

Утверждено
постановлением Администрации Прионежского муниципального района
от «13» июля 2026 г. №800

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №3ПИ
по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о
цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в
собственности Прионежского муниципального района:

ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0000000:6082), общей площадью 33,1 кв.м., расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Прионежский, с.п. Нововилговское, д. Вилга, ш. Прионежское, д. 59, помещ. 3.

Организатор аукциона (продавец):
Администрация Прионежского муниципального района

Республика Карелия, г. Петрозаводск
2026 г.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Общие положения.....	3
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	7
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	7
IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.....	13
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....	14

1. Общие положения

Организатор аукциона (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации об аукционе, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации об аукционе, путем проведения открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене). Открытый аукцион (далее также «аукцион») проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе и информационным сообщением о проведении открытого аукциона. Все документы, представленные и поименованные в настоящей документации, являются ее неотъемлемой частью.

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции»), Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ (далее – «Закон о приватизации»), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – «Постановление») (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – «Положение»)).

Официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества - <https://torgi.gov.ru> (далее – «официальный сайт в сети «Интернет»», «ГИСТорги»).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, далее - электронная площадка).

Порядок регистрации: в соответствии с Постановлением и Положением, регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района LXXXVIII (88) сессии №9 от 16.12.2025 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2026 год» (в ред. Решения Совета Прионежского муниципального района ХСІ (91) сессии №7 от 28.04.2026 г. «Об утверждении Программы приватизации имущества Прионежского муниципального района на 2026 год»), Решением Совета Прионежского муниципального района ХСІІІ (93) сессии №11 от 23.06.2026 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2026 год», извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона (Продавец): Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: starchikova.prionego@mail.ru, тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна. Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: psogoszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0000000:6082), общей площадью 33,1 кв.м., расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Прионежский, с.п. Нововилговское, д. Вилга, ш. Прионежское, д. 59, помещ. 3.

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование, назначение	нежилое помещение
кадастровый номер	10:20:0000000:6082
общая площадь, кв.м.	33,1
адрес	Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Прионежский, с.п. Нововилговское, д. Вилга, ш. Прионежское, д. 59, помещ. 3
этаж расположения	1
этажность здания	1
кадастровый номер здания	10:20:0000000:1026
год завершения строительства	1967
собственность	Прионежский муниципальный район, 10:20:0000000:6082-10/032/2025-4 26.08.2025
фундамент	бутовый ленточный
стены	кирпичные
крыша	шифер
коммуникации	отопление – печное (оборудование разрушено), электроснабжение; водоотведение и водоснабжение отсутствуют
текущее состояние	требуется капитальный ремонт, длительное время не эксплуатируется, износ конструктивных элементов здания, следы протечек, неудовлетворительное состояние оконных и дверных проемов, отделочное покрытие стен отсутствует
фотографии лота, выписка из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

1.3. Начальная цена продажи имущества: 219 000 (Двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%) – 39 491,80 руб.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости имущества №09-06-1П/26 от 09.06.2026 г. (ЧПО Ким Е.Э.).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 10 950,00 руб.

Размер задатка: 10% начальной цены продажи имущества – 21 900,00 руб.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении торгов, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

1.4. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект не выставлялся на торги.

1.5. Обременения, ограничения, установленные в отношении муниципального имущества: отсутствуют.

Участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка в размере, сроки и порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении торгов. Задаток за участие в электронных торгах вносится участниками торгов на расчетный счет оператора электронной площадки.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до 10:00 (здесь и далее - время московское) 17.08.2026 г., в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей

437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета (выписка со счета оператора электронной площадки).

Внимание (уведомление от оператора электронной площадки):

- все денежные средства зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на расчетный счет оператора электронной площадки. Средства зачисляются строго по факту их поступления. Ускорение зачисления денежных средств не предусмотрено;
- зачисление денежных средств на аналитический счет клиента электронной площадки (заявителя/участника торгов) должно осуществляться только самим клиентом электронной площадки (заявителем/участником торгов) и исключительно в целях, предусмотренных регламентными документами электронной площадки «РТС-тендер». Поступающие денежные средства от третьих лиц не будут зачисляться на аналитические счета и будут находиться в реестре невыясненных платежей.

Задаток победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст. 18 Закона о приватизации, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст. 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **20.07.2026 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **17.08.2026 г. в 10:00**. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Претенденты (**физические лица**) одновременно представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**);
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Для заявителей (физических лиц) доверенность должна быть нотариально удостоверена.

Претенденты (**юридические лица**) одновременно представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Для заявителей (юридических лиц) прилагается машиночитаемая доверенность (МЧД).

