

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в
собственности Прионежского муниципального района:**

ЛОТ №1: нежилое здание клуба (кадастровый номер 10:20:0000000:4029), общей площадью 210 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д.18.

**Организатор торгов (продавец):
Администрация Прионежского муниципального района**

Республика Карелия, г. Петрозаводск
2023 г.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....	6
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ.....	6
IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ.....	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации (далее также «документация») продажи без объявления цены, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации, без объявления цены в электронной форме (далее также «продажа без объявления цены»).

Продажа муниципального имущества без объявления цены является публичной офертой.

Продажа без объявления цены проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района LVIII (58) сессии №5 от 20.12.2022 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2023 год» (в ред. Решения Совета Прионежского муниципального района LX (60) сессии №8 от 28.03.2023 г.), Решением Совета Прионежского муниципального района LXVII (67) сессии №8 от 28.11.2023 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2023 год».

Продажа без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка). Все документы, представленные и поименованные в документации, являются ее неотъемлемой частью.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме). Аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 2200005880000000015) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок, публичное предложение (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 2200005880000000021) - признано несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Организация по сопровождению проведения процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: ps0.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

ЛОТ №1: нежилое здание клуба (кадастровый номер 10:20:0000000:4029), общей площадью 210 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д.18.

1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование, назначение	нежилое здание клуба
кадастровый номер	10:20:0000000:4029
общая площадь, кв.м.	210

адрес	Республика Карелия, Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д.18
этажность по документам	1, фактически - 2
год завершения строительства	1917
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0000000:4029-10/032/2022-1 31.05.2022
земельный участок	не сформирован
фундамент	бутовый ленточный
наружные стены	кирпичные
перекрытия	деревянные
кровля	отсутствует
текущее состояние	аварийное, полуразрушенное
фотографии объекта (лота), техническая документация	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - закрытая. Обременения не зарегистрированы.

1.3. Сроки и форма платежа за имущество¹: оплата приобретенного имущества производится победителем продажи денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Покупатели, за исключением физических лиц, (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с абз. 2 части 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость. Подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

1.4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в размере **0,00 руб.** в срок до момента окончания подачи заявок, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по реквизитам электронной площадки.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **22.01.2024 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **19.02.2024 г. в 10:00 (здесь и далее время московское).**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением документов в соответствии с исчерпывающим

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества в отношении одного лота, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: econom@prionego.ru, тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже без объявления цены: не установлены.

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи – 22.02.2024 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов (электронных образов документов) и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

– заявку по утвержденной Продавцом форме (представлена в настоящей документации продажи без объявления цены);

– физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копии всех его листов**).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок определения победителя: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи без объявления цены:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества, документация продажи без объявления цены, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о продаже без объявления цены размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки: РТС электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «22» января 2024 года до 10:00 «19» февраля 2024 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» - 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации Прионежского муниципального района - 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

К участию в продаже без объявления цены допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в продаже без объявления цены с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже без объявления цены возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ

3.1. Предоставление документации

Документация продажи без объявления цены также предоставляется бесплатно с «22» января 2024 года до 10:00 «19» февраля 2024 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» - 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, 10, каб. 506 и в Администрации Прионежского муниципального района - 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета продажи без объявления цены, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

3.2. Условия участия

Для участия в продаже без объявления цены претендент представляет на электронной площадке в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом (**Форма 1 настоящей документации**), и иные документы, в соответствии с перечнем, указанным в документации.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов (электронных образов документов) и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

– заявку по утвержденной Продавцом форме (представлена в настоящей документации продажи без объявления цены);

– физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копии всех его листов**).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

3.4. Оформление и подписание заявки

Заявка на участие в продаже без объявления цены должна быть выполнена по форме, установленной настоящей документацией (**Форма 1 настоящей документации**).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.5. Порядок подачи заявки

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **22.01.2024 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **19.02.2024 г. в 10:00**.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением документов в соответствии с исчерпывающим перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества в отношении одного лота, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

3.6. Определение участников продажи без объявления цены

В день определения участников продажи без объявления цены продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи без объявления цены.

