

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением Администрации  
Прионежского муниципального района  
Республики Карелия

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории.  
Проект межевания территории.  
На территорию ТСН «Шапшозеро», расположенного: Республика  
Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в  
кадастровом квартале 10:20:0072601 товарищество собственников  
недвижимости «Шапшозеро»**

г. Петрозаводск, 2022г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОФКАДАСТР»  
ИНН 1001249257/КПП 100101001  
185035, г. Петрозаводск, ул. Дзержинского, д. 5, оф. 112  
приемная: 8(8142)77-35-22  
e-mail:info@kadcenter10.ru**

---

---

**Заказчик: ТСН «Шапшозеро»**

**Документация по планировке территории.  
Проект межевания территории.  
На территорию ТСН «Шапшозеро», расположенного: Республика  
Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в  
кадастровом квартале 10:20:0072601 товарищество собственников  
недвижимости «Шапшозеро»**

Директор ООО «ПРОФКАДАСТР»

Н.Г. Лони́на

г. Петрозаводск, 2022г.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
№ п/п	Раздел планировки территории	№ листов
1	2	3
1	Раздел 1	4
2	Пояснительная записка	5
3	Чертеж проекта межевания территории (основная часть)	18
4	Список используемой литературы	21
5	Раздел 2	22
6	Обоснование принятия решения по подготовке проекта межевания территории	23
7	Графическая часть	25
8	Приложение	
	Выписка из Протокола № 1 от 01.06.2021 года общего собрания членов СНТ «Шапшозеро»	
	Постановление Прионежского районного совета народных депутатов № 367 от 19.05.1993 года.	
	Решение Исполнительного комитета Прионежского районного совета народных депутатов №631 от 01.10.1991 года	
	Решение Исполнительного комитета Прионежского районного совета народных депутатов трудящихся № 212 от 07.07.1972 года	
	Выписка из Протокола № б/н от 04.05.2022 года общего собрания членов ТСН «Шапшозеро»	

Раздел 1  
Проект межевания территории

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Исходные данные.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется в границах элемента или элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории ТСН «Шапшозеро» расположенного на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, подготовлен на основании:

1. Постановление Прионежского районного совета народных депутатов № 367 от 19.05.1993 года;

2. Решение Исполнительного комитета Прионежского районного совета народных депутатов № 631 от 01.10.1991 года;

3. Решение Исполнительного комитета Прионежского районного совета народных депутатов трудящихся № 212 от 07.07.1972 года;

4. Выписки из Протокола № 1 от 01.06.2021 года общего собрания членов ТСН «Шапшозеро»;

5. Выписка из Протокола № б/н от 04.05.2022 года общего собрания членов ТСН «Шапшозеро»;

6. Кадастрового плана территории КУВИ-999/2022-227811 от 02.03.2022 года.

Для разработки проекта межевания Заказчиком были предоставлены следующие данные:

1. Правоустанавливающие документы на земельные участки на территории ТСН «Шапшозеро»;

2. Геодезическая (горизонтальная) съемка осуществлялась на основе сведений о земельных участках, предоставленными заказчиком.

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территорий в границах планировочных элементов посредством установления границ земельных участков. Проект межевания территории выполнен в целях образования границ земельных участков, права на которые не зарегистрированы, планируемых для предоставления физическим лицам – членам товарищества, а так

же границ земельных участков общего пользования, остающихся в измененных границах.

## 2. Современное использование территории

ТСН «Шапшозеро» территориально расположено на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия в кадастровом квартале 10:20:0072601.

ТСН «Шапшозеро» расположено в территориальной зоне – СХ(С) – Зона некоммерческой садово-огороднической деятельности. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

1. Зона застройки индивидуальными садовыми домами с хозяйственными постройками и подсобными сооружениями;
2. Участки общего пользования.

Объекты инфраструктуры ТСН «Шапшозеро» расположены по всей территории садоводства: дороги проезды, площадки для мусорных баков и пожарных щитов, разворотные площадки. Трансформаторная подстанция расположена в границах ТСН «Шапшозеро». Площадки для мусоросборников будут расположены, по возможности, на каждой улице, на разворотных площадках, но не менее 3-х на садоводство.

Образованные земельные участки сформированы в рамках существующих (проектируемых) проездов с учетом требований безопасности.

1. Обозначение земельного участка: 10:20:0072601:5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	323 036,63	1 512 538,73
3	323 020,35	1 512 534,32
4	323 020,67	1 512 533,03
5	323 025,85	1 512 514,16
6	323 030,70	1 512 496,13
нб	323 038,06	1 512 523,01
2	323 036,63	1 512 538,73
Вид разрешенного использования		Ведение садоводства
Площадь земельного участка ± величина погрешности		410±10

определения площади		
<b>2. Обозначение земельного участка: 10:20:0072601:132/п1</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	323 044,55	1 512 540,92
2	323 036,63	1 512 538,73
н6	323 038,06	1 512 523,01
6	323 030,70	1 512 496,13
7	323 031,64	1 512 492,65
н8	323 050,31	1 512 503,70
н1	323044,55	1512540,92
Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади		510 $\pm$ 11
<b>3. Обозначение земельного участка: ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	323044,55	1512540,92
2	323036,63	1512538,73
3	323020,35	1512534,32
4	323020,67	1512533,03
5	323025,85	1512514,16
6	323030,7	1512496,13
7	323031,64	1512492,65
8	323050,31	1512503,70
н1	323044,55	1512540,92
Вид разрешенного использования		Ведение садоводства
Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности		920 $\pm$ 15



определения площади		
<b>4. Обозначение земельного участка 10:20:0072601:132 (1)</b>		
н9	323026,32	1512378,89
н10	323011,92	1512407,77
н11	322994,31	1512445,37
н12	322986,42	1512461,03
н13	322983,60	1512467,28
н14	322981,45	1512474,18
н15	323002,17	1512480,35
н16	323024,25	1512486,71
н17	323023,47	1512489,01
н18	323001,47	1512482,97
н19	322980,79	1512476,70
н20	322975,76	1512493,90
н21	322968,14	1512522,50
н22	322982,20	1512526,72
н23	323010,72	1512533,68
н24	323037,57	1512540,33
н25	323036,34	1512543,08
н26	323011,27	1512536,25
н27	322982,13	1512529,12
н28	322967,25	1512524,75
н29	322962,03	1512547,42
н30	322957,90	1512570,41
н31	322958,01	1512573,60
н32	322959,37	1512575,76

