Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
№ ___ от _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Петрозаводск
2026 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ПМТ			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II		
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 1
Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

Петрозаводск
2026

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

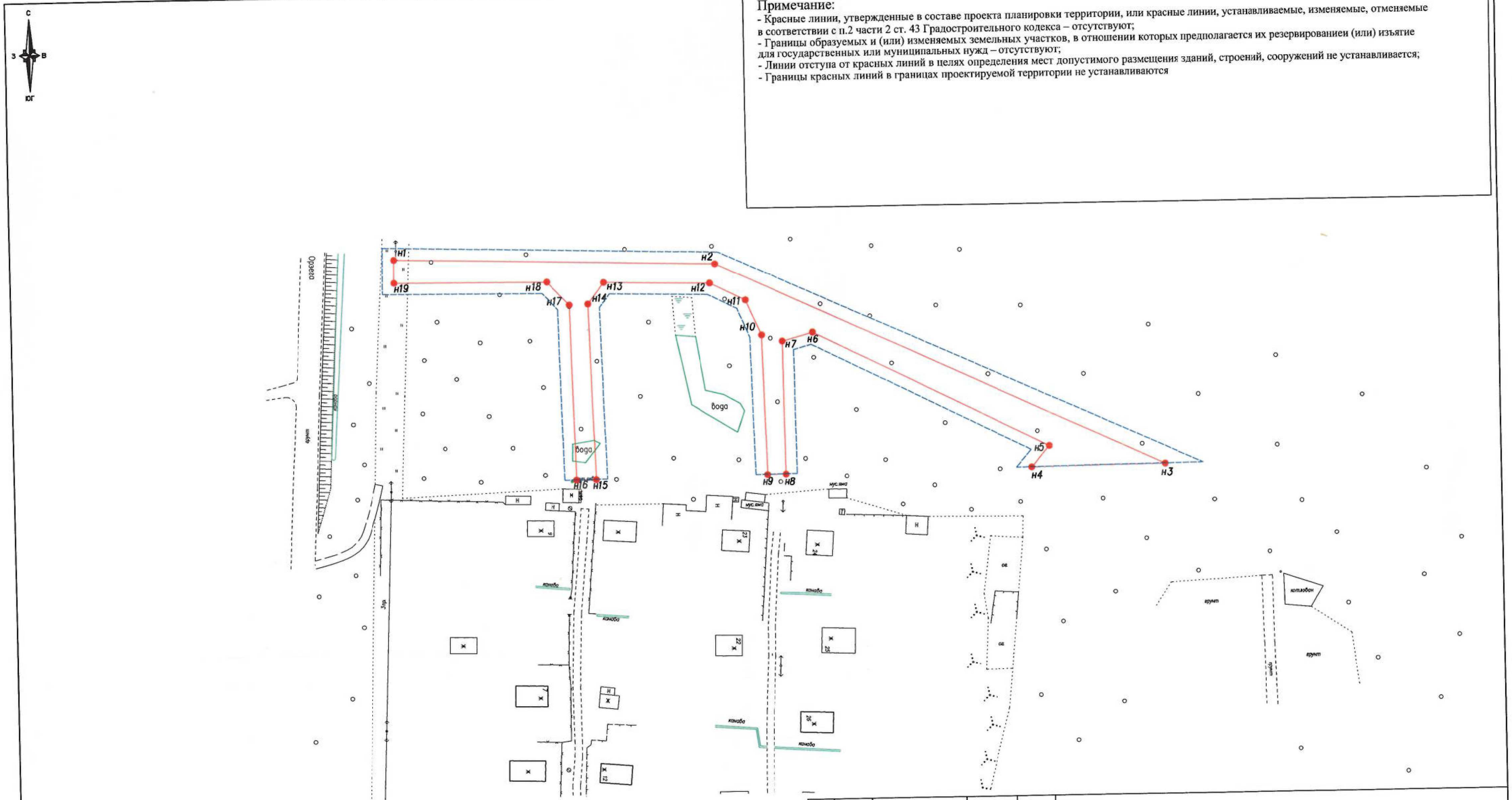
					26/10-07-ППТ.1		
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата			
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист 1 / Листов 3
Выполнил		Дерябина А.И.					
Принял		Свиридова Т.М.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026	

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ППТ.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	3

					26/10-07-ППТ.1		
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата			
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
							2	3
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Принял		Свиридова Т.М.						

Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса – отсутствуют;
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервированиеи (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается;
- Границы красных линий в границах проектируемой территории не устанавливаются



Условные обозначения:

МАСШТАБ 1:1000

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

н1 Номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата
Выполнил		Дерябина А.И.		
Проверил		Свиридова Т.М.		
Принял				

26/10–07–ППТ.1

Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда

Стадия	Лист	Листов
II	3	3

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

ООО «СЗКН»,
г.Петрозаводск, 2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 2

Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
Основная часть проекта планировки территории.

Петрозаводск
2026 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	1	18
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Принял		Свиридова Т.М.						

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ППТ.2	Содержание	
	Введение	
	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	
	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	
	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Введение

Документация по планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда» разработана на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (ФЗ № 200-ФЗ от 04.12.2006г.)
4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002г.)
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (ФЗ № 7-ФЗ от 10.01.2002г.)
6. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
8. Постановление правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации"
9. ГОСТ Р 21.101-2026 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

10. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» СП 131.13330.2012.

11. СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. «Нагрузки и воздействия»

12. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, суммарной протяженностью 299 м.

Дорога обычного типа (нескоростная дорога)

Категория автомобильной дороги – V

Общее количество полос – 1

Ширина полосы движения – 3.5м - 4.5м и более

Тип покрытия - твердое покрытие.

Центральная разделительная полоса – не требуется

Расчетная интенсивности движения (приведенных ед/сут) – менее 200

Идентификационный номер автодороги - третий разряд ЧС (для автодороги, относящейся к частной или иной форме собственности)

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена на территории Республики Карелия.

