



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Утвержден
постановлением Администрации
Прионежского муниципального района

№ 872 от «13» августа 2022 г.

Внесение изменений в проектную
документацию

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
садоводческого некоммерческого товарищества «Педасельга»,
расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский
муниципальный район, садоводческое товарищество "Педасельга"

ДПТ– 11/07-2022

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	ДПТ.20-01/2021- ПМТ		11.07.2022

Петрозаводск, 2022

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с внесением изменений в проекте межевания территории СНТ «Педасельга», а так же по сведениям ЕГРН, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенного для размещения вышеуказанного объекта.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения объекта.

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

В соответствии с правилами землепользования и застройки территорий Прионежского муниципального района Республики Карелия, Деревенского сельского поселения на территории СНТ «Педасельга» установлена территориальная зона «СХ2» – зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС. В соответствии с внесенными изменениями в ПМТ виды разрешенного использования у образуемых участков представлены в таблице 1.1.0

Таблица 1.1.0

№ п/п	Условный номер ЗУ	S, кв. м.	Вид разрешенного использования
1.	10:20:0063901:1:ЗУ1	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
2.	10:20:0063901:1:ЗУ2	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
3.	10:20:0063901:1:ЗУ3	1499	Ведение садоводства (код 13.2)
4.	10:20:0063901:1:ЗУ4	604	Ведение садоводства (код 13.2)
5.	10:20:0063901:1:ЗУ5	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
6.	10:20:0063901:1:ЗУ6	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
7.	10:20:0063901:1:ЗУ7	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
8.	10:20:0063901:1:ЗУ8	1329	Ведение садоводства (код 13.2)
9.	10:20:0063901:1:ЗУ9	1327	Ведение садоводства (код 13.2)
10.	10:20:0063901:1:ЗУ10	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
11.	10:20:0063901:1:ЗУ11	1043	Ведение садоводства (код 13.2)
12.	10:20:0063901:1:ЗУ12	1215	Ведение садоводства (код 13.2)
13.	10:20:0063901:1:ЗУ13	1127	Ведение садоводства (код 13.2)
14.	10:20:0063901:1:ЗУ14	1359	Ведение садоводства (код 13.2)
15.	10:20:0063901:1:ЗУ15	1500	Ведение садоводства (код 13.2)
16.	10:20:0063901:1:ЗУ16	1490	Ведение садоводства (код 13.2)
17.	10:20:0063901:1:ЗУ17	1481	Ведение садоводства (код 13.2)
18.	10:20:0063901:1:ЗУ18	1368	Ведение садоводства (код 13.2)
19.	10:20:0063901:1:ЗУ19	862	Ведение садоводства (код 13.2)
20.	10:20:0063901:1:ЗУ20	271	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Общая площадь образуемых ЗУ – **80970** кв. м.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Условный номер ЗУ	S, кв. м.
1.	10:20:0063901:1:ЗУ1	1500
2.	10:20:0063901:1:ЗУ2	1500
3.	10:20:0063901:1:ЗУ3	1499
4.	10:20:0063901:1:ЗУ4	604
5.	10:20:0063901:1:ЗУ5	1500
6.	10:20:0063901:1:ЗУ6	1500
7.	10:20:0063901:1:ЗУ7	1500
8.	10:20:0063901:1:ЗУ8	1329
9.	10:20:0063901:1:ЗУ9	1327
10.	10:20:0063901:1:ЗУ10	1500
11.	10:20:0063901:1:ЗУ11	1043
12.	10:20:0063901:1:ЗУ12	1215
13.	10:20:0063901:1:ЗУ13	1127
14.	10:20:0063901:1:ЗУ14	1359
15.	10:20:0063901:1:ЗУ15	1500
16.	10:20:0063901:1:ЗУ16	1490
17.	10:20:0063901:1:ЗУ17	1481
18.	10:20:0063901:1:ЗУ18	1368
19.	10:20:0063901:1:ЗУ19	862
20.	10:20:0063901:1:ЗУ20	271
21.	10:20:0063901:1:ЗУ21	1437
22.	10:20:0063901:1:ЗУ22	1499
23.	10:20:0063901:1:ЗУ23	1346
24.	10:20:0063901:1:ЗУ24	769
25.	10:20:0063901:1:ЗУ25	1034
26.	10:20:0063901:1:ЗУ26	1247
27.	10:20:0063901:1:ЗУ27	419
28.	10:20:0063901:1:ЗУ28	526
29.	10:20:0063901:1:ЗУ29	486
30.	10:20:0063901:1:ЗУ30	976
31.	10:20:0063901:1:ЗУ31	1005
32.	10:20:0063901:1:ЗУ32	918
33.	10:20:0063901:1:ЗУ33	913
34.	10:20:0063901:1:ЗУ34	1007
35.	10:20:0063901:1:ЗУ35	991
36.	10:20:0063901:1:ЗУ36	1278
37.	10:20:0063901:1:ЗУ37	1369
38.	10:20:0063901:1:ЗУ38	1174
39.	10:20:0063901:1:ЗУ39	473
40.	10:20:0063901:1:ЗУ40	36628
Итого:		80970