н33	322961,14	1512576,78
н34	322984,80	1512582,06
н35	323022,38	1512589,56
н36	323041,08	1512593,93
н37	323060,61	1512601,21
н38	323064,95	1512603,10
н39	323064,05	1512605,45
н40	323058,73	1512603,23
н41	323040,96	1512596,18
н42	323021,43	1512591,92
н43	322984,75	1512584,30
н44	322955,40	1512578,44
н45	322953,62	1512588,08
н46	322950,03	1512607,92
н47	322946,93	1512632,69
н48	322947,71	1512636,36
н49	322952,69	1512638,34
н50	322972,87	1512641,52
н51	322994,76	1512645,60
н52	323019,64	1512650,13
н53	323040,02	1512655,22
н54	323072,56	1512661,74
н55	323089,01	1512664,29
н209	323110,34	1512669,15
н57	323110,01	1512671,49
н58	323089,26	1512666,92

н59	323071,77	1512663,90
н60	323039,98	1512657,26
н61	323018,94	1512652,34
н62	322995,16	1512648,14
н63	322972,44	1512643,71
н64	322952,50	1512640,82
н65	322947,60	1512640,43
н66	322944,26	1512643,02
н67	322942,49	1512650,71
н68	322934,19	1512691,03
н69	322934,70	1512693,30
н70	322936,28	1512694,34
н71	322938,48	1512694,85
н72	322949,89	1512697,50
н73	322966,83	1512700,83
н74	322977,65	1512702,80
н75	322977,20	1512704,87
н76	322966,13	1512702,97
н77	322949,54	1512699,22
н78	322933,01	1512696,21
н79	322931,77	1512701,96
н80	322929,99	1512710,77
н81	322928,18	1512719,27
н82	322926,28	1512722,80
н83	322923,39	1512725,35
н84	322922,49	1512722,20

н85	322924,85	1512720,16
н86	322926,68	1512716,20
н87	322927,72	1512709,75
н88	322929,76	1512701,00
н89	322930,11	1512696,01
н90	322921,26	1512694,69
н91	322904,58	1512691,41
н92	322871,69	1512686,22
н93	322821,88	1512676,33
н94	322807,30	1512674,08
н95	322805,82	1512675,36
н96	322805,03	1512678,78
н97	322803,62	1512678,38
н98	322803,77	1512673,53
н99	322805,26	1512670,72
н100	322822,99	1512674,48
н101	322873,23	1512683,95
н102	322904,55	1512688,80
н103	322922,53	1512691,87
н104	322927,48	1512691,87
н105	322929,42	1512691,45
н106	322930,53	1512690,04
н107	322932,20	1512685,84
н108	322934,23	1512678,02
н109	322939,87	1512649,74
н110	322942,03	1512638,49

н111	322934,96	1512637,19
н112	322893,69	1512628,72
н113	322865,49	1512623,52
н114	322848,97	1512620,33
н115	322832,72	1512618,21
н116	322814,34	1512615,13
н117	322809,21	1512613,78
н118	322805,74	1512610,53
н119	322808,46	1512609,14
н120	322809,77	1512611,10
н121	322814,73	1512612,74
н122	322833,46	1512615,83
н123	322849,13	1512618,10
н124	322866,32	1512621,78
н125	322893,53	1512626,58
н126	322920,88	1512631,90
н127	322935,99	1512635,02
н128	322938,46	1512635,66
н129	322940,76	1512634,88
н130	322942,75	1512633,48
н131	322947,62	1512606,81
н132	322949,95	1512588,38
н133	322951,51	1512577,85
н134	322945,23	1512576,46
н135	322910,72	1512568,88
н136	322872,20	1512561,93

Н137	322850,70	1512556,08
Н138	322817,76	1512548,82
Н139	322796,39	1512544,98
Н140	322797,25	1512542,31
Н141	322818,55	1512546,24
Н142	322850,91	1512553,57
Н143	322872,99	1512559,31
Н144	322910,73	1512565,96
Н145	322945,82	1512573,84
Н146	322948,54	1512574,12
Н147	322950,54	1512573,80
Н148	322952,84	1512571,39
Н149	322958,48	1512547,17
Н150	322963,30	1512523,66
Н151	322939,47	1512516,51
Н152	322920,16	1512511,72
Н153	322899,40	1512506,28
Н154	322890,00	1512507,83
Н155	322888,44	1512505,60
Н156	322891,61	1512501,86
Н157	322898,38	1512501,99
Н158	322898,90	1512502,61
Н159	322900,23	1512503,09
Н160	322921,44	1512509,56
Н161	322940,11	1512514,06
Н162	322964,07	1512521,16

н163	322972,03	1512493,65
н164	322978,35	1512473,28
н165	322938,69	1512459,13
н166	322922,89	1512451,68
н167	322923,94	1512449,40
н168	322939,59	1512456,66
н169	322979,14	1512470,94
н170	322980,76	1512466,68
н171	322983,44	1512459,20
н172	322989,31	1512445,79
н173	323006,15	1512410,93
н192	323022,29	1512376,69
н9	323026,32	1512378,89
Вид разрешенного использования		Для садоводства
Площадь земельного участка + величина погрешности		3815±30
<b>5. Обозначение земельного участка 10:20:0072601:132 (2)</b>		
н175	323109,67	1512717,52
н176	323020,17	1512690,50
н177	322983,74	1512710,00
н178	322951,51	1512727,26
н179	322944,96	1512729,76
н180	322932,96	1512734,34
н181	322796,85	1512710,34
н182	322799,14	1512670,99
н183	322796,60	1512670,38
н184	322798,87	1512659,65