Муниципальные районы:

Прионежский муниципальный район,

Поселения:

Деревянское сельское поселение

Также проектируемая дорога проходит в лесах Деревянского участкового лесничества (Деревянского лесничества по лесоустройству) Прионежского лесничества.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект межевания выполнен в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Таблица 1

Номера характерных точек контура	Координаты (МСК-10)	
	X	Y
1	323563.34	1528921.49
2	323560.79	1529009.25
3	323504.60	1529135.42
4	323504.06	1529086.58
5	323508.56	1529090.46
6	323536.56	1529033.46
7	323535.31	1529028.84
8	323503.43	1529029.20
9	323503.31	1529018.25
10	323538.59	1529017.32
11	323546.12	1529014.01
12	323549.86	1529006.40
13	323550.46	1528980.74
14	323547.00	1528978.11
15	323502.88	1528979.42
16	323502.75	1528968.30
17	323546.55	1528967.28
18	323550.87	1528963.06
19	323551.33	1528921.36

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

В составе дороги зданий не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная линия электропередачи – ВЛ 10 кВ Л-5-19

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета,

проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При реализации проекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда» в существующей природно-техногенной системе рекомендуется выполнение ряда мероприятий по снижению влияния загрязнения территории в период строительства и эксплуатации.

В соответствии со статьей 36 ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г №7-ФЗ при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- трассировка дорог с максимальным использованием существующих дорог и участков (организация движения автотранспорта только по существующему проезду);

- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;

- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;

- техническую и биологическую рекультивацию территории;

- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;

- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;

применение сертифицированного топлива и смазочных материалов,

- соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;

периодический контроль условий работы двигателей устройств и

- вспомогательного оборудования.

Система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:

- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются природный газ;

- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;

- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;

- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала;

- для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Животный мир рассматриваемой территории богат и разнообразен. Планируемое строительство может негативно сказаться на миграции многих видов животных.

Для минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрывать) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;

- ограждение площадок объектов проволочной изгородью в целях предотвращения проникновения животных;

- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малошумной строительной технике, распределение работы спецтехники по времени);

- запрещение выжигания растительности;

- хранение отходов в местах, недоступных для животных.

Мероприятия по охране водных объектов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);

использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;

- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;

- осуществление сброса сточных вод при наличии разрешения, при этом их очистка производится до состояния нормативно чистой воды и обеспечивает выполнение нормативов ПДК загрязняющих веществ;

- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и ГО

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороге местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями. В случае стихийных бедствий эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий. Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы. Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимости курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности. Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места курения;
- определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;

- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Петрозаводск
2026

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ППТ.3			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
							1	9
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Принял		Свиридова Т.М.						

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ППТ.3	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема конструктивных и планировочных решений	

					26/10-07-ППТ.3			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
							2	9
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Принял		Свиридова Т.М.						

Пояснительная записка

Согласно пункту 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а)схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б)схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в)схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г)схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д)схема границ территорий объектов культурного наследия;

е)схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.04.2020 N 586)

ж)схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з)схема конструктивных и планировочных решений.

					26/10-07-ППТ.3			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
Выполнил		Дерябина А.И.			Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
							3	9
Принял		Свиридова Т.М.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, суммарной протяженностью 299 м, с целью обеспечения пожарного выезда.

Дорога обычного типа (нескоростная дорога)

Категория автомобильной дороги – V

Общее количество полос – 1

Ширина полосы движения – 3.5м - 4.5м и более

Тип покрытия - твердое покрытие.

Центральная разделительная полоса – не требуется

Расчетная интенсивности движения (приведенных ед/сут) – менее 200

Идентификационный номер автодороги - третий разряд ЧС (для автодороги, относящейся к частной или иной форме собственности)

Территория проектирования имеет стабильный, однородный рельеф, нет сложных грунтовых условий, особых экологических ограничений, которые бы влияли на планировку. Планируемая подъездная дорога к земельному участку 10:20:0082001:3 не является технически сложным объектом, и не несет потенциальной опасности.

На основании вышеизложенного, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в данном разделе не представлены.

Кроме того, схема границ территорий объектов культурного наследия также не представлена в данном разделе поскольку в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия.



фрагмент 1 Масштаба 1:4000

Условные обозначения:

МАСШТАБ 1:25000

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата
Выполнил		Дерябина А.И.		
Проверил		Свиридова Т.М.		
Принял				

