

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп»

ООО «Альянс Групп»

**«Автомобильная дорога между участком
10:20:0064702:681 и причальным сооружением»**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории

30/09/22-ДПТ



Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп»

ООО «Альянс Групп»

**«Автомобильная дорога между участком
10:20:0064702:681 и причальным сооружением»**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**

30/09/22-ДПТ


Ген. директор

Яговкин С.И.

ГИП

Кулешов М.А.

Инв.№

Обозначение	Наименование	Примечание						
Проект планировки территории								
Основная часть проекта планировки территории								
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть»								
30/09/22-ППТ-ОЧ-ГЧ-1	Чертеж красных линий. М 1:1000							
30/09/22-ППТ-ОЧ-ГЧ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000							
30/09/22-ППТ-ОЧ-ГЧ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывался						
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"								
30/09/22-ППТ-ОЧ-ГЧ	1 наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;							
	2 перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов							
	3 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;							
	4 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;							
	5 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения							
	6 информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального							
30/09/22-ДПТ-СП								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Рахова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кулешов				ДПТ	1	4
						Состав проекта		
						 ООО «Альянс Групп»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И. дата

Инв. № подл.

	строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	7 информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	8 информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	9 информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000	
30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не разрабатывалась
30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	
30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
30/09/22-ППТ -МО-ГЧ-8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

30/09/22-ППТ -МО-ТЧ	а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
---------------------	---	--

Взам. инв. №
Подп. и. дата
Инв. № подл.

						231-ДПТ-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

	б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	
	г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
	д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
	е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	

Обязательные приложения к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Приложение 1	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
Приложение 2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
Приложение 3	исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
Приложение 4	решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

30/09/22-ПМТ-ОЧ-ГЧ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
----------------------	---------------------------------------	--

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

30/09/22-ПМТ-ОЧ-ТЧ	а) перечень образуемых земельных участков	
--------------------	---	--

Взам. инв. №	
Подп. и. дата	
Инв. № подл.	

						231-ДПТ-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

	б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
	г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

30/09/22-ПМТ -МО-ГЧ-1	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000	
-----------------------	---	--

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

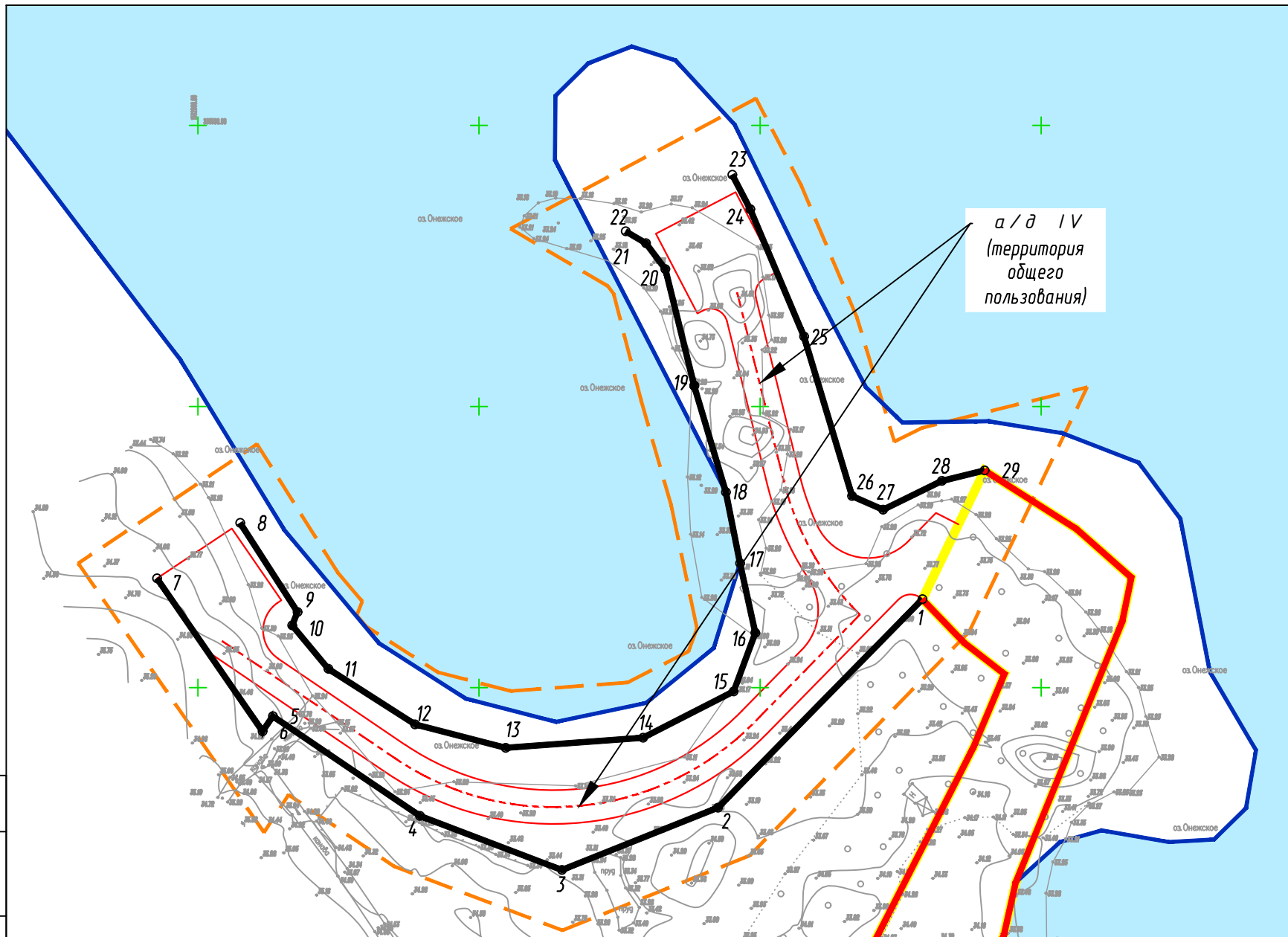
30/09/22-ПМТ-МО-ТЧ	а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
	б) обоснование способа образования земельного участка	
	в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
	г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

Взам. инв. №	
Подп. И. дата	
Инв. № подл.	

							231-ДПТ-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации Прионежского муниципального района
_____ Шемет Г.Н.
"___" _____ 2022 год

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
	существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Условные обозначения границ	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта
	граница существующего элемента планировочной структуры

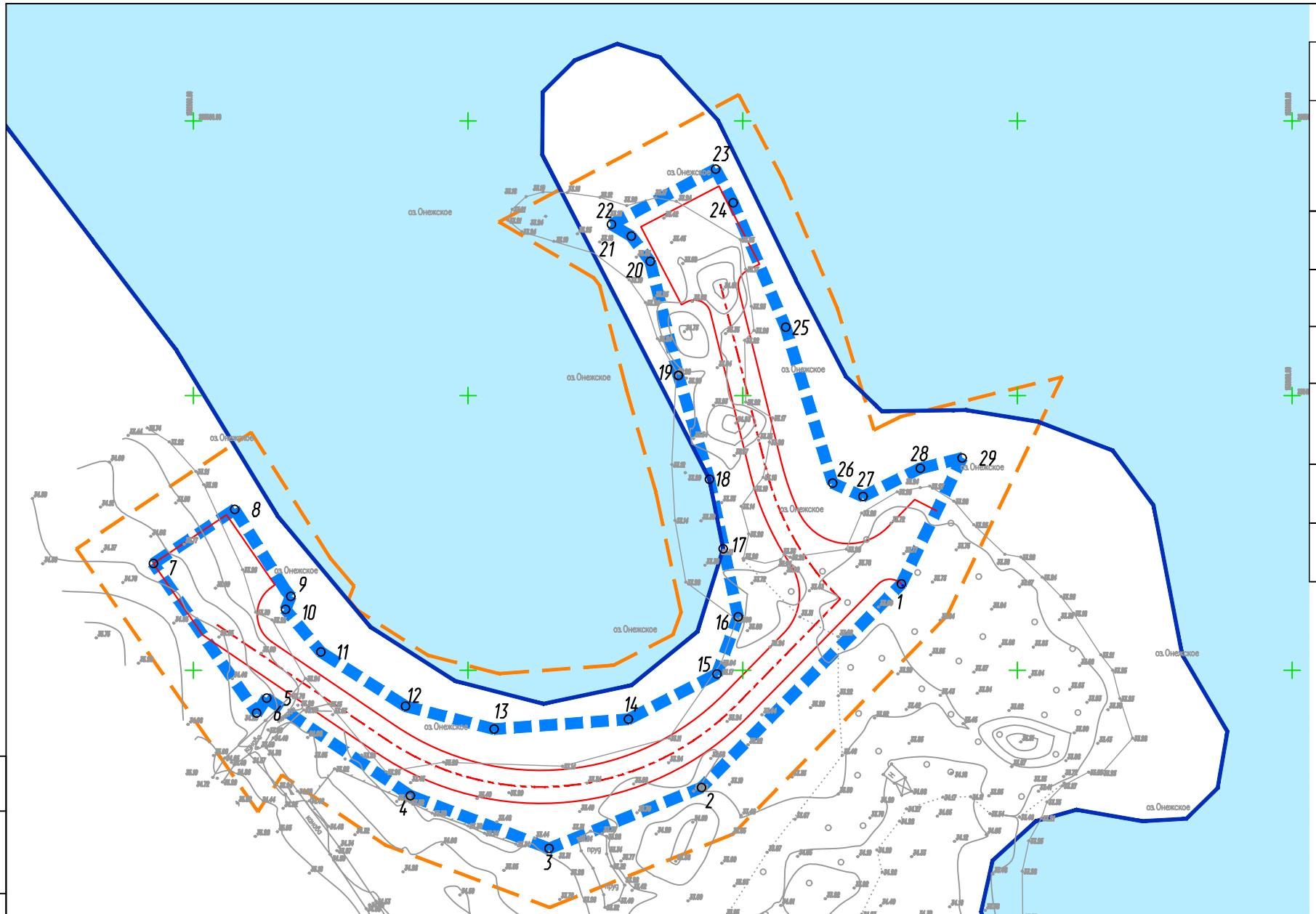
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Точка	х	у
1	335415.7200	1533028.8700
2	335378.6500	1532992.4900
3	335367.5700	1532964.7400
4	335377.1800	1532939.4900
5	335394.9300	1532913.3300
6	335392.2282	1532911.4968
7	335419.4308	1532892.7212
8	335429.2885	1532907.5191
9	335413.4518	1532917.7123
10	335411.0700	1532916.7600
11	335403.3400	1532923.1900
12	335393.4700	1532938.6100
13	335389.3000	1532954.7300
14	335391.0900	1532979.1800
15	335399.3200	1532995.3000

Точка	х	у
16	335409.7300	1532999.1500
17	335422.1100	1532996.4300
18	335434.7600	1532993.9200
19	335453.6705	1532988.2804
20	335474.4300	1532983.1500
21	335479.0300	1532979.7000
22	335481.1550	1532976.0950
23	335491.2125	1532995.0617
24	335485.0900	1532998.2500
25	335462.4500	1533007.8100
26	335434.0700	1533016.3600
27	335431.6400	1533021.8800
28	335436.7600	1533032.3200
29	335438.6300	1533039.9300

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						30/09/22-ППТ-04-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная Часть Проекта Планировки Территории. Проект Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова				10.2022		ДПТ	1	
Проверил	Кулешов				10.2022				
Н.контр.	Балахонов				10.2022				
						Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Альянс Групп"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
○ 29	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Условные обозначения границ	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						30/09/22-ППТ-04-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная Часть Проекта Планировки Территории. Проект Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова				10.2022		ДПТ	2	
Проверил	Кулешов				10.2022				
Н.контр.	Балахонов				10.2022				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ООО "Альянс Групп"		

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации Прионежского муниципального района

_____ Шемет Г.Н.
"___" _____ 2022 год

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

1. наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта планируется строительство линейного объекта: «Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением».

Основные характеристики объекта:

Таблица 1

Основные показатели	Ед. изм.	Значения показателей
Вид строительства		Строительство
Техническая категория автомобильной дороги	-	IV
Расчетная скорость	Км/ч	40
Число полос движения	шт	2
Протяженность участка	км	0,19592
Ширина земляного полотна	м	10
Ширина проезжей части	м	3,0*2
Ширина обочин	м	2,0
Тип дорожной одежды		Переходный
Вид покрытия		Щебеночный
Кол-во пересечений	шт	Нет
Кол-во примыканий	шт	Нет
Освещение на участке дороги		Не требуется
Ограждение на участке дороги		Не требуется
Расчетная интенсивность движения		200 ед/сут

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И. дата


Инв. № подл.

30/09/22-ППТ-04-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рахова			
Проверил		Кулешов			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	4

 ООО «Альянс Групп»

2. перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект размещается на территории Деревянского сельского поселения

Прионежского муниципального района, Республики Карелия, в кадастровом квартале 10:20:0064702.

3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в МСК -10.