Н185	322783,36	1512572,47
Н186	322780,61	1512545,00
Н187	322824,26	1512499,09
Н188	322857,18	1512500,87
Н189	322874,38	1512487,18
Н190	322897,33	1512440,74
Н191	322976,21	1512462,84
Н192	323022,29	1512376,69
Н193	323026,90	1512378,95
Н194	323024,02	1512386,72
Н195	322993,45	1512455,11
Н196	323024,27	1512469,88
Н197	323026,79	1512489,02
7	323031,64	1512492,65
Н8	323050,31	1512503,70
Н200	323049,59	1512510,63
Н201	323053,51	1512534,28
Н202	323065,97	1512587,53
Н203	323068,36	1512596,99
Н204	323093,00	1512615,57
Н205	323095,03	1512620,36
Н206	323100,78	1512635,12
Н207	323106,24	1512639,45
Н208	323107,38	1512667,95
Н209	323110,34	1512669,15
Н210	323117,43	1512673,38



н211	323111,61	1512713,65
н175	323109,67	1512717,52
Вид разрешенного использования		Для садоводства
Площадь земельного участка + величина погрешности		15744 ± 30

Площадь земель общего пользования по данным ЕГРН равна 20 069 кв.м.

Общая площадь земельных участков предоставленных членам ТСН «Шапшозеро» в собственность под садовые участки, согласно Постановлению Прионежского районного совета народных депутатов № 367 от 19.05.1993 года. – 56 200 кв.м.

Общая площадь земельных участков предоставленных ТСН «Шапшозеро» для организации коллективных огородов, согласно Решению Исполнительного комитета Прионежского районного совета народных депутатов № 631 от 01.10.1991 года. – 14 000 кв.м.

Общая площадь земельных участков находящихся в собственности и поставленных на Государственный кадастровый учет по данным ЕГРН равна 24 821 кв.м.

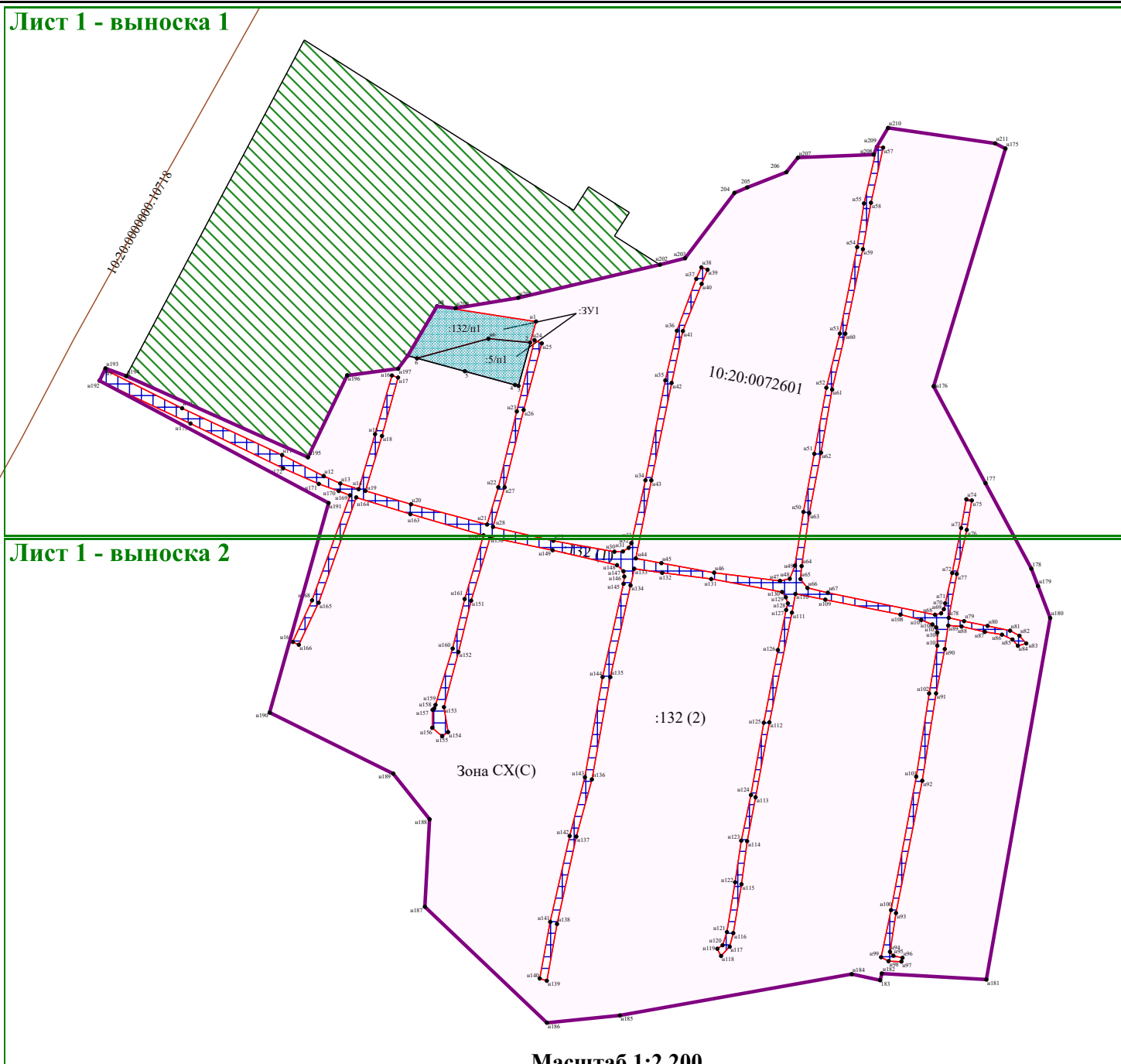
Общая площадь образуемого земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 920 кв.м.

Общая площадь земельного участка занимаемого дорогой в ТСН «Шапшозеро» – 3815 кв.м.

Общая площадь земельного участка общего пользования, остающихся в измененных границах в ТСН «Шапшозеро» – 15744 кв.м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Чертеж



Масштаб 1:2 200

Условные обозначения:

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница элемента планировочной структуры (территории ТСН "Шапшозеро")
- ▨ - Существующая дорога на территории ТСН "Шапшозеро"
- ▨ - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- ▨ - территория для организации коллективных огородов
- - Автомобильная дорога Машезеро-Шапшезеро
- - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

(подпись)



М.П.

