



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdproekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

349-1с-ПИР/24-ПМТМО.ТЧ



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdprojekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

349-1с-ПИР/24-ПМТМО.ТЧ

Директор

А.В. Глуховской

Главный инженер проекта

И. В. Савченко

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
349-1с-ПИР/24– ППТ.ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ППТ.ГЧ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
349-1с-ПИР/24– ППТМО.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ППТМО.ГЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
349-1с-ПИР/24– ПМТ.ГЧ	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ПМТ.ГЧ	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Рассматриваемая часть

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.25
					09.25
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Центр Дорожного Проектирования»					

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Определение местоположения границ определено в соответствии с зоной планируемого размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п. Ладва».

Границы образуемых земельных участков определялись по данным сведений, предоставленных из ГФД ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Росреестр», а также с учетом фактического расположения ограждений земельных участков (по данным топосъемки).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Площадь отвода планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва» составляет **1697 кв.м**, в том числе:

1) площадь образуемых земельных участков составляет 1604 кв.м.

- участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (10:20:0000000:ЗУ1) - 784 кв.м.;

- участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11318 (10:20:0000000:11318:ЗУ1) – 783 кв.м.

- участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9, находящегося в частной собственности (требуется изъятие части земельного участка 10:20:0110124:9:ЗУ1) - 37 кв.м.;

2) площадь существующего земельного участка 10:20:0110108:215, полностью попадающего в границы планируемого размещения объекта - 93 кв.м.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТМО.ТЧ

Лист

2

населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

- прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лист	
									4	
349-1с-ПИР/24-ПМТМО.ТЧ									Лист	
									4	

Сведения о территориях, занимаемых на период строительства, в целях реализации объекта

Условный номер территории	Площадь территорий, кв.м.	Цели формирования территорий	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек территорий	Координаты	
					X	Y
1	101	Для переустройства воздушной линии 0,4кВ	-	1	297030.83	1538907.83
				2	297027.76	1538899.92
				3	297015.14	1538894.07
				4	297013.45	1538897.73
				5	297025.33	1538903.23
				6	297040.43	1538927.85
				7	297031.35	1538909.16
2	18	Для переустройства воздушной линии 0,4кВ	-	1	297030.83	1538907.83
				8	297065.82	1538945.15
				9	297069.46	1538946.81
				10	297067.10	1538952.00
				11	297064.55	1538947.95
3	343	Для переустройства воздушной линии 0,4кВ, устройство подходов к временному мосту	-	8	297065.82	1538945.15
				12	297047.77	1538967.52
				13	297058.14	1538958.76
				14	297064.43	1538969.06
				15	297062.19	1538972.31
				16	297062.89	1538976.07
				17	297066.03	1538978.42
				18	297069.83	1538977.85
				19	297072.77	1538982.66
				20	297070.70	1538983.39
				4	69	Для переустройства воздушной линии 0,4кВ
12	297047.77	1538967.52				
22	297117.84	1539032.13				
23	297120.97	1539017.24				
24	297124.89	1539018.06				
25	297121.11	1539036.04				
26	297120.75	1539036.58				
5	161	Для переустройства сетей связи	-	22	297117.84	1539032.13
				27	297134.81	1539054.88
				28	297140.99	1539016.32
				29	297144.94	1539016.95
6	32	Для переустройства сетей связи	-	30	297138.38	1539057.81
				27	297134.81	1539054.88
				31	297083.96	1539131.80
				32	297076.68	1539138.26
				33	297073.58	1539135.61
7	67	Обустройство съезда подъездной дороги	-	34	297082.22	1539130.01
				31	297083.96	1539131.80
				35	297057.24	1539132.56
				36	297062.90	1539136.11
				37	297058.88	1539141.16
				38	297049.38	1539135.86
8	229	Для переустройства воздушной линии 0,4кВ, строительно-монтажные	-	39	297055.48	1539130.99
				35	297057.24	1539132.56
				40	297039.18	1539154.10
				41	297039.55	1539155.58
				42	297043.58	1539161.78

[Введите текст]

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТМО.ТЧ

Лист

2

		работы		43	297039.63	1539165.23
				44	297030.24	1539151.19
				45	297029.83	1539150.34
				46	297012.09	1539156.28
				47	297010.82	1539152.49
				48	297028.10	1539146.68
				49	297019.16	1539127.77
				50	297022.24	1539126.71
				51	297022.95	1539127.72
				52	297024.68	1539131.20
				53	297023.62	1539132.05
				54	297028.18	1539138.27
				55	297035.13	1539152.42
				56	297039.45	1539160.03
				42	297039.18	1539154.10
				57	296997.65	1539009.99
				58	297013.25	1539030.86
				59	297003.89	1539038.46
				60	296989.44	1539049.33
				61	296985.56	1539051.85
				62	296982.76	1539047.08
				63	296970.44	1539018.32
				64	296965.92	1538989.34
				65	296963.14	1538978.04
				66	296957.40	1538966.56
				67	296964.19	1538962.61
				68	296973.05	1538970.84
				69	296988.81	1538997.88
				70	296989.44	1539007.12
				71	296976.64	1539013.84
				72	296979.90	1539023.37
				73	296990.10	1539015.30
				74	296993.70	1539013.34
				57	296997.65	1539009.99
				75	297058.88	1539141.17
				76	297045.17	1539158.42
				77	297043.58	1539161.77
				78	297041.26	1539158.20
				79	297041.69	1539156.38
				80	297056.00	1539139.56
				75	297058.88	1539141.17
				81	297068.69	1538986.30
				82	297072.37	1538984.04
				83	297073.64	1538984.09
				84	297079.94	1538994.39
				85	297079.18	1538995.72
				86	297075.58	1538997.94
				81	297068.69	1538986.30
				87	297085.72	1539014.46
				88	297089.40	1539012.19
				89	297090.87	1539012.24
				90	297097.11	1539022.30
				91	297096.21	1539023.87
				92	297092.61	1539026.09
				87	297085.72	1539014.46
9	1 750	Устройство строительной площадки, подходов к временному мосту	-			
10	90	Демонтаж сетей связи	10:20:0110124:9(1)			
11	73	Для переустройства воздушной линии 0,4кВ	-			
12	76	Для переустройства воздушной линии 0,4кВ	-			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

[Введите текст]

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТМО.ТЧ

Лист

3

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2025, поступившего на рассмотрение 16.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:	10:20:0110108:215		
Номер кадастрового квартала:	10:20:0110108		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва		
Площадь:	93 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	153.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Территориальная зона - СХ-1К. Зона сельскохозяйственного использования на территории выявленных исторических поселений		
Сведения о кадастровом инженере:	Кузнецов Леонид Александрович, № 2058, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 07210765940, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 24-04-15, дата завершения кадастровых работ: 16.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:20-6.222 от 22.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Протяженность р. Ивина по Республике Карелия - 36 километров. Отметка береговой линии (средний многолетний уровень воды за безледоставный период) - 54,16 м. в Балтийской системе координат. Запрещено:- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.10.2019, номер решения: 102, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:20:0110100:2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Ивина в границах п.Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия" от 17.10.2019 № 102 выдан: Федеральное Агентство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

