



Республика Карелия

Администрация Прионежского  
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,  
185005, Республика Карелия,  
тел./факс: (8142) 57-84-10  
e-mail: [adm.prionego@mail.ru](mailto:adm.prionego@mail.ru)  
сайт: <http://prionego.ru>

от 28.11 2025 г. № 12269 /04/1-16

о направлении информации

Администрация Прионежского муниципального района направляет пояснительную записку к проекту решения Совета Прионежского муниципального района «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения» взамен ранее направленной письмом от 19.11.2025 (исх. №11960/04/1-16).

Приложения: на 3 л. в 1 экз.

И.о. Главы Администрации  
Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

Надежда Анатольевна Патрашкова  
8-900-460-70-18

СОВЕТ (К. 327)  
ПРИОНЕЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14  
185005  
28.11.2025

Вход № 621  
28.11.2025

*С.С. Н. Давыдов*  
СОВЕТ (К. 327)  
ПРИОНЕЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Улицы, д. 14  
186005

### Пояснительная записка

к проекту решения Совета Прионежского муниципального района  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Мелиоративного сельского поселения» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.08.2025 № 860 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.09.2025 № 968 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения:

— включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т — «зона транспортной инфраструктуры» вид «заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)» и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 6 000 кв.м., максимальный процент застройки – 80.

— увеличить максимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Связь (код 6.8)» территориальной зоны И — «зона инженерной инфраструктуры» до 23 000 кв.м.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения был опубликован на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/> в разделе Градостроительная деятельность 31.10.2025.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 27.10.2025 № 44 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 31.10.2025 «№42 (9678), назначены соответствующие публичные слушания.

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения были проведены в период с 01.11.2025 по 14.11.2025.

Вход. № *С.С. Н. Давыдов*  
*С.С. Н. Давыдов*  
2025

Экспозиция проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения проводилась с 01 ноября 2025 года по 07 ноября года 2025 в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45.

Собрание участников публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения было проведено:

- 10.11.2025 в 12.00 часов по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская 22 (в здании Администрации).

Составлен протокол проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от 10.11.2025.

В публичных слушаниях по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения приняли участие – 3 участника.

В ходе проведения публичных слушаний, экспозиции, собрания заинтересованных лиц предложения и замечания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от участников публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано на сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 14.11.2025 №44 (9680).

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 17.11.2025 №1152 принято решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения и направлении в Совет Прионежского муниципального района.

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и  
управления земельными ресурсами

19.11.2025



Е.А. Ярлыкова

## Сравнительная таблица

Мелиоративного сельского поселения»

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, утвержденные Решением XX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 23.04.2019 №13 (в действующей редакции)

### Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1

### Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1

  
 П Р И О Н Е Ж С К О Е  
 М У Н И Ц И П А Л Ы Н О Е  
 Р А Й О Н А  
 Е. ПЕТРОВЗОВО ДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14  
 185005

28.11.2019

28.11.2019

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0**

### Г - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 10

Параметры			
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	100	250000	60
4.9	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1	200	2000	80
7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
7.5	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0**
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

### Г - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 10

Параметры			
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	100	250000	60
4.9	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1	200	2000	80
7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
7.5	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.9	100	250000	60
2.7.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80

12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.9	100	250000	60
2.7.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1.1	1000	6000	80

### И - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 8

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	100	250000	60
6.7	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
6.8	25	100	80
11.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1	200	2000	80
2.7.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80

### И - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 8

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	100	250000	60
6.7	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
6.8	25	23000	80
11.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1	200	2000	80
2.7.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80