



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ  
\_\_\_\_\_ сессии

от 2025 года

ПРОЕКТ

Об утверждении  
Генерального плана Шуйского  
сельского поселения

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Шуйского сельского поселения.
2. Разместить Генеральный план Шуйского сельского поселения на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».
3. Решение V внеочередной сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 16.01.2018 №2 «Об утверждении Генерального плана Шуйского сельского поселения» признать утратившим силу.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

## Пояснительная записка

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района (далее – Администрация) от 12.07.2022 № 727 «О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения» принято соответствующее решение.

15.05.2024 Проект Генерального плана Шуйского сельского поселения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации был направлен для согласования в уполномоченные органы.

17.06.2024 в Администрацию от Правительства Республики Карелия поступило Сводное заключение о несогласии с Проектом Генерального плана Шуйского сельского поселения.

16.07.2024 в Администрацию от Министерства экономического развития Российской Федерации поступило Сводное заключение о несогласии с Проектом Генерального плана Шуйского сельского поселения.

16.07.2024 Постановлением Администрации Прионежского муниципального района №690 создана согласительная комиссия по урегулированию разногласий по проекту Генерального плана Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района.

Проект Генерального плана Шуйского сельского поселения по замечаниям был доработан и 05.12.2024 на заседании согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту Генерального плана Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района принято решение его согласовать.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 25.12.2024 № 73 «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 27.12.2024 № 51(9636), назначены соответствующие публичные слушания.

Публичные слушания по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения проводились в период с 09 января 2025 года по 31 января 2025 года.

Экспозиция проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения проводилась с 13.01.2025 года по 23.01.2025 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45.

Собрания участников публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения были проведены:

п. Шуя (входящие в состав п. Шуя: д. Верховье, д. Маткачи, д. Бесовец, ст. Шуйская) - п. Шуя, ул. Школьная, д. 10А (Дом культуры) 24.01.2025 в 14.00 часов

д. Шуйская Чула - У дорожного знака «Начало населенного пункта» (автодорога 86К-18, 5 км) 27.01.2025 в 10.00 часов.

д. Царевичи - Остановочный комплекс (автодорога 86К-18, 9 км) 27.01.2025 в 10.15 часов.

д. Косалма - Остановочный комплекс (автодорога 86К-18, 11 км)  
27.01.2025 в 10.30 часов.

д. Намоево - У дорожного знака «Начало населенного пункта»  
28.01.2025 в 11.00 часов.

п. Карельская Деревня - У дорожного знака «Начало населенного пункта»  
28.01.2025 в 15.00 часов.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения от 28.01.2025.

Поступившие предложения были рассмотрены на заседании комиссии по подготовке указанных проектов 29.01.2025.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 31.01.2025 № 03 (9639).

По результатам публичных слушаний проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения были доработаны.

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 07.03.2025 № 257 принято решение о согласии с проектами Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения и направлении проектов в Совет Прионежского муниципального района.