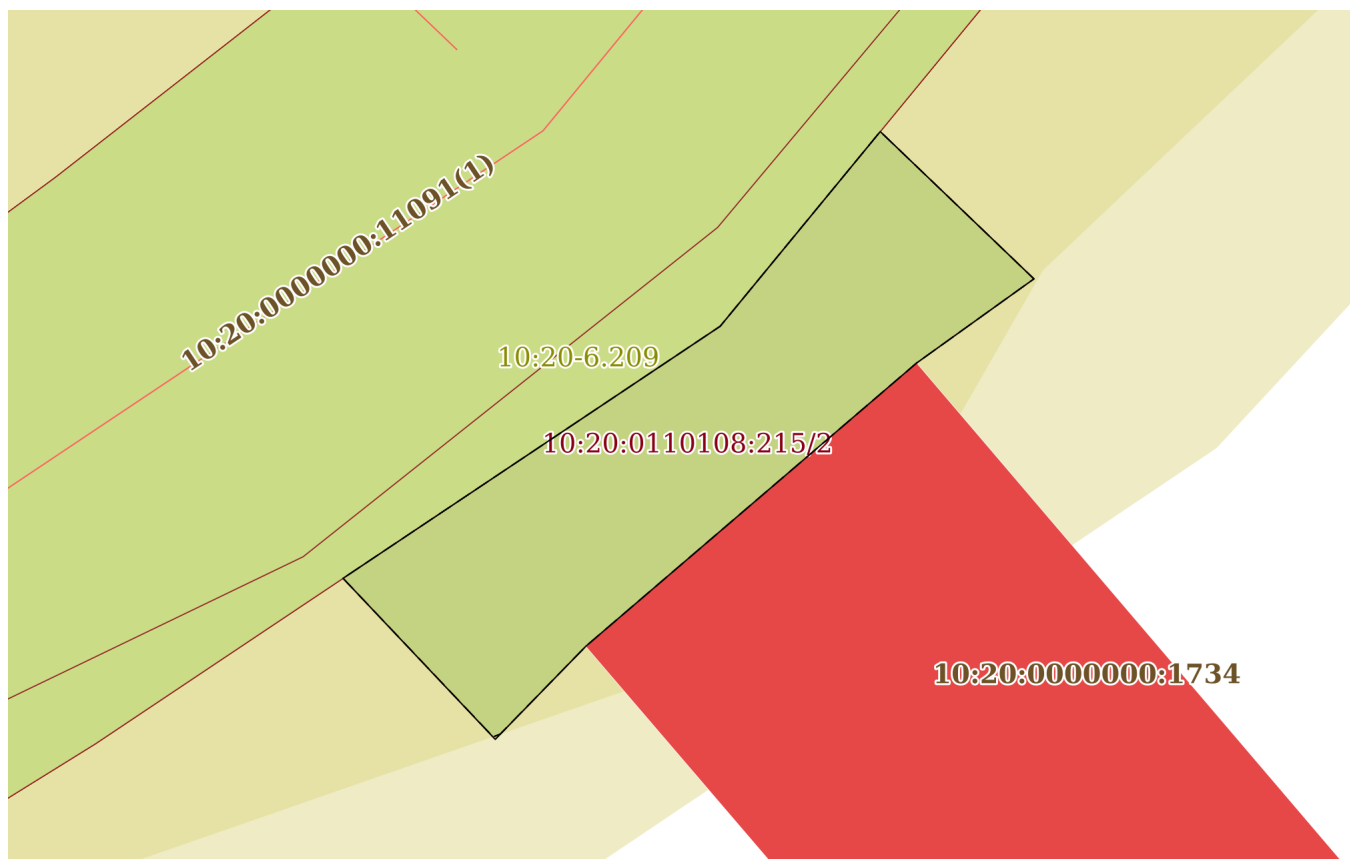
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	
		действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Журавлев Артём Олегович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°13.9'	12.16	данные отсутствуют	10:20:0110100:2	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	39°24.9'	6.76	данные отсутствуют	10:20:0110100:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	133°47.6'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°20.5'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	229°24.9'	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	224°11.2'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	316°38.2'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-10, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	297116.98	1539053.79	-	0.1
2	297123.74	1539063.9	-	0.1
3	297128.96	1539068.19	-	0.1
4	297125.01	1539072.31	-	0.1
5	297122.75	1539069.16	-	0.1
6	297115.16	1539060.3	-	0.1
7	297112.66	1539057.87	-	0.1
1	297116.98	1539053.79	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

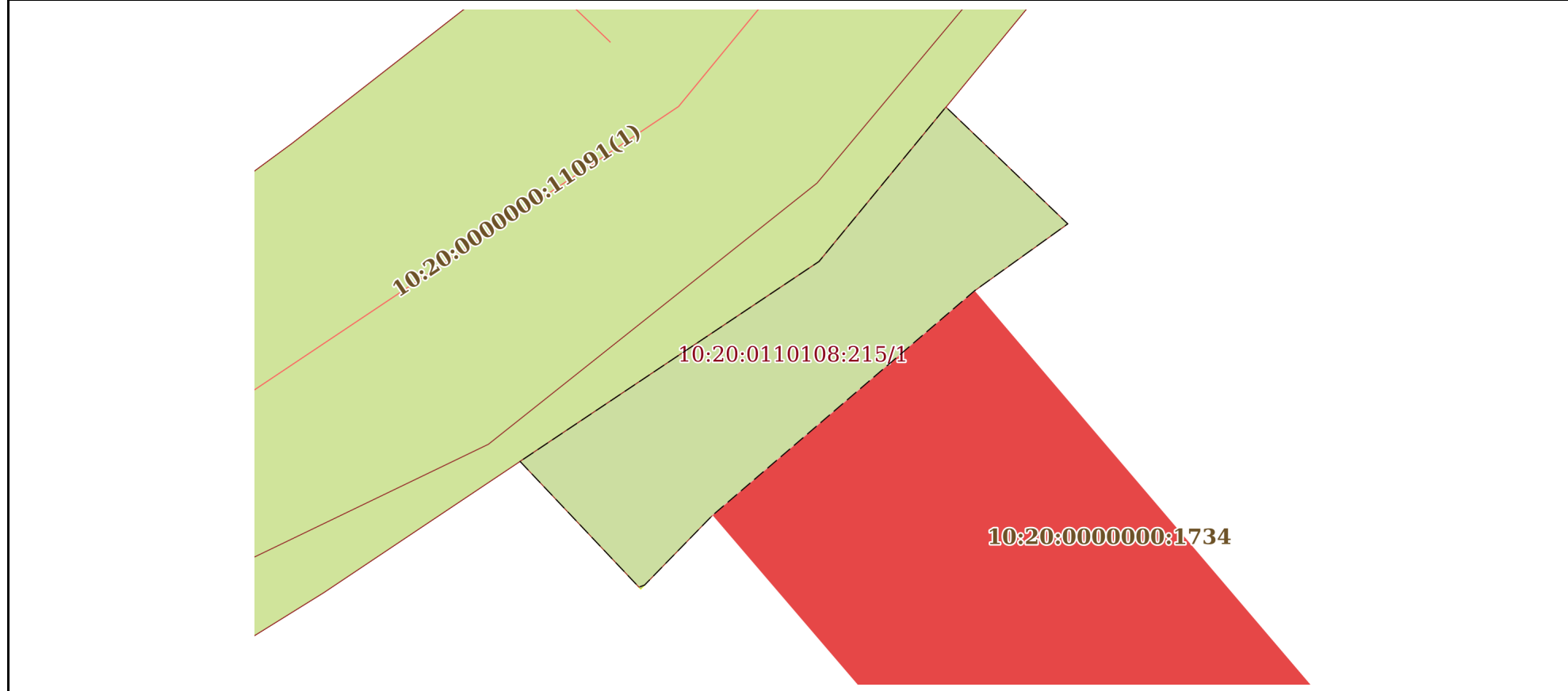
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104

Кадастровый номер: 10:20:0110108:215

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 10:20:0110108:215/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 10:20:0110108:215/2	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104		
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10:20:0110108:215/1	93	10:20-6.208
10:20:0110108:215/2	93	10:20-6.209
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Ивина в границах п.Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия" от 17.10.2019 № 102 выдан: Федеральное Агенство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление"; Содержание ограничения (обременения): Протяженность р. Ивина по Республике Карелия - 36 километров. Отметка береговой линии (средний многолетний уровень воды за безледоставный период) - 54,16 м. в Балтийской системе координат. Запрещено:- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 10:20-6.222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104

Кадастровый номер: 10:20:0110108:215

		<p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 10:20-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны реки Ивина ; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч.15,17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	
		<p>дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 10:20-6.209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы реки Ивина; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104			
Кадастровый номер:		10:20:0110108:215	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:20:0110108:215/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	297116.98	1539053.79	-	-
2	297123.74	1539063.9	-	-
3	297128.96	1539068.19	-	-
4	297125.01	1539072.31	-	-
5	297122.75	1539069.16	-	-
6	297115.16	1539060.3	-	-
7	297112.8	1539058	-	-
8	297112.73	1539057.81	-	-
1	297116.98	1539053.79	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

16.02.2025г. № КУВИ-001/2025-42543104

Кадастровый номер:

10:20:0110108:215

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:20:0110108:215/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	297116.98	1539053.79	-	-
2	297123.74	1539063.9	-	-
3	297128.96	1539068.19	-	-
4	297125.01	1539072.31	-	-
5	297122.75	1539069.16	-	-
6	297115.16	1539060.3	-	-
7	297112.8	1539058	-	-
8	297112.73	1539057.81	-	-
1	297116.98	1539053.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210	
Кадастровый номер:	10:20:0000000:11318
Номер кадастрового квартала:	10:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Ладвинское сельское поселение, поселок Ладва. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:20:0110124 и 10:20:0110123
Площадь:	789 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1366.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Территориальная зона - "Зона сельскохозяйственного использования на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов) (СХ-1К)"
Сведения о кадастровом инженере:	Кузнецов Леонид Александрович, № 2058, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 07210765940, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 24-04-15, дата завершения кадастровых работ: 16.04.2024 Кузнецов Леонид Александрович, № 2058, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 07210765940, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 24-04-15, дата завершения кадастровых работ: 24.02.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:000000:11318	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:20-6.209 от 11.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ч.15,17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы реки Ивина, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:20-6.208 от 11.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Часть водоохранной зоны реки Ивина , тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