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по проекту внесения изменений в проект межевания территории, предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, стоящих на кадастровом учете земельных участков данным проектом – не предусмотрено.

На проектируемой территории отсутствует необходимость в установлении публичного сервитута. Система координат представлена в МСК-10.

Площадь изменяемого ЗУ с КН 10:20:0063901:1, который будет отнесен к имуществу общего пользования составляет: 9096 кв. м.

Таблица 1.2

Перечень координат измененного земельного участка

Условный номер земельного участка **Изменяемый ЗУ КН 10:20:0063901:1**

Площадь земельного участка **9096 кв. м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н13	319631.33	1540068.52
н353	319693.27	1540022.76
н170	319723.58	1540064.38
н2	319718.30	1540068.13
н1	319694.32	1540034.42
н8	319667.87	1540053.23
н14	319636.41	1540076.45
н18	319585.75	1540100.94
н17	319591.54	1540108.99
н354	319564.42	1540128.66
н355	319536.99	1540148.57
н356	319509.58	1540168.46
н357	319485.68	1540185.87
н358	319458.92	1540205.15
н20	319439.79	1540218.62
н359	319434.58	1540209.45
н24	319432.23	1540230.33
н360	319402.86	1540250.79
н361	319370.62	1540274.16
н362	319372.47	1540276.76
н363	319337.74	1540302.27
н364	319302.24	1540329.93
н365	319297.05	1540323.30
н366	319268.29	1540344.14
н367	319270.29	1540346.64
н368	319239.14	1540370.49

1.2. Ведомости координат образуемых земельных участков в целях реализации проекта, координаты представлены в системе МСК-10.

Условный номер земельного участка **10:20:0063901:1:3У1**

Площадь земельного участка **1500 кв. м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	319694.32	1540034.42
н2	319718.30	1540068.13
н3	319711.36	1540073.07
н4	319714.25	1540077.14
н5	319695.08	1540090.77
н6	319694.58	1540090.15
н7	319686.59	1540082.59
н8	319667.87	1540053.23

Условный номер земельного участка **10:20:0063901:1:3У2**

Площадь земельного участка **1500 кв. м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н9	319659.18	15401(код 12.0)0
н10	319661.08	1540114.96
н11	319640.09	1540129.88
н12	319607.93	1540085.16
н13	319631.33	1540068.52
н14	319636.41	1540076.45

Условный номер земельного участка **10:20:0063901:1:3У3**

Площадь земельного участка **1499 кв. м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	319607.93	1540085.16
н11	319640.09	1540129.88
н15	319617.91	1540145.66
н16	319614.54	1540140.98
н17	319591.54	1540108.99
н18	319585.75	1540100.94

Условный номер земельного участка **10:20:0063901:1:3У4**

Площадь земельного участка **604 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н19	319431.64	1540204.76
н20	319439.79	1540218.62
н21	319459.44	1540244.74
н22	319450.67	1540252.32
н23	319434.30	1540228.89
н24	319432.23	1540230.33
н25	319419.34	1540213.92

Условный номер земельного участка 10:20:0063901:1:ЗУ29

Площадь земельного участка 486 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н126	319362.20	1540594.55
н127	319387.21	1540624.92
н128	319377.05	1540632.11
н129	319352.21	1540601.80

