

Сообщение №2ПП о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, в электронной форме посредством публичного предложения

Собственник имущества (организатор, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района ЛП (53) сессии №7 от 28.06.2022 г. «Об утверждении Программы приватизации имущества Прионежского муниципального района на 2022 год в новой редакции», Решением Совета Прионежского муниципального района ЛП (54) сессии №3 от 23.08.2022 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2022 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Публичное предложение проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка).

Организатор торгов: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: esonom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по сопровождению проведения торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: psos.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»):

ЛОТ №1: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429), общей площадью 568 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9, с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0020111:113), общей площадью 3728 +/- 43 кв.м, расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9.

1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок»
кадастровый номер	10:20:0000000:5429
общая площадь, кв.м.	568
адрес	Республика Карелия, р-н Прионежский, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9
этажность	1
год завершения строительства	1969
физический износ, %	46
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0000000:5429-10/032/2021-1 19.05.2021
фундамент	бутовый ленточный

стены	брусчатые
перекрытия	деревянное утепленное
крыша	шиферная
полы	дощатые, линолеум
оконные проемы	двойные створные
дверные проемы	щитовые
отопление	центральное
электроосвещение	центральное
водопровод	центральный
канализация	центральная
горячее водоснабжение	бойлер
пристройка (литер 1а):	
год постройки	1982
физический износ, %	27
фундамент	бутовый ленточный
стены	брусчатые
перекрытия	деревянное утепленное
крыша	шиферная
полы	дощатые, линолеум
оконные проемы	двойные створные
дверные проемы	щитовые
отопление	центральное
электроосвещение	центральное
водопровод	центральный
канализация	центральная
горячее водоснабжение	бойлер
пристройка (литер 1б):	
год постройки	1982
физический износ, %	27
фундамент	бутовый ленточный
стены	брусчатые
перекрытия	деревянное утепленное
крыша	шиферная
полы	дощатые, линолеум
оконные проемы	двойные створные
дверные проемы	щитовые
отопление	центральное
электроосвещение	центральное
водопровод	центральный
канализация	центральная
горячее водоснабжение	бойлер
пристройка (литер 1в):	
физический износ, %	35
фундамент	бутовый
стены	дощатые
перекрытия	деревянные
крыша	шиферная
полы	дощатые

проемы	простые
электроосвещение	центральное
общее состояние	Здание детского сада не функционирует с января 2021 года. Объект от электричества не отключен. Здание закрыто, под охраной не находится. Требуется ремонт. Не эксплуатируется.
наименование, назначение	земельный участок
кадастровый номер	10:20:0020111:113
общая площадь, кв.м.	3728 +/- 43
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д.9
категория земель	земли населенных пунктов
виды разрешенного использования	для размещения объектов образования
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0020111:113-10/032/2020-1 24.12.2020
описание	участок правильной формы, огорожен; на участке расположено здание детского сада, детские площадки, небольшие насаждения
обременения	отсутствуют
фотографии объекта (лота), техническая документация, выписки из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

2. Начальная цена продажи (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся): **5 809 000,00 рублей (Пять миллионов восемьсот девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС, из них: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429) - 4 206 000,00 руб., в том числе НДС (20%) - 701 000,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 10:20:0020111:113) - 1 603 000,00 руб., НДС не облагается.**

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): **5% от начальной цены продажи – 290 450,00 руб.**

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены продажи, что составляет 2 904 500,00 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 145 225,00 руб.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 1 161 800,00 руб.

3. Сроки и форма платежа: оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **19.09.2022 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **17.10.2022 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Дата, время и место определения участников публичного предложения– **21.10.2022 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.**

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения будет проведена на электронной площадке **24.10.2022 г. в 10:00.**

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 17.10.2022 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам публичного предложения, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

– электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
– физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копию всех его листов**).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– копии учредительных документов;
– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в публичном предложении: не установлены.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является

цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект выставлялся на торги - аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 200921/0286850/01) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок; публичное предложение (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 311221/0286850/01) - результаты аннулированы, в связи с уклонением победителя от подписания договора купли-продажи имущества, аукцион (номер извещения - 22000058800000000002 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/new>), признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о публичном предложении размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной площадки.

Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с 9:00 «19» сентября 2022 года до 10:00 «17» октября 2022 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ», 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 и Администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.