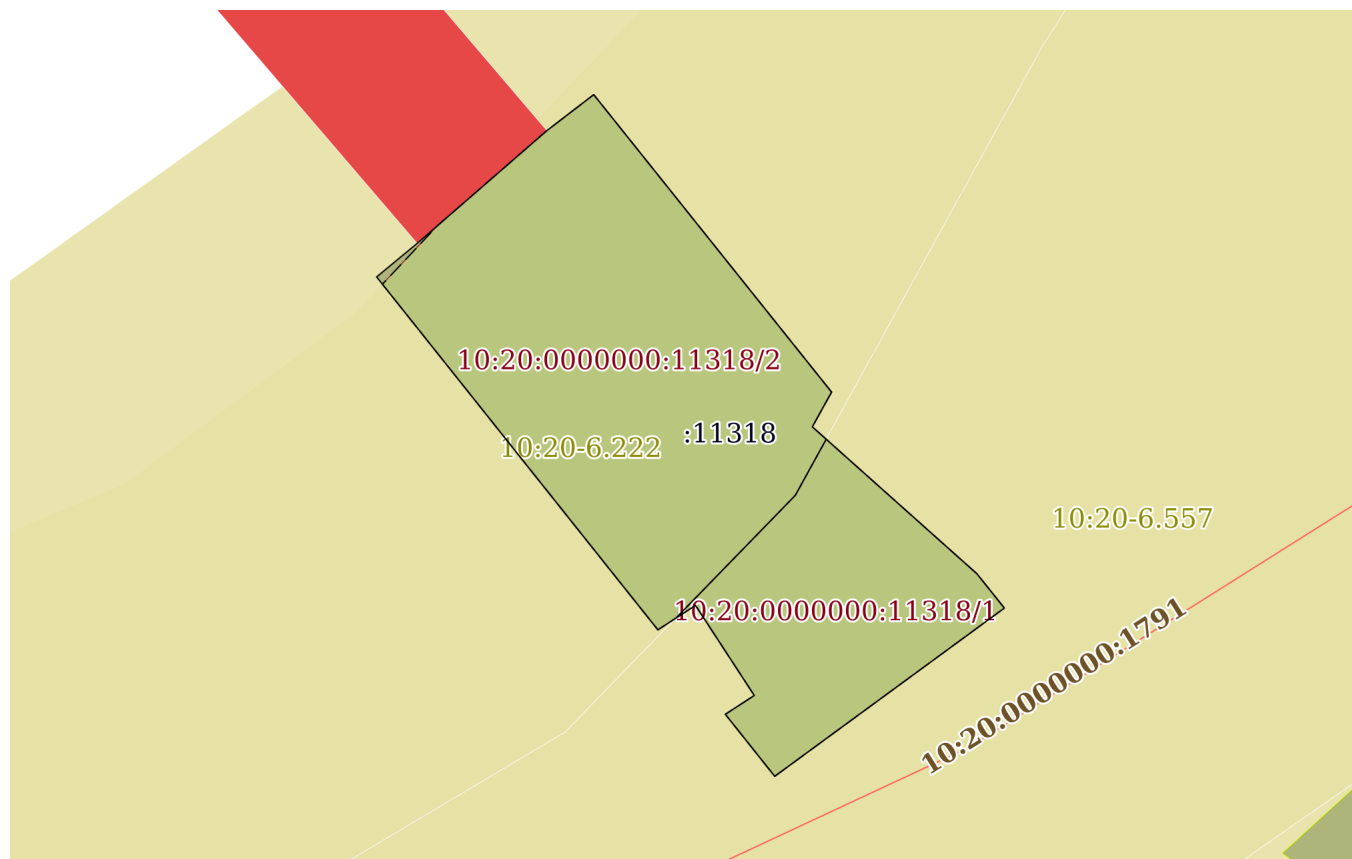
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	
		<p>документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий п. Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Ивина" от 14.12.2022 № 117 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Ивина в границах п.Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия" от 17.10.2019 № 102 выдан: Федеральное Агентство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Гуртовой Павел Анатольевич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°21.7`	25.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	208°58.3`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°45.9`	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°20.4`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	233°45.7`	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	321°29.5`	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	56°59.8`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	326°53.0`	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	236°56.6`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	321°27.4`	30.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	50°22.9`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	48°59.3`	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	52°28.0`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-10, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	297069.32	1539119.92	-	0.1
2	297049.38	1539135.86	-	0.1
3	297047.05	1539134.57	-	0.1
4	297037.2	1539145.6	-	0.1
5	297034.9	1539147.44	-	0.1
6	297023.62	1539132.05	-	0.1
7	297027.78	1539128.74	-	0.1
8	297029.04	1539130.68	-	0.1
9	297035.08	1539126.74	-	0.1
10	297033.44	1539124.22	-	0.1
11	297057.1	1539105.37	-	0.1
12	297059.36	1539108.1	-	0.1
13	297066.9	1539116.77	-	0.1
1	297069.32	1539119.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

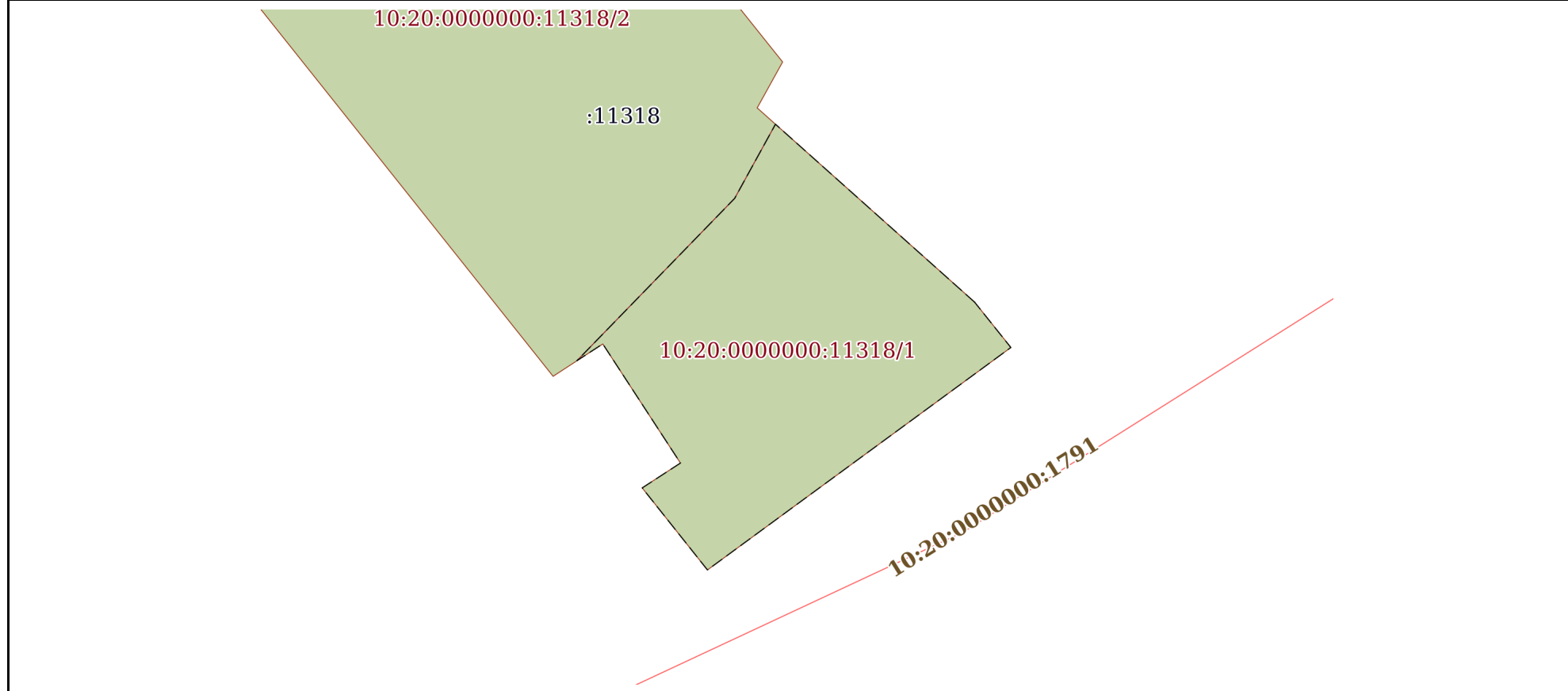
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 10:20:0000000:11318/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 10:20:0000000:11318/2	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10:20:0000000:11318/1	234	10:20-6.557
10:20:0000000:11318/2	554	10:20-6.222
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно ч.15,17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9)</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210

