

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме
№5ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Прионежского муниципального района**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района LIII (53) сессии №7 от 28.06.2022 г. «Об утверждении Программы приватизации имущества Прионежского муниципального района на 2022 год в новой редакции», Решением Совета Прионежского муниципального района LV (55) сессии №11 от 27.09.2022 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2022 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: esonom@prionego.ru, 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: psogoszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:852), общей площадью 104,2 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6а, пом. 1.

1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое помещение
кадастровый номер	10:20:0040101:852
общая площадь, кв.м.	104,2
адрес	Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6а, пом. 1
этаж расположения	1
этажность здания	5
год постройки	1982
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/073/2010-185 28.07.2010
коммуникации	отопление, водоснабжение, канализация, электричество
текущее состояние	требуется ремонт
наружные стены	панельные
перекрытия	ж/бетонные плиты

фотографии объекта (лота), техническая документация	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

3. Начальная цена продажи: 2 088 000,00 рублей (Два миллиона восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) - 348 000,00 руб.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №86/2-2022 от 09.09.2022 г., с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 104 400,00 руб.

Размер задатка 20% начальной цены продажи – 417 600,00 руб.

4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 (здесь и далее - время московское) 21.11.2022 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **25.10.2022 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **21.11.2022 г. в 10:00**.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Претенденты представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без

доверенности;

• в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ___ от __. __. ____ г.».

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона – 25.11.2022 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **28.11.2022 г. в 10:00.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукционы (номера извещений на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 180521/0286850/02, 22000058800000000001) признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок, публичные предложения (номера извещений на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 190821/0286850/01, 22000058800000000003) признаны несостоявшимися, т.к. принято решение о признании только одного претендента участником.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Прионежского муниципального района - 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».