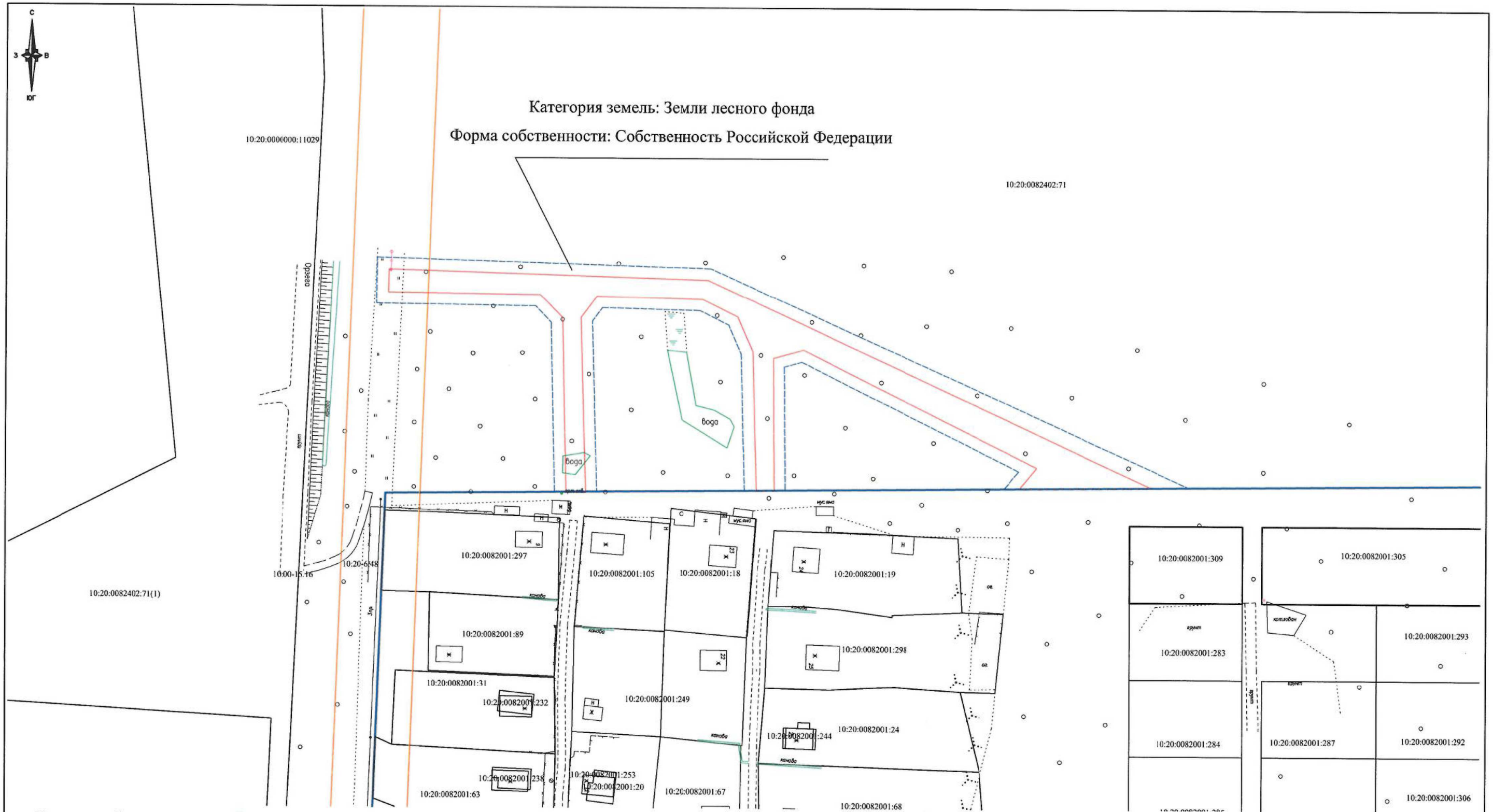
26/10–07–ППТ.3

Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда

Стадия	Лист	Листов
II	5	9

Схема расположения элементов планировочной структуры

ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026



Условные обозначения:

МАСШТАБ 1:1000

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

границы существующих земельных участок, учтенных в ЕГРН

контуры существующих сохраняемых ОКС

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют
Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд в данном проекте не предусмотрено

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата
Выполнил		Дерябина А.И.		
Проверил		Свиридова Т.М.		
Принял				