Кадастровый номер: 10:20:0000000:11318

		<p>распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;</p> <p>Реестровый номер границы: 10:20-6.209;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы реки Ивина; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:000000:11318	
		вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.;	
		Реестровый номер границы: 10:20-6.208;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны реки Ивина ; Тип зоны: Водоохранная зона	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий п. Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Ивина" от 14.12.2022 № 117 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;	
		Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).;	
		Реестровый номер границы: 10:20-6.557;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий п. Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Ивина; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Ивина в границах п.Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия" от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	
		<p>17.10.2019 № 102 выдан: Федеральное Агенство Водных ресурсов "Невско-ладожское бассейновое водное управление";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Протяженность р. Ивина по Республике Карелия - 36 километров. Отметка береговой линии (средний многолетний уровень воды за безледоставный период) - 54,16 м. в Балтийской системе координат.</p> <p>Запрещено:- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;</p> <p>Реестровый номер границы: 10:20-6.222;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:11318	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:20:0000000:11318/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	297037.2	1539145.6	-	-
2	297034.9	1539147.44	-	-
3	297023.62	1539132.05	-	-
4	297027.78	1539128.74	-	-
5	297029.04	1539130.68	-	-
6	297035.08	1539126.74	-	-
7	297034.23	1539125.43	-	-
8	297042.46	1539133.43	-	-
9	297046.22	1539135.5	-	-
1	297037.2	1539145.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40412210

Кадастровый номер:

10:20:0000000:11318

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:20:0000000:11318/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	297049.38	1539135.86	-	-
2	297047.05	1539134.57	-	-
3	297046.22	1539135.5	-	-
4	297042.46	1539133.43	-	-
5	297034.23	1539125.43	-	-
6	297033.44	1539124.22	-	-
7	297056.61	1539105.76	-	-
8	297060.54	1539109.45	-	-
9	297066.9	1539116.77	-	-
10	297069.32	1539119.92	-	-
1	297049.38	1539135.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40414222	
Кадастровый номер:	10:20:0110124:9
Номер кадастрового квартала:	10:20:0110124
Дата присвоения кадастрового номера:	02.01.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская. На земельном участке расположено здание жилого дома № 108..
Площадь:	919
Кадастровая стоимость, руб.:	154374.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:20:0110124:14
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40414222			
Кадастровый номер:		10:20:0110124:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40414222			
Кадастровый номер:		10:20:0110124:9	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гуртовой Павел Анатольевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40414222			
Кадастровый номер:		10:20:0110124:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10-10-01/088/2009-289 24.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40414222			
Кадастровый номер:		10:20:0110124:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия

Кому: Косенкова Олеся Владимировна
185013, Респ. Карелия, г.
Петрозаводск, р-н. Сулажгора, ул.
Пограничная, д. 6, кв. 72
Контактные данные:
тел. +7(911)4339643
эл. почта lesya.bti@yandex.ru

**Решение о предоставлении документов или информации
о документах государственного фонда данных**

от 09.10.2025 № ГФДЗ-20251009-32469446134-3

Рассмотрев заявление, направленное от 09.10.2025 № 6233788623, в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.11.2006 № 376, принято решение о выдаче документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Ссылка для скачивания документов:

<http://gfdz.rosreestr.ru/download/e8e15e21-bafc-433f-9eb8-33b4307443f6>

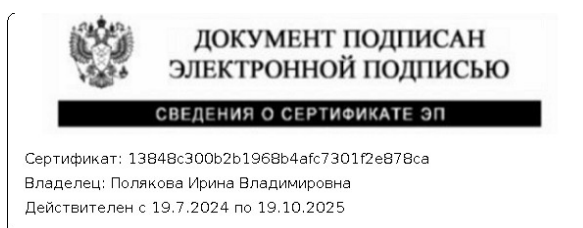
Пароль для скачивания: fU2dgCZdWl_n

Документы и информация доступны для скачивания в течение 14 дней после предоставления ссылки.

Дополнительно информируем: Дата удаления файлов 23.10.2025 06:36:16

Полякова Ирина Владимировна

09.10.2025



Ладва

583



1:2000

Соответствует точности масштаба 1:10 000

Аэрофотосъемка 1974 г.
Дешифрирование 1977 г.
Директор Северо-Западного филиала

Разрешение директора СЗФ "ВИСХАГИ" Распоряжение № 01 от 30.03.1978 г. колич. экз. 5

~~УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
ИНВ. № 955 ДСП
12.07.2011~~

ПРОТОКОЛ ОТ 19.01.2023
№ 05-07/001

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
ИНВ. № 32278 -ОД 19.01.2023

~~Дирекция
Инвентаризации
капитальных
инвестиций~~

335

1/хн-38

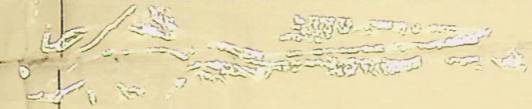
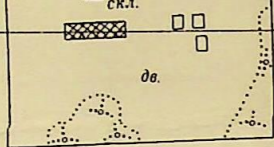


Схема расположения листов



1:5 000

Соответствует точности м-ба 1:10 000

Аэрофотосъемка 1974 г.
 Дешифрирование 1977 г.
 Составление 1978 г.
 Сев. Зап. филиала ВИСХАГИ

Лагува

~~ПРИНЯТО~~

~~319~~

1/11-78

~~Информация
инв. № 3020
2/8. 01.81.~~

~~УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
ИНВ. № 17425 ДСП
02.08.2011~~

ПРОТОКОЛ ОТ 19.01.2023
№ 05-07/001
УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
ИНВ. № 32 309 -ОД 19.01.2023

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 13.08.2025 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Мокеев Иван Михайлович

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 04816681174, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя =

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность =

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование =

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) =

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) =

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование =

страна регистрации (инкорпорации) =

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Курочкина Ирина Павловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2140 от 08.10.2019 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация Саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 15447941691

Контактный телефон 766033

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Карелия Респ., Петрозаводск г., Ленина пр., 2 д., pgsb306@ya.ru

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица: работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы Муниципальное бюджетное учреждение Петрозаводского городского округа "Петрозаводское градостроительное бюро", Карелия Респ., Петрозаводск г., Ленина пр., 2 д.

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Заявление №132/04-05 от 05.02.2025 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	23.05.2025	№КУВИ-001/2025-111081422	Кадастровый план территории	—
2	Свидетельство о государственной регистрации и права	06.08.2024	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок :11318	—
3	Прочие правоустанавливающие документы	24.12.2009	304371	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок	—
4	Прочие правоустанавливающие документы	03.07.2002	№917927	Свидетельство о государственной регистрации права на здание	—
5	Технический паспорт здания (строения)	14.02.2002	№554	Технический паспорт на жилой дом	—
6	ПРОЧИЕ	02.03.2017	№92	Выписка из каталога геодезических пунктов	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 31.03.2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	государственная геодезическая сеть астрономо-геодезическая, 3 кл.	Сарры, сигн.	МСК 10	299789.69	1529238.18	утрачен	сохранился	сохранился
2	государственная геодезическая сеть астрономо-геодезическая, 3 кл.	Кивручей, сигн.	МСК 10	293734.98	1532652.20	утрачен	сохранился	сохранился
3	государственная геодезическая сеть астрономо-геодезическая, 3 кл.	Кяй, сигн.	МСК 10	302518.55	1540576.42	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS - приемник спутниковый South Galaxy G1	S82578117228320 MNN	№С-ГСХ/18-10-2024/380004199, действительно до 17.10.2025 г. ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"
2	Приемник СГА Geodetika GRC220	C02798	№С-ГСХ/29-04-2025/429639982, действительно до 28.04.2026 г. ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с

кадастровым номером 10:20:0110124:9:

Зона № 1

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10:20:01 10124:9(1)	-	-	-	-	-	-	-
н3	-	-	297047. 05	1539134 .57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н2	-	-	297049. 38	1539135 .86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н5	-	-	297065. 95	1539145 .11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н6	-	-	297070. 74	1539147 .90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н7	-	-	297078. 05	1539152 .15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н8	-	-	297072. 82	1539161 .11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н9	-	-	297072. 04	1539161 .44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н10	-	-	297057. 53	1539179 .23	Метод спутниковых геодезических	0.10	Нет закрепления

