

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации Прионежского
муниципального района

Г.Н. Шемет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ООО «СУ БВР»

**Образование земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 10:22:0030301:9 с землями
находящимися в государственной собственности**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ-ПМТ-ОЧ

Петрозаводск, 2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Образование земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 10:22:0030301:9 с землями
находящимися в государственной собственности**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ДПТ-ПМТ-ОЧ

Петрозаводск, 2023

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ..... 5

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ..... 6

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. 6

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 6

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории..... 7

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). 7

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 7

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ДПТ-ПМТ-ОЧ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Войнов			<i>В.И.</i>	11.2023	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Симонов				11.2023		ДПТ	1	4
Н. контр.	Симонов				11.2023		ООО «СУ БВР»		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030301:9 с землями находящимися в государственной собственности разработан в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения Прионежского района.

Цель разработки проекта межевания территории – приведение границы земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы с последующим проведением процедуры государственного кадастрового учета.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия.

Образуемый земельный участок расположен по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Рыборецкое вепсское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 10:22:03 03 01.

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-ОЧ	Лист
							5

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030301:9 с землями находящимися в государственной собственности осуществляется в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Проект межевания территории разработан с учетом требований к образуемым и измененным земельным участкам, установленных земельным законодательством.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В границах зоны планируемого размещения объекта необходимо образование 1 земельного участка общей площадью 4,4709 га.

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030301:9 с землями находящимися в государственной собственности.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Приложении 1 в Томе «Проект межевания территории. Основная часть». Перечень координат характерных точек границ земельного участка приведен в Приложении 2 в Томе «Проект межевания территории. Основная часть». Система координат МСК-10 зона 1.

Предусмотренный к образованию земельный участок в рамках реализации проекта межевания территории отнесен к категории земель «земли промышленности, энергетики,

Инд. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ-ОЧ	Лист 6
------	---------	------	-------	---------	------	-------------------	-----------

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования, образуемого в рамках проекта межевания земельного участка, устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ аналогичным виду разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030301:9 - для размещения склада взрывчатых материалов.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование и(или) изменение лесных участков(частей) проектом межевания не предусмотрено.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Объект расположен в 1 кадастровом квартале: 10:22:0030301, согласно кадастровому делению Республики Карелия.

Инд. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ-ПМТ-ОЧ

Лист

7

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка / квартала	Условный номер единого землепользования	Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого/существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого/существующего земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого/занимаемой части существующего земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Примечание
3	скрыть	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10:22:0030301:3У1	10:22:0030301:9	-	Республика Карелия, Прионежский район, Рыборечное вепское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 10:22:03 03 01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения склада взрывчатых материалов	для размещения склада взрывчатых материалов	28407	44709	Образование земельного участка путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	Не отнесен	-

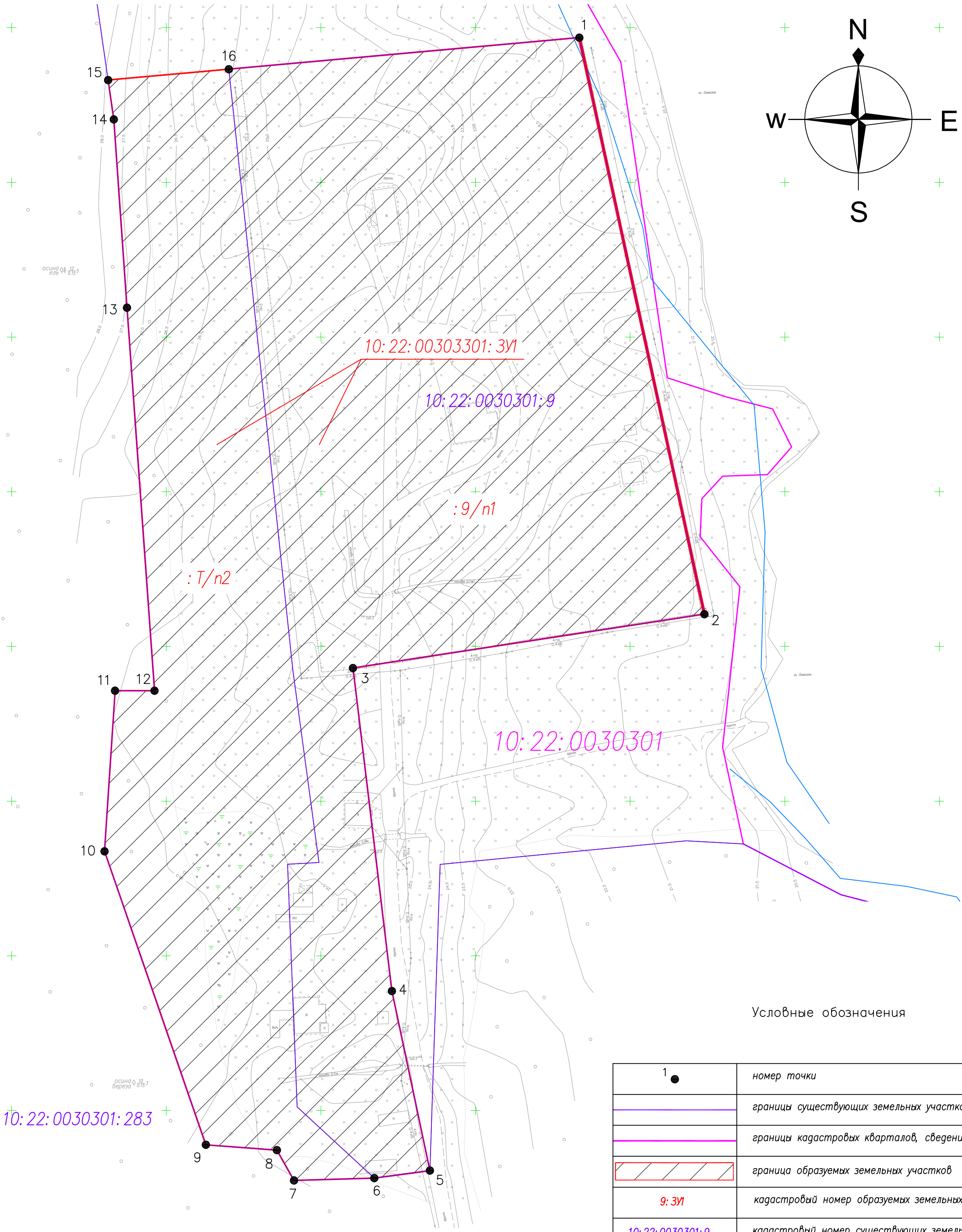
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Система координат: МСК-10 зона 1

Перечень координат характерных точек границ земельного участка площадью 44709 кв. м, образуемого путем перераспределения участка 10:22:0030301:9 с землями находящимися в государственной собственности

№ точки	X, м	Y, м
1	293346.81	1587833.56
2	293160.47	1587874.02
3	293143.03	1587760.37
4	293038.64	1587772.98
5	292980.58	1587785.24
6	292978.18	1587767.28
7	292977.42	1587741.32
8	292987.21	1587735.79
9	292988.91	1587712.81
10	293083.79	1587680.05
11	293135.70	1587683.46
12	293135.71	1587696.22
13	293259.51	1587687.29
14	293320.36	1587683.03
15	293333.08	1587681.20
16	293336.60	1587720.25
1	293346.81	1587833.56

Чертеж межевания М 1:1000



Условные обозначения

1 ●	номер точки
—	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
—	границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
▨	граница образуемых земельных участков
9: 3У1	кадастровый номер образуемых земельных участков
10:22:0030301:9	кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
10:22:0030301	кадастровый номер кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
—	береговая линия

1. В соответствии со сведениями ЕГРН границы публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют.

Система координат – МСК-10
 Система высот – Балтийская 1977 года
 Топографическая съемка – октябрь 2023 года

Сведения о границах земельных участках предоставлены филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

Согласовано	
Взам. инв. №	
Полгись и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ-ПМТ-ОЧ			
						Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0030301:9 с землями находящимися в государственной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Войнов			В.У.	11.23		ДПТ	-	1
Проверил	Симонов				11.23				
Н. контр.	Симонов				11.23				
						Чертеж межевания территории М 1:1000		000 "СУ БВР"	
						ФОРМАТ			