Дата, время и место определения участников продажи без объявления цены и подведения итогов продажи без объявления цены – 22.02.2024 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

3.7. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам продажи без объявления цены

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении (отказе) победителя продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

3.8. Переход права собственности на объект

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

3.9. Информация по итогам продажи без объявления цены

Результаты продажи без объявления цены в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

Форма 1. Форма заявки

З А Я В К А

на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

(полное наименование юридического лица, подающего заявку и его ИНН, для физ. лиц – фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные)

(далее - Претендент) в лице _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании _____,

контактный телефон, e-mail: _____ (указать),

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, проводимой администрацией Прионежского муниципального района (далее – Продавец), на право заключить договор купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района: **нежилое здание клуба (кадастровый номер 10:20:000000:4029), общей площадью 210 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д.18 (далее – Имущество).**

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в сообщении о проведении продажи без объявления цены по продаже указанного выше имущества, документации продажи без объявления цены, размещенной вместе с сообщением о проведении продажи без объявления цены на официальном сайте по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
2. В случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены, в сроки определяемые сообщением о проведении продажи без объявления цены, документацией продажи без объявления цены и договором купли-продажи.

Подтверждаю, что:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи указанного выше муниципального имущества.
2. Ознакомлен с тем, что покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы на право собственности на имущество.
3. Мне известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и я не имею претензий к ним.
4. Несу ответственность за достоверность представленных мною документов и информации.
5. Осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой продажи без объявления цены в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение (извещение), документацию процедуры, а также приостановлением процедуры проведения продажи без объявления цены в электронной форме. При этом считаю себя уведомленным об отмене процедуры, внесении изменений в информационное сообщение (извещение), документацию процедуры с даты публикации информации об отмене процедуры в электронной форме, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и сайте оператора электронной площадки.
6. Осведомлен, что условия продажи без объявления цены в электронной форме с участником процедуры являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме в установленные в информационном сообщении (извещении) сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, в целях участия в продаже без объявления цены в электронной форме. (Под обработкой персональных данных

понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес регистрации и банковские реквизиты Претендента:

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

ДОГОВОР № _____
купи-продажи муниципального имуществаг. Петрозаводск
Республика Карелия

«___» _____ 2024 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Прионежского муниципального района Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, документации продажи без объявления цены в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, на основании Протокола от _____ 2024 г. № _____ (изв. № _____) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: **нежилое здание клуба (кадастровый номер 10:20:000000:4029), общей площадью 210 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д.18, земельный участок не сформирован** (далее – имущество).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер и дата государственной регистрации права: Прионежский муниципальный район, 10:20:000000:4029-10/032/2022-1 31.05.2022.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам проведенных торгов, составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) - _____ руб.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)) _____ руб. в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от __. __. ____ г.».

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС 20%) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС 20%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1 Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, обратившись с соответствующим заявлением в регистрирующий орган не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.2. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путём переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Статья 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до завершения всех расчётов по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

5.5. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:
Приложение № 1 - Акт приёма-передачи (форма).

Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Прионежского муниципального района

ИНН 1020011676, КПП 102001001

адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14

адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5

e-mail, тел.: econom@prionego.ru, 89004630094.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

Покупатель: _____

Подписи сторон:

От имени «Продавца»: Глава Администрации Прионежского муниципального района _____/ Шемет Г.Н. Подписано ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/_____ Подписано ЭЦП
--	---

ФОРМА

А К Т
приема-передачи

г. Петрозаводск
Республика Карелия

« ____ » _____ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, в лице _____, действующая на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Прионежского муниципального района Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, подписали настоящий акт о том, что:

в соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2024 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: нежилое здание клуба (кадастровый номер 10:20:0000000:4029), общей площадью 210 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д.18, земельный участок не сформирован.

Дополнительная информация об объекте недвижимости:

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № _____ от « ____ » _____ 2024 г. купли-продажи муниципального имущества.

От имени «Продавца»: _____/_____ М.П. « ____ » _____ 2024 г.	От имени «Покупателя»: _____/_____ М.П. (при наличии) « ____ » _____ 2024 г.
--	--

Форма акта согласована сторонами:

От имени «Продавца»: Глава Администрации Прионежского муниципального района _____/ Шемет Г.Н. Подписано ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/_____ Подписано ЭЦП
--	---