Точка	координаты	
	х	у
1	335415,72	1533028,87
2	335378,65	1532992,49
3	335367,57	1532964,74
4	335377,18	1532939,49
5	335394,93	1532913,33
6	335392,23	1532911,50
7	335419,43	1532892,72
8	335429,29	1532907,52
9	335413,45	1532917,71
10	335411,07	1532916,76
11	335403,34	1532923,19
12	335393,47	1532938,61
13	335389,30	1532954,73
14	335391,09	1532979,18
15	335399,32	1532995,30
16	335409,73	1532999,15
17	335422,11	1532996,43
18	335434,76	1532993,92
19	335453,67	1532988,28
20	335474,43	1532983,15
21	335479,03	1532979,7
22	335481,16	1532976,10
23	335491,21	1532995,06
24	335485,09	1532998,25
25	335462,45	1533007,81
26	335434,07	1533016,36
27	335431,64	1533021,88
28	335436,76	1533032,32
29	335438,63	1533039,93

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

30/09/22-ППТ-04-ТЧ

4. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

5. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав проектируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

6. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно инженерных изысканий на рассматриваемой территории отсутствуют: здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

Рассматриваемая территория примыкает к объекту: Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро», в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый линейный объект не попадает в охранные зоны объектов культурного наследия.

Мероприятия по защите от возможного негативного воздействия, в связи со строительством проектируемого линейного объекта не требуются.

8. информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планируемый линейный объект попадает в водоохранную зону Онежского озера и ручья б/н, рекреационные зоны.

При разработке проектно-сметной документации необходимо учесть мероприятия по охране окружающей среды. Основные мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							Лист	
			30/09/22-ППТ-04-ТЧ							3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- сохранность растительного слоя;
- размещение мест складирования грунта и строительных материалов в незатопляемой весенним паводком зоне с последующей рекультивацией поврежденного участка;
- отвод ливневых вод с полотна линейного в пределах водоохранной зоны осуществляется через водоотводящие лотки с дальнейшим попаданием в существующую систему осушительных канав.

9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне строящегося линейного объекта не требуется.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №					30/09/22-ППТ-04-ТЧ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"

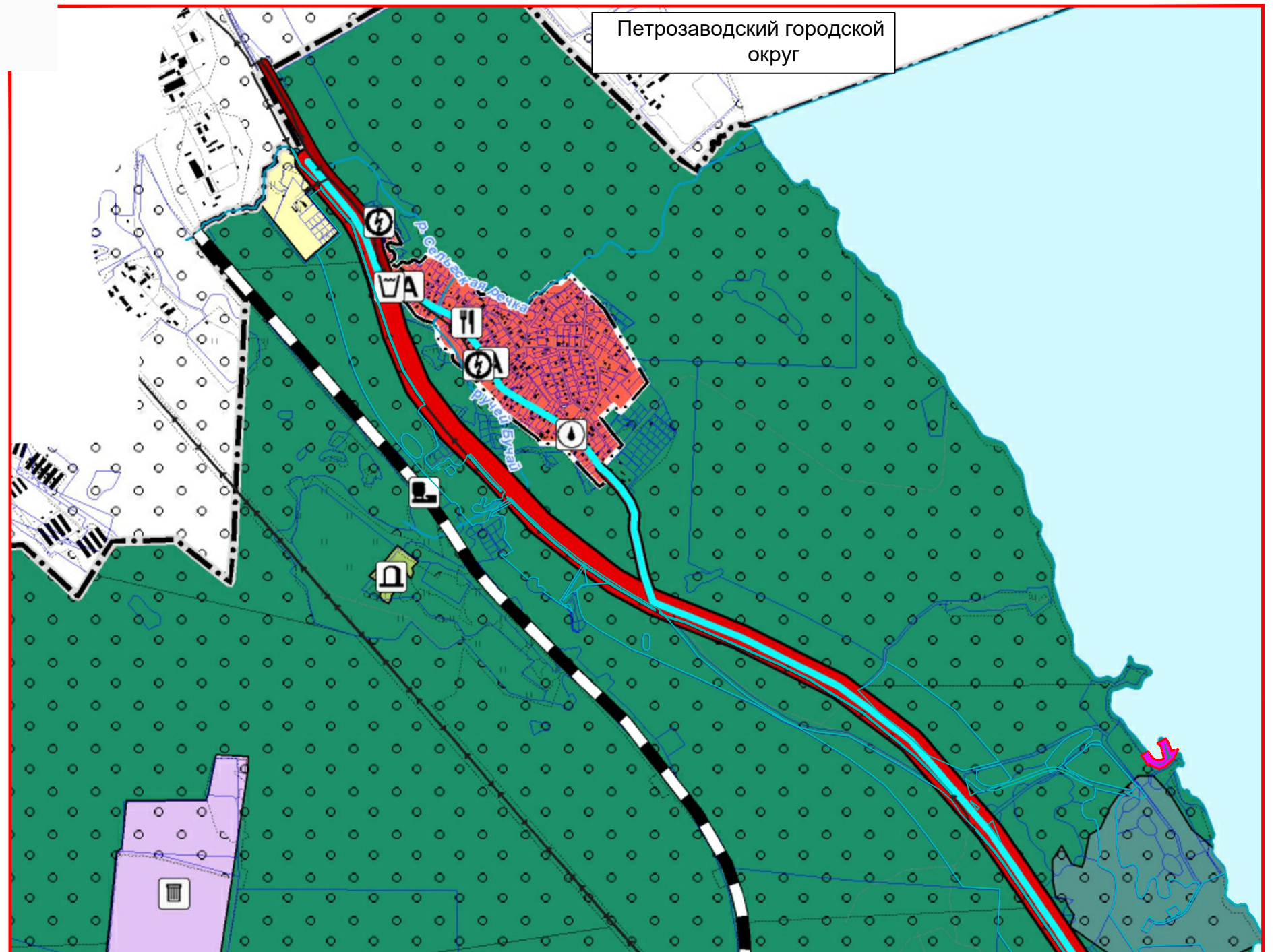
Схема расположения элементов планировочной структуры территорий, занятых линейными объектами в границах субъекта.
Республика Карелия



Условные обозначения

- Границы**
- граница муниципального района
 - граница городского округа
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Функциональные зоны**
- лесов

Фрагмент схемы расположения элементов планировочной структуры территорий, занятых линейными объектами в границах субъекта. М 1:25000



а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						30/09/22-ППТ-МО-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы По Обоснованию Проекта Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахова			10.2022		ДПТ	1	
Проверил		Кулешов			10.2022				
Н.контр.		Балахонов			10.2022				
						Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается. М 1:25 000			
						ООО "Альянс Групп"			

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
10:06:0040304:3	обозначение кадастрового номера земельного участка
10:06:0040304	номер кадастрового квартала
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница водного объекта
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
Сведения об отнесении к определенной категории земель	
	земли водного фонда
	земли запаса
	земли особо охраняемых территорий и объектов
	земли лесного фонда
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

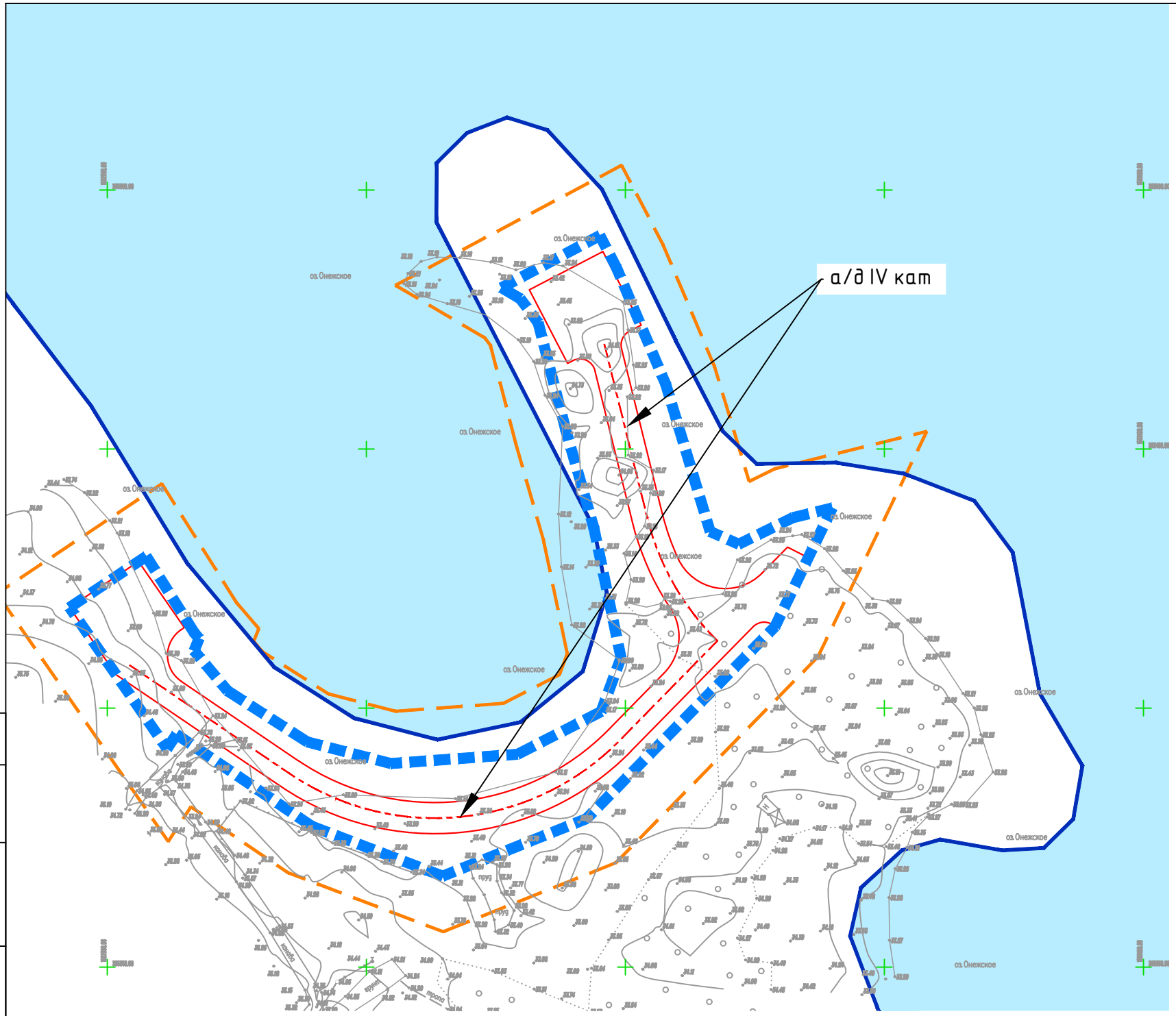
Инв. № подл.

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

б) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.

в) согласно сведений ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами:
 10:20:0064702:681: категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, форма собственности – неразграниченная государственная собственность.
 10:20:0064702:1832: категория земель – земли запаса, форма собственности – неразграниченная государственная собственность.

						30/09/22-ППТ-МО-ГЧ				
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы По Обоснованию Проекта Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Рахова			10.2022		ДПТ	2		
Проверил		Кулешов			10.2022					
Н.контр.		Балахонов			10.2022					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.				
						М 1:1000				
										ООО "Альянс Групп"

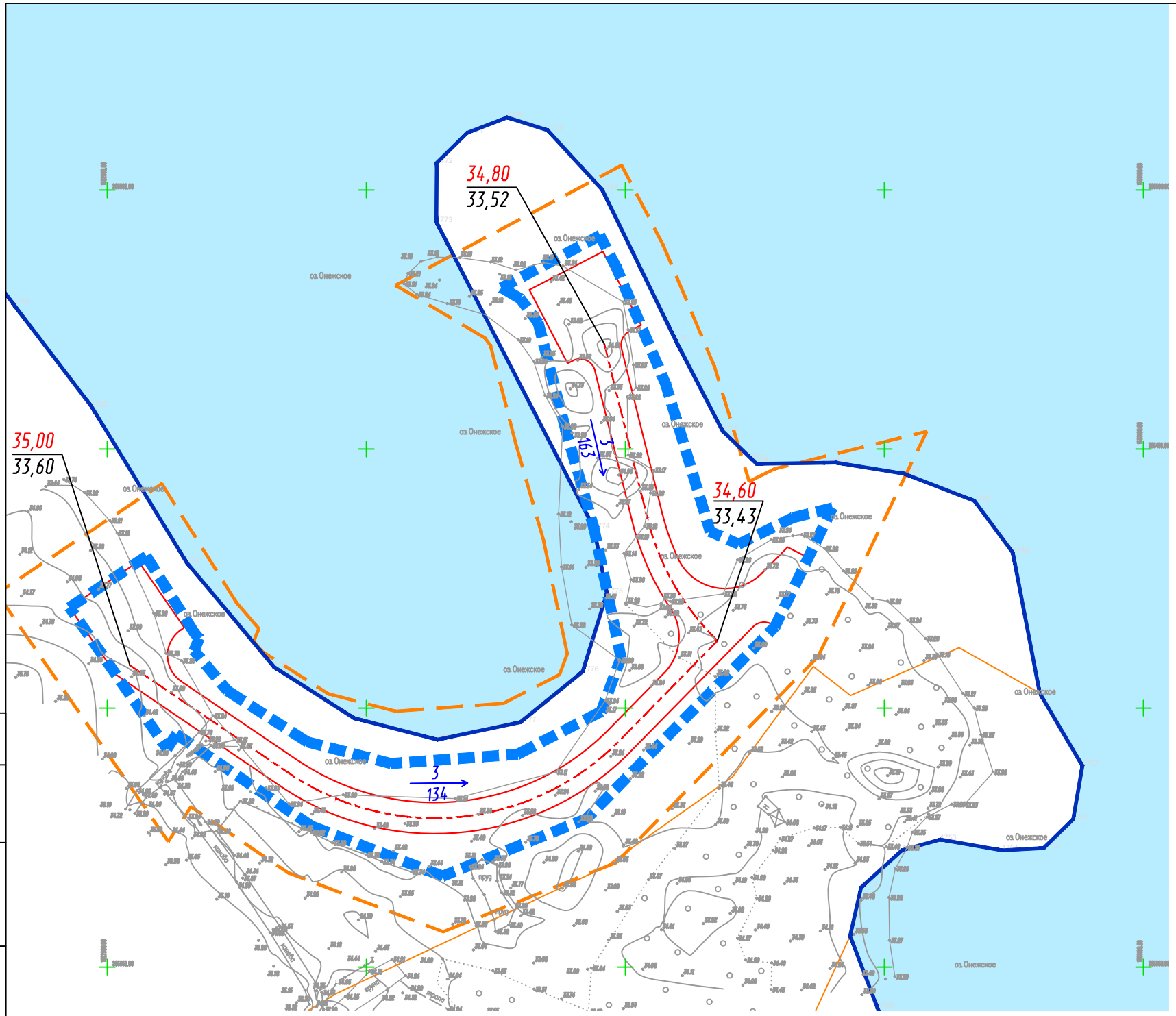


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- б) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют.
- в) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
- г) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.
- д) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
- е) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.
- ж) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

