

Подписано ЭЦП/ Шемет Г.Н.

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме**

Администрация Прионежского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного в п. Шуя, Прионежского района, Республики Карелия. Вид собственности: собственность Прионежского муниципального района (10:20:0010121:174-10/032/2023-2 09.08.2023).

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене, открытый по составу участников.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - электронная площадка) - электронная площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе - в соответствии с тарифами оператора электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>): 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС (на момент публикации извещения).

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://torgi.gov.ru>.

Сведения об организаторе аукциона: администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 215, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: jarlykova@prionego.ru, 89004642775, контактное лицо - Ярлыкова Екатерина Андреевна (далее по тексту – Организатор торгов).

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60, e-mail: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:20:0010121:174**, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, п. Шуя, ул. Южная, общей площадью 237 +/-5 кв.м., с видом разрешенного использования – «Благоустройство территории (код 12.0.2). Территориальная зона - (О-1) - зона делового, общественного и коммерческого назначения», категории земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №363/24 от 12.07.2024 г. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 15 200 (Пятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") в размере 3% от начальной цены — 4 560 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление Администрации Прионежского муниципального района от 02.09.2024 г. № 862 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Прионежского муниципального района».

Ограничения прав и обременения на земельный участок - в соответствии с выпиской из ЕГРН (прилагается отдельным файлом).

Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства - в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Информация о технических условиях подключения - в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

Форма заявки на участие в электронном аукционе: представлена в Приложении №1 к настоящему извещению.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, порядок приема заявок:

место подачи заявок: электронная площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>);

начало приема заявок: «09» сентября 2024 года с 9:00;

окончание приема заявок: «11» октября 2024 года в 10:00.

Заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также регламентом электронной площадки.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток перечисляется до окончания срока приема заявок, денежными средствами в валюте РФ (рубли) на счет электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____». Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление претендентом документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, акцептом такой оферты.

Участникам, проигравшим торги, а также претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается оператором электронной площадки в полном объеме в установленные законодательством Российской Федерации сроки, в соответствии с регламентом электронной площадки. Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. При уклонении от заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **не возвращается**.

Дата, время, место определения участников аукциона: «14» октября 2024 года с 10:00, электронная площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям электронного аукциона, уполномоченный орган, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: «15» октября 2024 года в 10:00

на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Порядок проведения аукциона:

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **десять минут**. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Проект договора купли-продажи земельного участка: в Приложении №2 к настоящему извещению или может быть предоставлен по запросу.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган, организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, указанного выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона признает победителя аукциона уклонившимся от подписания договора купли-продажи земельного участка и предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Обязательные условия:

- использование земельного участка по целевому назначению;

- заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный законодательством Российской Федерации ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ - ст. 39.12) срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в администрации Прионежского муниципального района, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 215, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: jarlykova@prionego.ru, 89004642775.