

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ №2ПП В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в**  
**собственности Прионежского муниципального района:**

**ЛОТ №1: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429), общей площадью 568 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9, с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0020111:113), общей площадью 3728 +/- 43 кв.м, расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9.**

**Организатор торгов (продавец):**  
**Администрация Прионежского муниципального района**

**Республика Карелия, г. Петрозаводск**  
**2022 г.**

## СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....</b>	<b>7</b>
<b>III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ.....</b>	<b>7</b>
<b>IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ.....</b>	<b>12</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>13</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») публичного предложения, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, посредством публичного предложения в электронной форме (далее также «публичное предложение»).

Публичное предложение о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Все документы, представленные и поименованные в документации, являются ее неотъемлемой частью.

Собственник имущества (организатор, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района ЛП (53) сессии №7 от 28.06.2022 г. «Об утверждении Программы приватизации имущества Прионежского муниципального района на 2022 год в новой редакции», Решением Совета Прионежского муниципального района ЛП (54) сессии №3 от 23.08.2022 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2022 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Публичное предложение проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка, ЭП).

Организатор торгов: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionejo.ru](mailto:esonom@prionejo.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Специализированная организация по сопровождению проведения торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: [psosozakaz@gmail.com](mailto:psosozakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»):

**ЛОТ №1: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429), общей площадью 568 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9, с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0020111:113), общей площадью 3728 +/- 43 кв.м, расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9.**

### 1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок»
кадастровый номер	10:20:0000000:5429
общая площадь, кв.м.	568
адрес	Республика Карелия, р-н Прионежский, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9
этажность	1
год завершения строительства	1969
физический износ, %	46
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0000000:5429-

	10/032/2021-1 19.05.2021
фундамент	бутовый ленточный
стены	брусчатые
перекрытия	деревянное утепленное
крыша	шиферная
полы	дощатые, линолеум
оконные проемы	двойные створные
дверные проемы	щитовые
отопление	центральное
электроосвещение	центральное
водопровод	центральный
канализация	центральная
горячее водоснабжение	бойлер
пристройка (литер 1а):	
год постройки	1982
физический износ, %	27
фундамент	бутовый ленточный
стены	брусчатые
перекрытия	деревянное утепленное
крыша	шиферная
полы	дощатые, линолеум
оконные проемы	двойные створные
дверные проемы	щитовые
отопление	центральное
электроосвещение	центральное
водопровод	центральный
канализация	центральная
горячее водоснабжение	бойлер
пристройка (литер 1б):	
год постройки	1982
физический износ, %	27
фундамент	бутовый ленточный
стены	брусчатые
перекрытия	деревянное утепленное
крыша	шиферная
полы	дощатые, линолеум
оконные проемы	двойные створные
дверные проемы	щитовые
отопление	центральное
электроосвещение	центральное
водопровод	центральный
канализация	центральная
горячее водоснабжение	бойлер
пристройка (литер 1в):	
физический износ, %	35
фундамент	бутовый
стены	дощатые
перекрытия	деревянные

крыша	шиферная
полы	дощатые
проемы	простые
электроосвещение	центральное
общее состояние	Здание детского сада не функционирует с января 2021 года. Объект от электричества не отключен. Здание закрыто, под охраной не находится. Требуется ремонт. Не эксплуатируется.
<b>наименование, назначение</b>	<b>земельный участок</b>
кадастровый номер	10:20:0020111:113
общая площадь, кв.м.	3728 +/- 43
адрес	Республика Карелия, Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д.9
категория земель	земли населенных пунктов
виды разрешенного использования	для размещения объектов образования
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0020111:113-10/032/2020-1 24.12.2020
описание	участок правильной формы, огорожен; на участке расположено здание детского сада, детские площадки, небольшие насаждения
обременения	отсутствуют
фотографии объекта (лота), техническая документация, выписки из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

**2. Начальная цена продажи** (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся): **5 809 000,00 рублей (Пять миллионов восемьсот девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС, из них: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429) - 4 206 000,00 руб., в том числе НДС (20%) - 701 000,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 10:20:0020111:113) - 1 603 000,00 руб., НДС не облагается.**

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): **5% от начальной цены продажи – 290 450,00 руб.**

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены продажи, что составляет 2 904 500,00 руб.**

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 145 225,00 руб.

**Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 1 161 800,00 руб.**

3. Сроки и форма платежа: оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **19.09.2022 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **17.10.2022 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Дата, время и место определения участников публичного предложения– **21.10.2022 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.**

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения будет проведена на электронной площадке **24.10.2022 г. в 10:00.**

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 17.10.2022 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам публичного предложения, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1) Претенденты представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копию всех его листов**).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [econom@prionego.ru](mailto:econom@prionego.ru), 89004630094, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в публичном предложении:** не установлены.

**Порядок определения победителя:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект выставлялся на торги - аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 200921/0286850/01) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок; публичное предложение (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 311221/0286850/01) - результаты аннулированы, в связи с уклонением победителя от подписания договора купли-продажи имущества, аукцион (номер извещения - 22000058800000000002 на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/new>), признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о публичном предложении размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной площадки.

Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с 9:00 «19» сентября 2022 года до 10:00 «17» октября 2022 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ», 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 и Администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

## **II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ**

К участию в публичном предложении допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в публичном предложении, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в публичном предложении с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в публичном предложении возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

## **III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ**

### **3.1. Предоставление документации**

Документация, а также сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и иная информация предоставляются бесплатно с «19» сентября 2022 года до «17» октября 2022 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) (время московское) по адресу: администрация Прионежского муниципального района, 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14 и ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506.

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета публичного предложения, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной площадки.

### **3.2. Условия участия**

Для участия в публичном предложении претендент предоставляет в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки (*образец - Форма 1 настоящей документации публичного предложения*), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

3) Претенденты представляют:

– электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);

– физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (копию всех его листов).

4) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

### **3.4. Оформление и подписание заявки**

Заявка на участие в публичном предложении должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (*образец - Форма 1 настоящей документации публичного предложения*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

При подаче заявки претендент:

- возлагает на себя обязательства по соблюдению условий и порядка проведения публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении (извещении), документации публичного предложения и регламенте оператора электронной площадки;

- возлагает на себя обязательства по заключению договора купли-продажи с продавцом, подписанию акта приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением (извещением), документацией публичного предложения и договором купли-продажи, в случае признания победителем публичного предложения в электронной форме;

- согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения (извещения), документации публичного предложения, проекта договора купли-продажи и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.

- извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в публичном предложении в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении (извещении), документации публичного предложения и регламенте оператора электронной площадки;

- несет ответственность за достоверность представленных документов и информации;



- подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с порядком проведения публичного предложения в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением (извещением), документацией публичного предложения и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны;

- осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой публичного предложения в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение (извещении), документацию, публичного предложения, а также приостановлением процедуры проведения публичного предложения в электронной форме. При этом претендент считается уведомленным об отмене публичного предложения в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение (извещении), документацию публичного предложения с даты публикации информации об отмене публичного предложения в электронной форме, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> и сайте оператора электронной площадки;

- осведомлен, что условия публичного предложения в электронной форме с участником публичного предложения являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в публичном предложении в электронной форме в установленные в информационном сообщении (извещении) сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, в целях участия в публичном предложении в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

### **3.5. Порядок подачи заявки**

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **19.09.2022 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **17.10.2022 г. в 10:00**.

### **3.5. Отзыв заявки на участие в публичном предложении**

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

### **3.6. Определение участников публичного предложения**

В день определения участников публичного предложения продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Дата, время и место определения участников публичного предложения – 21.10.2022 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.

### **3.7. Порядок проведения публичного предложения**

Публичное предложение проводится на электронной площадке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

В публичном предложении могут участвовать только претенденты, признанные участниками публичного предложения.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: процедура продажи посредством публичного предложения будет проведена **24.10.2022 г. в 10:00**.