Условный номер земельного участка 10:20:0063901:1:ЗУ30

Площадь земельного участка 976 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н131	319713.12	1540325.03
н132	319718.83	1540333.96
н133	319738.03	1540363.97
н134	319734.72	1540366.10
н135	319721.81	1540375.58
н130	319694.96	1540338.46

Условный номер земельного участка 10:20:0063901:1:ЗУ31

Площадь земельного участка 1005 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н136	319701.61	1540460.57
н137	319709.32	1540454.75
н138	319713.49	1540457.43
н139	3197(код 13.2)0	1540464.97
н140	319683.59	1540542.99
н141	319675.16	1540534.79

Условный номер земельного участка 10:20:0063901:1:ЗУ32

Площадь земельного участка 918 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н142	319668.66	1540547.59
н143	319671.80	1540544.99
н144	319679.47	1540553.66
н145	319662.70	1540598.00
н146	319654.69	1540587.04
н147	319642.08	1540569.79

Условный номер земельного участка 10:20:0063901:1:ЗУ33

Площадь земельного участка 913 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н146	319654.69	1540587.04
н145	319662.70	1540598.00
н148	319661.22	1540601.92
н149	319611.90	1540641.33
н150	319604.94	1540631.77
н151	319630.29	1540608.98

Условный номер земельного участка **10:20:0063901:1:3У39**

Площадь земельного участка **473 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н301	319515.63	1540341.66
н302	319507.30	1540348.48
н303	319481.04	1540312.20
н300	319489.38	1540305.84

Условный номер земельного участка **10:20:0063901:1:3У40**

Площадь земельного участка **36628 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н42	319732.28	1540076.60
н46	319701.30	1540098.44
н5	319695.08	1540090.77
н4	319714.25	1540077.14
н3	319711.36	1540073.07
н170	319723.58	1540064.38
н248	319262.47	1540399.32
н247	319295.03	1540377.69
н246	319322.99	1540356.66
н245	319357.10	1540331.09
н244	319392.46	1540304.14
н243	319425.38	1540281.79
н242	319457.64	1540262.29
н22	319450.67	1540252.32
н21	319459.44	1540244.74
н241	319466.28	1540253.85
н240	319482.44	1540242.68
н239	319510.71	1540223.14
н238	319536.31	1540203.70
н237	319563.81	1540184.14
н236	319590.88	1540164.88
н235	319610.51	1540150.92
н234	319607.22	1540146.69
н16	319614.54	1540140.98
н15	319617.91	1540145.66
н11	319640.09	1540129.88
н10	319661.08	1540114.96
н233	319691.05	1540093.64
н232	319665.43	1540118.95
н47	319668.15	1540121.73
н53	319647.64	1540135.82
н58	319628.27	1540149.30
н231	319593.44	1540176.45
н230	319580.72	1540186.96
н229	319554.91	1540207.02
н83	319575.90	1540243.04
н82	319598.55	1540281.91
н81	319627.58	1540260.24
н228	319656.91	1540238.34
н227	319685.13	1540216.81
н226	319717.58	1540192.44
н225	319747.14	1540169.42

Обозначение характерных точек		Координаты, м	
н174	319247.27	1540688.18	
н173	319252.29	1540694.21	
н172	319240.01	1540704.45	
н171	319238.57	1540705.65	
н40	319092.14	1540525.21	
н37	319115.80	1540508.11	
н35	319137.29	1540492.58	
н33	319158.83	1540477.01	
н31	319183.15	1540459.43	
н27	319207.48	1540441.86	
н26	319233.51	1540423.04	
н249	319550.25	1540210.13	
н250	319570.70	1540246.04	
н251	319567.63	1540247.82	
н252	319591.81	1540286.90	
н253	319566.98	1540304.01	
н254	319542.83	1540322.15	
н255	319527.48	1540333.98	
н256	319499.18	1540297.45	
н257	319472.58	1540260.95	
н258	319485.75	1540251.55	
н259	319517.27	1540232.03	
н260	319778.34	1540152.17	
н261	319804.88	1540187.66	
н262	319805.94	1540186.80	
н263	319832.77	1540221.75	
н264	319806.89	1540243.34	
н265	319804.76	1540240.61	
н266	319776.76	1540262.03	
н267	319753.16	1540283.25	
н118	319725.65	1540305.10	
н119	319718.21	1540311.77	
н268	319690.80	1540333.42	
н122	319663.03	1540356.55	
н123	319651.97	1540364.81	
н269	319626.23	1540384.26	
н270	319601.47	1540402.63	
н271	319588.08	1540412.50	
н108	319559.67	1540373.16	
н109	319535.78	1540340.36	
н110	319570.36	1540311.80	
н111	319605.49	1540285.97	
н99	319633.42	1540264.73	
н100	319640.88	1540259.30	
н101	319674.68	1540233.46	
н102	319717.36	1540201.62	
н90	319753.10	1540174.58	
н272	319751.29	1540172.25	
н273	319523.37	1540347.99	
н274	319534.53	1540361.85	
н275	319528.51	1540367.13	
н276	319546.33	1540389.27	
н277	319550.31	1540386.70	
н278	319578.52	1540422.08	
н279	319553.22	1540441.36	
н280	319530.46	1540459.21	
н281	319506.42	1540477.64	
н282	319496.83	1540485.20	
н283	319476.95	1540500.89	