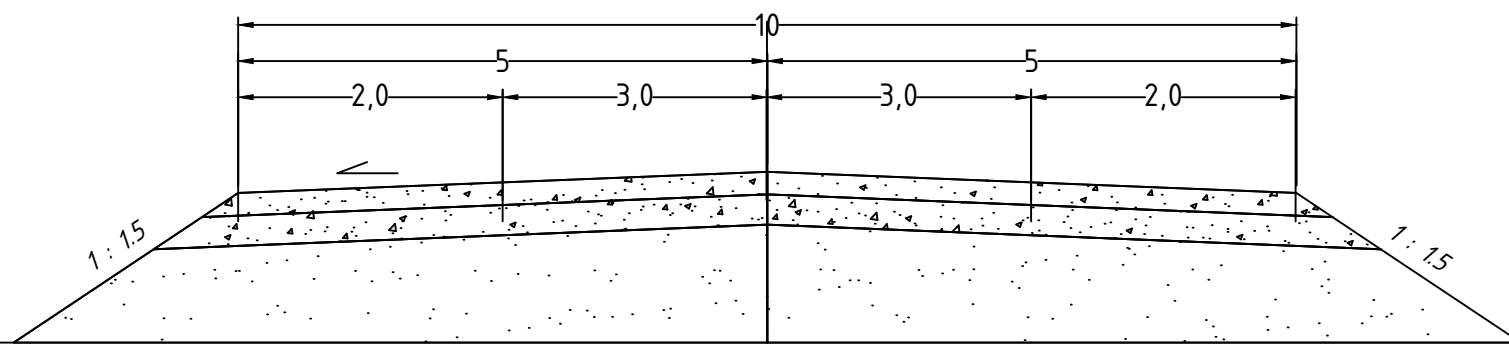
						30/09/22-ППТ-МО-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Материалы По Обоснованию Проекта Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова				10.2022		ДПТ	3	
Проверил	Кулешов				10.2022				
Н.контр.	Балахонов				10.2022				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000			
						ООО "Альянс Групп"			



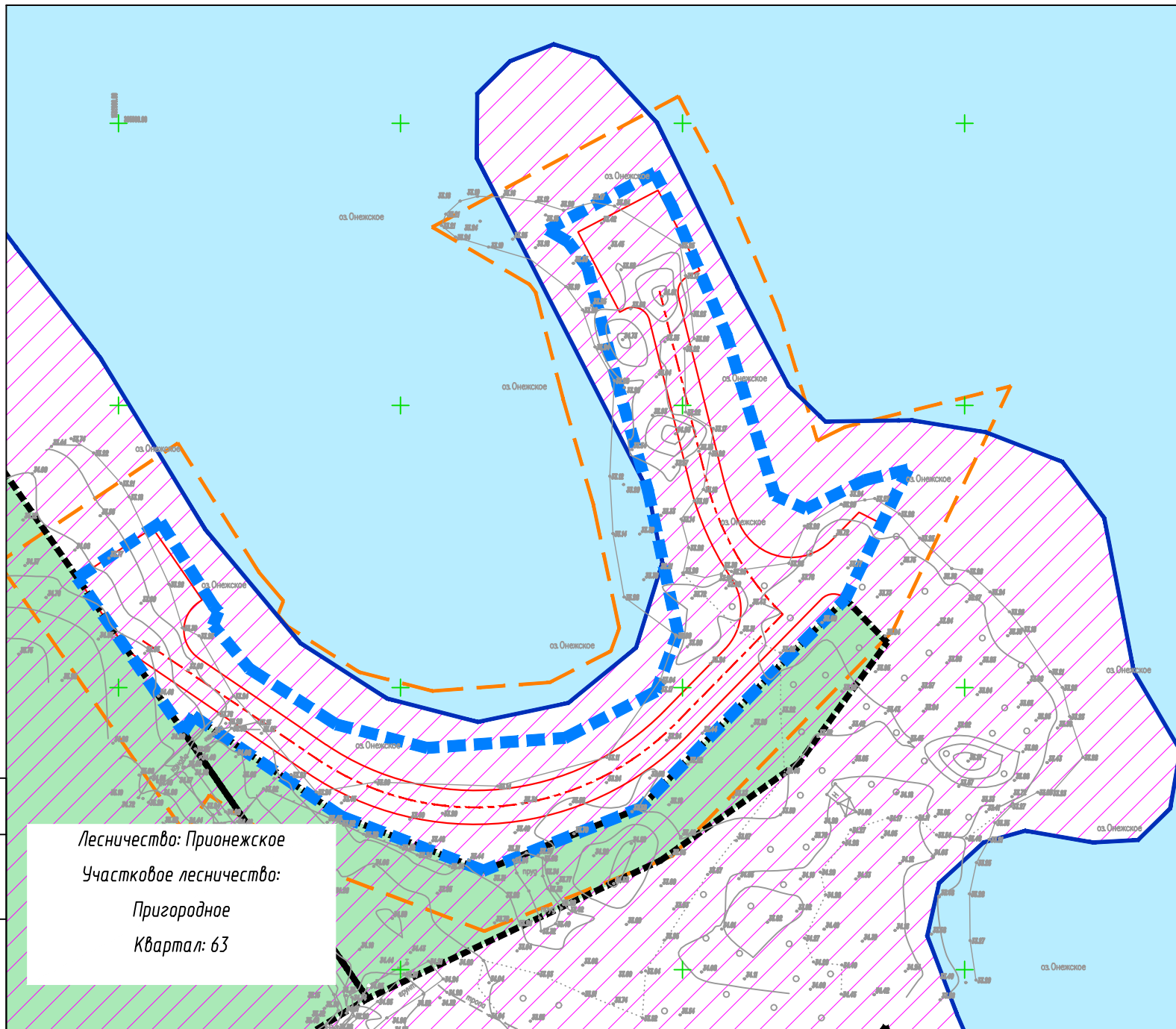
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта
$\frac{87,55}{77,67}$	директивные (проектные) отметки поверхности/ существующие отметки поверхности
$\frac{11}{25}$	проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Поперечный профиль



						30/09/22-ППТ-МО-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы По Обоснованию Проекта Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова				10.2022		ДПТ	4	
Проверил	Кулешов				10.2022				
Н.контр.	Балахонов				10.2022				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000			
						ООО "Альянс Групп"			



Лесничество: Прионежское
 Участковое лесничество:
 Пригородное
 Квартал: 63

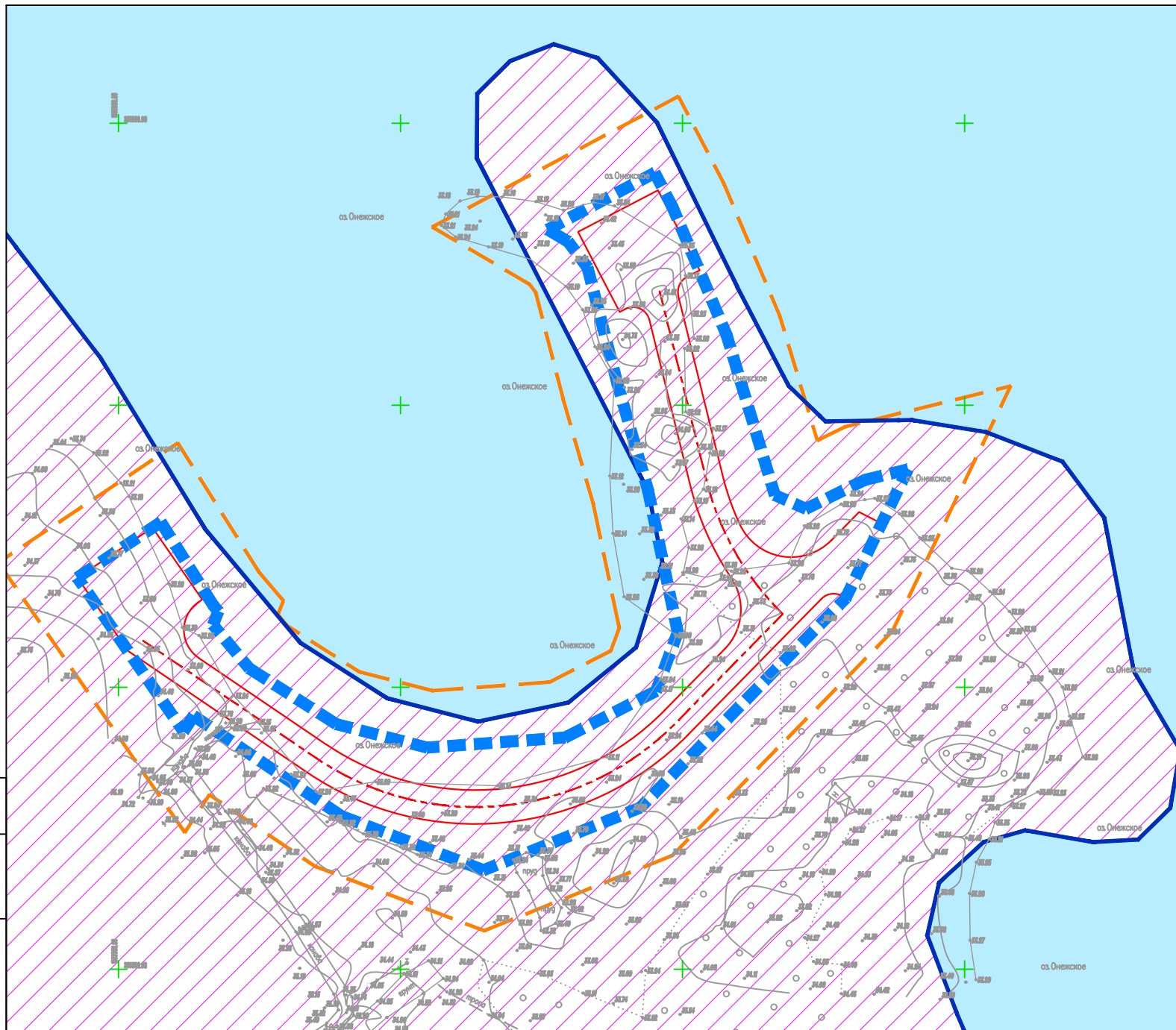
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта
	границы особо охраняемых природных территорий
	Водоохранная зона водного объекта
	особо охраняемые природные территории

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						30/09/22-ППТ-МО-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы По Обоснованию Проекта Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахова			10.2022		ДПТ	6	
Проверил		Кулешов			10.2022				
Н.контр.		Балахонов			10.2022				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000			
						ООО "Альянс Групп"			