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Не позднее дня окончания приема заявок участник аукциона имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: starchikova.prionego@mail.ru, тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Дата, время и место определения участников аукциона – 21.08.2026 г. с 10:00, место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества, подведения итогов продажи муниципального имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **24.08.2026 г. в 10:00.**

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Не допускается заключение по результатам проведения торгов договора, право на заключение которого являлось

предметом торгов ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте в сети «Интернет».

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Банк получателя: ОКЦ № 9 СЗГУ Банка России/УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск
БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 031006430000000010600

Получатель платежа: УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в иных случаях, указанных в статье 17.3 Закона о защите конкуренции.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте ГИСТорги, на сайте электронной площадки, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет». Документация об аукционе также предоставляется по адресу: Администрация Прионежского муниципального района - 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации об аукционе: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации об аукционе времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением (извещением о проведении торгов) и настоящей документацией об аукционе и обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Предоставление документации об аукционе

Документация об аукционе предоставляется бесплатно с 20.07.2026 г. до 17.08.2026 г. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) по адресу: Администрация Прионежского муниципального района - 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно быть выполнено на бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием предмета аукциона, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для

претендента способ получения документации об аукционе (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию об аукционе простым почтовым отправлением.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте ГИСТорги, на сайте электронной площадки, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет».

3.2. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки (*образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе*) и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (извещении о проведении торгов) и в настоящем пункте документации об аукционе.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Претенденты (**физические лица**) одновременно представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**);
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Для заявителей (физических лиц) доверенность должна быть нотариально удостоверена.

Претенденты (**юридические лица**) одновременно представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Для заявителей (юридических лиц) прилагается машиночитаемая доверенность (МЧД).

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка в размере, сроки и порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении торгов. Задаток за участие в электронных торгах вносится участниками торгов на расчетный счет оператора электронной площадки.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 17.08.2026 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета (выписка со счета оператора электронной площадки).

Внимание (уведомление от оператора электронной площадки):

- все денежные средства зачисляются на аналитический счет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на расчетный счет оператора электронной площадки. Средства зачисляются строго по факту их поступления. Ускорение зачисления денежных средств не предусмотрено;
- зачисление денежных средств на аналитический счет клиента электронной площадки (заявителя/участника торгов) должно осуществляться только самим клиентом электронной площадки (заявителем/участником торгов) и исключительно в целях, предусмотренных регламентными документами электронной площадки «РТС-тендер». Поступающие денежные средства от третьих лиц не будут зачисляться на аналитические счета и будут находиться в реестре невыясненных платежей.

Задаток победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст. 18 Закона о приватизации, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст. 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.3. Оформление и подписание заявки

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с утвержденной настоящей документацией формой заявки (**Форма 1 настоящей документации об аукционе**). При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

При подаче заявки претендент:

- возлагает на себя обязательства по соблюдению условий и порядка проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;
- возлагает на себя обязательства по заключению договора купли-продажи с продавцом, подписанию акта приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и договором купли-продажи, в случае признания победителем аукциона в электронной форме;
- согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения (извещения), аукционной документации, проекта договора купли-продажи и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.
- извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;
- несет ответственность за достоверность представленных документов и информации;
- подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны;
- осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и сайте оператора электронной площадки;
- осведомлен, что условия аукциона в электронной форме с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в

информационном сообщении (извещении) сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.4. Порядок подачи заявки

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **20.07.2026 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **17.08.2026 г. в 10:00**. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. Отзыв заявки на участие в аукционе

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Не позднее дня окончания приема заявок участник аукциона имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.6. Определение участников аукциона

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления указанных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона – **21.08.2026 г. с 10:00**, место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в иных случаях, указанных в статье 17.3 Закона о защите конкуренции.

3.7. Порядок проведения аукциона (подведения итогов аукциона)

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества, подведения итогов продажи муниципального имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **24.08.2026 г. в 10:00**.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и Законом о защите конкуренции не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона. Не допускается заключение по результатам проведения торгов договора, право на заключение которого являлось предметом торгов ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст. 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.9. Переход права собственности на объект

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

3.10. Информация по итогам аукциона

Результаты аукциона в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте ГИСТорги. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;

- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона.

IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Форма 1. Форма заявки на участие в аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

Действующий на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: Серия _____ Номер: _____ Когда выдан: _____ Кем выдан: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____

Блокирование задатка: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____

ОГРН _____

Блокирование задатка: _____

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота):

№ Лота

Дата аукциона:

Наименование объекта (лота) аукциона:

Начальная цена:

Описание имущества/характеристики:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

К заявке прилагаются электронные образы документов, в соответствии с утвержденным извещением, аукционной документацией перечнем².

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

² Электронные образы документов добавляются в раздел «Выбор лота» - «Детали заявки по лоту» (после выбора номера лота).

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Проект договора купли-продажи прилагается в отдельном файле.