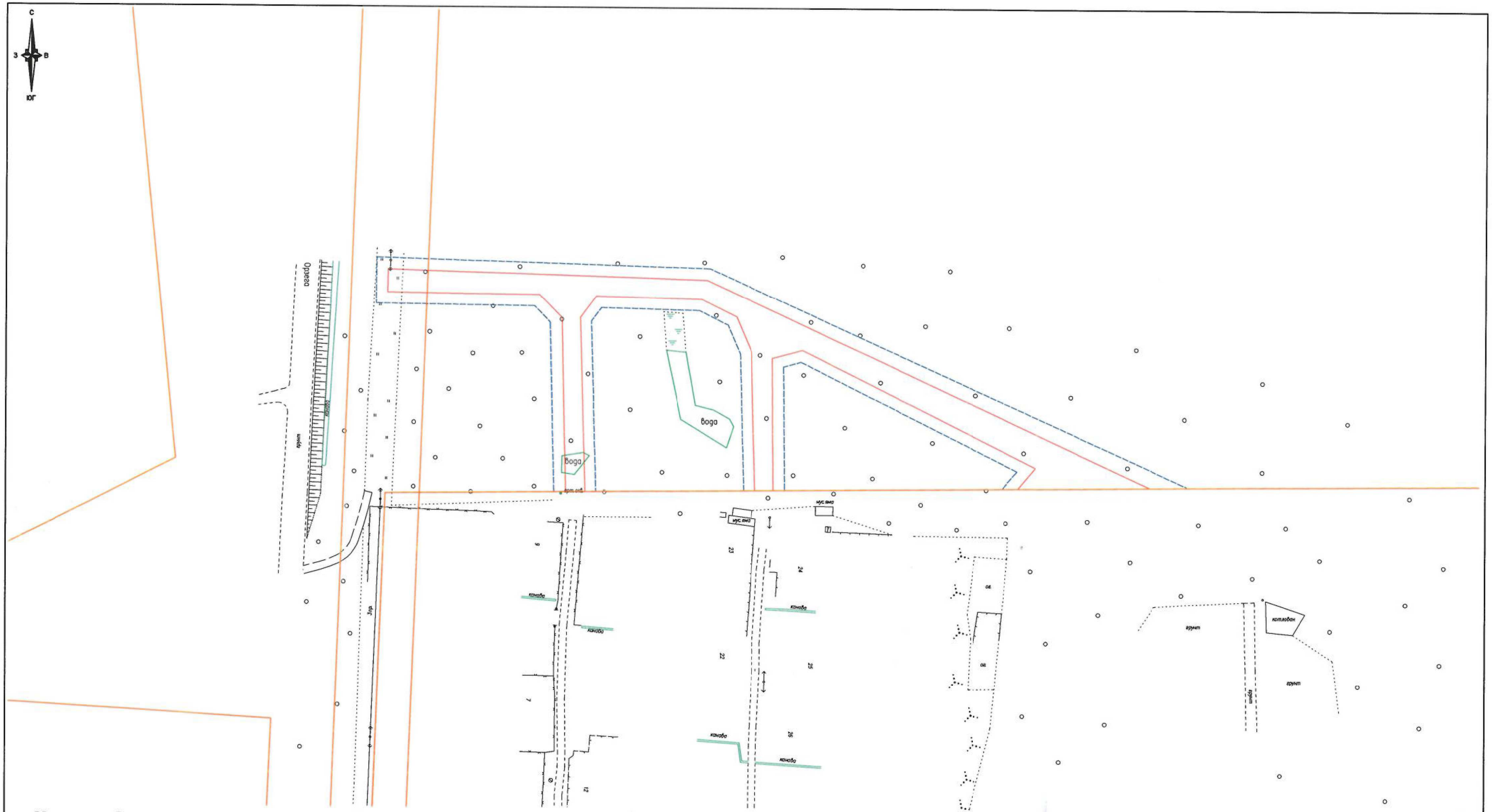
26/10-07-ППТ.3

Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
II	6	9

ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

установленные границы зон с особыми условиями использования территории

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата
Выполнил		Дерябина А.И.		
Проверил		Свиридова Т.М.		
Принял				

26/10-07-ППТ.3

Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Стадия	Лист	Листов
II	7	9

ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026



фрагмент 1 Масштаба 1:4000

Условные обозначения:

МАСШТАБ 1:25000

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами) отсутствуют

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата
Выполнил		Дерябина А.И.		
Проверил		Свиридова Т.М.		
Принял				

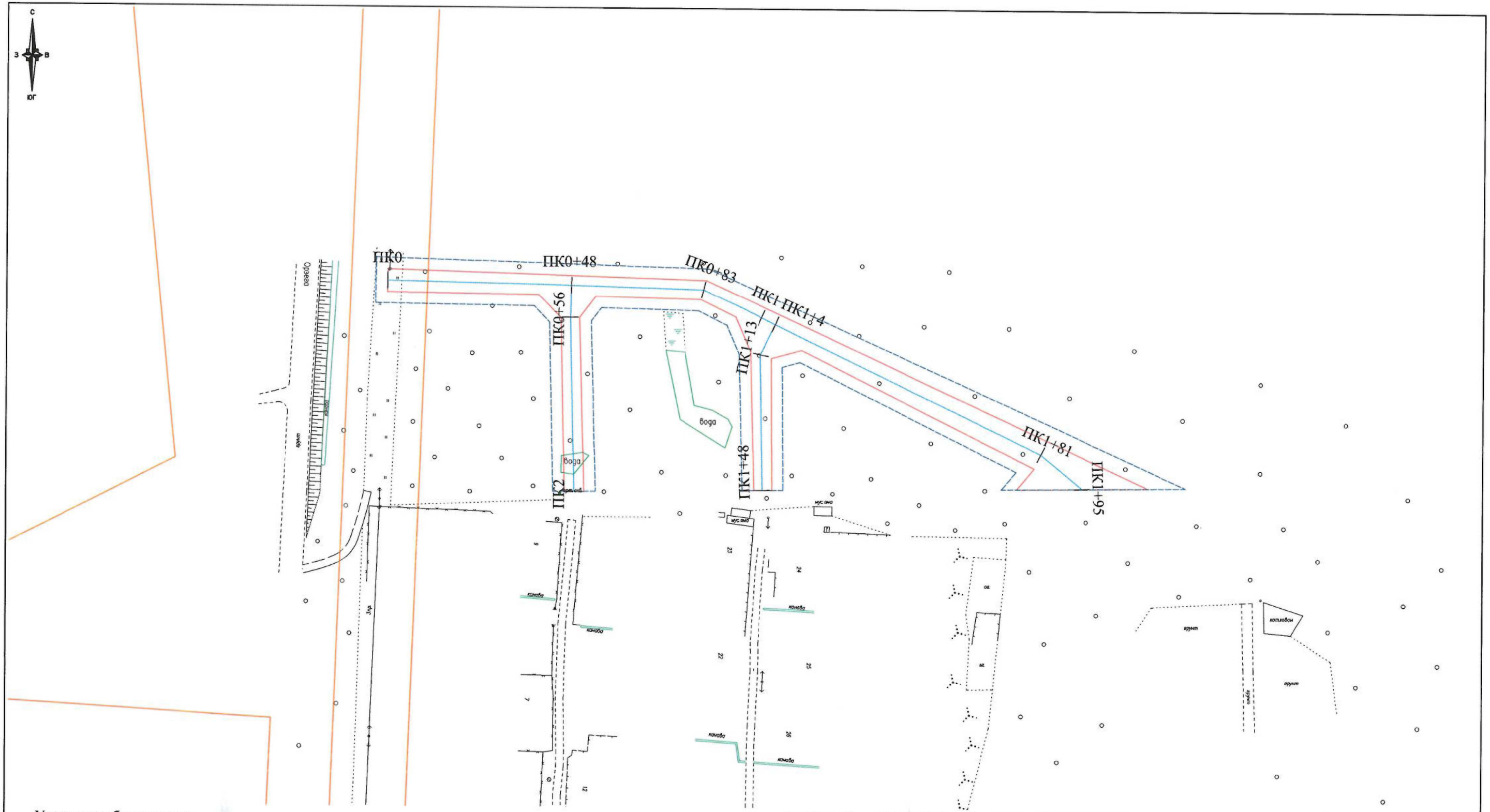
26/10–07–ППТ.3

Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда

Стадия	Лист	Листов
II	8	9

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026



Условные обозначения:

МАСШТАБ 1:1000

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ПК1 Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок

Примечание:

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

					26/10–07–ППТ.3	
Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата	Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия: II; Лист: 9; Листов: 9
Выполнил		Дерябина А.И.			Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026
Проверил		Свиридова Т.М.				
Принял						

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Петрозаводск
2026 год

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	1	11
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Принял		Свиридова Т.М.						