ДПТ- 11/07-2022

Лист

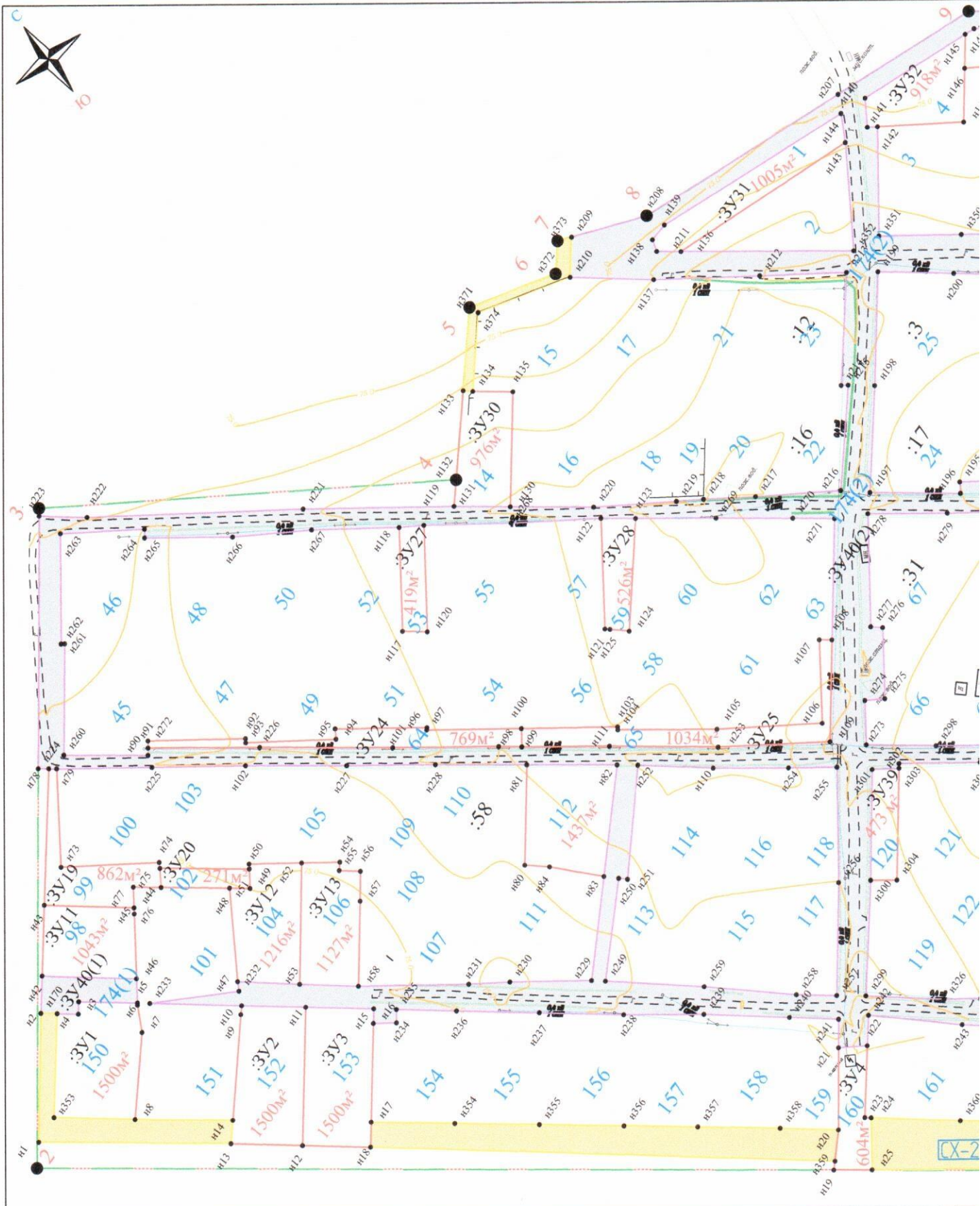
21

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------







Обозначение характерных точек	Координаты, м	
н61	319216.44	1540453.27
н62	319236.15	1540439.02
н331	319330.89	1540488.33
н332	319357.97	1540527.40
н333	319386.60	1540568.62
н334	319381.74	1540572.53
н335	319372.55	1540580.25
н336	319360.78	1540589.96
н337	319346.96	1540601.69
н338	319324.84	1540619.03
н339	319295.45	1540642.55
н340	319261.36	1540667.77
н341	319233.35	1540690.34
н342	319207.58	1540658.90
н112	319197.61	1540646.73
н113	319171.59	1540615.00
н114	319172.87	1540605.54
н115	319218.35	1540573.31
н343	319240.95	1540553.36
н344	319264.29	1540536.12
н345	319288.82	1540518.45
н346	319306.29	1540506.04
н144	319679.47	1540553.66
н145	319662.70	1540598.00
н148	319661.22	1540601.92
н149	319611.90	1540641.33
н153	319590.09	1540658.76
н156	319579.76	1540667.02
н157	319547.94	1540657.94
н158	319541.27	1540648.80
н159	319518.52	1540617.67
н160	319520.04	1540607.88
н161	319537.47	1540595.15
н347	319564.05	1540575.73
н348	319590.56	1540555.70
н349	319589.43	1540554.18
н350	319615.70	1540533.37
н351	319641.76	1540513.07
н142	319668.66	1540547.59
н143	319671.80	1540544.99
н140	319683.59	1540542.99
н141	319675.16	1540534.79
н352	319646.31	1540502.28
н136	319701.61	1540460.57
н137	319709.32	1540454.75
н138	319713.49	1540457.43
н139	319713.45	1540464.97

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

ДПТ- 11/07-2022



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой подготовлен ПМТ
-  границы кадастровых кварталов
-  границы учтенных земельных участков
-  границы образуемых земельных участков
-  граница образуемого земельного участка под дорогой
-  площадь образуемого земельного участка