Все вопросы, касающиеся проведения публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем документании, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

### **3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам публичного предложения**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

### **3.9. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней с даты подписания договора купли-продажи, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

### **3.10. Информация по итогам публичного предложения**

Результаты публичного предложения в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за

исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);  
б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

#### IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

##### Форма 1. Форма заявки (образец):

заполняется в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>)

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

##### Претендент<sup>1</sup>

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

##### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

##### действующего на основании<sup>2</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

##### (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Блокирование задатка: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

Дата регистрации в качестве ИП \_\_\_\_\_

##### (заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Блокирование задатка: \_\_\_\_\_

##### Представитель Заявителя<sup>3</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

##### принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта(ов) (лота)<sup>4</sup>:

##### № Лота

Дата продажи:

Наименование Объекта(ов) (лота) продажи:

Начальная цена:

Описание имущества/характеристики:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот) в электронной форме.

К заявке прилагаются электронные образы документов, в соответствии с утвержденным извещением,

<sup>1</sup> Заполняется автоматически на основании регистрационных сведений клиента ЭП.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>3</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

<sup>4</sup> Заполняется автоматически после выбора в графе «\*Согласен с условиями Информационного сообщения» раздел «Содержание заявки»

*документацией публичного предложения перечнем<sup>5</sup>.*

---

<sup>5</sup> Электронные образы документов добавляются в раздел «Выбор лота» - «Детали заявки по лоту» (после выбора номера лота).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
 купли-продажи муниципального имущества

**г. Петрозаводск**  
**Республика Карелия**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2022 г.**

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Прионежского муниципального района Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями сообщения №2ПП о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, в электронной форме посредством публичного предложения, документации публичного предложения №2ПП в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, на основании Протокола от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ (изв. № \_\_\_\_ ) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429), общей площадью 568 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9, с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0020111:113), общей площадью 3728 +/- 43 кв.м, расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для размещения объектов образования (далее – имущество).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер и дата государственной регистрации права: Прионежский муниципальный район, 10:20:0000000:5429-10/032/2021-1 19.05.2021, 10:20:0020111:113-10/032/2020-1 24.12.2020.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество, в том числе принять на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится переданный участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

## **Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС, из них: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429) - \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС (20%) - \_\_\_\_\_ руб., земельный участок (кадастровый номер 10:20:0020111:113) - \_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка, НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)) \_\_\_\_\_ руб. в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.».

*Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ). Реализация земельного участка НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

## **Статья 3. Переход права собственности**

3.1 Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, обратившись с соответствующим заявлением в регистрирующий орган не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.2. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя.

## **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путём переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

#### **Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до завершения всех расчётов по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

5.5. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи (форма).

#### **Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон.**

Продавец:

Администрация Прионежского муниципального района

ИНН 1020011676, КПП 102001001

адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14

адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5

e-mail, тел.: esonom@prionego.ru, 89004630094.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

Покупатель: \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

<b>От имени «Продавца»</b> Глава администрации Прионежского муниципального района  _____/ Шемет Г.Н. М.П. « » 2022 г.	<b>От имени «Покупателя»</b>   _____/_____ М.П. (при наличии) « » 2022 г.
---	--



А К Т  
приема-передачи

г. Петрозаводск  
Республика Карелия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Прионежского муниципального района Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, подписали настоящий акт о том, что:

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: нежилое здание МДОУ д/сад 9 «Теремок» (кадастровый номер 10:20:0000000:5429), общей площадью 568 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9, с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0020111:113), общей площадью 3728 +/- 43 кв.м, расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 9, категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для размещения объектов образования.

Дополнительная информация об объекте недвижимости:

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. купли-продажи муниципального имущества.

<b>От имени «Продавца»</b>  _____ / _____ <b>М.П.</b> « ____ » _____ 2022 г.	<b>От имени «Покупателя»</b>  _____ / _____ <b>М.П. (при наличии)</b> « ____ » _____ 2022 г.
---	---

Форма акта согласована сторонами:

<b>От имени «Продавца»:</b> <b>Глава администрации Прионежского муниципального района</b>  _____ / Шемет Г.Н. <b>М.П.</b> « ____ » _____ 2022 г.	<b>От имени «Покупателя»:</b>  _____ / _____ <b>М.П. (при наличии)</b> « ____ » _____ 2022 г.
--	--