

Извещение о проведении аукциона в электронной форме №3А на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме (далее по тексту – аукцион): Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, тел.: +7(8142)57-84-10/+7(900)4630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 (фактический); адрес регистрации: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 26Б, кв. 30; телефон: (8142) 63-20-60; адрес электронной почты: psogoszakaz@gmail.com; контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:730), общей площадью 51,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д.16, помещение 67.

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование, назначение	нежилое помещение (аптечный пункт)
кадастровый номер	10:20:0040101:730
общая площадь, кв.м.	51,4
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д.16, помещение 67
этаж расположения	1
этажность здания	5
кадастровый номер здания	10:20:0040101:77
год завершения строительства	1980
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/021/2010-380 05.04.2010
инженерные коммуникации в здании	в здании имеется отопление - централизованное, освещение, водоснабжение (вода горячая, холодная), водоотведение
отдельный вход	в наличии
внутренняя отделка	в удовлетворительном состоянии
текущее состояние	требуется косметический ремонт
фотографии объекта, выписка из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Целевое назначение: для ведения любой, не запрещенной законодательством Российской Федерации, деятельности; режим работы не ограничен.

Обременения не зарегистрированы.

1.3. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и иные услуги: **35 495,30 руб., в том числе НДС (20%) – 5 915,88 руб.**

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №117/2 – 2023 от 27.09.2023 г. с учетом НДС.

1.4. Срок действия договора аренды: 3 (три) года со дня заключения договора.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с порядком установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», дата начала подачи заявок: 11.11.2023г., дата и время окончания подачи заявок: 01.12.2023г. в 10.00 (время московское), место подачи заявок является электронная площадка.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: внесение задатка в размере **3 549,53 руб.** (10% от начальной (минимальной) цены договора) осуществляется денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 01.12.2023г. 10:00 (время московское)**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются заявителям, участникам аукциона, за исключением лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.12.2023г. в 10.00 (время московское).
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона – **1 774,77 руб.**

Дата и время начала проведения аукциона: 05.12.2023г. в 10.00 (время московское).

Сроки и порядок оплаты по договору: в соответствии с проектом договора аренды (Раздел 4 документации об аукционе), оплата осуществляется арендатором ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 10 календарных дней с даты направления такого договора лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона.