

**Извещение о проведении торгов
на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории жилой
зоны комплексной застройки (Ж1) квартала 10:20:0064702, реестровый номер
территориальной зоны 10:20-7.4, площадью 93825+/-107 кв.м**

1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов	Администрация Прионежского муниципального района (далее – организатор торгов), 185005, г. Петрозаводск, ул. Правды, дом 14, тел. (8142) 57-84-10, e-mail: adm@prinego.ru.
2.	Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении торгов	На официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru , на электронной площадке http://rts-tender.ru , сайт организатора торгов http://prinego.ru
3.	Предмет торгов	На право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории жилой зоны комплексной застройки (Ж1) квартала 10:20:0064702, реестровый номер территориальной зоны 10:20-7.4, площадью 93825+/-107 кв.м
4.	Форма торгов	Торги в форме конкурса
5.	Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги, Дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах	Подача заявок осуществляется на электронной площадке http://rts-tender.ru Начало подачи заявок – 12.05.2023 года в 09:00. Окончание подачи заявок – 06.06.2023 года в 11:00. Дата рассмотрения заявок (дата определения участников) – 07.06.2023 года.
6.	Дата и время начала проведения торгов	Место проведения торгов: электронная площадка http://rts-tender.ru . Дата и время проведения торгов – 12.06.2023 года в 11:00 по местному времени.
7.	Реквизиты решения о комплексном развитии территории	Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 15.03.2023 № 210 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории жилой зоны комплексной застройки».
8.	Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дату его принятия	Администрация Прионежского муниципального района; постановление Администрации Прионежского муниципального района от 11.05.2023 № 436 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории жилой зоны комплексной застройки».
9.	Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной	Незастроенная территория жилой зоны комплексной застройки (Ж1) квартала 10:20:0064702, реестровый номер территориальной зоны 10:20-7.4, площадью 93825+/-107 кв.м Перечень координат характерных точек границ

	территории, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо об отдельном этапе реализации решения о комплексном развитии территории	территории указан в приложении № 1 к Извещению.
10.	Конкурсные условия. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий	В соответствии с Приложением № 3 к Извещению.
11.	Требования к участникам конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории	В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном ГрК РФ, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.
12.	Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации	<p>Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленном в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:</p> <p>а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной формой. В заявке также должны содержаться конкурсные предложения участника с приложением подтверждающих документов (Приложение № 2 к Извещению);</p> <p>б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;</p> <p>в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 11 настоящего Извещения и подтверждающие соответствие требованиям, предусмотренным частью 6</p>

статьи 69 ГрК РФ, а именно:

- копия разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, полученных в порядке, установленном ГрК РФ, застройщиком, и (или) техническим заказчиком, и (или) генеральным подрядчиком в соответствии с договором строительного подряда;

при наличии:

- копия(ии) исполненного (исполненных) контракта (договора) (контрактов/договоров) или договоров о комплексном развитии территорий в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика, по строительству объектов капитального строительства (требуется контракт (договор), включая все приложения и изменения и/или дополнительные соглашения к этому контракту (договору) при наличии таковых);

- копия акта приемки законченного строительством объекта (по типовой межотраслевой форме № КС-11) по каждому представленному договору (контракту);

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с

		<p>Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (Форма декларации в приложении №2 к Извещению);</p> <p>ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации (Форма декларации в приложении №2 к Извещению).</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.</p>
13.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока подачи заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.</p> <p>Возможность внесения изменений в принятые организатором торгов заявки не предусмотрена.</p>
14.	Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах	Не установлено.

	территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории	
15.	Размер, форма задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения	<p>Размер задатка за участие в торгах: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.</p> <p>Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p> <p>Участник должен внести указанные денежные средства до момента окончания срока приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме.</p> <p>Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете Заявителя.</p> <p>В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Задаток победителя открытого конкурса в электронной форме засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 2.1. Договора.</p>
16.	Размер обеспечения исполнения договора о комплексном развитии незастроенной территории, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления обеспечения	<p>В качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору о комплексном развитии незастроенной территории вносятся денежные средства на указанный счет, в размере 5% от цены права на заключение договора в виде единовременного платежа. Обеспечение в безналичной форме должно поступить на следующие банковские реквизиты:</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК БИК 018602104 Корреспондентский счет 40102810945370000073 Расчетный счет 03232643866360000600 Получатель платежа Финансовое управление Прионежского муниципального района (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 05063003980) ИНН 1020011676 КПП 102001001 ОКТМО 86636000 КБК 000000000000000000180.</p> <p>Назначение платежа – обеспечения исполнения договора о комплексном развитии незастроенной территории (Лот №).</p>

		<p>Договор заключается после предоставления лицом, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.</p>
17.	<p>Реквизиты счета для уплаты победителем конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории</p>	<p>Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории уплачивается не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.</p> <p>Получатель платежа: УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980) ИНН 1020011676 КПП 102001001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск БИК 018602104 К/счет 40102810945370000073 Р/счет 03100643000000010600 КБК доходов 01511705050050000180 Наименование КБК доходов Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов ОКТМ 86636000</p>
18.	<p>Приложения к извещению</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение 1. Перечень координат; 2. Приложение 2. Форма заявки на участие в тогах; 3. Приложение 3. Конкурсные условия. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений; 4. Приложение 4. Проект договора.
19.	<p>Примечание</p>	<p>При строительстве жилых домов необходимо использовать домокомплекты из дерева.</p> <p>Необходимо обеспечить проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории в границах территории.</p> <p>Требуется предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение – в соответствии со степенью благоустройства населенного пункта; 2. Водоотведение – в соответствии со степенью благоустройства населенного пункта; 3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 4. Уличное освещение; 5. Площадки для населения, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) для отдыха взрослого населения; б) для игр детей; в) спортивные. 6. Места (площадки) накопления ТКО и КГО в соответствии с установленными законодательством требованиями; 7. Улично-дорожная сеть (дорога 4 категории) (в т.ч. наличие подъездных путей к земельным участкам с двух сторон: с трассы (через ул. Пионерскую) и со стороны въезда из г. Петрозаводска в населенный

		пункт); 8. Магазин.
--	--	------------------------