					измерений (определений)		
н11	-	-	297047. 72	1539168 .14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н12	-	-	297042. 55	1539160 .19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н13	-	-	297039. 55	1539155 .58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н4	-	-	297037. 20	1539145 .60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н3	-	-	297047. 05	1539134 .57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10:20:01 10124:9(2)	-	-	-	-	-	-	-
н14	-	-	297060. 35	1539127 .37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н15	-	-	297067. 34	1539131 .99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н16	-	-	297073. 82	1539136 .08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н17	-	-	297076. 32	1539141 .20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н18	-	-	297080. 32	1539143 .55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

ание
тени
си

я

н19	—	—	297078. 84	1539145 .93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н20	—	—	297074. 84	1539143 .58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н21	—	—	297057. 24	1539132 .56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
н14	—	—	297060. 35	1539127 .37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
10:20:011012 4:9(1)	—	—	—
н3	н2	2.66	—
н2	н5	18.98	—
н5	н6	5.54	—
н6	н7	8.46	—
н7	н8	10.37	—
н8	н9	0.85	—
н9	н10	22.96	—
н10	н11	14.81	—
н11	н12	9.48	—
н12	н13	5.50	—
н13	н4	10.25	—
н4	н3	14.79	—
10:20:011012 4:9(2)	—	—	—
н14	н15	8.38	—
н15	н16	7.66	—
н16	н17	5.70	—

н17	н18	4.64	—
н18	н19	2.80	—
н19	н20	4.64	—
н20	н21	20.77	—
н21	н14	6.05	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9:

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1103 кв.м ± 11.63 кв.м, в том числе: (1) 975.49 кв.м ± 10.93 кв.м (2) 127.97 кв.м ± 3.96 кв.м
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1103} = 11.63$ (1) $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{975.49} = 10.93$ (2) $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{127.97} = 3.96$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	919 кв.м
4	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	184 кв.м
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 2500
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	10:20:0110124:14
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	10:20:0110124:9(1) - земли общего пользования 10:20:0110124:9(2) - земли общего пользования
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11318:

Система координат МСК-10					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	297069.32	1539119.92	—	0.10	—

н2	–	–	297049. 38	1539135 .86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н3	–	–	297047. 05	1539134 .57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н4	–	–	297037. 20	1539145 .60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	–	–	297034. 90	1539147 .44	–	0.10	–
3	–	–	297023. 62	1539132 .05	–	0.10	–
4	–	–	297057. 10	1539105 .37	–	0.10	–
5	–	–	297059. 36	1539108 .10	–	0.10	–
6	–	–	297066. 90	1539116 .77	–	0.10	–
1	–	–	297069. 32	1539119 .92	–	0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11318:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	н2	25.53	–
н2	н3	2.66	–
н3	н4	14.79	–
н4	2	2.95	–
2	3	19.08	–
3	4	42.81	–
4	5	3.54	–
5	6	11.49	–
6	1	3.97	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11318:

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
-------	---	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	809 кв.м \pm 10 кв.м
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{809} = 10$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	828 кв.м
4	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	19 кв.м
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
8	Иные сведения	—

Сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 10:20:0000000:11318

1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка

Обозначение части: —

Система координат —

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	4	5
—	—	—	—	—	—

2. Сведения о характерных точках границ уточняемой части земельного участка

Учетный номер части: —

Система координат —

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Общие сведения о частях земельного участка				
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади части земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ($\pm\Delta P$), м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	10:20:0000000:113 18/1	253	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{253} = 5$	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации
2	10:20:0000000:113 18/2	554	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{554} = 8$	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы выполнены в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9, расположенного Республики Карелия, Прионежский район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва, ул. Советская, д.108.

Уточняемый земельный участок многоконтурный и состоит из двух контуров 10:20:0110124:9(1) и 10:20:0110124:9(2).

При уточнении местоположения границ земельного участка 10:20:0110124:9 руководствовались Планом земельного участка (экспликация площади земельного участка в Техническом паспорте на жилой дом от 14.02.2002 г.), фактическим положением местоположения границ земельного участка существующих на местности пятнадцать и более лет и закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения (т.н1-т.н3, т.н7-т.н1 по забору, т.н3-т.н6, т.н14-т.н14 вдоль строений) позволяющий определить местоположение границ земельного участка.

По правилам землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского района земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1К «Зона индивидуальной жилой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в зоне Ж-1К с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» составляет - P мин - 1500 кв.м ; P макс - 2500 кв.м согласно Правил землепользования и застройки Прионежского муниципального района Ладвинского сельского поселения, внесены изменения Решением 58 сессии Совета Прионежского муниципального района от 20.12.2022 №4. Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения размещены на официальном сайте Прионежского муниципального района - <https://prionego.ru/gradostroitelnoe-zonirovanie>.

Соответственно, согласно п.п. 32 п.1 статьи 26 Федерального закона №218 "О государственной регистрации недвижимости" площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с законом о государственной регистрации недвижимости требований, увеличилась на 184 кв.м, что не превышает на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством.

На земельном участке с кадастровым номером 10:20:0110124:9 на момент подготовки

межевого плана зарегистрировано здание (жилой дом) с кадастровым номером 10:20:0110124:14.

При выполнении кадастровых работ, было выявлено, наложение границ уточняемого земельного участка на смежный земельный участок с кадастровым номером 10:20:0000000:11318.

Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0000000:11318 был образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений №2638-м/20р от 09.04.2024 г. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» и поставлен на кадастровый учет 08.05.2024 г., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. При выполнении кадастровых работ по образованию участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11318 не были учтены и согласованы границы с собственником смежного ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9. В силу части 1 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, в случае, если границы (части границ) образуемого земельного участка являются общими с границами (частями границ) смежных земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, в том числе при отсутствии в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких смежных земельных участков, местоположение таких границ (частей границ) подлежит обязательному согласованию.

В соответствии с Федеральным Законом "О государственном кадастре недвижимости" № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. и письмом Министерства экономического развития РФ "Об устранении несоответствий в местоположении границ земельных участков" от 27.03.2009 № 4448-ИМ/Д23 реестровая ошибка подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости.

В связи с выявлением реестровой ошибки принято решение об исправлении реестровой ошибки, одновременно с уточнением границ ранее учтенного земельного участка с К№10:20:0110124:9. Кадастровым инженером были переформированы границы земельного участка с К№ 10:20:0000000:11318, с учетом фактических границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9, существующих на местности пятнадцать и более лет, что доказывает их существование на Плате земельного участка (экспликация площади земельного участка в Техническом паспорте на жилой дом от 14.02.2002 г.),. Исправленные координаты земельного участка с К№ 10:20:0000000:11318 приведены в разделе "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях".

В связи с вышеизложенным межевой план подготовлен в бумажном виде и передан заказчику кадастровых работ для установления местоположения границ земельного участка в судебном порядке (п.5 статья 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сведения о СРО:

Кадастровые работы выполнены кадастровым инженером Курочкина И.П., которая является членом Ассоциации Саморегулируемой организации " Балтийское объединение кадастровых инженеров", реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров 36609. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2140 от 08.10.2019г.

