



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
LVII (57) сессии

от 29 ноября 2022 года

№ 7

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Шокшинского вепского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 14.11.2017 № 16, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ШОКШИНСКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Основание для подготовки проекта:

Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.09.2022 №990 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения:

- Включить вид разрешенного использования «Общежития (код 3.2.4)» в условно-разрешенные виды использования в территориальной зоне П-2. Предельные размеры земельных участков для вида ОКС «общежития» установить:

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Общежития	1000 — 4000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м