Монтонен Е.В. /

(расшифровка подписи)

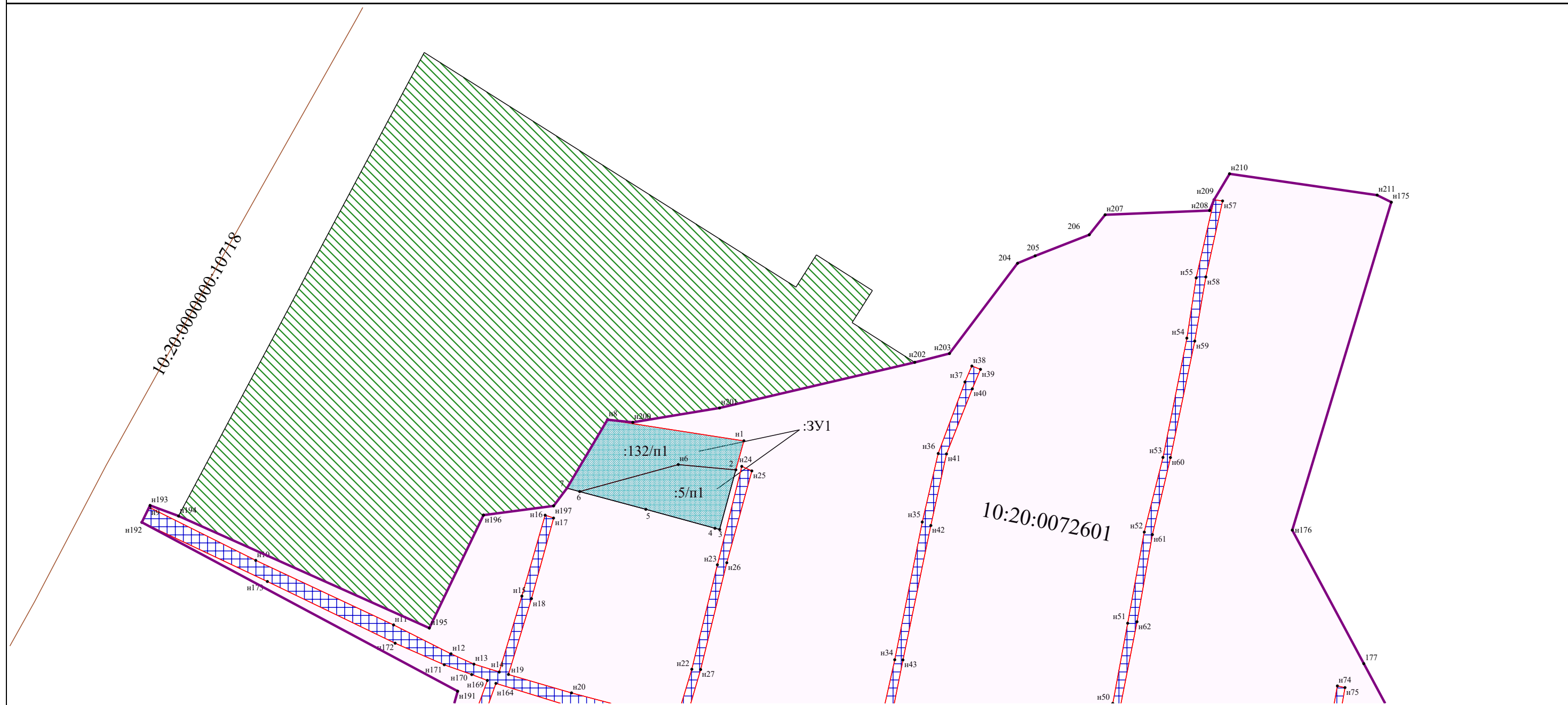
« 17 » мая 20 22 г.

(дата)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Чертеж

Лист 1 - выноска 1



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▨ - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- - автомобильная дорога Машезеро-Шапшезеро
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- ▨ - территория для организации коллективных огородов
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▨ - Существующая дорога на территории ТСН "Шапшозеро"
- - Граница элемента планировочной структуры (территории ТСН "Шапшозеро")

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

(подпись)



М.П.

Монтонен Е.В. /

(расшифровка подписи)