Схема геодезических построений

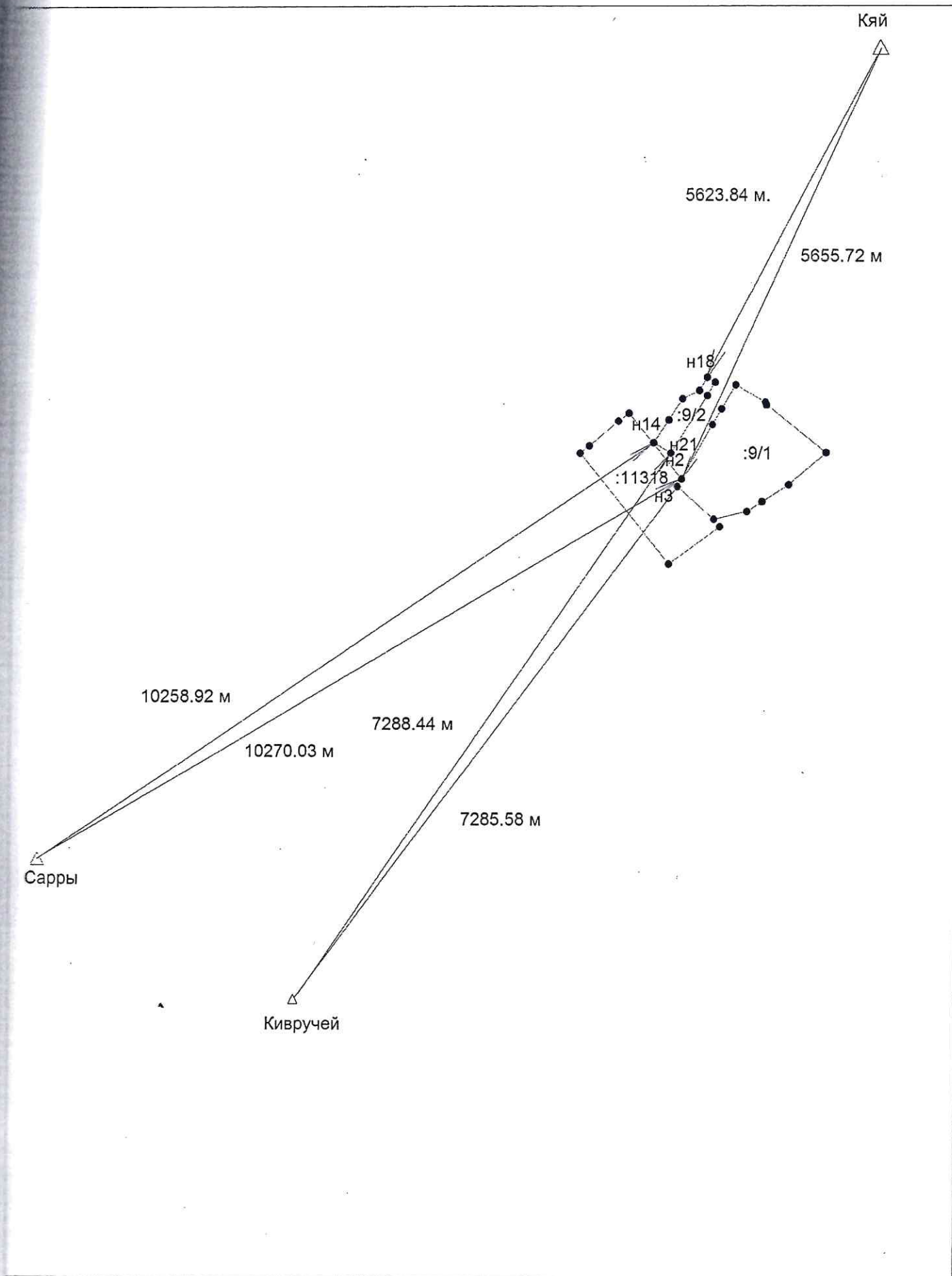
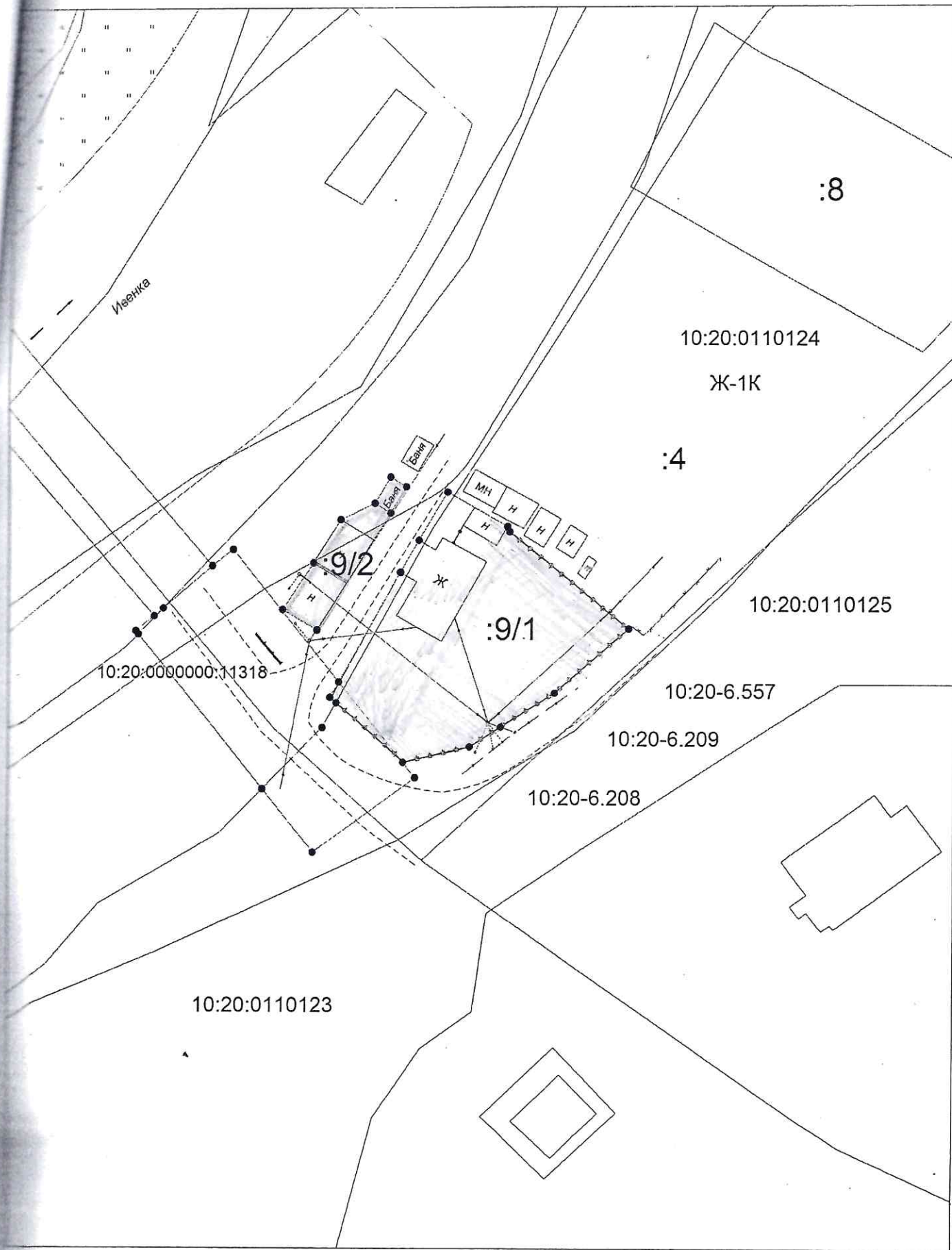
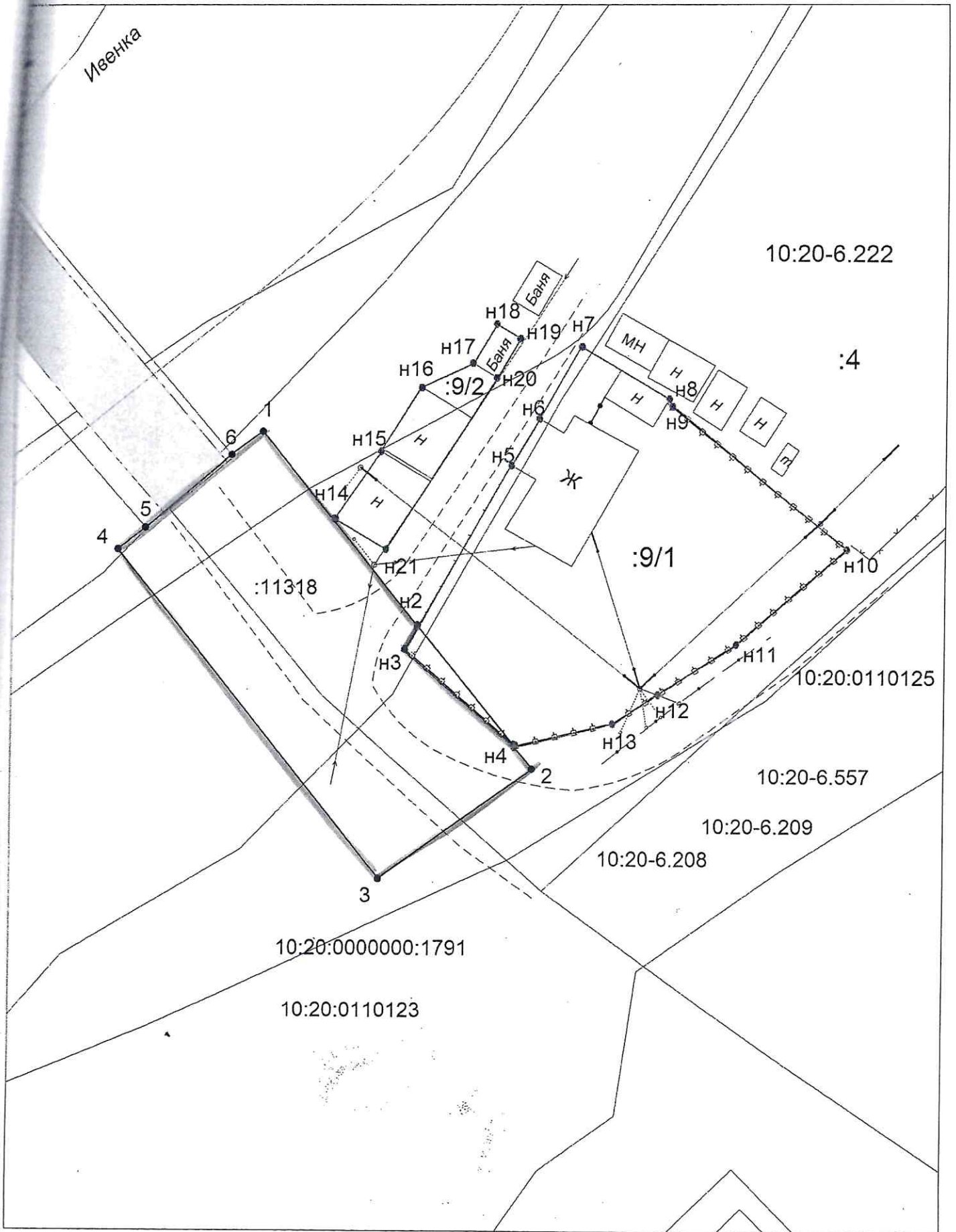