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ППТ.4	Описание природно-климатических условий	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	

Описание природно-климатических условий территории

Климатическая характеристика

Прионежский район относится к Атлантико-Арктической зоне умеренного климата с преобладанием теплых воздушных масс с Северной Атлантики и холодных из Арктики, характеризуется большой неустойчивостью погоды, чему способствует близость Белого моря. Зима мягкая, лето прохладное.

По климатическому районированию Прионежский район относится к подрайону II А.

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

Таблица 1 - Средняя месячная температура воздуха и норма осадков

Показатель	Месяц												Год
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Средняя максимальная температура, °С	-6,9	-6	-0,4	5,7	13,3	18,6	21,0	18,2	12,5	5,8	-0,7	-4,3	6,4
Средняя минимальная температура, °С	-13,3	-12,3	-7,1	-2,1	3,5	9,1	11,8	10,2	5,5	0,7	-5,4	-10,1	-0,8
Норма осадков, мм	32	24	30	33	42	62	69	81	61	56	49	42	581

Таблица 2 - Показатели климата по агроклиматическому районированию

Агроклиматический район	III
Количество дней со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С	95 – 110
Теплообеспеченность вегетационного периода, °С	1300 – 1500
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха 10 °С	-35
Количество осадков за период с температурой воздуха выше 10°С мм	200 – 250
Гидротермический коэффициент	1,5 – 1,8
Продолжительность безморозного периода, дней	Более 105

Наличие территорий с аномальным радиационным фоном на территории поселения, схемами территориального планирования Республики Карелия и Прионежского района не установлено.

Рельеф

Территория района расположена в восточной части Онежско-Ладожского водораздела. Рельеф сформировался в результате ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции, лишь на севере и юго-востоке развит грядово-сельговый денудационно-тектонический рельеф.

Формы ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции представлены равнинами различного генезиса (мореной, озерно-ледниковой, озерной), холмами и грядами – камами, озами, конечными равнинами. Абсолютные отметки изменяются от 30 до 200-270 м, возрастая на запад, от р. Шуя – на север и юг.

На большей части территории развита пологоволнистая моренная равнина, на которой пологие возвышения чередуются с заболоченными и заторфованными понижениями.

Относительные превышения составляют от 2 до 10 м.

Абсолютные отметки изменяются от 100 до 160 м, чаще конечно-моренный рельеф прослеживается в районе озер Лососинное, Крюково и других местах. Высота холмов и гряд достигает 30-70 м. Склоны крутые.

Минимальные отметки приурочены к равнинам озерного озерно-ледникового генезиса. Абсолютные отметки составляют 33-100 м. Поверхность равнины плоская. По берегам крупных озер прослеживаются террасы и одиночные холмы, береговые валы высотой 5-15 м.

Природные особенности

В Прионежском муниципальном районе местность в основном холмисто-грядовая сформировалась под воздействием последнего ледника. Вдоль Онежского побережья идет Шокшинская гряда с максимальными высотами до 240 метров. В районе довольно много ледниковых отложений из валунных песков и супесей, а также озерно-ледниковых глин, суглинков и песков. Множество мелких лесных озер (ламбушек) и несколько довольно крупных, таких как Укшозеро и других, живописно разбросанных на этой территории дополняют картину. Прионежье расположено в зоне избыточного выпадения осадков. Большое количество влаги в почве при относительно малом испарении способствует заболачиванию земель. В климатическом отношении район относится к наиболее тёплым местностям Карелии с мягкой и короткой зимой, наиболее длительным и солнечным вегетационным периодом.

В районе имеются запасы глины, песка, габбро-диабаза, малиновый и красный кварцит. Боле половины территории района занимают леса. Широко представлены сосняк брусничный и ельник черничный, типичные для южно-карельской зоны тайги (60% всех лесных запасов), характерны также чистые сосновые прибрежные боры. Лиственные леса составляют около 40% запасов лесов, в основном они представлены березняками.

Гидрогеография

На территории Деревянкского сельского поселения находится большое количество озер (оз. Елчозеро, оз. Лычные, оз. Верхнее Кайгозеро, оз. Верхнее, оз. Кривое, оз. Ломистые, оз. Нижнее Кайгозеро, оз.Степкино, оз.Мишкино и другие).

Кроме того, по территории сельского поселения протекают р. Деревянка, р.Большой Кяй, р.Малый Кяй, р.Большая Уя, р.Педай, р.Шапша и другие. Реки характеризуются небольшой протяженностью, невыработанным ступенчатым профилем, как обычно развита пойма высотой 0,5-1,5 м.

Перечень значительных водоемов на территории поселения и их характеристики приведены в таблицах 3-4.

Таблица 3 - Перечень наиболее крупных водоемов на территории поселения и их характеристики

№ п/п	Наименование водотока	Средний многолетний урез воды, м БС	Площадь зеркала воды, км^2	Объем, млн. км^3
Балтийский бассейновый округ				
1	озеро Елчозеро	-	0,7	-
2	озеро Машезеро	-	7,7	-
3	озеро Кривое	-	0,9	-
4	озеро Верхнее	-	1	-
5	озеро Лебяжье	-	0,6	-
6	озеро Габозеро	-	2	-
7	озеро Нижнее Кайгозеро	-	0,25	-

Таблица 4 - Перечень наиболее крупных водотоков на территории поселения и их характеристики

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водо-сбора, км^2
Бассейн реки Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)				
1	р. Деревянка	озеро Онежское (Онего)	20	92,5
2	р. Большая Уя	озеро Онежское (Онего)	16	47
3	р. Шапша	река Ивина (Ивенка) в 44 км от устья	38	0
4	р. Малый Кяй	река Кяй (Большой Кяй, Большая Кярика, Кян) в 5,9 км от устья	28	0
7	р. Кяй (р. Большой Кяй)	река Ивина (Ивенка) в 22 км от устья	40	243

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Прионежского муниципального района включают торф, нерудное сырье для производства строительных материалов, валунно-гравийно-песчаный материал. Запасы по указанным видам полезных ископаемых позволяют уверенно развиваться предприятиям горнодобывающей отрасли многие годы. Основными ресурсами для производства щебня являются выявленные месторождения габбро-диабазов и кварцито-песчаников.

