

**Сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района LVIII (58) сессии №5 от 20.12.2022 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2023 год», Решением Совета Прионежского муниципального района LVIII (58) сессии №6 от 20.12.2022 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2023 год», сообщает о продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме). Аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000004) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок, публичное предложение (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000008) - признано несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Электронная площадка:** электронная площадка «РТС-тендер» **Имущественные торги** (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка).

**Организатор торгов:** Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionego.ru](mailto:esonom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Организация по сопровождению проведения процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»):

**ЛОТ №1: нежилое здание КБО (кадастровый номер 10:20:0100105:204), общей площадью 105 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Горная, д. 27.**

**1.1. Описание и технические характеристики:**

<b>наименование, назначение</b>	<b>нежилое здание КБО и бывшей библиотеки</b>
кадастровый номер	10:20:0100105:204
общая площадь, кв.м	105
год завершения строительства	1978
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Горная, д. 27
этажность	1
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0100105:204-10/034/2020-1 09.10.2020
текущее использование	не эксплуатируется
земельный участок	не сформирован
фундамент	отсутствует
стены, перекрытия	деревянные
кровля	шифер
полы	дощатые

окна	деревянные
двери	филенчатые
инженерные коммуникации	отопление печное, электроснабжение центральное
общее состояние	здание ветхое: перекрытия частично разрушены, остекление в окнах отсутствует, электропроводка неисправна, внутренняя отделка здания утрачена, стены перекошены, крыльцо разрушено, требуется ремонт
фотографии объекта (лота), техническая документация	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - закрытая.

Обременения не зарегистрированы.

1.3. Сроки и форма платежа за имущество<sup>1</sup>: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц, (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость. Подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

1.4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в размере **0,00 руб.** в срок до момента окончания подачи заявок, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по реквизитам электронной площадки.

**ЛОТ №2: нежилое здание - пожарное депо (кадастровый номер 10:20:0000000:11066), общей площадью 289,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва.**

2.1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое здание, пожарное депо
кадастровый номер	10:20:0000000:11066
общая площадь, кв.м	289,8
год завершения строительства	1981
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва
этажность	1
собственность	МО «Прионежский муниципальный район»,

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

	10:20:0000000:11066-10/046/2020-1 08.10.2020
текущее использование	не эксплуатируется
земельный участок	не сформирован
фундамент	отсутствует
стены, перекрытия	деревянные
кровля	шифер
полы	дощатые
окна	деревянные
двери	филенчатые
инженерные коммуникации	отопление печное, электроснабжение центральное
общее состояние	здание ветхое: перекрытия частично разрушены, остекление в окнах отсутствует, дымовые трубы разрушены, электропроводка неисправна, внутренняя отделка здания утрачена, стены перекошены, требуется ремонт
фотографии объекта (лота), техническая документация	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

2.2.Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - закрытая.

Обременения не зарегистрированы.

2.3. Сроки и форма платежа за имущество<sup>2</sup>: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц, (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость. Подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

2.4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в размере **0,00 руб.** в срок до момента окончания подачи заявок, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по реквизитам электронной площадки.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок по каждому лоту:** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **23.01.2023 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **20.02.2023 г. в 10:00** (здесь

<sup>2</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**и далее время московское).**

Для участия в продаже имущества без объявления цены по каждому лоту претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением документов в соответствии с исчерпывающим перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества по каждому лоту подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества в отношении одного лота, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка по каждому лоту является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту:**

с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены:** не установлены.

**Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи по каждому лоту – 27.02.2023 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.**

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов (электронных образов документов) по каждому лоту и требования к их оформлению:**

- 1) Претенденты представляют:
  - заявку по утвержденной Продавцом форме (указана в документации продажи без объявления цены);
  - физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копии всех его листов**).
- 2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Порядок определения победителя по каждому лоту:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи без объявления цены:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту:** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества, документация продажи без объявления цены, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже без объявления цены размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки: РТС электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «23» января 2023 года до 10:00 «20» февраля 2023 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» - 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, 10, каб. 506 и в администрации Прионежского муниципального района - 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.