Схема расположения земельных участков и их частей





Масштаб 1:500

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
10:20:0110124:9

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Способ и дата извещения	Результат согласования (подпись, дата)	
Обозначение		Горизонтальное проложение (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность			подтверждающего полномочия представителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н10 Н2 Н25 Н46 Н57 Н68 Н73 Н80 Н91 Н102 Н113 Н124 Н135 Н146 Н157 Н168 Н179 Н190	Н2 Н3 Н4 Н5 Н6 Н7 Н8 Н9 Н10 Н11 Н12 Н13 Н14 Н15 Н16 Н17 Н18 Н19 Н20	2.66 18.88 8.57 4.46 10.57 0.85 22.86 14.87 3.48 5.50 10.25 14.88 8.58 2.66 5.50 4.46 4.46	10:20:0110124:4	Мокеев Иван Михайлович	Псп. 8604 851896 Выд. 13.06.2007 ОУФМС России по РК в Прионсж р-не	-	Согласовано в индивидуальном порядке	Согласовано
Н8 Н9 Н10	Н9 Н10 Н11	0.25 22.86	10:20:0110124:4	Макеева Любовь Федоровна	Псп. 8602 417529 выд. 04.12.2002 ОВД Прионсж. р-на РК	-	Согласовано в индивидуальном порядке	Согласовано 7/09.2025 Макеев
				Дьяконов Петр Федорович	Псп. 8602 365930 16.09.2002 ОВД Прионсж. р-на РК	-	Согласовано в индивидуальном порядке	Согласовано 7.04.25 Дьяконов

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки __ до точки __ земельного участка с кадастровым номером, представленных _____
(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

(приводится текст возражений)

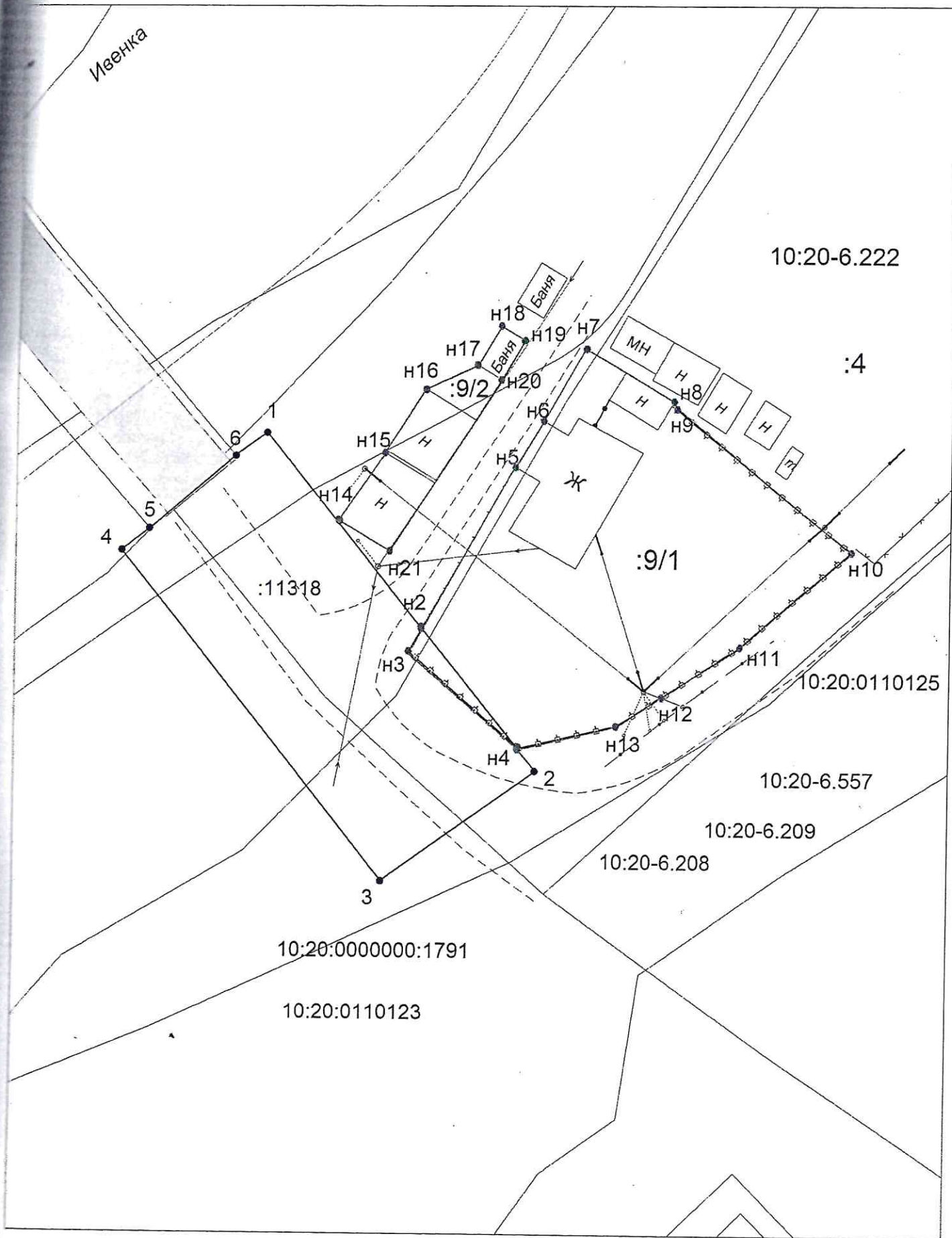
3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе		Способ снятия возражений относительно местоположения границ	Подпись, дата	
от т.	до т.		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
1	2			удостоверяющего личность			подтверждающего полномочия представителя
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Кадастровый инженер: _____



фамилия, инициалы



Масштаб 1:500

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
10:20:0000000:11318

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата извещения	Результат согласования (подпись, дата)
Обозначение		Горизонтальное положение (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	H2	25.53					Согласовано в индивидуальном порядке	согласовано
H2	H3	2.66						
H3	H4	14.28						
H4	2	2.95						
2	3	19.08						
3	4	42.81						
4	5	3.54						
5	6	11.43	10:20:0110124:9	Мокуев Иван Михайлович	Псп. 8604 №851896 выд. 13.06.2007 ОУФМС России по РК в Прионежском р-не		Согласовано в индивидуальном порядке	согласовано
6	1	3.97						
H2	H3	2.66						
H3	H4	14.28						

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки ___ до точки ___ земельного участка с кадастровым номером _____, представленных _____,

(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

(приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения границ	Подпись, дата
от т.	до т.		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
1	2			удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8

Кадастровый инженер: _____



Курочкина И.П.

фамилия, инициалы



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Карелия

Дата выдачи:

"24" декабря 2009 года

Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 13.10.2009, выдана Администрацией Ладвинского сельского поселения Прионежского района Республики Карелия • Договор дарения жилого дома (зарегистрированный в ЕГРП 03.07.2002 г. за № 10-01/01-66/2002-193) от 07.06.2002г.

Субъект (субъекты) права: Мокеев Иван Михайлович, дата рождения 29.04.1962, место рождения: пос.Ладва Прионежского р-на Карельской АССР, гражданство Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 86 04 № 851896, выдан 13.06.2007 Отделением УФМС России по Республике Карелия в Прионежском районе, код подразделения 100-014; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Карелия, Прионежский район, пос.Ладва, ул.Советская, д.108

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 919 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Прионежский район, пос.Ладва, ул.Советская. На земельном участке расположено здание жилого дома №108.

