



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2023 г.

№ 382

О подготовке проекта изменений
Правил землепользования и застройки
Мелиоративного сельского поселения
Прионежского муниципального
района

На основании Протокола от 30.03.2023 №7 и Заключения от 30.03.2023 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 562 с изменениями от 25.08.2021 № 868), в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 16.05.2018 № 562, приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, утвержденные решением XX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 23.04.2019 №13, с изменениями от 17.09.2019 №11, от 01.09.2021 №902, от 21.12.2021 № 7 (далее – Проект) в части:

– дополнения градостроительного регламента территориальной зоны П «Производственная зона» примечанием следующего содержания «если размер ранее сформированного земельного участка не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным».

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района (Приложение №1).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 02.05.2023 до 12.05.2023 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо на электронную почту adm@prionejo.ru.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	Май 2023 год
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Май 2023 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	Май 2023 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Май-июнь 2023 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	Июнь 2023 год