



Российская Федерация  
Республика Карелия

## **ЗАКОН**

### **РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**О некоторых вопросах обеспечения жилыми помещениями лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Принят Законодательным Собранием 18 ноября 2021 года

#### **Статья 1**

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет (далее – лицо, которое относилось к категории детей-сирот), в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее также – единовременная денежная выплата).

#### **Статья 2**

1. Лицо, которое относилось к категории детей-сирот, постоянно проживающее в Республике Карелия, имеет право на однократное получение единовременной денежной выплаты.

2. Лицо, которое относилось к категории детей-сирот, имеет право на получение единовременной денежной выплаты, если оно включено в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

### **Статья 3**

1. Единовременная денежная выплата носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер единовременной денежной выплаты определяется как произведение 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Карелия, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3. Право на получение единовременной денежной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), выдаваемым лицу, которое относилось к категории детей-сирот, в порядке, установленном настоящим Законом.

4. Срок действия свидетельства составляет пять месяцев со дня его выдачи.

5. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства и остается неизменным в течение всего срока его действия.

6. Единовременная денежная выплата предоставляется в безналичной форме.

7. Стоимость жилья сверх размера единовременной денежной выплаты, указанного в свидетельстве, оплачивается за счет собственных средств лица, которое относилось к категории детей-сирот, и (или) иных выплат, в том числе социальных выплат, предоставляемых на улучшение жилищных условий.

#### **Статья 4**

1. Приобретаемое за счет единовременной денежной выплаты жилое помещение должно являться жилым домом или квартирой, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Общая площадь такого жилого помещения не может быть менее учетной нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной нормативными правовыми актами на территории муниципального района, городского округа по месту приобретения жилого помещения.

2. Допускается приобретение за счет единовременной денежной выплаты доли жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи. При этом общая площадь приобретаемой за счет единовременной денежной выплаты доли жилого помещения не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилого помещения.

3. На средства единовременной денежной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и под-

лежащим сносу или реконструкции.

### **Статья 5**

Порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты и распоряжения единовременной денежной выплатой определяются Правительством Республики Карелия.

### **Статья 6**

Финансовое обеспечение меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом, является расходным обязательством Республики Карелия.

### **Статья 7**

Приобретение жилого помещения в соответствии с настоящим Законом является основанием для рассмотрения вопроса о применении положений пункта 3<sup>1</sup> статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

### **Статья 8**

Информация о предоставлении единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

**Статья 9**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск  
26 ноября 2021 года  
№ 2637-ЗРК