Кадастровый (или условный) номер: 10:20:11 01 24:9

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" декабря 2009 года сделана запись регистрации № 10-10-01/088/2009-289

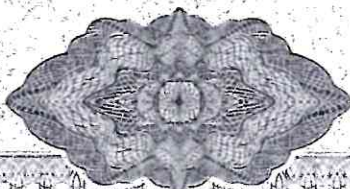
Регистратор

Мордвинцев Р. Н.



(ПОДПИСЬ)

10-АБ 304371



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Центр по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Республики Карелия

Дата выдачи: 3 июля 2002 г.

Документы-основания: Договор дарения жилого дома (зарегистрированный в ЕГРП 03.07.2002 г. за № 10-01/01-66/2002-193), от 07.06.2002 г.

Субъект права: Мокеев Иван Михайлович, дата рождения: 29.04.1962 г. Паспорт: серия I-ГИ, № 689694. Орган, выдавший документ: ОВД Прионежского р-ма КАССР, 25.05.1978 г. Адрес регистрации по месту жительства: Республика Карелия, Прионежский р-н, п. Ладва, ул. Пролетарская, д. 11.

Вид зарегистрированного права: Собственность


Объект недвижимого имущества: Жилой дом, общей площадью 104,7 кв.м., в т.ч. жилой - 53,2 кв.м. 1-этажное. Литер: 1,1а.

Адрес объекта: Республика Карелия, Прионежский район, пос. Ладва, улица Советская, дом 108

Кадастровый номер:

Условный номер: 10:20:11 01 00:000:0554/00

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы



О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 июля 2002 г. сделана запись регистрации № 10-01/01-66/2002-194

Регистратор:

/ Кюршунова Надежда Юрьевна

10 АО 917927



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Герцена ул., д. 13,
Петрозаводск, 185035
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95
e-mail: mizo@property.gov10.ru

Курочкиной И.П.

пр-кт Ленина, д. 2, каб. 312
гор. Петрозаводск

04.07.2025 17834 112.4-21

на № 25803 от 31.05.2025,
30638 от 04.07.2025

Уважаемая Ирина Павловна!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство), рассмотрев Ваше заявление от 28.05.2025 о согласовании местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9 (далее – Участок), сообщает следующее.

Исходя из информации, содержащейся в представленных с Вашим заявлением документах, в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) о земельном участке с кадастровым номером 10:20:0000000:11318 (далее – Участок) содержится реестровая ошибка.

Сведения об Участке внесены в ЕГРН на основании распоряжения Министерства № 2638-м/20р от 09.04.2024 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», границы Участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

В связи с вышеизложенным, для исправления реестровой ошибки в местоположении Участка необходимо обратиться Министерство с заявлением о внесении соответствующих изменений в вышеуказанное распоряжение, после чего Министерство вернется к рассмотрению вопроса о согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9, при условии предоставления Вами подтверждения факта наличия реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке и обоснования необходимости внесения изменений в вышеуказанное распоряжение.

Первый заместитель Министра

О.В.Кучкова



Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ

пос. ЛАДВА

Прионежского района

От 04-01/1999/10/10

На № _____

СПРАВКА

Выдана Ладвинской поселковой администрацией Прионежского района республики Карелия в том, что Кипрушкиной Вере Степановне на праве личной собственности действительно принадлежит целый жилой бревенчатый одноэтажный дом, находящийся по адресу: пос. Ладва, ул. Советская, д. 108 Прионежского района.

При доме расположены: мансарда, пристройка бревенчатая, пристройка дощатая, сарай дощатый- I, сарай бревенчатый- I, дровяник дощатый- I, баня бревенчатая с предбанником, забор дощатый.

Год постройки жилого дома - 1957г.

Самовольно возведенных построек нет.

Справка о принадлежности жилого дома выдана на основании записи в похозяйственных книгах:

за 1992, 1993, 1994, 1995, 1996г.г. - книга № II, лицевой счёт № 647, стр. - 187.

за 1997, 1998, 1999, 2000, 2001г.г. - книга № I, лицевой счёт № 82, стр. - 163.

Справка выдана для предъявления в РГН "Недвижимость".

Управляющий местной администрацией:



А.В. Феклистова

Республика Карелия
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«НЕДВИЖИМОСТЬ»

TASAVALLAN
KIINTEISTOKESKUS

Почтовый 185000, г. Петрозаводск, Свердлова, 4
Телефоны: директора - 77-30-57,
зам. директора - 77-36-81
гл. бухгалтера - 77-99-51



Выдана. 19.03.2002 .

Исх. № 4396 от _____ г.

ПЛАН-СПРАВКА № 61589

о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии,
оценке и принадлежности недвижимого имущества
по результатам инвентаризации от "14" февраля 2002г.
и обследования в натуре "14" февраля 2002 г.

Выдана

Кипрушкиной Вере Степановне

паспорт серии I-ГИ №689647 выдан 18.05.78г. ОВД Прионежского РИК КАССР

для предоставления в Центр по государственной регистрации прав

на предмет оформления: Государственной регистрации права и договор дарения
в том, что поименованное в таблице 1 недвижимое имущество: Одноэтажный бревенчатый жилой дом с мансардой

имеется в наличии по адресу: Прионежский р-он п. Ладва ул. Советская д. 108

зарегистрировано в материалах Республиканского государственного центра «Недвижимость», и имеет
на дату выдачи данной справки инвентарный № 554

кадастровый № : : : :0554/00

регистрационный номер в реестре 437

Земельный участок площадью _____ м² по землеотводным документам предоставлен к1200в.м

Выписка из решения исполкома Прионежского р-она от 01.09.70г..

По данным последней инвентаризации (обследования), площадь земельного участка, фактически
используемого собственниками для обслуживания строений домовладения, составляет 919 м²,
_____ м² самовольно используется.

Состав, основные характеристики, техническое состояние имущества, оценка и зафиксированные
по документам обременения имущества указаны в таблице 1.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город (поселок) Петрозаводск Карельская АССР.

Первое декабря тысяча девятьсот восемьдесят четвертого года

(число, месяц, год словами)

Я, Гоготова Л.В. государственный

(фамилия и инициалы)

нотариус Второй петрозаводской государственной нотариальной

конторы, удостоверяю, что на основании статьи 532 Гражданского кодекса РСФСР наследни-

ками имущества гр. Кипрушкина Василия Ивановича

(фамилия, имя, отчество)

, умершего 31 мая 1984 года, являются:

наследодателя)

жена - Кипрушкина Вера Степановна, проживающая в п. Ладва Прионежского

(фамилии, имени, отчества, места жительства наследников,

района ул. Советская дом 108, в том числе на 4/5 (четыре пятых) доли

их родственные отношения с наследодателем и доли наследственного

отказавшихся в ее пользу сыновей Кипрушкина Владимира Васильевича,

имущества, в том числе доли ввиду отказа в их пользу

Кипрушкина Вячеслава Васильевича, Кипрушкина Александра Васильевича,

других наследников)

и дочери Кипрушкиной Надежды Васильевны.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: жилого
дома, находящегося в п. Ладва Прионежского района улица Советская дом 108
(сто восемьдесят девять) и расположенного на земельном участке номер 219 (девяносто
девятнадцать) кв. м. На данном земельном участке расположены: один жилой
бревенчатый дом общей полезной площадью 70,7 (семьдесят, семь) кв. м, в том
числе жилой - 54,5 (пятьдесят четыре, пять) кв. м, две дощатые пристройки, пять
дощатых сараев, один бревенчатый сарай и одна бревенчатая баня. Инвентари-
зационная оценка жилого дома 10644 (десять тысяч шестьсот сорок четыре)
рубля, что подтверждается справкой Республиканского бюро технической ин-
вентаризации от 16 августа 1984 года. Принадлежность указанного жилого
дома наследодателю подтверждается регистрационным удостоверением, выдан-
ном Республиканским бюро технической инвентаризации 14 сентября 1970 год.
Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Республиканском
бюро технической инвентаризации в Республике Карелия. 3-182

Взыскано государственной пошлины освобождена на основании ст. 3
п. 16 Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 29.06.79 года "О госпошлине"

(номер наследственного дела) 02-07-92

Государственный нотариус

Гоготова

Л.В. Гоготова



Зарегистрировано
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ БЮРО
ТЕННИСНОЙ ИНТЕРНАЦИОНАЛКИ
14. декабря 1989г.
ПО РЕШЕНИЮ № 134
Генерал: Генерал