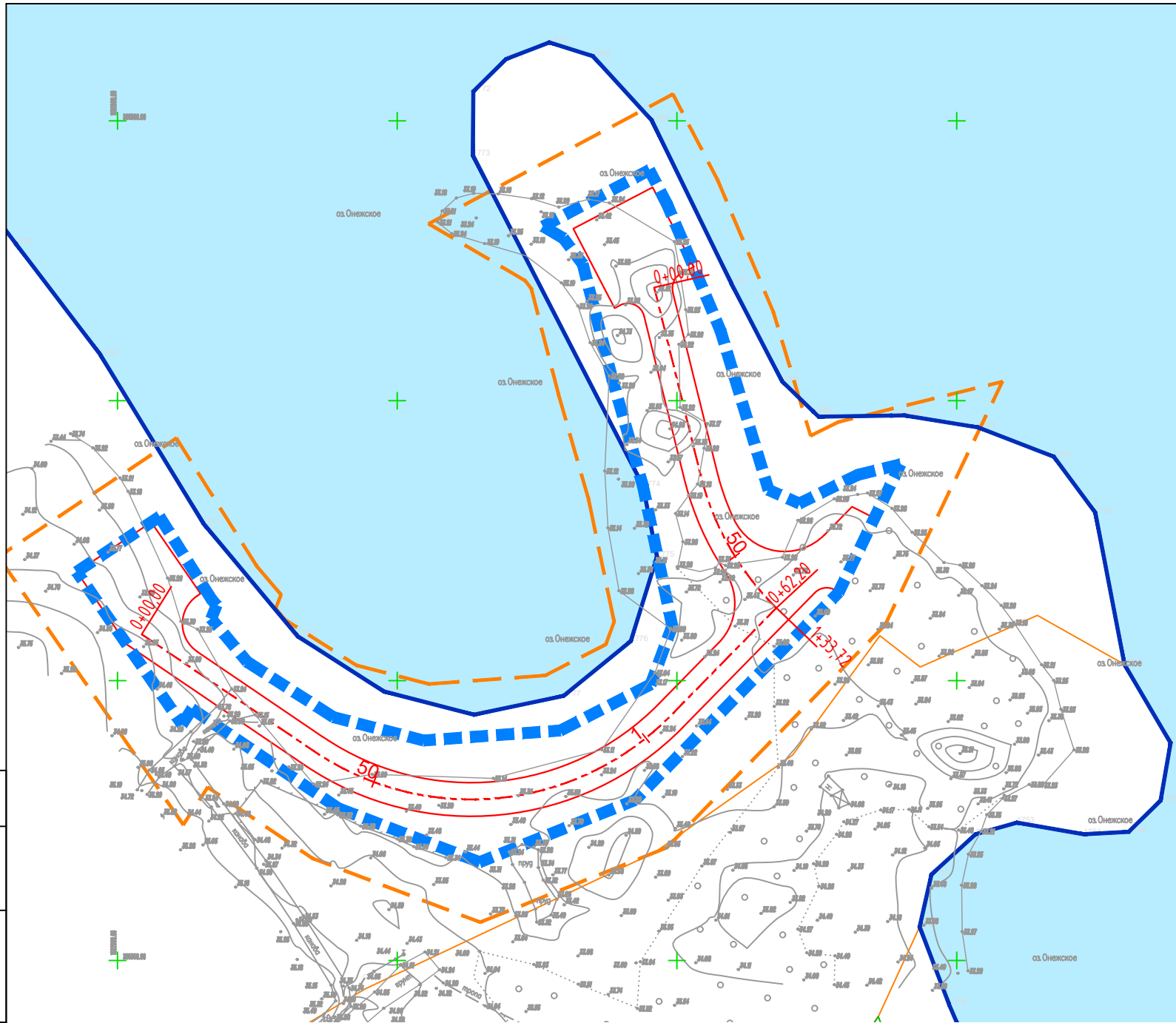
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта
	территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (лесные пожары).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						30/09/22-ППТ-МО-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы По Обоснованию Проекта Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахова			10.2022		ДПТ	7	
Проверил		Кулешов			10.2022				
Н.контр.		Балахонов			10.2022				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			
						ООО "Альянс Групп"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						30/09/22-ППТ-МО-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы По Обоснованию Проекта Планировки Территории. Графическая Часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахова			10.2022		ДПТ	8	
Проверил		Кулешов			10.2022				
Н.контр.		Балахонов			10.2022				
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		ООО "Альянс Групп"	
Формат А3									

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"

- минимум температуры - - 43,0оС (в январе 1987г.);
- максимум температуры - +32,8оС (в июле 1972г.).

Сведения о климатических условиях представлены в таблице:

№ пп	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, °С	плюс 20,3
2	Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) °С	минус 11,1
3	Температура наиболее холодной пятидневки °С	минус 29
4	Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %	
	С	7
	СВ	9
	В	14
	ЮВ	8
	Ю	14
	ЮЗ	22
	З	18
	СЗ	8
	Штиль	4
5	Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, м/сек.	9
6	Коэффициент рельефа местности	1
7	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
8	Расчетная снеговая нагрузка для У района, кПа	3,2
9	Расчетная ветровая нагрузка для II ветрового района, кПа	0,23
10	Нормативная глубина промерзания грунтов, м	1,7
11	Сейсмичность площадки, балл	6

по климатическому районированию – относится к подрайону II А.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, оС приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,1	-10,4	-5,4	1,3	7,6	13,6	15,7	14,1	8,9	2,9	-2,6	-7,2	2,3

Абсолютная минимальная температура наружного воздуха – минус 38 °С.

Абсолютная максимальная температура наружного воздуха – плюс 33 °С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 29 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,6 °С.

Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С., периода со средней суточной температурой воздуха приведена

	Продолжительность	Средняя температура
< 0 °С	160	-6,7
<8°С	240	-3,1
<10°С	261	-2,1

Продолжительность отопительного периода – 246 дней.

Взам. инв. №
Подп. И. дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

30/09/22-ППТ -МО-ТЧ

Лист

2

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности $S_0 = 3.2$ кПа (320 кгс/м²)

Толщина стенки гололеда «В» = 10 мм.

По ветровому давлению Прионежье относится к II району (карта 3). Нормативное значение ветрового давления $W = 0.30$ кПа (30 кгс/м²)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 86%.

Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболее холодного месяца – 86%.

Среднее количество осадков, выпадающих за год, составляет 589 мм.

Суточная максимум выпадения осадков – 59 мм.

Количество осадков за ноябрь-март – 169 мм

Количество осадков за апрель-октябрь – 420 мм

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 20 ноября.

Средняя дата разрушения снежного покрова – 15 апреля.

Средняя из наиболее высот снежного покрова за зиму составляет 70 см.

В холодный период года преобладают ветры юго-западного и западного направлений, в теплый период года юго-западного и северо-восточного направлений.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – ЮЗ.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8 °С - 3,2 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – ЮЗ.

Скорость ветра, возможная 1 раз за год – 17 м/сек, за 5 лет - 19 м/сек, за 10 лет - 20 м/сек, за 15 лет - 21 м/сек, за 20 лет - 21 м/сек .

Количество зимних дней с силой ветра, превышающей 4 балла по шкале Бофорта – 6,65 %.

2. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размещение линейного объекта - « Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением» определено в соответствии с текущими условиями развития и использования территории, документами территориального планирования.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог, требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом существующих землепользователей на территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №					30/09/22-ППТ -МО-ТЧ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Определение границы зоны планируемого размещения линейных объектов, обусловлено требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

3. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте нет.

4. обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектом планировки территории не запланировано размещение объектов капитального строительства.

5. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений границ планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства нет.

6. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке нет.

7. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) в проекте нет.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №					30/09/22-ППТ -МО-ТЧ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Обязательные приложения к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"



ООО «Альфа-Проект»
185507 Республика Карелия, Прионежский район,
д. Вилга, ул. Северная, д.7. Тел. +79814014954

*Свидетельство №СРО-И-030-25112011 от 05 июня 2018 г.
Свидетельство №СРО-П-047-09112009 от 04 июня 2018 г.*

Заказчик: Горбачев Вячеслав Владимирович

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к
турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро»**

2/04-2019-ИГДИ

**Отчет по результатам инженерно-геодезических
изысканий**

Экз. № _____

Тех. архив № _____

Петрозаводск 2019 г.

*Свидетельство №СРО-И-030-25112011 от 05 июня 2018 г.
Свидетельство №СРО-П-047-09112009 от 04 июня 2018 г.*

Заказчик: Горбачев Вячеслав Владимирович

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к
турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро»**

2/04-2019-ИГДИ

**Отчет по результатам инженерно-геодезических
изысканий**

Директор ООО «Альфа-Проект»:

К. А. Мадилайнен




Главный инженер проекта:

К. А. Мадилайнен

Петрозаводск 2019 г.

Обозначение	Наименование	Страница
2/04-2019-ИГДИ.С	Содержание	2
2/04-2019-ИГДИ.ПЗ	Пояснительная записка	3
Текстовые приложения		
Приложение 1	Копия технического задания от Заказчика	4
Приложение 2	Копия выписки членов саморегулирующих организаций	16
Приложение 3	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	17
Приложение 4	Акт о сдаче геодезических знаков	18
Приложение 5	Копия свидетельств о поверке приборов	19
Приложение 6	Ведомость реперов	22
Приложение 7	Каталог координат и высот точек плановых съемочных сетей временного закрепления	23
2/04-2019- ИГДИ	Схема привязки пунктов планово-высотной съемочной сети к пунктам ГГС (М 1:100 000)	24
2/04-2019- ИГДИ	Схема планово-высотного обоснования План трассы (М 1:1000)	25

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

37-ПИР/18-ИГДИ.С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кравчяня			
Пров.		Разуваева			
Н. контр.		Мадиланен			
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			ИИ		1
ООО «Альфа-Проект»					

ВВЕДЕНИЕ

Разработка отчета по инженерно-геодезическим изысканиям выполнено ООО «Альфа-Проект» по заданию Заказчика на основании тахеометрической съёмки трассы проектируемой автомобильной дороги от шоссе Петрозаводск-Ошта до земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:1707, дороги по участку 10:20:0064702:1707 до участка 10:20:0064702:684, участка 10:20:0064702:684, участка 10:20:0064702:681.

Заказчик - Горбачёв Вячеслав Владимирович.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро», в Прионежском районе Республики Карелия выполнялись отделом инженерных изысканий ООО «Альфа-Проект» на основании договора №2/04-2019г.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с:



- заданием на разработку проектной документации по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро» (приложение 1);

- Право на производство инженерных изысканий ООО «Альфа-Проект» предоставлено копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации №352 от 25.03.2019 г. (АСО «Объединение изыскателей») (приложение 2).

Участок изысканий находится в пределах Прионежского муниципального района Республики Карелия. Протяженность проектируемого участка автодороги – 0,99 км.

Цель изысканий — обеспечение процессов подготовки проектной документации материалами с исходными данными о природных и климатических условиях территории в районе ремонта объекта и факторов технологического воздействия, о прогнозе их изменения.

Полевые топографические работы выполнены в марте 2019

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2/04-2019.ПЗ			
									ИИ
Разраб.		Мадилаинен				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ИИ	1	11
Н. контр.		Кравченя					ООО «Альфа-Проект»		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					

Виды и объемы выполненных работ представлены в таблице

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем
Обследование (технический осмотр) триангуляционных пунктов государственной геодезической сети	пункт	3
Теодолитные ходы	км	0,99
Нивелирные ходы	км	2,0
Топографическая съемка масштаба 1:1000	га	5
Создание топографических планов масштаба 1:1000 в формате AutoCad	га	5
Создание цифровой модели местности в формате IndorCAD	га	5

Технические параметры проектируемого участка дороги

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	До ремонта	Задание на проектирование
1	Техническая категория автомобильной дороги	-	IV
2	Основная расчетная скорость, км/ч	-	40
3	Количество полос движения, шт.	-	2x3м
4	Тип дорожной одежды	-	переходный
5	Вид покрытия	-	щебеночный

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2/04-2019.ПЗ

2 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Материалов ранее выполненных изысканий на объекте заказчиком не предоставлено.

На территорию района работ в Федеральном картографо-геодезическом фонде (ФКГФ) Республики Карелия отсутствуют материалы крупномасштабных топографических съемок прошлых лет. В районе работ существует хорошо развитая Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2-3 классов.

Материалы (координаты и высоты) пунктов Государственной геодезической сети были получены для создания непосредственно на объекте съемочной геодезической сети.

3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении участок работ расположен в Прионежском районе (рядом с с. Ужесельга) Республики Карелия.

3.1 Рельеф

Рельеф участка — пересеченный с абсолютными отметками от 86 до 40 м. В геологическом разрезе широким развитием пользуются озерно-ледниковые суглинки, подстилаемые моренными супесями. Из факторов осложняющих строительные условия отмечается повсеместное развитие грунтов, обладающих пучинистыми свойствами.

3.2 Основные климатические характеристики района

Климат Карелии характеризуется как умеренно-холодный, переходный от морского к континентальному. Морские черты климату придает большая повторяемость вхождения на перешеек воздушных масс атлантического происхождения.

Зима, как правило, мягкая, вторжения циклонов с относительно теплым и влажным воздухом с Атлантики обуславливает сравнительно частые оттепели. Лето короткое, умеренно теплое. Реже ощущается воздействие континентальных и арктических воздушных масс, приносящих зимой морозную, а летом сухую и жаркую погоду. Одной из особенностей климата здесь является большая изменчивость погодных условий, обусловленная частой сменой воздушных масс при усилении циклонической деятельности.

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2/04-2019.ПЗ	3

Изм	Кол.	Лист	№ докл.	Подп.	Дата
Изм	Кол.	Лист	№ докл.	Подп.	Дата

Характеристика основных климатических параметров района проложения трассы автодороги приводятся по данным многолетних наблюдений на ближайших метеорологических станциях.

Средняя температура воздуха по месяцам и за год приведена в табл. 1.1. Абсолютный минимум температуры воздуха находится в пределах минус 41- 44°С, абсолютный максимум -31-35°С.

Таблица 1.1.

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

Месяц												Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Деревянное</i>												
-10,7	-10,4	-6,0	1,1	7,7	13,1	16,1	14,1	8,8	2,5	-3,0	-8,0	2,1

Относительная влажность воздуха довольно высокая. Ее среднемесячные значения в осенне-зимний период достигают 85-91%, в летний период - 65-81% (см. табл.1.2).

Таблица 1.2.

Среднемесячная и среднегодовая относительная влажность воздуха, %

Месяц												Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Деревянное</i>												
89	86	78	71	65	67	71	79	85	88	91	90	80

Преобладающие направления ветра западного, юго-западного и южного румбов: зимой 43-64%, летом 39-47%, а за год 43-57%. Розы ветров приведены на рис. 1.1.

