

Извещение о проведении аукциона №1А на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, тел.: +7(8142)57-84-10/+7(900)4630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0040101:730), общей площадью 51,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д.16, помещение 67.

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование, назначение	нежилое помещение (аптечный пункт)
кадастровый номер	10:20:0040101:730
общая площадь, кв.м.	51,4
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д.16, помещение 67
этаж расположения	1
этажность здания	5
кадастровый номер здания	10:20:0040101:77
год завершения строительства	1980
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/021/2010-380 05.04.2010
наружные стены	панельные
перекрытия	ж/бетонные плиты
инженерные коммуникации в здании	водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление - центральное
отдельный вход	в наличии (отдельный вход с улицы)
внутренняя отделка	в удовлетворительном состоянии
текущее состояние	требуется косметический ремонт
фотографии объекта, выписка из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Целевое назначение: для ведения любой, не запрещенной законодательством Российской Федерации, деятельности.

Обременения не зарегистрированы.

1.3. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные и иные услуги: 28 182,11 руб., в том числе НДС.

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №22/2-2023 от 27.02.2023 г.

1.4. Срок действия договора аренды: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу psogoszakaz@gmail.com. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – **10:00 (здесь и далее - время московское) 03.04.2023 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>.

Задаток для участия в аукционе не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**