На территории сельского поселения находятся месторождения нерудного сырья для производства строительных материалов.

Таблица 5 - Лицензии, предоставленные с целью пользование участками недр местного значения на территории сельского поселения

№ п\п	Лицензия	Наименование участка	Полезное ископаемое	Недропользователь
1	ПТ380033ТР	Голодай Гора-Северный	кварциты	ООО "Онежские карьеры"
2	ПТ380150ТЭ	Голодай Гора	габбро	ООО «Цементум Северо-Запад»
3	ПТ380027ТР	Большая Уя	строительный камень	ООО "Карелприродресурс"
4	ПТ3011813ТЭ	Линжим-Ламбат	торф	ООО "БОНИ-Инвест"

Лесные ресурсы

В лесном покрове на территории Прионежского муниципального района доминируют хвойные леса, в которых сосна является основным породообразующим видом. Несколько меньшую роль в лесопокрытой площади играет ель, общая для всей Карелии тенденция - смена сосны елью. Другие породы распространены незначительно.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Размеры полосы отвода для дороги определены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, исходя из конструктивных и технологических параметров объектов, рационального использования земель.

Характеристики и показатели состояния отчуждаемой для строительства территории определены по данным Единого государственного кадастра недвижимости.

Размеры строительной полосы сооружения дороги представляет собой линейно-протяженную полосу, в пределах которой выполняется весь комплекс производства работ по строительству дороги.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства дороги-отвода, принимается от 10 до 40 метров.

Земельный участок, предоставляемый для размещения дороги, представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы:

1. схема производства работ;
2. размеры сооружений;
3. рельеф местности;
4. особые природные условия.

В целом ширина земельного участка полосы отвода соответствует максимальной величине составляющих, определяемых этими факторами.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не требуется, поскольку строительство объектов капитального строительства, не предусмотрено проектом.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 6

Наименование объекта	Пикетажное положение	Км	Собственник объекта	Тех. условия
ВЛ кВ10 Л-5-19	ПК0+0.6	0,0006	ПАО «Россети Северо-Запад»	-

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не составлена, поскольку такие водные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Необходимость выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории отсутствует.

Территория проектирования имеет стабильный, однородный рельеф, нет сложных грунтовых условий, особых экологических ограничений, которые бы влияли на планировку.

Планируемая подъездная дорога к земельному участку 10:20:0082001:3 не является технически сложным объектом, и не несет потенциальной опасности.

Таким образом, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта - объекта автомобильная дорога: «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда», не требуется.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 октября 2026 г. № 1067

О принятии решения по подготовке
документации по планировке территории

Рассмотрев заявление СНТ «Медик», в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с целью определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, образования земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0082402:71, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество, Деревянское участковое лесничество (далее — Проект), ориентировочной площадью территории 3611 кв.м. и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств, согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки Проекта до 31.12.2026.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Дело 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами 1, заявитель - 1.

Приложение к постановлению АПМР от 02.10 2026 г. № 1067

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - объекта автомобильная дорога: «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта - объекта автомобильная дорога: «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	СНТ «Медик» ИНН/КПП: 1020004855/ 102001001 ОГРН: 1021001119578 Юридический адрес: Республика Карелия, Прионежский р-н, тер. снт Медик, Грушевая ул., д. 95 Председатель: Шпирко Анна Михайловна Адрес электронной почты: shpirko.83@mail.ru
3.Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств СНТ «Медик»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект - подъездная дорога к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда. площадь 1838 кв.м. протяженность 299 м. Дорога обычного типа (нескоростная дорога) Категория автомобильной дороги V Общее количество полос – 1 Ширина полосы движения – 3.5м - 4.5м и более Тип покрытия - твердое покрытие.
5.Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Прионежский район, Деревянкское сельское поселение, СНТ «Медик», в границах кадастровых кварталов 10:20:0082001, 10:20:0082402
6. Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7. Информация о земельных участках (при наличии),	10:20:0082402:71.

включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земли лесного фонда Ориентировочная площадь территории 3611 кв.м.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границы зон планируемого размещения линейного объекта и установление границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта на территории Деревянского участкового лесничества (Деревянского лесничества по лесоустройству) Приокежского лесничества. Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 5.

Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ПМТ.5			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	1	12
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ПМТ.5	Содержание	2
	Введение	3
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	2. Сведения об образуемых земельных участках: - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории - Сведения об исходных земельных участках (кадастровый номер, площадь, адресные характеристики, категория земель, информация о правообладателях) - Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
	- Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
	- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта - объекта автомобильная дорога: «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда» выполнен на основании договора от 20.06.2025 г. №141/2025.

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, суммарной протяженностью 299 м.

Дорога обычного типа (нескоростная дорога)

Категория автомобильной дороги – V

Общее количество полос – 1

Ширина полосы движения – 3.5м - 4.5м и более

Тип покрытия - твердое покрытие.

Центральная разделительная полоса – не требуется

Расчетная интенсивности движения (приведенных ед/сут) – менее 200

Идентификационный номер автодороги - третий разряд ЧС (для автодороги, относящейся к частной или иной форме собственности)

При разработке настоящего проекта в качестве исходных материалов использованы:

- кадастровые планы территории (сведения из Единого реестра недвижимости):

- от 09.09.2024 КУВИ-001/2024-226271926 на кадастровый квартал 10:20:0082001

- от 27.06.2025 КУВИ-001/2025-130305486 на кадастровый квартал 10:20:0000000.