10-20-0063901



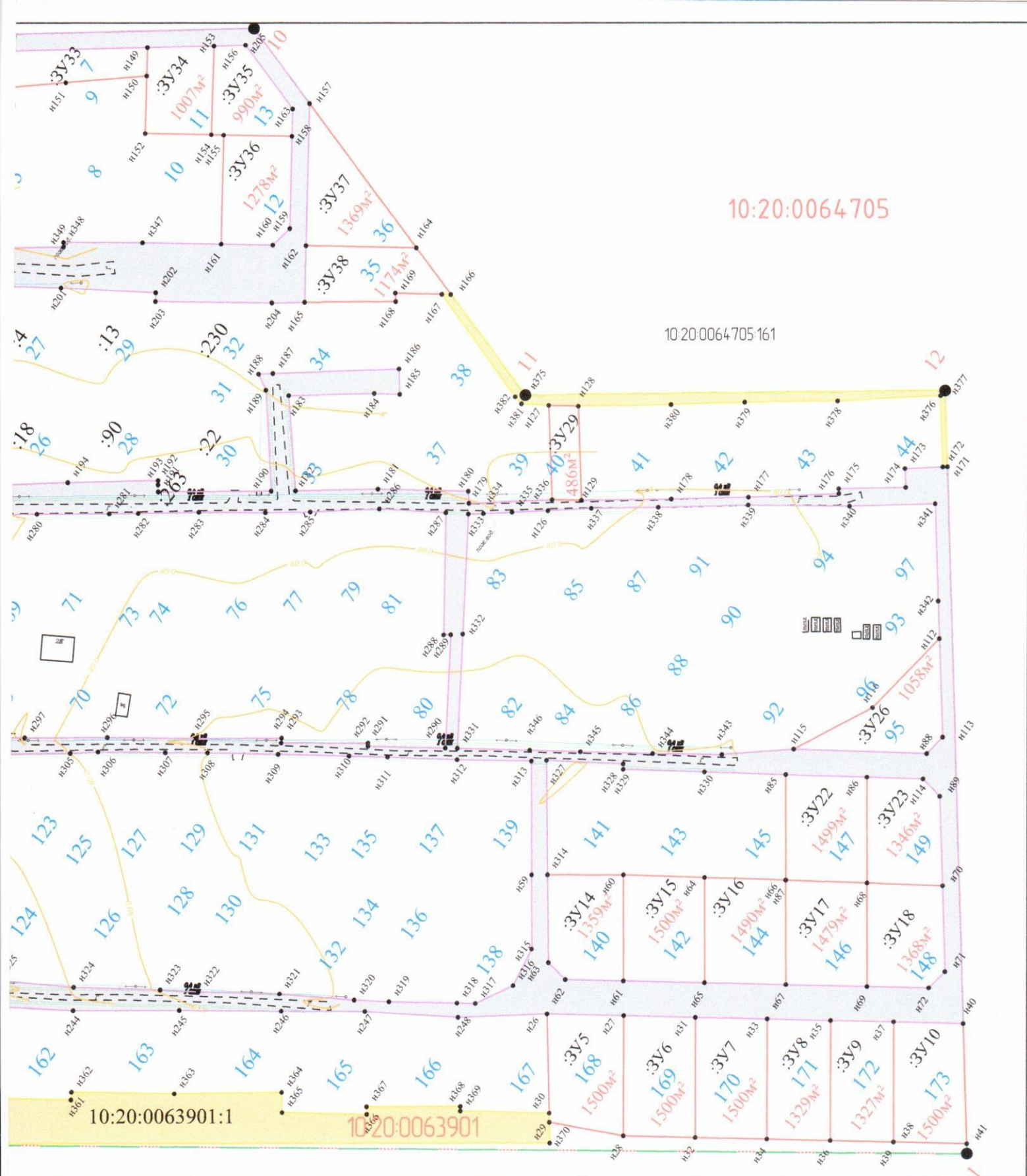
10-20-00639011


:3Y1

89a



- обозначение номера кадастрового квартала
- характерная точка образуемых земельных участков
- Номер точки
- Обозначение территориальной зоны
- Изменяемый земельный участок, который отнесен к территории общего пользования
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение номера участка
- характерная точка границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории



а астков.	ДПТ- 11/07-2022							
	«Образование земельных участков путем раздела ЗУ с КН 10:20:0063901:1» для СНТ «Педасельга»							
дет	Изм.	Колуч.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата		
	Проект межевания территории							
ка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
тн рритории	ГИП		Якобсон		07.22		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович	
	Проверил		Поташов		07.22			
	Выполнил		Якобсон		07.22			
Чертеж межевания территории М 1:2000								



ԿԼԵՆԻՆՈՒՄ

- ճանապարհաքարտի սահմանային գծերը (ճանապարհաքարտի սահմանային գծերը)
- ճանապարհաքարտի հարկային սահմանային գծերը (ճանապարհաքարտի հարկային սահմանային գծերը)
- Գրասրահային կառուցվածքներ (Գրասրահային կառուցվածքներ)

5 Կառուցվածքային հարկային սահմանային գծերը (Կառուցվածքային հարկային սահմանային գծերը)

100

Կառուցվածքային հարկային սահմանային գծերը (Կառուցվածքային հարկային սահմանային գծերը)