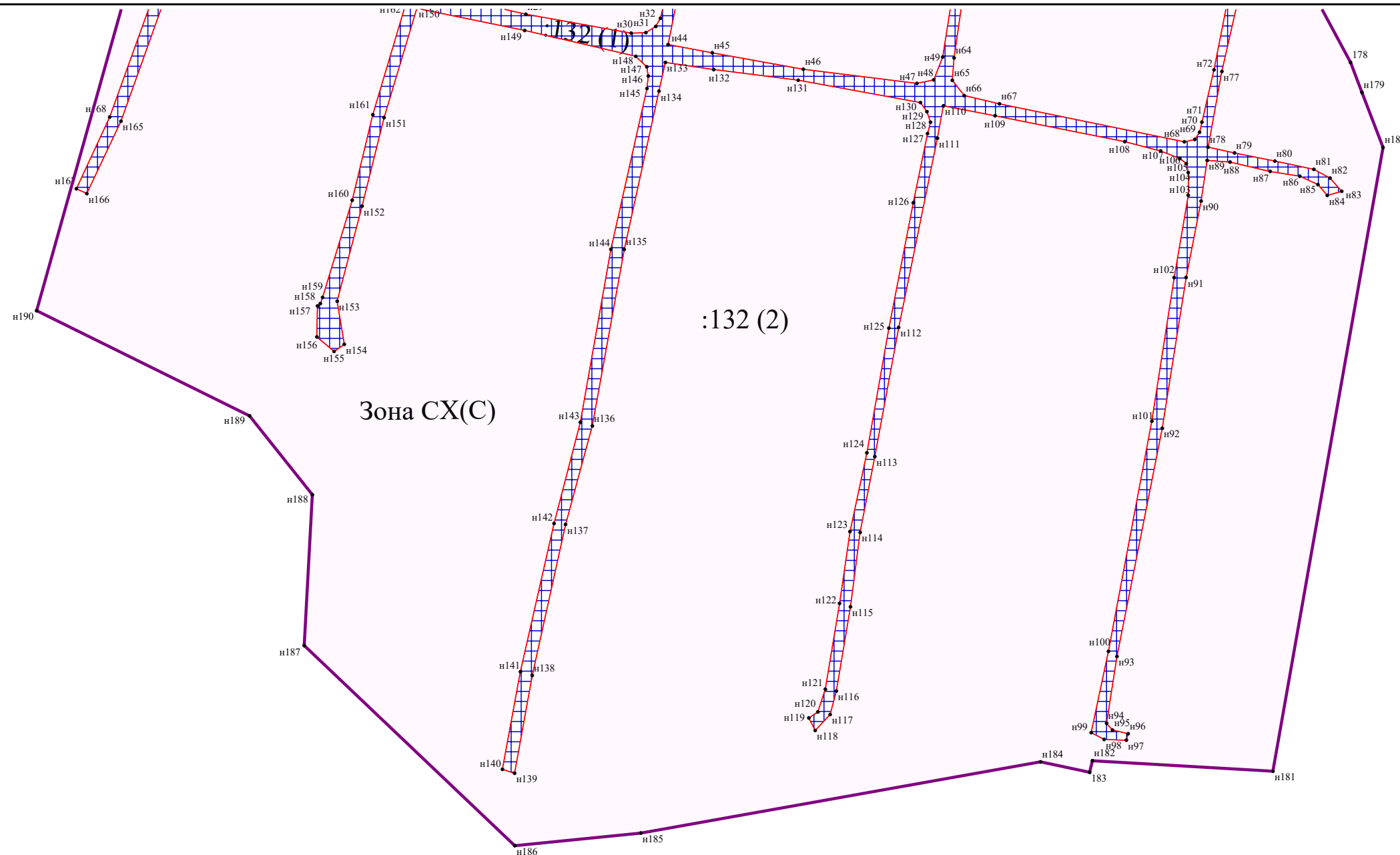
« 17 » мая 20 22 г.

(дата)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Чертеж

Лист 1 - выноска 2



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- - :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- - Существующая дорога на территории ТСН "Шапшозеро"
- - Автомобильная дорога Машезеро-Шапшезеро
- - территория для организации коллективных огородов
- - Граница элемента планировочной структуры (территории ТСН "Шапшозеро")

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_



М.П.

Монтонен Е.В. \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

« 17 » мая 20 22 г.

(дата)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27.07.2017.1998 г № 217-ФЗ
4. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих (дачных) объединений граждан (с Изменением №1), утвержденный постановлением Госстроя России №17 от 12.03.2001г.
5. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).
6. Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

## Раздел 2

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## **1. ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

В соответствии с п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

Условное обозначение образуемого земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания – :ЗУ1.

Земельный участок :ЗУ1, расположенный в ТСН «Шапшозеро», образуется путем, перераспределения земельного участка 10:20:0072601:132, предоставленный ТСН «Шапшозеро», и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0072601:5, находящийся в частной собственности. Собственность земельного участка с кадастровым номером 10:20:0072601:5 зарегистрирована 30.04.2020 г. на основании Договора купли-продажи дома и земельного участка от 28.04.2020 г.

Образование земельных участков с условным номером :ЗУ1, расположенных на территории ТСН «Шапшозеро», производится с целью внесения изменений

сведений в ЕГРН, и дальнейшей передачи в собственность членам данного товарищества собственников недвижимости.

В соответствии с п. 4 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации раздел земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). При разделе земельного участка с кадастровым номером 10:20:0072601:132, предоставленного ТСН «Шапшозеро», образуется земельный участок общего пользования – «Дорога». Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0072601:132 сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).





Территориальные зоны, расположенные на территории поселения		
Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>		
	Зона некоммерческой садово-огороднической деятельности	СХ(С)
	Сельскохозяйственная зона - растениеводство	СХ(Р)
<b>Производственная зона</b>		
	Производственная зона размещения предприятий I класса опасности	П-1
	Производственная зона размещения предприятий II класса опасности	П-2
	Производственная зона размещения предприятий III класса опасности	П-3
	Производственная зона размещения предприятий V класса опасности	П-5
<b>Зона рекреационного назначения</b>		
	Зона рекреационного назначения размещения объектов спорта	Р(С)
	Зона рекреационного назначения размещения лесов	Р(Л)
	Зона рекреационного назначения размещения объектов туризма и отдыха	Р(О)
<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>		
	Зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения	И(ВС)
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>		
	Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов придорожного сервиса	Т(ПС)
<b>Прочие</b>		
	Водные объекты общего пользования	-
	Лесопользование	-
	Специальный защитный лес	-

	Прибрежная защитная полоса, водоохранная (рыбоохранная) зона водного объекта
	1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	2-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	3-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Охранная зона
	Охранная зона (планируемая)
	Санитарно-защитная зона
	Санитарно-защитная зона (планируемая)
	Санитарный разрыв
	Санитарный разрыв (планируемый)
	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Должность	Фамилия	Дата	Подпись	Стадия	Лист	Листов
			Монтонен Екатерина Владимировна	-	25	-
	Монтонен Е. В.	02.07.2022	027-595-722 86	<p>Материалы по обоснованию</p> <p style="text-align: right;">ООО «Профкадастр»</p>		

