

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме
№4ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Прионежского муниципального района**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района LIV (53) сессии №7 от 28.06.2022 г. «Об утверждении Программы приватизации имущества Прионежского муниципального района на 2022 год в новой редакции», Решением Совета Прионежского муниципального района LIV (54) сессии №4 от 23.08.2022 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2022 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: esonom@prionego.ru, 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: psogoszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0090114:26), общей площадью 111,9 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, пос. Пай, ул. Кировская, д. 14, помещение 1.

1.1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое помещение, помещение фельдшерско-акушерского пункта
кадастровый номер	10:20:0090114:26
общая площадь, кв.м.	111,9
этаж расположения	1
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, пос. Пай, ул. Кировская, д. 14, помещение 1
собственность	Прионежский муниципальный район, 10-10-01/048/2009-494 01.10.2009
текущее использование	не эксплуатируется
фундамент	ленточный
стены, перекрытия	деревянные
кровля	шифер
полы	дощатые
проемы	окна - деревянные; двери - филенчатые

инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
общее состояние	здание находится в аварийном состоянии: фундамент частично разрушен, трещины, перекрытия, стены перекошены, электропроводка неисправна, внутренняя отделка частично утрачена, кровля частями разрушена; земельный участок не сформирован
фотографии объекта (лота), выписка из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

1.3. Начальная цена продажи: 966 000,00 рублей (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) - 161 000,00 руб.

Начальная цена определена на основании Отчета о рыночной стоимости №65/2-2022-1 от 25.07.2022 г. (ООО «Независимая Ассоциация Экспертов»).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 48 300,00 руб.

Размер задатка 20% начальной цены продажи – 193 200,00 руб.

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

ЛОТ №2: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0090112:35), общей площадью 439,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Пай, ул. Кировская, д. 14, пом. 2.

2.1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое помещение, помещение отделения временного пребывания граждан пожилого возраста
кадастровый номер	10:20:0090112:35
общая площадь, кв.м.	439,7
этаж расположения	1
адрес	Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Пай, ул. Кировская, д. 14, пом. 2
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0090112:35-10/032/2019-2, 19.07.2019
текущее использование	не эксплуатируется
фундамент	ленточный
стены, перекрытия	деревянные
кровля	шифер
полы	дощатые
проемы	окна - деревянные; двери - филенчатые
инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
общее состояние	здание находится в аварийном состоянии: фундамент частично разрушен, трещины, перекрытия, стены перекошены, электропроводка неисправна, внутренняя отделка частично утрачена, кровля частями разрушена; земельный участок не сформирован
фотографии объекта (лота), выписка из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

2.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

2.3. Начальная цена продажи: 3 254 400,00 рублей (Три миллиона двести пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) - 542 400,00 руб.

Начальная цена определена на основании Отчета о рыночной стоимости №65/2-2022-1 от 25.07.2022 г. (ООО «Независимая Ассоциация Экспертов»).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 162 720,00 руб.

Размер задатка 20% начальной цены продажи – 650 880,00 руб.

2.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка по каждому лоту, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00** (здесь и далее - время московское) **31.10.2022 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок по каждому лоту: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **04.10.2022 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **31.10.2022 г. в 10:00**.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению, по каждому лоту:

Претенденты представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (**копию всех его листов**).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №___ от __.__._____ г.».

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя по каждому лоту: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона по каждому лоту – **07.11.2022 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.**

Дата и время проведения процедуры продажи имущества по каждому лоту: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **08.11.2022 г. в 10:00.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объекты не выставлялись на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14 и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».