



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

МАСШТАБ 1:25 000

Ладва-Веткинское сельское поселение

Ладвинское сельское поселение

Пряжинский муниципальный район

Ленинградская область

Ленинградская область

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2, Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- ОД-1, Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2, Зона общественно-деловой застройки
- П, Зона производственной и коммунально-складской застройки
- И, Зона инженерной инфраструктуры
- Т, Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1, Зона сельскохозяйственного использования внутри населенных пунктов
- СХ-3, Зона сельскохозяйственного производства
- Р-1, Зона озелененных территорий общего пользования
- СН, Зона кладбищ
- СН-1, Зона озелененных территорий специального назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Выявленные объекты культурного наследия (ВОКН)

- Памятник
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Памятник

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

границы населенных пунктов

## Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
- Лицензионные участки

## ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранная зона пунктов государственной геодезической сети)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

## Водоохранные зоны

- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы
- Береговая полоса

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (зона минимальных расстояний магистрального газопровода)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

## Список объектов культурного наследия расположенных на территории Пайского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Документ, устанавливающий статус объекта культурного наследия
<b>Выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры)</b>			
1	Амбар Меркуловой XIXв.	д. Ревсельга	Приказ Министерства культуры Республики Карелия №38 от 18.02.2000
<b>Объекты культурного наследия регионального значения (памятники истории)</b>			
2	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	п. Пай	Постановление Совета Министров КАССР №199 от 21.04.1971

		ИЖ № 449-07		Департамент архитектуры и градостроительства Республики Карелия	
		от 06.02.2022		Исполнитель: А.А. Мухоморов	
ИЖ	449-07	06.02.2022	06.02.2022	ИЖ	449-07
ИЖ	449-07	06.02.2022	06.02.2022	ИЖ	449-07
"Жилищно-коммунальное хозяйство"					
ООО "КАРЕЛИЯСТРОЙ"					