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории Деревянского участкового лесничества (Деревянского лесничества по лесоустройству) Прионежского лесничества.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства автомобильной дороги-отвода, принимается от 5 до 35 метров.

Площадь полосы отвода проходящей по землям лесного фонда равняется 1838 кв. м.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не представлен, поскольку образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрен проектом.

2. Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
1	:71:ЗУ1	1838	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0082402:71	Автомобильный транспорт 7.5	10:20:0082402:71	Земли лесного фонда	20 330 442	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество, Деревянское участковое лесничество, кв.1-5, 6-12, 23-29, 50-52, 54	Российскя Федерация в силу закона

					26/10-07-ПМТ.5
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	
Выполнил		Дерябина А.И.			Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда
Проверил		Свиридова Т.М.			
Принял					

Стадия	Лист	Листов
II	6	12

ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026

Целевое назначение лесов

Согласно Лесному плану Республики Карелия и лесохозяйственному регламенту Прионежского лесничества квартал № 11 (выдел 6) Деревянского участкового лесничества (Деревянского лесничества по лесоустройству) в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплутационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского центрального лесничества.

Таблица 2. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплутационные леса										
0.1838	0.1838	-	-	-	0.1838	-	-	-	-	-
Всего										
0.1838	0.1838	-	-	-	0.1838	-	-	-	-	-

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (куб. м/ га)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Деревянское / Деревянское	11	6	5Ос4Б1Е	0.1838/ 50.18	-	-	-	0.1838/50.18

					26/10-07-ПМТ.5			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
Выполнил		Дерябина А.И.			Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	8	12
Проверил		Свиридова Т.М.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Принял								

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	при-спевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплутационные	Мягколиственная осина	5Ос4Б1Е	70	1	0.8	-	-	273

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды использования лесов на проектируемом лесном участке	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)	Единица измерения
1	2	3
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Цель предоставления лесного участка- Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда)	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 6.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Деревянское / Деревянское	11	6	Группа ОЗУ: Участки лесов вокруг сел.нас.пунктов,сад.тов.. ОЗУ: Участки леса вокруг населен.пунктов 1км.	0.1838
2	Деревянское / Деревянское	11	6	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер 10:20-6.48	0.0061

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

По данным государственного лесного реестра квартал 11 (выдел 6) Деревянского участкового лесничества (Деревянского лесничества по лесоустройству) Прионежского лесничества обременен правом аренды ООО «Приоритет» (договор аренды от 07.12.2007 г. №128-з)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания выполнен в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Таблица 8

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек грани	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:71:ЗУ1	1838	н1	323560.25	1528924.46
		н2	323557.81	1529008.56
		н3	323504.49	1529125.40
		н4	323504.11	1529090.58
		н5	323509.53	1529095.27
		н6	323539.75	1529033.77
		н7	323537.60	1529025.82
		н8	323503.39	1529026.20
		н9	323503.34	1529021.25
		н10	323539.26	1529020.30
		н11	323548.33	1529016.31
		н12	323552.84	1529007.13
		н13	323553.50	1528979.28
		н14	323547.98	1528975.08
		н15	323502.80	1528976.42
		н16	323502.79	1528971.27
		н17	323547.80	1528970.25
		н18	323553.85	1528964.34
		н19	323554.30	1528924.39
		н1	323560.25	1528924.46

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания выполнен в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Таблица 9

Номера характерных точек контура	Координаты (МСК-10)	
	X	Y
1	323563.34	1528921.49
2	323560.79	1529009.25
3	323504.60	1529135.42
4	323504.06	1529086.58
5	323508.56	1529090.46
6	323536.56	1529033.46
7	323535.31	1529028.84
8	323503.43	1529029.20
9	323503.31	1529018.25
10	323538.59	1529017.32
11	323546.12	1529014.01
12	323549.86	1529006.40
13	323550.46	1528980.74
14	323547.00	1528978.11
15	323502.88	1528979.42
16	323502.75	1528968.30
17	323546.55	1528967.28
18	323550.87	1528963.06
19	323551.33	1528921.36