3V1

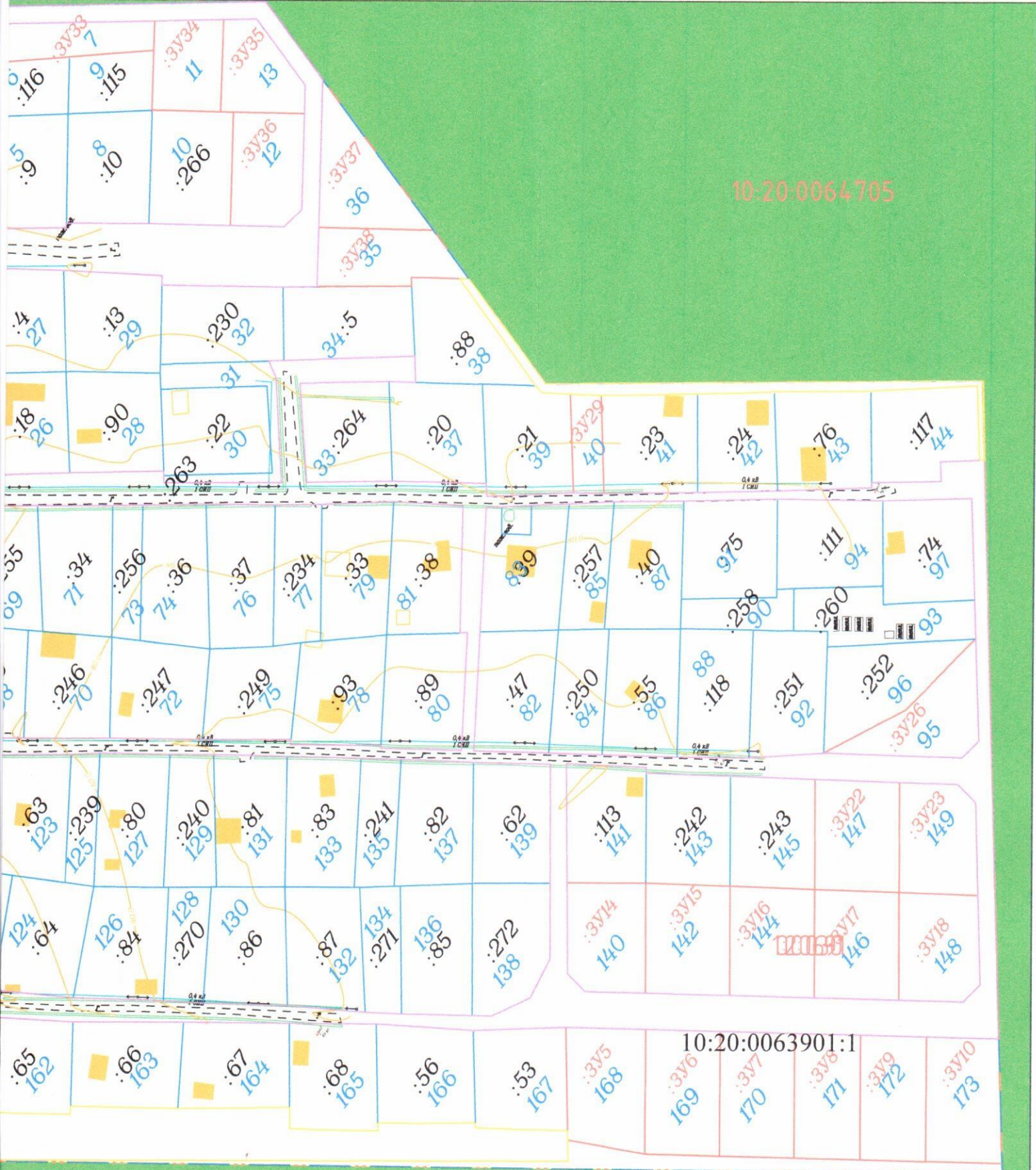
Վիճակագրական սահմանային գծերը (Վիճակագրական սահմանային գծերը)

100

Կառուցվածքային հարկային սահմանային գծերը (Կառուցվածքային հարկային սահմանային գծերը)

Արև/հարավ

Արև/հարավ



ДПТ- 11/07-2022

«Образование земельных участков путем раздела ЗУ с КН 10:20:0063901:1» для СНТ «Педасельга»

Изм.	Колуч.	Лист.	№ок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	1	1
ГИП		Якобсон			03.22	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович	1	1
Проверил		Поташов			03.22			
Выполнил		Якобсон			03.22			

Чертеж обоснования М 1:2000