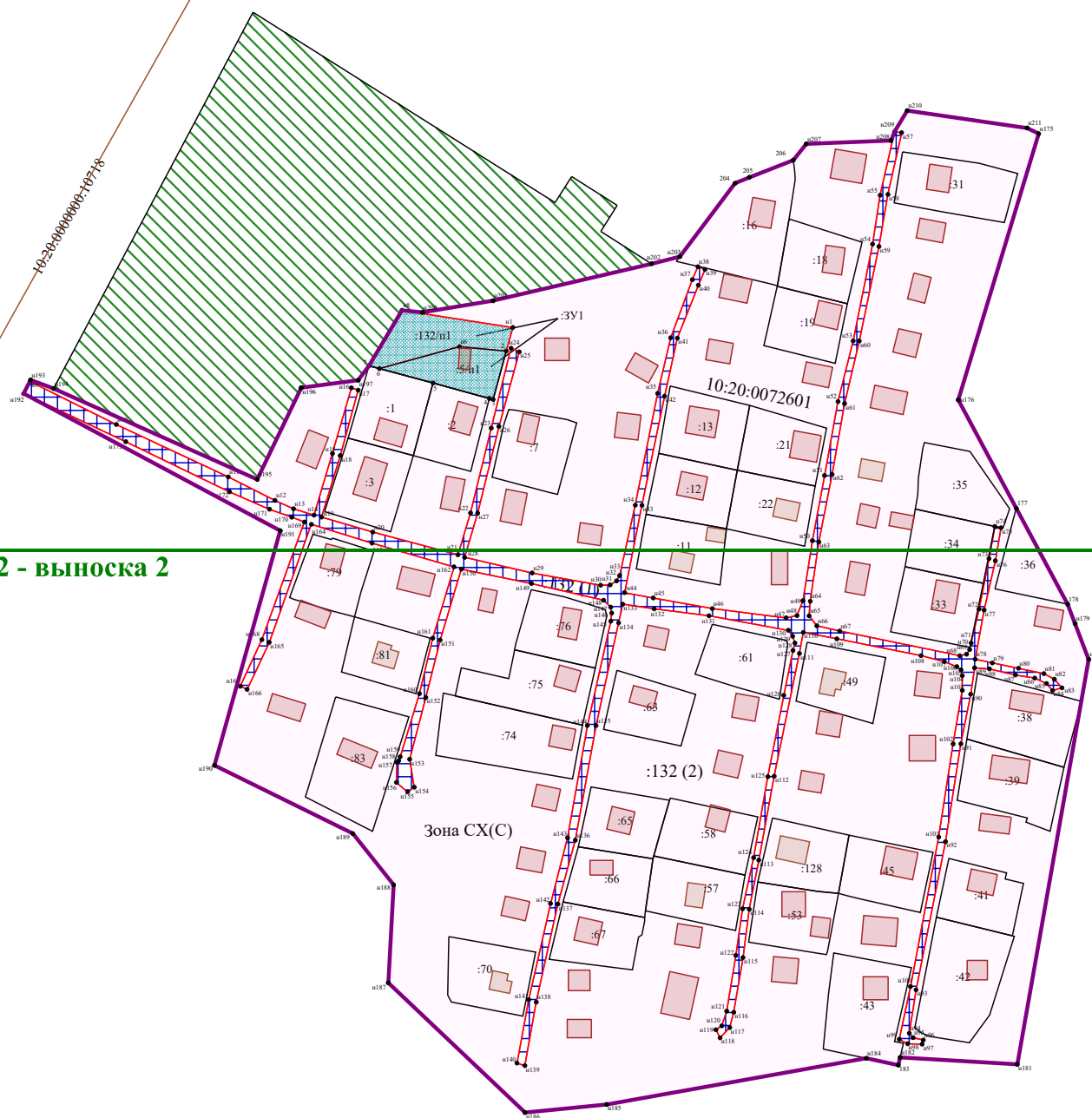


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Чертеж

Лист 2 - выноска 1

Лист 2 - выноска 2



Масштаб 1:2 200

Условные обозначения:

- н6
 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- территория для организации коллективных огородов
- Автомобильная дорога Машезеро-Шапшезеро
- 7
 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- Граница элемента планировочной структуры (территории ТСН "Шапшозеро")
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Объект капитального строительства

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

(подпись)



М.П.

Монтонен Е.В. /

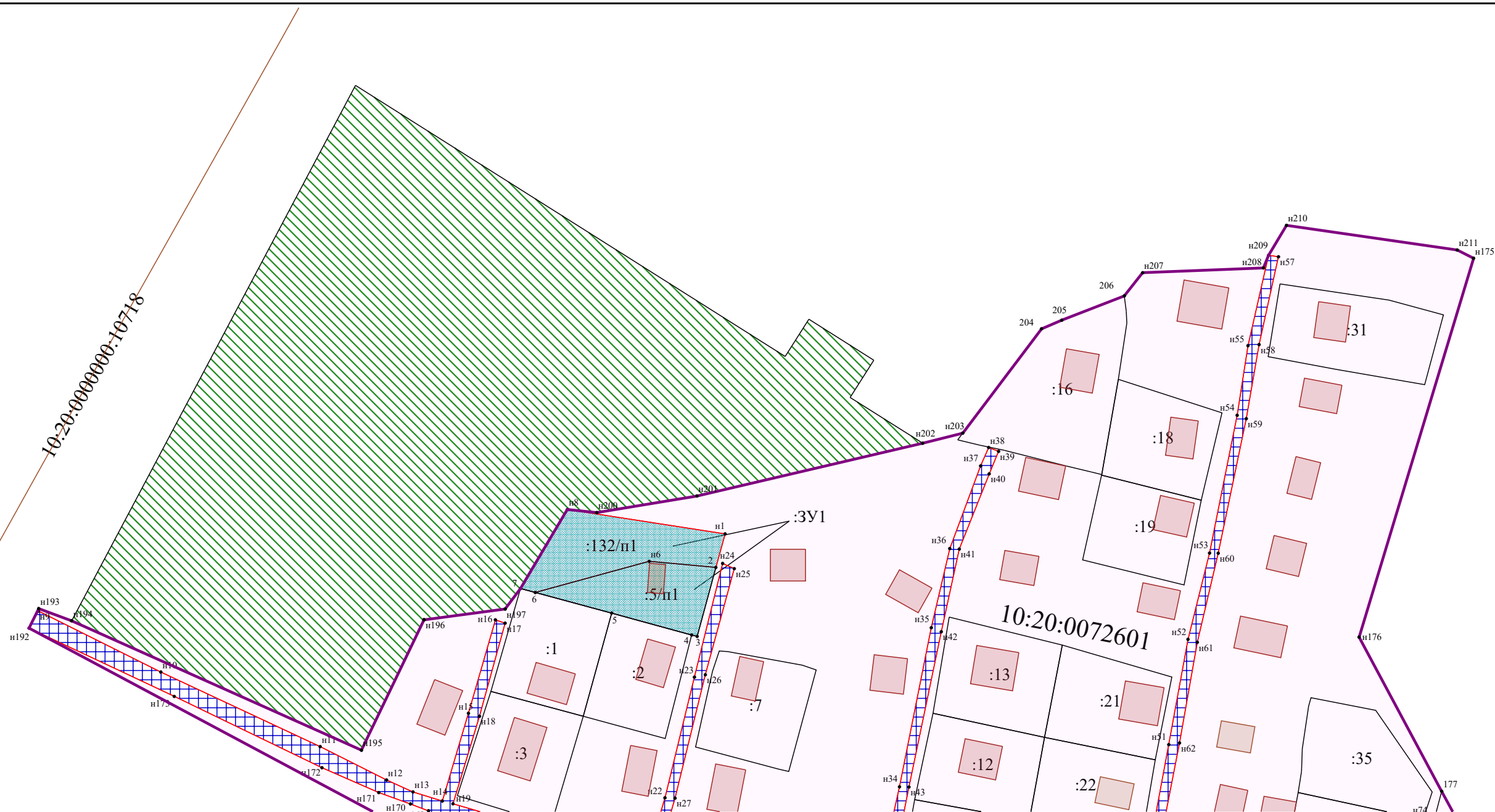
(расшифровка подписи)

