



Республика Карелия

**СОВЕТ
Прионежского
муниципального района**

185005, г. Петрозаводск,

ул. Правды, д. 14, (к. 327)

тел.: (965)817-10-68

E-mail: <sovets@prionego.ru>

от 26.11.2025 г. № 465

на № 07-01-2025/314-25 от 26.11.2025 г.

И. о. Главы Администрации Прионежского
муниципального района

Е.А. Кондратьевой

СРОЧНО

Уважаемая Екатерина Александровна!

Согласно письму И. о. прокурора Прионежского района Кузнецова М.С. от 26.11.2025 г. № 07-01-2025/314-25 (Совет вх. № 615 от 26.11.2025 г.) о направлении заключения на Решение Совета Прионежского муниципального района от 25.03.2025 № 16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Прионежского муниципального района», направляю в Ваш адрес письмо-протест прокуратуры для исполнения в рамках компетенции.

Приложение:

письмо-заключение от 26.11.2025 г. № 07-01-2025/314-25 - на 3 л. в 1 экз.

Глава Прионежского муниципального района,
исполняющий полномочия Председателя
Совета Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

Мер вх. № 20410/1-19
от 27.11.2025

Неправлено в Мер
в М/КР - ТЕЗис - 27.11.2025
(регистрация вх/негг)

2



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРОКУРАТУРА
ПРИОНЕЖСКОГО РАЙОНА

ул. Правды, д. 14
г. Петрозаводск, 185910
тел.: (8142) 711-965; факс: (8142) 711-963

26.11.2025 № 07-01-2025 /314-25



Председателю Совета
Прионежского муниципального
района

Редькину А.А.

ул. Правды, д. 14, г. Петрозаводск

«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005

26.11.2025

ПРОТЕСТ

на решение Совета Прионежского
муниципального района от
25.03.2025 № 16 «Об утверждении
Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории
Прионежского муниципального
района»

Прокуратурой района в ходе осуществления надзорных мероприятий за законностью муниципальных нормативных правовых актов при изучении решения Совета Прионежского муниципального района от 25.03.2025 № 16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Прионежского муниципального района» (далее - Положение) установлено, что данный акт не соответствует действующему законодательству и подлежит изменению.

В силу п. 9, 10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В соответствии с ч. 13 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований органы муниципального контроля

П1 № 039937

Прокуратура Прионежского района Республики
Карелия
№ 7-01-2025/Прдп314-25-20860011

Вход. № 615
26.11.2025

разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» признан утратившим силу Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

Таким образом, в настоящее время при осуществлении муниципального жилищного контроля органам местного самоуправления в силу п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/п надлежит руководствоваться вновь утвержденными типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, а именно:

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам (пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

В свою очередь, в ходе проверки установлено, что закрепленные в Приложении № 3 к Положению индикаторы риска нарушения обязательных требований представляют собой имплементацию положений Приказа

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр.

Таким образом, Приложение № 3 к Положению не приведено в соответствие с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр, в связи с чем подлежит изменению.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Изменить решение Совета Прионежского муниципального района от 25.03.2025 № 16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Прионежского муниципального района» путем приведения его в соответствие с действующим законодательством.
2. Протест подлежит обязательному рассмотрению на ближайшем заседании Совета Прионежского муниципального района.
3. О дне рассмотрения протеста уведомить прокурора в письменном виде.
4. О результатах рассмотрения протеста (с приложением копии соответствующего муниципального правового акта) уведомить прокурора в письменной форме.

И.о. прокурора района
советник юстиции



М.С. Кузнецов