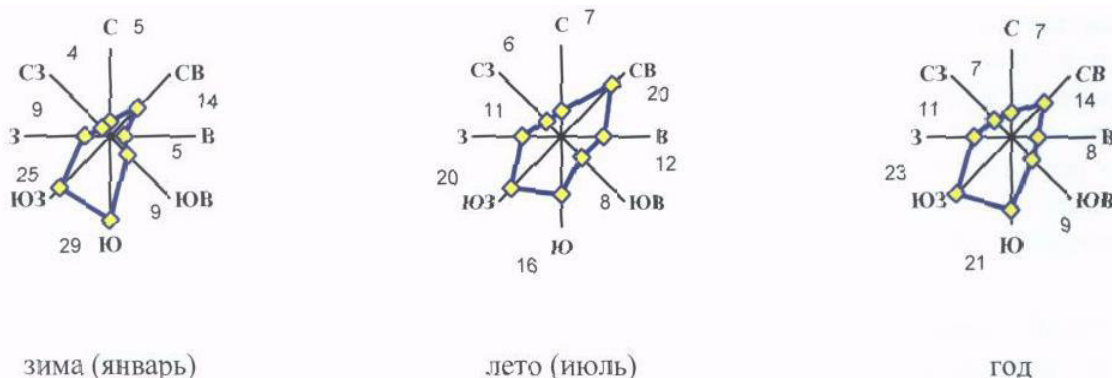


Рис. 1.1. Розы повторяемости направлений ветра

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Среднегодовая скорость ветра невелика и составляет 3–4 м/сек. Наибольшая скорость ветра отмечается в холодный период года с максимумом в октябре-январе, что связано с усилением циклонической деятельности в это время. В теплый период года скорость ветра уменьшается, минимум ее наблюдается в июле-августе.

Территория Карелии относится к зоне избыточного увлажнения. Средняя годовая сумма осадков по ближайшим к трассе автодороги метеостанциям составляет до 750 мм..

По данным м.с. Петрозаводск среднегодовая сумма осадков 758 мм, из них 589 мм - в теплый период и 169 мм - в холодный период.

Средняя дата появления снежного покрова приходится на последние числа октября - первую декаду ноября, образования устойчивого снежного покрова — на третью декаду ноября. Среднее количество дней с оттепелью за зиму - 12-19. Среднее количество дней с метелями за зиму - 35-45. Средняя дата окончательного схода снега - 20-25 апреля. Высота снежного покрова к концу зимы достигает 50 см на открытых участках и 75 см в лесу.

Средняя глубина промерзания на супесчаных почвах 140 - 160 см, на суглинистых 110 - 130 см.

3.3 Почвы и растительность

Полоса съёмочной трассы проходит в основном по лесу преимущественно из лиственных пород (осина, береза, лес средней густоты).

3.4 Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении участвуют отложения четвертичного периода и коренные породы докембрийского периода. Наиболее распространенными являются отложения четвертичного периода, среди которых выделяются современные и верхнечетвертичные. Современные отложения представляют собой почвенно-растительный слой, развитый на поверхности возвышенных участков.

Верхнечетвертичные отложения, как по трассе, так и по району представлены ледниковыми моренными образованиями. Для них характерно большое содержание несортированного каменного материала, представленного гравием, щебнем, галькой и валунами, которые неравномерно включены в песчаную и супесчаную массу.

Трасса съёмки пересекает русло ручья в 2-х местах.

Тип местности по условиям увлажнения – 2.

3.5 Пересекаемые коммуникации

Пересекаемые коммуникаций на ремонтируемом участке не представлены.

3.6 Существующая автодорога

3.6.1 Общие показатели.

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № дубл.

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Проектируемая трасса примыкает в районе треугольника видимости к существующему съезду, который в свою очередь примыкает к региональной дороге Петрозаводск-Ошта.

Трасса проходит в юго-восточном направлении.

Существующий съезд имеет переходный тип дорожной одежды и «собрана» из грунтов, укрепленных или улучшенных различными местными материалами.

Трафик на маршруте не большой, основной поток составляет автотранспорт имеющий местные номера.

3.6.2 Земляное полотно и дорожная одежда существующего съезда. Рассматриваемый участок автомобильной дороги имеет V техническую категорию. На всём протяжении рассматриваемого участка автомобильная дорога имеет грунтовое покрытие.

Откосы существующей дороги находятся в основном в удовлетворительном состоянии.

Высота дорожной насыпи над естественным рельефом составляет от 0,3-0,5м. Ширина земляного полотна автомобильной дороги составляет 5 –6 м.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2/04-2019.ПЗ	Лист
												6

4 МЕТОДИКА, ТЕХНОЛОГИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1 Общие сведения

На объекте принята государственная система координат МСК-10 (1 зона) и Балтийская система высот 1977 года.

В качестве исходных пунктов использовались пункты Государственной геодезической сети – пункты триангуляции. Для передачи координат и отметок на новые определяемые пункты с исходных пунктов было принято решение использовать спутниковую аппаратуру.

4.2 Обследование пунктов государственной геодезической сети

Обследование пунктов государственной геодезической сети выполнено с целью определения их состояния и пригодности для использования при выполнении топографо-геодезических работ. Обследование включало в себя отыскание пункта на местности и его сохранность и производилось в соответствии с «Временной инструкцией по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР», ГУГК и ВТУ, 1970 г.

В качестве исходных геодезических пунктов были обследованы пункты Государственной геодезической сети:

- Четырехверстный, 2 класс.
- Сельга, 4 класс.
- Ужесельга, 2 класс.

По результатам обследования и проведенной рекогносцировки, было решено использовать в качестве исходных все пункты триангуляции. Результаты обследования сведены в ведомости обследования исходных геодезических пунктов.

4.3 Планово-съёмочное обоснование

Планово-съёмочное обоснование построено проложением системы теодолитных ходов по точкам съёмочного обоснования. GPS приемниками EFT M1 GNSS (свидетельства о поверках представлено в приложении), в статическом режиме, были определены координаты опорных точек съёмочного обоснования.

Измерения проводились при благоприятных гидрометеорологических условиях, с достаточным количеством спутников, длительность сессии по каждому вектору составляла не менее сорока минут. Обработка производилась программным пакетом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2/04-2019.ПЗ	Лист
							7

«MAGNET TOOLS».

Ступение съемочного обоснования выполнено путем прокладки теодолитных ходов между опорными точками по точкам временного и закрепления (деревянные кольца с центром в виде гвоздя и длиной 30 сантиметров.). Работы выполнялись электронным тахеометром Trimble TS515. Линейно-угловые измерения выполнялись электронными тахеометрами Trimble TS515. Уравнивание теодолитных ходов было произведено в программе "КРЕДО ДАТ".

Предельные абсолютные невязки теодолитных ходов приняты по табл. 5.2, СП 11-104-97. Полученная относительная невязка ($[S]/F_s$) должна быть больше значения 2000 или:

$$\frac{F_s}{[S]} \leq \frac{1}{2000}, \quad (4.1)$$

где F_s – абсолютная невязка,

S – длина теодолитного хода,

1/2000 – допустимая относительная невязка теодолитного хода.

Полученные относительные невязки, в ходах, не превышают заявленного значения.

Техническая характеристика теодолитных ходов представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Техническая характеристика теодолитных ходов

Номер хода	Точки хода	Длина хода, S, м	Количество точек хода	Количество углов в ходе	Угловая невязка, фактическая $F_{\text{ф}}$	Угловая невязка, допустимая $F_{\text{доп}}$	Линейная невязка			
							Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1, 2, ..., 2	1151	6	5	0°00'21"	0°06'42"	-0,005	-0,044	0,044	18785

4.4 Высотное съемочное обоснование

Высотное съемочное обоснование трассы построено проложением замкнутых ходов технического нивелирования по станциям теодолитного хода и реперам. Система высот – Балтийская. Нивелирование выполнено оптическим нивелиром В40А. Расчет допустимой высотной невязки, мм, (согласно таблицы 5.2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства») рассчитывался по формуле:

$$\pm 50 \sqrt{L}, \quad (4.2)$$

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2/04-2019.ПЗ	Лист
							8

где L – длина хода нивелирования в км.

Обработка данных геометрического нивелирования производилась в программе “КРЕДО ДАТ”.

4.5 Инженерно-топографическая съемка

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м, выполнена полярным методом, с точек теодолитного хода электронным тахеометром Trimble TS515. Съемка участка проектируемой трассы автомобильной дороги производилась поперечниками с интервалом в 20м, длина участка составила 0,99 км. Ширина съемки на всем протяжении существующей дороги составила более 40 м.

По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции были приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

Составление топографических планов выполнено в системе IndorCAD/Road, “AUTOCAD 2009”.

5 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Полевые изыскательские работы выполнены в соответствии с техническим заданием полевыми подразделениями с учетом, сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения изысканий осуществлялся технический контроль начальником партии Мадилайненым К. А. путем выполнения контрольных промеров и проверки полевых журналов.

Проверку полноты и качества выполненных полевых работ произвел главный специалист отдела изысканий Кравченя С. В.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2/04-2019.ПЗ	Лист
												9

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящем разделе приведены данные по инженерно-геодезическим работам, сведения о климатических условиях, необходимые для разработки проектной документации объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро».

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами: СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги, ВСН 4-81 и другими нормативными документами.

Состав и объём выполненных работ достаточен для разработки проектной документации объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро».

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2/04-2019.ПЗ	Лист
												10

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

1. СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства Основные положения.
2. СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Строительная климатология.
3. СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
4. СП 22.13330.2011 Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений.
5. СП 20.13330.2011 Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия.
6. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям
7. ГОСТ 32869-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.
8. ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.
9. Пособие по проектированию земляного полотна автомобильных дорог на слабых грунтах (к СНиП 2.05.02-85*).
10. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83).
11. СП 11-104-97 Инженерно- геодезические изыскания для строительства.
12. ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам.
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
14. ГОСТ 21.701-2013 СПДС. Правила выполнения рабочей документации автодорог.
15. ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
16. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
17. ГКИНП (ГНА) 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
18. ГКИНП 02-033-79 Инструкция по топографической съемке в м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (за исключением п. 6.16 - 6.20).
19. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Каргеоцентр-геоиздат» изд. 2005 г.
20. Справочник «Инженерные изыскания в строительстве» 1980, г. Москва.

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						2/04-2019.ПЗ	11

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Техническое задание на выполнение работ по разработке инженерно-геодезического отчета по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Заказчик	Горбачев Вячеслав Владимирович
2	Основание для проектирования	Договор №2/04-2019 г.
3	Финансирование строительства объекта	Частные средства
4	Место расположение объекта	Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение. Кадастровый квартал 10:20:0064702
5	Цель выполнения работ и основные требования	Целью выполнения работ является: создание отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, на основании выполненной тахеометрической съемки участка для линейного объекта (автомобильной дороги), расположенного по адресу: Прионежский район, Деревянское сельское поселение. Кадастровый квартал 10:20:0064702
6	Требования к передаче результатов изыскательских работ	Материалы документации по инженерным изысканиям представить: - в формате PDF; - в формате dwg (графическая часть); - в электронном виде текстовая часть в редактируемом формате DOC; - в электронном виде графическая часть в координатах МСК-10; - на бумажных носителях в двух экземплярах.

ЗАКАЗЧИК:

_____/ В. В. Горбачев/
м.п.

ПОДРЯДЧИК:



_____/ К. А. Мадилainen/

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

25 марта 2019 года

№ 352

Саморегулируемая организация,
основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания,
**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение изыскателей»**
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-030-25112011

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 1020177294 Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект» 185507, Республика Карелия, Прионежский район, дер.Вилга, ул.Северная, д.7 № 197 05.06.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 28-18 от «05» июня 2018 г., «05» июня 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Выполнение инженерных изысканий в случае если предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания	-----

Генеральный директор



подпись

А. И. Белоусов

№№ п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1	Четырехверстный, 2 кл. сигн.	хорошее	отсутствует	-	не выполнялись
2	Сельга, 4 кл. сигн.	хорошее	отсутствует	-	не выполнялись
3	Ужесельга. 2 кл. сигн.	удовл.	отсутствует	-	не выполнялись

Обследованные пункты ГГС пригодны для их использования в качестве исходных при построении планово-высотных опорных геодезических сетей.

Полевые работы выполнены ООО «Альфа-Проект» в 2019 году

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		
2/04 - 2019 – ИГДИ									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Кравченя			03.19	Стадия	Лист	Листов	
	Пров.	Разуваева			03.19	ИИ		1	
	Н. контр.	Мадилаинен			03.19	ООО «Альфа-Проект»			
Ведомость обследования исходных геодезических пунктов									

АКТ О СДАЧЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ЗНАКОВ

Корсолма
населенный пункт

04 марта 2019 года
дата

Я, нижеподписавшийся, представитель _____ директор
(должность)
ООО «Альфа-Проект» _____ Мадилайнен К. А.
(организация) (фамилия, имя, отчество)
сдал, а я, нижеподписавшийся, представитель _____ заказчик
(должность)
_____ Горбачев В. В.
(наименование учреждения) (фамилия, имя, отчество)

принял ниже перечисленные геодезические знаки, установленные в рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту: «*Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро*»:

точки закрепления _____ - _____ шт.,

реперы _____ 7 _____ шт.

Знаки расположены на территории _____ 10:20:0064702 квартала
(сельсовета, района, города)

Акт составлен в двух экземплярах.

(К акту прилагается ведомость геодезических знаков).

Сдал М.П. _____



Мадилайнен К. А.
(Фамилия И.О.)