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 6

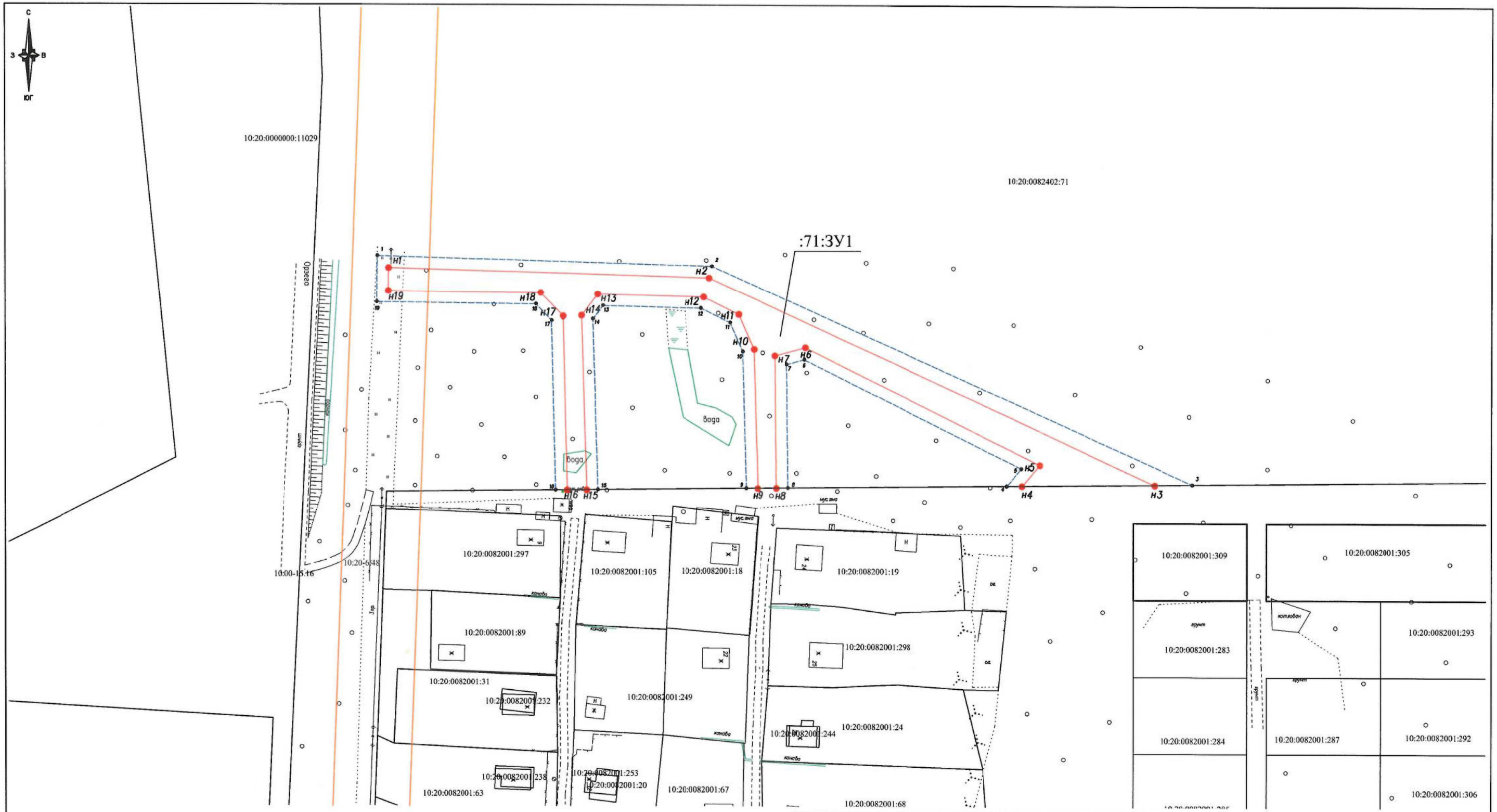
Основная часть проекта межевания территории.
Чертежи межевания территории

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ПМТ.6			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	1	3
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ПМТ.6	Содержание	
	1. Чертеж межевания территории	3

					26/10-07-ПМТ.6		
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата			
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	2	3
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и ОКС
- Границы кадастровых кварталов
- Границы муниципального округа
- 10:01:0010101 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 10:01:0010101:1 Кадастровый номер земельного участка
- 1 Номер характерной точки границ земельного участка

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата	26/03–31–ПМТ.6		
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия: II	Лист: 3 / Листов: 3
Выполнил		Дерябина А.И.			Чертеж межевания территории	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026	
Проверил		Свиридова Т.М.					
Принял							

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ПМТ.7			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	1	3
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ПМТ.7	Содержание	
	1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3

					26/10-07-ПМТ.7			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	2	4
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								

Кв. 11, выд.6

Планш

Прионежское центральное лесничество
Деревянское участковое лесничество

11 квартал

СНТ МЕДИК

МАСШТАБ 1:5000

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Граница территориальной или охранной зоны
- Границы существующих земельных участков
- Местоположение существующих ОКС
- 43/68 Границы лесотаксационных выделов
- 89|90 Границы лесных кварталов
- 10:01:0010101 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 10:01:0010101:1 Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата	26/03–31–ПМТ.7			
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	3	4
Выполнил		Дерябина А.И.			Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Обзорная)	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Е.М.						
Принял								



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Граница территориальной или охранной зоны
- Границы существующих земельных участков
- Местоположение существующих ОКС
- 43/68 Границы лесотаксационных выделов
- 89|90 Границы лесных кварталов
- 10:01:0010101 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 10:01:0010101:1 Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата	26/03–31–ПМТ.7		
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	4	4
Выполнил		Дерябина А.И.			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда»

Том 8.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	**26/10-07-ППТ.1**	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	**26/10-07-ППТ.2**	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	**26/10-07-ППТ.3**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	**26/10-07-ППТ.4**	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	**26/10-07-ПМТ.5**	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	**26/10-07-ПМТ.6**	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	**26/10-07-ПМТ.7**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том
8	**26/10-07-ПМТ.8**	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том

					26/10-07-ПМТ.8		
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата			
					Строительство подъездной дороги к земельному участку 10:20:0082001:3 для обеспечения пожарного выезда	Стадия	Лист	Листов
						II	1	5
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2026		
Проверил		Свиридова Т.М.						
Принял								

Обозначение	Наименование	Стр.
26/10-07-ПМТ.8	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
	Обоснование способа образования земельного участка	
	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, суммарной протяженностью 299 м.

Дорога обычного типа (нескоростная дорога), категория автомобильной дороги – V, общее количество полос – 1.

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории Деревянского участкового лесничества (Деревянского лесничества по лесоустройству) Прионежского лесничества.

Размеры занимаемого земельного участка для строительства сооружения определены, исходя из технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом, другими федеральными законами.

Под строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения проектом определен земельный участок площадью 1838 кв. м.

Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков определен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации - раздел с сохранением исходного в измененных границах.

Образуемый земельный участок, предназначенный для размещения линейного объекта, расположен на территории Деревянского участкового лесничества (Деревянского лесничества по лесоустройству) Прионежского лесничества.

Проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0082402:71 (земли лесного фонда).

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требуемые площади отвода земельного участка для строительства дороги определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации объекта проектирования и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Под строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения проектом определен земельный участок площадью 1838 кв. м.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства автомобильной дороги-отвода, принимается от 5 до 35 метров.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельные участки, в отношении которых предусмотрено установление сервитута, отсутствуют.