« 17 » мая 20 22 г.  
(дата)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Чертеж

Лист 2 - выноска 1



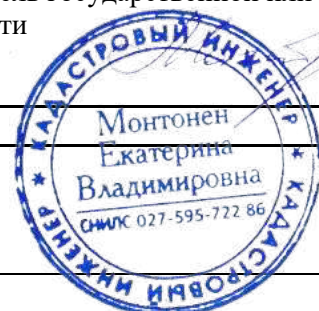
Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- (red line) - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▨ (green hatched) - территория для организации коллективных огородов
- ▨ (blue hatched) - Автомобильная дорога Машезеро-Шапшезеро
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- ▨ (light blue hatched) - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- (black line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▭ (pink) - Объект капитального строительства
- (purple line) - Граница элемента планировочной структуры (территории ТСН "Шапшезеро")

Кадастровый инженер

(подпись)



М.П.

Монтонен Е.В.

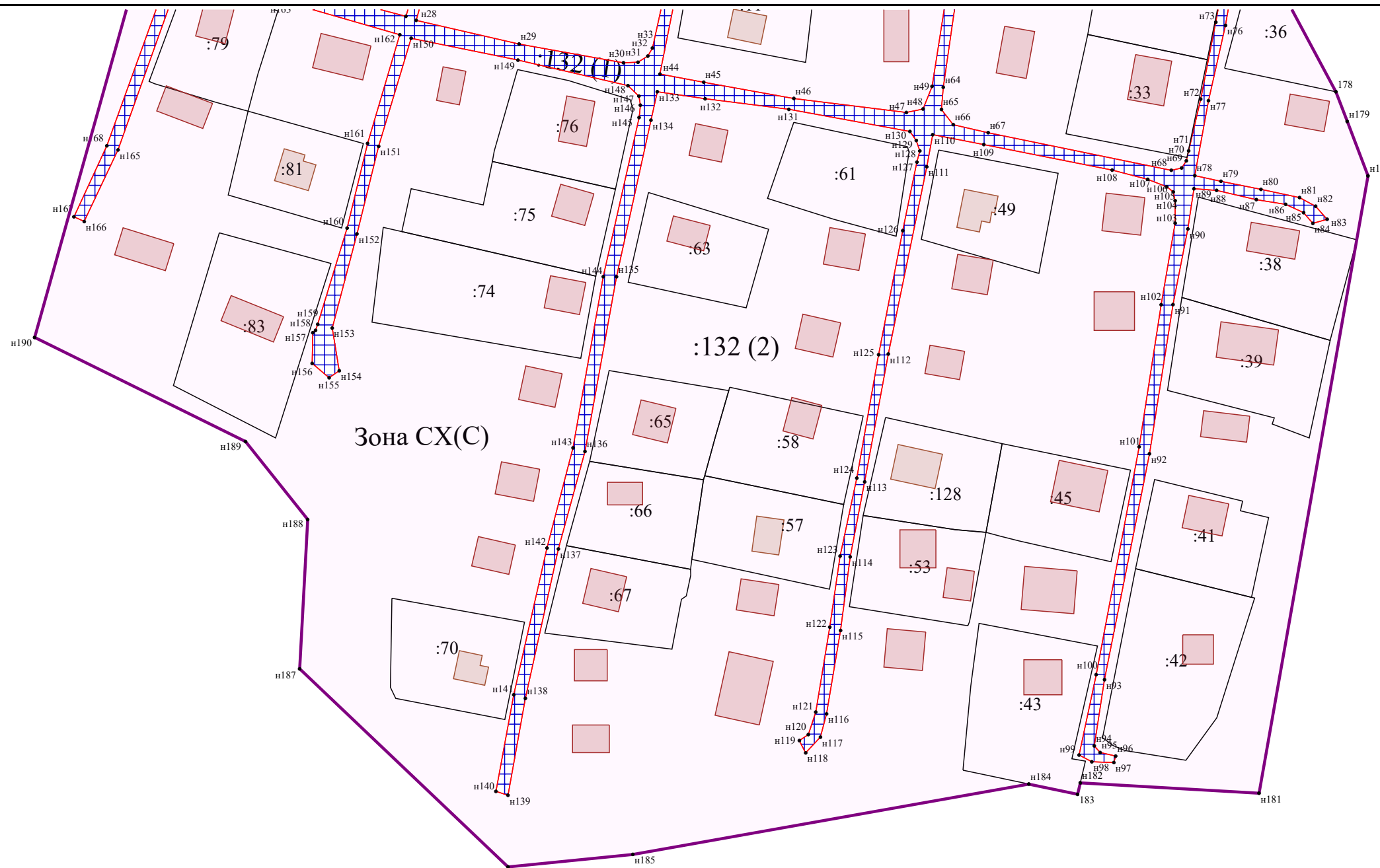
(расшифровка подписи)

« 17 » мая 20 22 г.  
(дата)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Чертеж

Лист 2 - выноска 2



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▨ - территория для организации коллективных огородов
- - Автомобильная дорога Машезеро-Шапшезеро
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- ▨ - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▭ - Объект капитального строительства
- - Граница элемента планировочной структуры (территории ТСН "Шапшезеро")

Кадастровый инженер

(подпись)

М.П.



