

**Сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района LVIII (58) сессии №5 от 20.12.2022 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2023 год», Решением Совета Прионежского муниципального района LIX (59) сессии №8 от 14.02.2023 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2023 год», сообщает о продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме). Аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000006) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок, публичное предложение (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000009) - признано несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Электронная площадка:** электронная площадка «РТС-тендер» **Имущественные торги** (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка).

**Организатор торгов:** Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionego.ru](mailto:esonom@prionego.ru), тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчинова Людмила Владимировна.

Организация по сопровождению проведения процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»)), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0090114:26), общей площадью 111,9 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, пос. Пай, ул. Кировская, д. 14, помещение 1.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование, назначение	нежилое помещение, помещение фельдшерско-акушерского пункта
кадастровый номер	10:20:0090114:26
общая площадь, кв.м.	111,9
этаж расположения	1
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, пос. Пай, ул. Кировская, д. 14, помещение 1
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/048/2009-494 01.10.2009
текущее использование	не эксплуатируется
фундамент	ленточный
стены, перекрытия	деревянные
кровля	шифер

полы	дощатые
проемы	окна - деревянные; двери - филенчатые
инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
общее состояние	здание находится в аварийном состоянии: фундамент частично разрушен, трещины, перекрытия, стены перекошены, электропроводка неисправна, внутренняя отделка частично утрачена, кровля частями разрушена; земельный участок не сформирован
фотографии объекта (лота), выписка из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - закрытая.

Обременения не зарегистрированы.

1.3. Сроки и форма платежа за имущество<sup>1</sup>: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц, (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость. Подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

1.4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в размере **0,00 руб.** в срок до момента окончания подачи заявок, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по реквизитам электронной площадки.

**ЛОТ №2: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0090112:35), общей площадью 439,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Пай, ул. Кировская, д. 14, пом. 2.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

<b>наименование, назначение</b>	<b>нежилое помещение, помещение отделения временного пребывания граждан пожилого возраста</b>
<b>кадастровый номер</b>	<b>10:20:0090112:35</b>
общая площадь, кв.м.	439,7

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

этаж расположения	1
адрес	Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Пай, ул. Кировская, д. 14, пом. 2
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0090112:35-10/032/2019-2, 19.07.2019
текущее использование	не эксплуатируется
фундамент	ленточный
стены, перекрытия	деревянные
кровля	шифер
полы	дощатые
проемы	окна - деревянные; двери - филенчатые
инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
общее состояние	здание находится в аварийном состоянии: фундамент частично разрушен, трещины, перекрытия, стены перекошены, электропроводка неисправна, внутренняя отделка частично утрачена, кровля частями разрушена; земельный участок не сформирован
фотографии объекта (лота), выписка из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

2.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - закрытая.

Обременения не зарегистрированы.

2.3. Сроки и форма платежа за имущество<sup>2</sup>: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц, (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость. Подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

2.4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в размере **0,00 руб.** в срок до момента окончания подачи заявок, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по реквизитам электронной площадки.

<sup>2</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок по каждому лоту:** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **20.03.2023 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **17.04.2023 г. в 10:00** (здесь и далее время московское).

Для участия в продаже имущества без объявления цены по каждому лоту претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением документов в соответствии с исчерпывающим перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества по каждому лоту подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества в отношении одного лота, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка по каждому лоту является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту:** с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [econom@prionego.ru](mailto:econom@prionego.ru), тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены: не установлены.

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи по каждому лоту – **20.04.2023 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.**

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов (электронных образов документов) по каждому лоту и требования к их оформлению:

- 1) Претенденты представляют:
  - заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации продажи без объявления цены);
  - физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копии всех его листов**).
- 2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Порядок определения победителя по каждому лоту:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи без объявления цены:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту:** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества, документация продажи без объявления цены, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже без объявления цены размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки: РТС электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «20» марта 2023 года до 10:00 «17» апреля 2023 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» - 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации Прионежского муниципального района - 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.