Принял _____ Горбачев В. В.
Подпись (Фамилия И.О.)



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 01913188

Действительно до: « 22 » февраля 20 20 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
EFT M1 GNSS

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 53818-13

поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 10212945

поверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда

наименование, тип, заводской номер (регистрационный)

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +21.5°C

перечень влияющих

Относительная влажность 58 %

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 22 » февраля 20 19 г.



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 01914188

Действительно до: « 22 » февраля 20 20 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
EFT M1 GNSS

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей

рег. номер 53818-13

поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 10212941

поверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда

наименование, тип, заводской номер (регистрационный

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +21.8°C

перечень влияющих

Относительная влажность 60 %

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 22 » февраля 20 19 г.



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ А П М 0 1 8 2 5 4 4**

Действительно до «04» марта 2020 г.

Средство измерений

Тахеометр электронный

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

Trimble TS515, Госреестр № 34771-07

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений

входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются)

отсутствуют

заводской номер (номера)

320553

поверено в соответствии с методикой поверки

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МИ 2798-2003

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

"ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"

с применением эталонов:

Стенд универсальный коллиматорный ВЕГА УКС

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер

зав. № 023, СКО ± 0,3", 3.2.АКК.0001.2016

(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

температура воздуха 21,4/-9,4 °С,

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность 28/74 %, атмосферное давление 101,19 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов (первичной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель лаборатории

Поверитель



подпись

В.Н. Абрамов

инициалы, фамилия

подпись



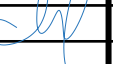
С.П. Шелагин

инициалы, фамилия

«05» марта 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ п. п.				Название	Отметка репера абсолютная, м	Тип репера	Описание
	X	Y	Z				
1	335350.354	1531988.201	83.37	Рп5	83.37	камень	краска на камне
2	335320.920	1532006.949	82.94	Рп4	82.94	Грунтовый	гвоздь на пне
3	335276.252	1532445.419	51.67	Рп118	51.67	Грунтовый	гвоздь на осине
4	335279.649	1532448.493	51.57	Рп119	51.57	Грунтовый	гвоздь на осине
5	335276.872	1532451.481	51.40	Рп117	51.40	Грунтовый	гвоздь на осине
6	335383.166	1532809.754	42.37	Рп2	42.37	Грунтовый	гвоздь на пне
7	335301.106	1532889.966	41.41	Рп1	41.41	Грунтовый	гвоздь на пне

						37– ПИР/18 – ИГДИ			
Изм	Кол	Лист	№ докл	Подп.	Дата	Ведомость реперов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кравченя						ИИ		1
Проверил	Разуваева								
Н. контр.	Мадилаинен								
							ООО «Альфа-Проект»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

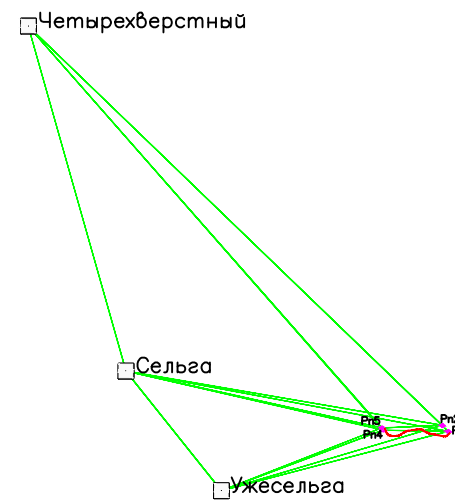
№ п. п.				Название станции	Отметка станции абсолютная, м	Тип станции
	X	Y	Z			
1	335284.134	1532092.437	77.56	11	77.56	Грунтовый
2	335238.174	1532157.449	71.23	9	71.23	Грунтовый
3	335269.584	1532235.675	64.07	10	64.07	Грунтовый
4	335313.519	1532382.781	55.41	8	55.41	Грунтовый
5	335277.783	1532446.602	52.03	1	52.03	Грунтовый
6	335335.242	1532496.009	50.03	2	50.03	Грунтовый
7	335341.970	1532567.854	47.81	3	47.81	Грунтовый
8	335291.686	1532623.373	47.04	4	47.04	Грунтовый
9	335279.758	1532682.973	46.51	5	46.51	Грунтовый
10	335247.983	1532755.887	45.16	6	45.16	Грунтовый

Изм	Кол	Лист	№ докл	Подп.	Дата
Разраб.		Кравченя		<i>Кравченя</i>	
Проверил		Разуваева		<i>Разуваева</i>	
Н. контр.		Мадилайнен		<i>Мадилайнен</i>	

37– ПИР/18 – ИГДИ

Каталог координат и высот точек плановых съёмочных сетей временного закрепления

Стадия	Лист	Листов
ИИ		1
ООО «Альфа-Проект»		

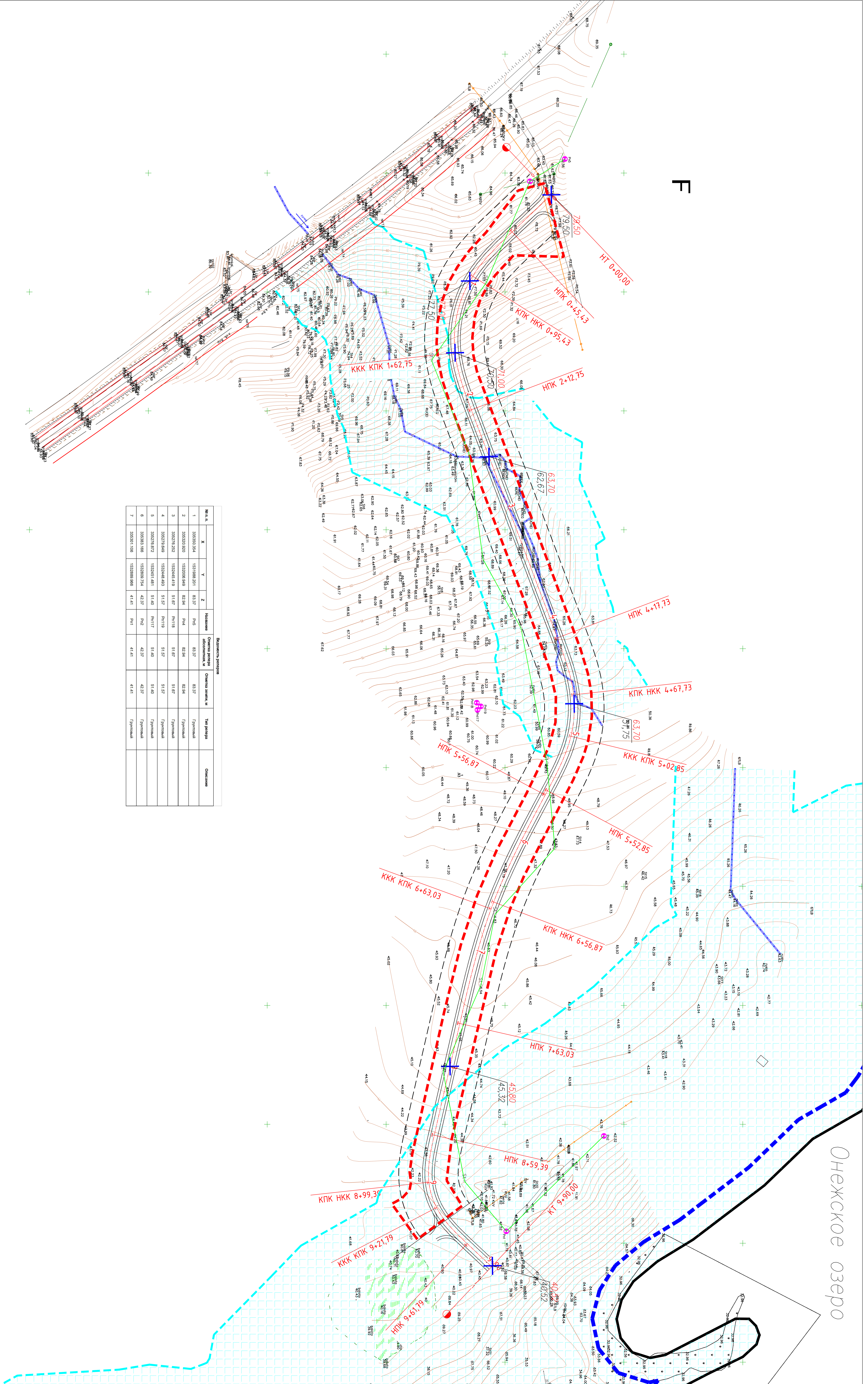


Условные обозначения

- — вектор наблюдений
- P_n — определяемые пункты
- исходные пункты ГГС
- — граница съемки

						2/04–2019–ИГДИ			
						Строительство подъездной автомобильной дороги к турбазе в районе мыса Корсолма, Онежское озеро			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Инженерно–геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кравченко						ИИ		1
ГИП	Магилайнен					Схема привязки пунктов плано–высотной съемочной сети к пунктам ГГС М (1:100 000)	ООО ”Альфа–Проект”		
Н. контр.	Магилайнен								

Онежское озеро



F

№П.п.	X	Y	Z	Название	Согласованная отметка, м	Отметка в плане, м	Тип привязки	Описание
1	33850354	1511888201	83.37	Ри4	83.37	83.37	Гришная	
2	3385201920	1512006849	82.84	Ри4	82.84	82.84	Гришная	
3	338578242	1512448418	51.67	Ри118	51.67	51.67	Гришная	
4	338579446	1512448403	51.57	Ри118	51.57	51.57	Гришная	
5	338578872	1512461481	51.40	Ри117	51.40	51.40	Гришная	
6	338583166	1512809744	42.37	Ри2	42.37	42.37	Гришная	
7	338591198	1512889868	41.41	Ри1	41.41	41.41	Гришная	

Условные обозначения
 ● С10 — точки ленточных съемочных сетей временного назначения
 --- междолинный ход
 --- врандиза съемки

- ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Система координат – МСК 101 ЭЗС
 2. Система высот – Балтийская. За основу отметку привязки отметка репера Ри-41,401 определеного ООО "Альга-Проект" в 2019 г.

№	Фамилия	Имя	Подпись	Дата
1	Сидорова	Ирина	<i>(подпись)</i>	30.11.19
2	Сидорова	Ирина	<i>(подпись)</i>	30.11.19

2/04-2019-ИТДИ
 Строительством подготовлена документация проекта к утверждению в районной администрации, Снежское озеро
 Инженер-проектировщик
 ООО "Альга-Проект"
 ИИ 1

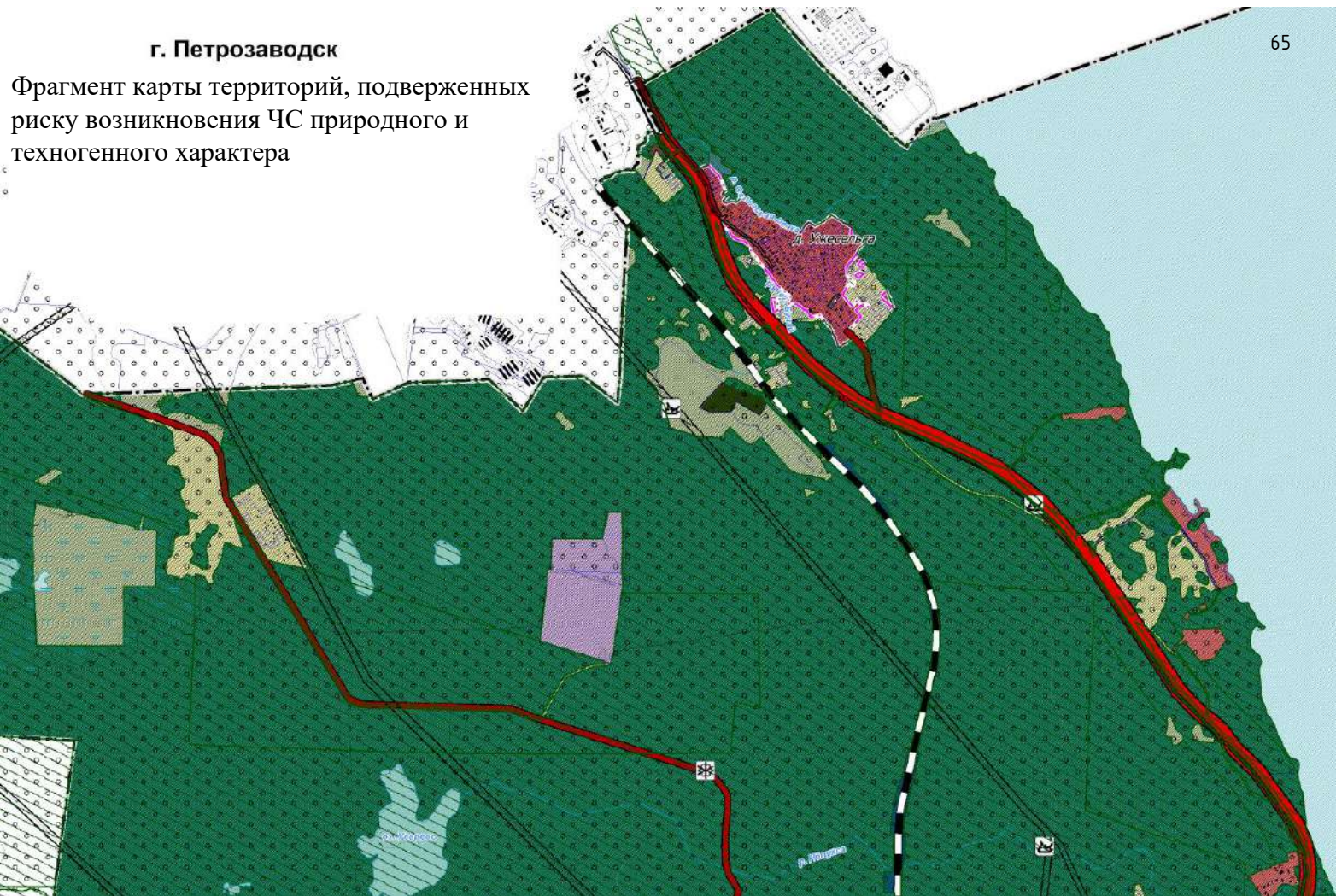
Фрагмент карты местоположения существующих и строящихся объектов местного значения посёлений

г. Петрозаводск



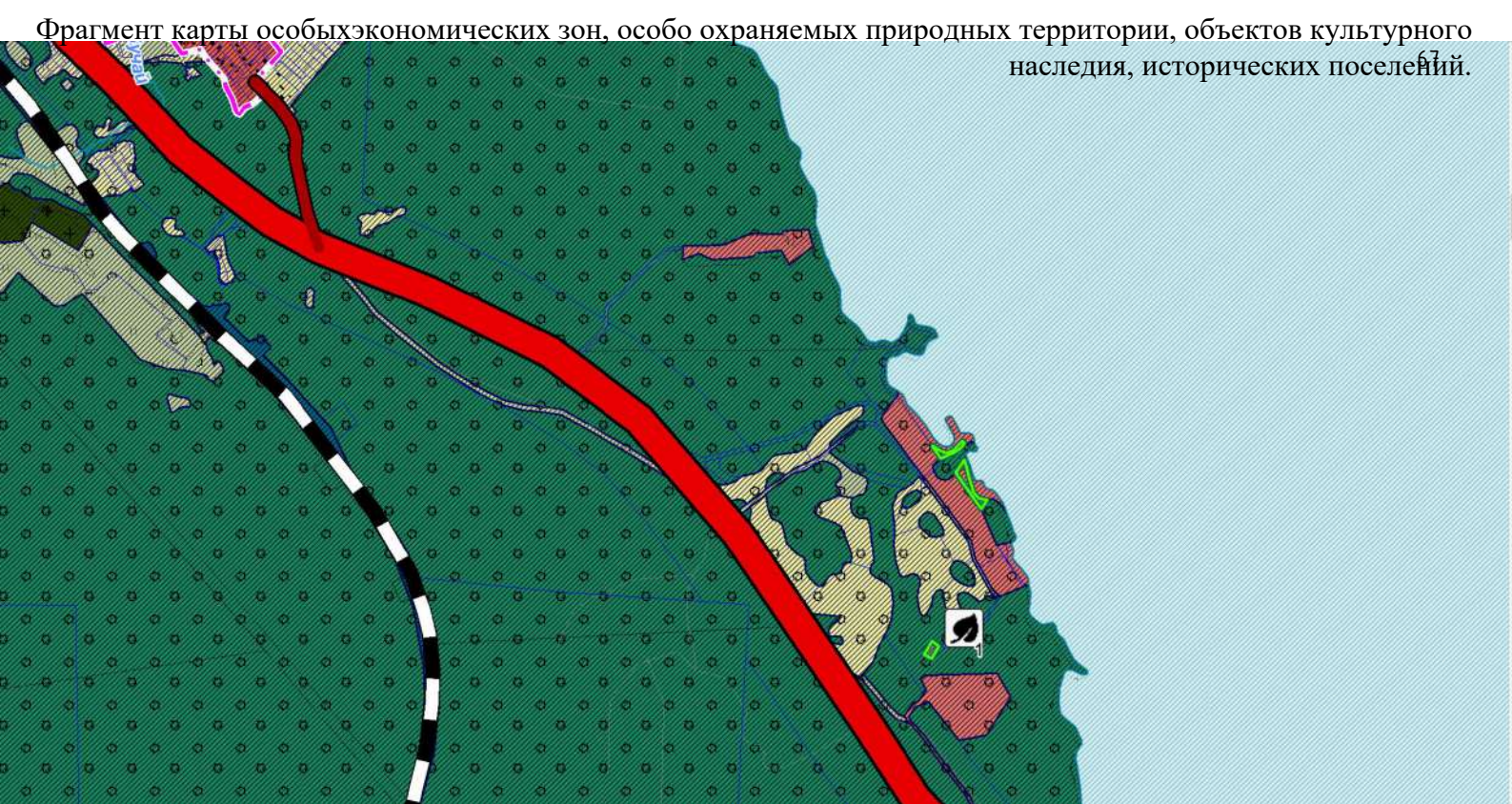
г. Петрозаводск

Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера





Фрагмент карты особых экономических зон, особо охраняемых природных территории, объектов культурного наследия, исторических поселений.





РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2022 г.

№ 125

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта

Рассмотрев заявления от 18.01.2022 вх.№524/1-16 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:1832/1, с целью определения границ земельного участка для строительства линейного объекта – «Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение (далее - документация по планировке территории).

2. Заявителю осуществить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов, сводов правил, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ
на подготовку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение объекта «Автомобильная дорога между участком
10:20:0064702:681 и причальными сооружениями»

Перечень основных данных и требований	Описание
1. Наименование работ	<p>Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальными сооружениями»</p> <p>Документации по планировке территории разрабатывается в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории. - Проект межевания территории.
2. Заказчик	<p>Частный инвестор Горбачев Вячеслав Владимирович, проживающий по адресу: 185035, РК, гор. Петрозаводск, ул. М. Слободская, д. 41, кв. 3, тел 8 911 437 95 90.</p>
3. Подрядчик	<p>По результатам определения подрядчика</p>
4. Источник финансирования	<p>Личные средства инвестора</p>
5. Основание для подготовки документации по планировке территории	<p>Бизнес план инвестиционного проекта «Строительство туркомплекса с яхт-клубом «Марина парк», разработанная Управлением по туризму Республики Карелия «дорожная карта» проекта</p>
6. Наименование, местоположение и основные характеристики объекта	<p>Наименование объекта «Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальными сооружениями».</p> <p>Вид объекта: линейный объект (дорога 3 категории)</p> <p>Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Деревянское сельское поселение, с. Деревянское, земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064702:1832/1.</p> <p>Протяженность участка – 0,2 км (уточняется проектом).</p> <p>Проектируемая площадь территории – 0,49 га (ориентировочно).</p>
7. Исходные данные	<p>Бизнес план инвестиционного проекта «Строительство туркомплекса с яхт-клубом «Марина парк», разработанная Управлением по туризму Республики Карелия «дорожная карта» проекта, схема расположения участка на кадастровом плане территории.</p> <p>Иные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>На Подрядчика возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор необходимой исходной информации и исходно-

разрешительных документов;

- получение кадастровых сведений из ЕГРН об объектах недвижимости (объектах капитального строительства и земельных участках) в виде кадастрового плана территории, в пределах которой планируется размещение проектируемого объекта;

- получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001г. №78-ФЗ (в действ. редакции) «О землеустройстве»;

- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из реестров федерального имущества, государственного имущества Республики Карелия, муниципального имущества в соответствии с положением Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в виде выписок из ЕГРН;

- получение сведений из государственного лесного реестра Республики Карелия, в том числе об учтенных лесных участках, в виде выписки из государственного лесного реестра Республики Карелия;

- получение сведений об арендаторах участков лесного фонда, земельных участков с/х назначения;

- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории и дальнейшей постановки на кадастровый учет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.



В. В. Горбачев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.11.2022 № 99/2022/508943775			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:1832	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0064702
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Деревянское сельское поселение, с. Деревянное.
Площадь:	5774 +/- 1330 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	10:20:0064702:1898
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.11.2022 № 99/2022/508943775			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:1832	

Категория земель:	Земли запаса
Виды разрешенного использования:	Запас (код вида разрешенного использования земельного участка - 12.3)
Сведения о кадастровом инженере:	Власов Константин Сергеевич №10-12-0141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.11.2022 № 99/2022/508943775			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:1832	

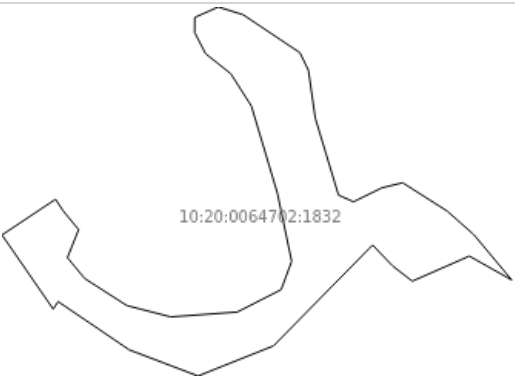
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует, площадью 4992 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
28.11.2022 № 99/2022/508943775			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:1832	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
28.11.2022 № 99/2022/508943775			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:1832	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-10				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	335434.07	1533016.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	335431.64	1533021.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	335436.76	1533032.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	335438.63	1533039.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	335428.17	1533056.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	335419.58	1533066.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	335402.89	1533079.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	335411.66	1533064.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	335402.43	1533043.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	335408.01	1533036.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	335415.72	1533028.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	335378.65	1532992.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	335367.57	1532964.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	335377.18	1532939.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	335394.93	1532913.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
28.11.2022 № 99/2022/508943775		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		10:20:0064702:1832	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-10				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	335392.18	1532911.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	335419.43	1532892.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	335432.54	1532912.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	335428.15	1532915.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	335421.4	1532920.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	335411.07	1532916.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	335403.34	1532923.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	335393.47	1532938.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	335389.3	1532954.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	335391.09	1532979.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	335399.32	1532995.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	335409.73	1532999.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	335434.76	1532993.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	335466.85	1532984.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	335478.74	1532976.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
28.11.2022 № 99/2022/508943775			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:1832	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-10				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	335486.09	1532967.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	335493.88	1532963.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	335499.41	1532963.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	335503.26	1532972.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	335500.44	1532981.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	335486.47	1533002.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	335480.01	1533005.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	335462.45	1533007.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2022 № 99/2022/508946363			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:681	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0064702
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, Прионежский район, район с. Деревянное
Площадь:	2000 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	221869.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:20:0064702:384
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.11.2022 № 99/2022/508946363			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:681	

Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для строительства базы отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Сергей Александрович №10-11-0040
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.11.2022 № 99/2022/508946363			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:681	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
28.11.2022 № 99/2022/508946363		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		10:20:0064702:681	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	27.09.2016
		номер государственной регистрации:	10-10/001-10/001/024/2016-2861/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.09.2016 по 07.09.2065
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Горбачев Вячеслав Владимирович
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №6159 от 07.09.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

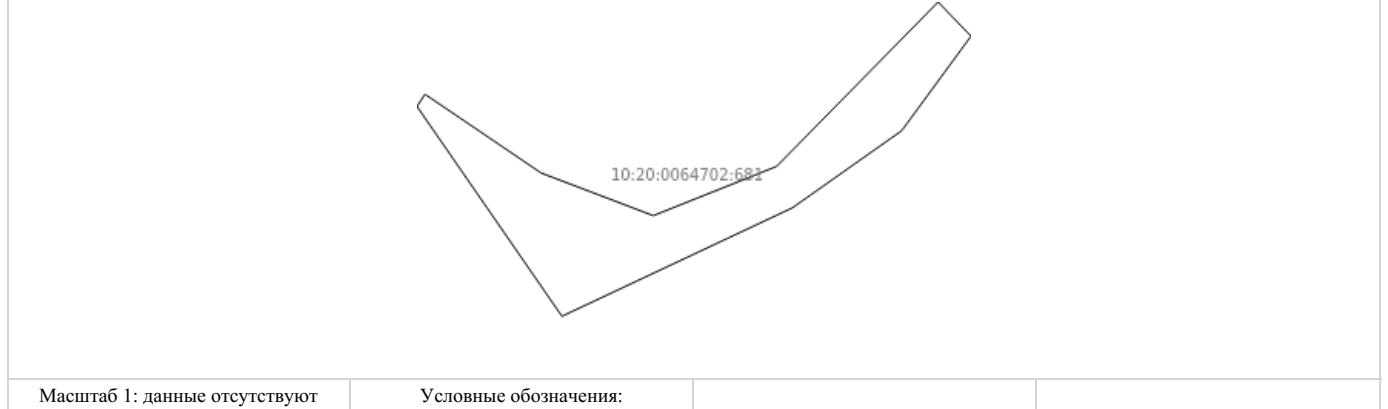
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
28.11.2022 № 99/2022/508946363			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:681	