Монтонен Е.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » мая 20 22 г.

(дата)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

Общего собрания СНТ «Шапшозеро»

« 1 » сентябрь 2021 г.

СНТ «Шапшозеро»

Общее количество членов - 78 чел.

Присутствовали на собрании – 54 чел. ( члены СНТ «Шапшозеро»)

Председатель собрания - Санников Дмитрий Васильевич

Секретарь – Романов Дмитрий Анатольевич

Повестка дня

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории Товарищества.
2. Одобрить проект межевания территории участка № 5 А , расположенного : Республика Карелия, Прионежский район, СНТ «Шапшозеро», часть кадастрового квартала 10:20:0072601.

Предложено:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории Товарищества. Председателю правления Товарищества организовать работу по заключению договора с подрядной организацией на выполнение проектных и кадастровых работ для подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Шапшозеро».
2. Одобрить проект межевания территории участка № 5 А, расположенного : Республика Карелия, Прионежский район, СНТ «Шапшозеро», часть кадастрового квартала 10:20:0072601.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

Председатель собрания - [подпись] /Санников Д. В./

Секретарь – [подпись] /Романов Д. А./

Выписка верна:

Председатель правления СНТ «Шапшозеро» [подпись] /Санников Д. В./



Республика Карелия  
Прионежский районный Совет народных депутатов  
МЭР РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 1993 г.

№ 367

О передаче земельных участков садоводческому товариществу "Шалозеро"

Рассмотрев ходатайство садоводческого товарищества "Шалозеро" и представленные материалы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки НПО "Целлюлозман" "Петрозаводскбумман" общей площадью 7,66 га и передать земли общего пользования площадью 2,03 га в пользование садоводческому товариществу "Шалозеро" и земли под садовыми участками площадью 5,62 га (65 участков) в собственность членам садоводческого товарищества, согласно заявлений.

2. Выдать садоводческому товариществу "Шалозеро" свидетельство на земли общего пользования и членам садоводческого товарищества свидетельства о праве собственности на землю.

3. Внести изменения и дополнения в Устав садоводческого товарищества "Шалозеро" согласно представленных документов.



Б.Н. ПРИГОРЬЕВ

Разослать: протокол-3, РКЗ-2, Заказчик-1 экз.

15  
4

Карельская АССР  
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Karjalan ASNT  
ÄÄNISENRANNAN KANSANEDUSTAJIEN PIIRINEUVOSTO  
TOIMEENPANEVA KOMITEA

РЕШЕНИЕ  
PÄÄTÖS

от 01.10.91 № 681  
г. Петрозаводск, Petroskoi

Об изъятии земель гослесфонда  
и предоставлении их арендному  
предприятию "Петрозаводскбуммаш"

Рассмотрев ходатайство арендного предприятия "Петрозаводскбуммаш", исполком районного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Изъять из состава земель Петрозаводского мехлесхоза Машезерского лесничества в квартале 40 лесов 2 группы земельный участок площадью 1,4 га и предоставить его во владение арендному предприятию "Петрозаводскбуммаш" под расширение садоводческого товарищества "Шапозеро" для организации коллективных огородов.

И.о. председателя исполкома Недопёкин В.И.

Управляющий делами исполкома Белозёрова В.А.



Разослать: протокол-2, землеустроитель-2, заказчик-1, Госкомлес-1

13



Исполнительный комитет Прионежского районного  
Совета депутатов трудящихся  
Карельской АССР

# РЕШЕНИЕ

№ 212

от 7 июля 1972 года

Об утверждении проекта организации территории садоводческого товарищества "Научно-производственного объединения "Целлюлозман" и регистрации Устава товарищества.

Рассмотрев проект организации территории садоводческого товарищества "Научно-производственного объединения "Целлюлозман", принятый Прионежского районного Совета депутатов трудящихся

1. Утвердить проект организации территории садоводческого товарищества "Научно-производственного объединения "Целлюлозман" площадью 6,25 га с размещением 83 участков.

2. Зарегистрировать Устав садоводческого товарищества "Научно-производственного объединения "Целлюлозман".

Председатель исполкома  
Прионежского районного  
Совета депутатов трудящихся

*[Signature]*  
В. Бунов

Член исполкома  
Прионежского районного  
Совета депутатов трудящихся

*[Signature]*  
С. Шонникова

г. Петрозаводск, ул. Строителей-1, № 2



КОПИЯ ВЕРНА  
1012203  
1972.07.10



**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**общего собрания членов**  
**товарищества собственников недвижимости**  
**«Шапшозеро»**

ТСН «Шапшозеро»

« 4 » июль 2022 г

Форма проведения: очередное собрание членов ТСН «Шапшозеро»

Место проведения (адрес): Республика Карелия, Прионежский район, ТСН «Шапшозеро»

Время проведения собрания: 02.05.2022 года в 12 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- члены Товарищества: 61 чел. (члены ТСН «Шапшозеро»)

Кворум для решения вопросов повестки дня **имеется**.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществлялся Председателем Товарищества Санинко Д.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение проекта межевания территории Товарищества.

**Вопрос №1**

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Шапшозеро».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«За» – 61 ; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.


Решение, принятое по данному вопросу повестки дня: Утвержден проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Шапшозеро».

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания членов Товарищества является председатель Товарищества Санинко Д.В.. Место хранения протокола: определено почтовым адресом по месту регистрации действующего председателя Товарищества.

Председательствующий на собрании:  
Председатель ТСН «Шапшозеро»



  
\_\_\_\_\_ / Санинко Д.В.