План (чертеж, схема) земельного участка



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

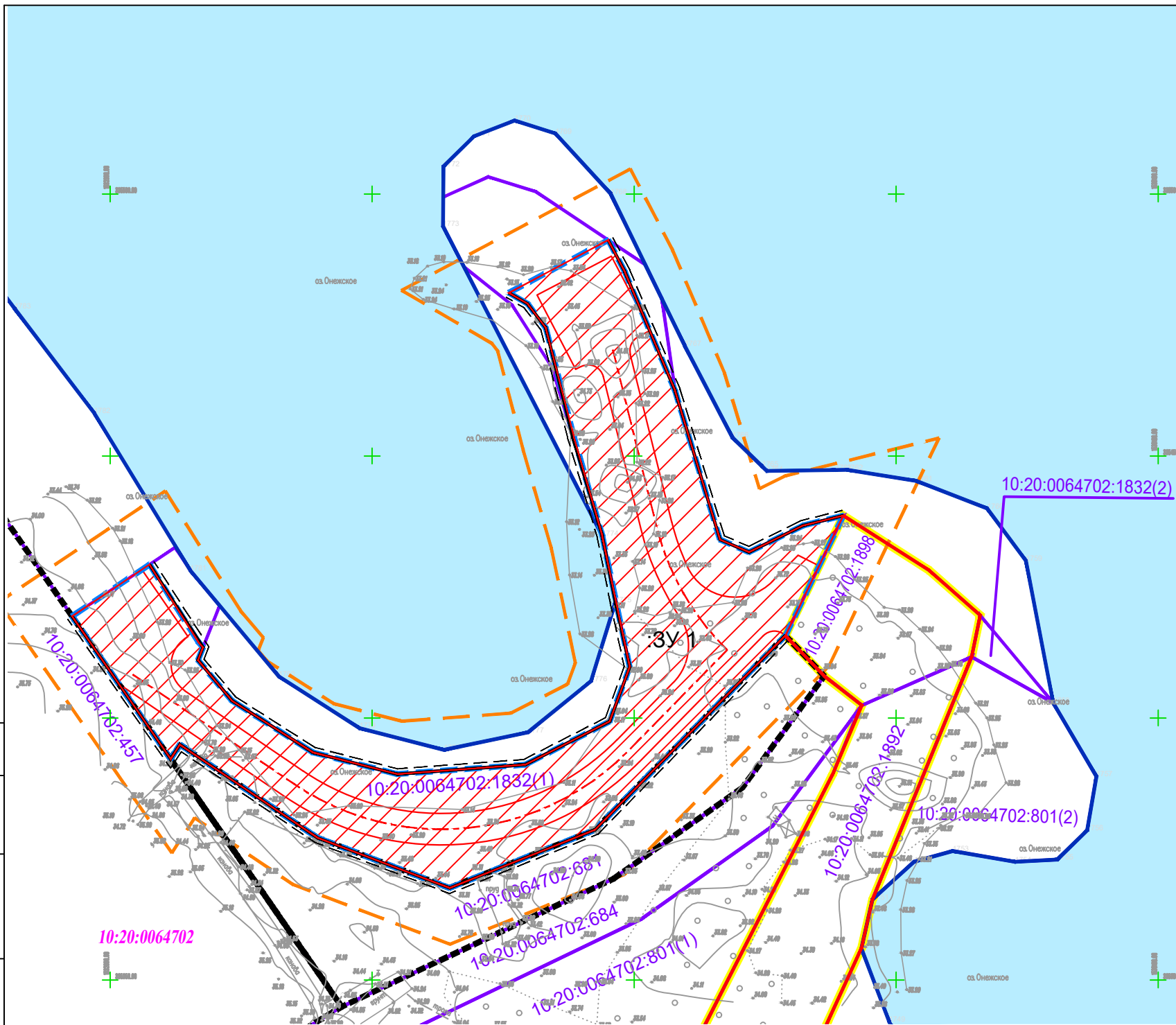
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
28.11.2022 № 99/2022/508946363			
Кадастровый номер:		10:20:0064702:681	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-10				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	335392.18	1532911.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	335394.93	1532913.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	335377.18	1532939.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	335367.57	1532964.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	335378.65	1532992.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	335415.72	1533028.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	335408.01	1533036.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	335386.72	1533020.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	335369.33	1532996.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	335344.89	1532944.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
10:06:0040304:3	обозначение кадастрового номера земельного участка
10:06:0040304	номер кадастрового квартала
	водный объект
Условные обозначения грани	
	существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии
	устанавливаемые красные линии
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница водного объекта
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемых земельных участков
	линии отступа от красных линий
	образуемый земельный участок

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

						30/09/22-ПМТ-04-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахова			10.2022		ДПТ	1	
Проверил		Кулешов			10.2022				
Н.контр.		Балахонов			10.2022				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "Альянс Групп"		

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории


Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

1. 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1.1 «Перечень образуемых земельных участков»

условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10:20:0064702:1832(1):ЗУ1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	10:20:0064702:1832(1)	4268	Образование, путем раздела неразграниченной государственной собственности	территория общего пользования	-	Установление сервитута не предусматривается	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И. дата			
Инв. № подл.			

						30/09/22-ПМТ-04-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Рахова			01.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кулешов			01.20		П	1	4
	Н.контроль	Балахонов			01.20		 000 «Альянс Групп»		

2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок 10:20:0064702:1832(1):ЗУ1

Точка	координаты	
	x	y
1	335415,72	1533028,87
2	335378,65	1532992,49
3	335367,57	1532964,74
4	335377,18	1532939,49
5	335394,93	1532913,33
6	335392,23	1532911,50
7	335419,43	1532892,72
8	335429,29	1532907,52
9	335413,45	1532917,71
10	335411,07	1532916,76
11	335403,34	1532923,19
12	335393,47	1532938,61
13	335389,30	1532954,73
14	335391,09	1532979,18
15	335399,32	1532995,30
16	335409,73	1532999,15
17	335422,11	1532996,43
18	335434,76	1532993,92
19	335453,67	1532988,28
20	335474,43	1532983,15
21	335479,03	1532979,7
22	335481,16	1532976,10
23	335491,21	1532995,06
24	335485,09	1532998,25
25	335462,45	1533007,81
26	335434,07	1533016,36
27	335431,64	1533021,88
28	335436,76	1533032,32
29	335438,63	1533039,93
1	335415,72	1533028,87

Система координат МСК -10.

Взам. инв. №	
Подп. И. дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

30/09/22-ПМТ-04-ТЧ

3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Точка	координаты	
	х	у
1	335415,72	1533028,87
2	335378,65	1532992,49
3	335367,57	1532964,74
4	335377,18	1532939,49
5	335394,93	1532913,33
6	335392,23	1532911,50
7	335419,43	1532892,72
8	335429,29	1532907,52
9	335413,45	1532917,71
10	335411,07	1532916,76
11	335403,34	1532923,19
12	335393,47	1532938,61
13	335389,30	1532954,73
14	335391,09	1532979,18
15	335399,32	1532995,30
16	335409,73	1532999,15
17	335422,11	1532996,43
18	335434,76	1532993,92
19	335453,67	1532988,28
20	335474,43	1532983,15
21	335479,03	1532979,7
22	335481,16	1532976,10
23	335491,21	1532995,06
24	335485,09	1532998,25
25	335462,45	1533007,81
26	335434,07	1533016,36
27	335431,64	1533021,88
28	335436,76	1533032,32
29	335438,63	1533039,93
1	335415,72	1533028,87

Система координат МСК -10.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №
--------------	---------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

30/09/22-ПМТ-04-ТЧ

4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

условные номера образуемых земельных участков	вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
10:20:0064702:1832(1):ЗУ1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

Существующий земельный участок, занятый линейным объектом с кадастровым номером 10:20:0064702:1832(1) имеет следующие сведения:

категория земель - земли запаса

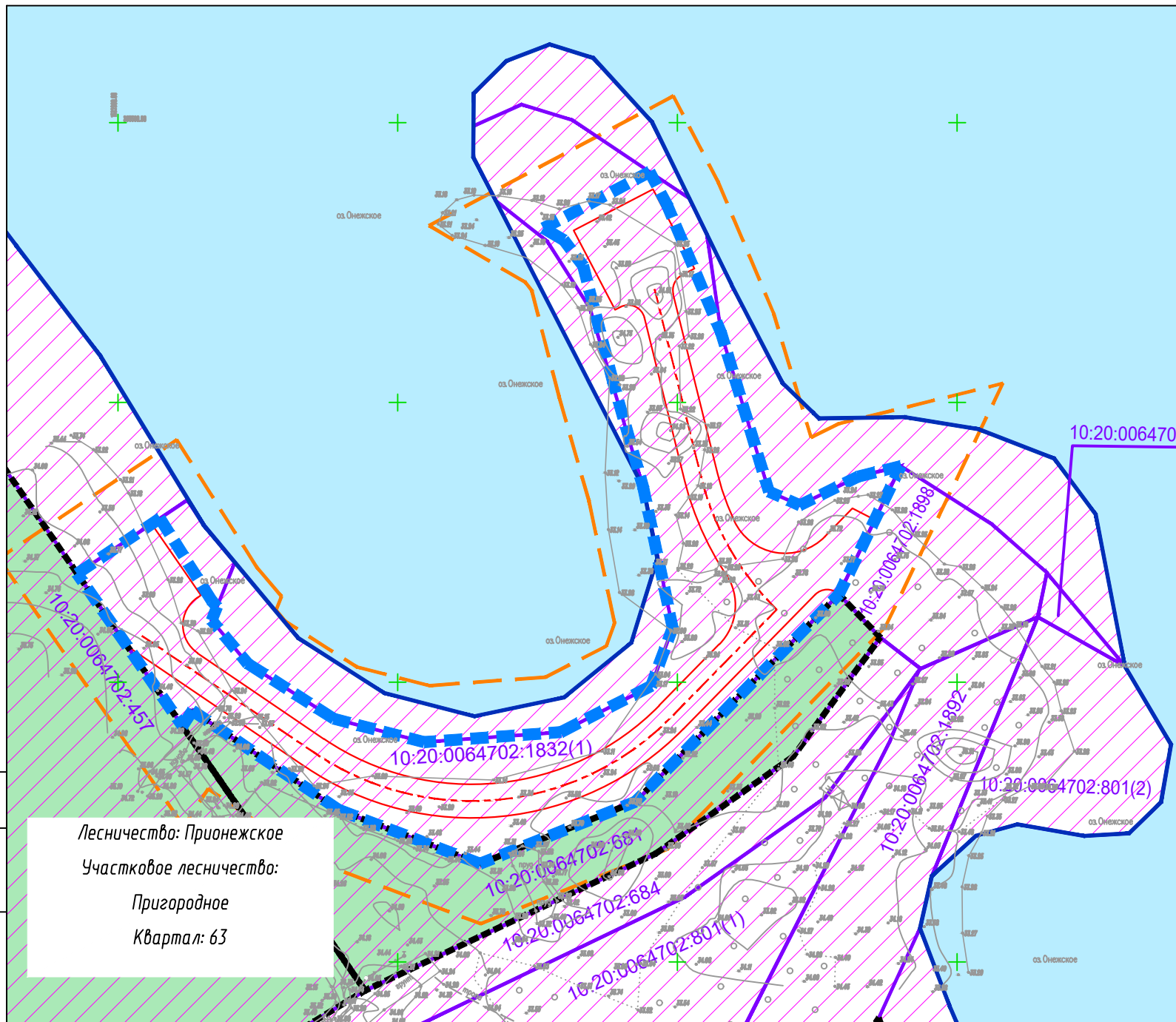
вид разрешенного использования образуемых земельных участков - запас (код вида разрешенного использования земельного участка - 12.3)

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							30/09/22-ПМТ-04-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»



Лесничество: Прионежское
 Участковое лесничество:
 Пригородное
 Квартал: 63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ось проектируемой автомобильной дороги
	проектируемая автомобильная дорога
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница водного объекта
	границы особо охраняемых природных территорий
	Водоохранная зона водного объекта
	особо охраняемые природные территории

- а) границы субъектов Российской Федерации на рассматриваемой территории отсутствуют.
- б) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
- в) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации данным проектом не предусматриваются.
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов данным проектом не предусматриваются.
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом не предусматриваются.
- е) существующих объектов капитального строительства на рассматриваемой территории отсутствуют.
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						30/09/22-ПМТ -МО-ГЧ			
						Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахова			10.2022		ДПТ	1	
Проверил		Кулешов			10.2022				
Н.контр.		Балахонов			10.2022	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Альянс Групп"		

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с проектом планировки территории .


В соответствии с техническим заданием будут выполняться работы объекта: «Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением», расположенного на территории Российской Федерации, Республики Карелия, Деревянского сельского поселения, Прионежского муниципального района, Республики Карелия, в кадастровом квартале 10:20:0064702, разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации объекта.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) - кадастровым планом квартала 10:20:0064702, территория, применительно которой подготавливается проект межевания территории расположена на землях запаса.

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта входит земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064702:1832(1).

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. И. дата	

30/09/22-ПМТ-МО-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Рахова			01.22	
Проверил		Кулешов			01.22	
Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
					1	4
				 ООО «Альянс Групп»		

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПОСОБА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельного участка под линейный объект «Автомобильная дорога между участком 10:20:0064702:681 и причальным сооружением» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером: 10:20:0064702:1832(1):ЗУ1, путем раздела земельного участка 10:20:0064702:1832(1).

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							30/09/22-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта Деревянского сельского поселения.

Размеры образуемых участков обоснованы основными характеристиками планируемого линейного объекта, определенными в Проекте планировки территории, в составе которой подготавливается Проект межевания территории. Общая площадь территории, применительно которой подготавливается проект межевания территории составляет 4268 кв.м.

Образуемый ЗУ	Площадь
10:20:0064702:1832(1):ЗУ1	4268

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

30/09/22-ПМТ-МО-ТЧ

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Публичный сервитут в границах территории, применительно которой осуществляется подготовка Проекта межевания не устанавливается.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №							30/09/22-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		