РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » ноября 2023 года № 62

О назначении публичных слушаний
по проекту изменений
Правил землепользования
и застройки Шуйского
сельского поселения

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 12 Устава Прионежского муниципального района, Глава Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения в период с 27.11.2023 по 08.12.2023.

2. Провести собрание участников публичных слушаний:

Населенный пункт	Адрес	Дата и время
д. Шуйская Чупа	У дорожного знака «Начало населенного пункта»	04.12.2023 в 11.30 часов
п. Шуя (входящие в состав п. Шуя: д. Верховье, д. Маткачи. д. Бесовец, ст. Шуйская)	п. Шуя, ул. Школьная, д. 10А (Дом культуры)	04.12.2023 в 12.00 часов

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Прионежского муниципального района В.А. Сухарев

Администрация Прионежского муниципального района оповещает о проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения в период с 27.11.2023 по 08.12.2023.

Принять участие в них могут граждане, постоянно проживающие на территории Шуйского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний пройдет:

- 04.12.2023 в 11.30 часов по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, д. Шуйская Чупа (У дорожного знака «Начало населенного пункта»);
- 04.12.2023 в 12.00 часов по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя, ул. Школьная, д. 10А (Дом культуры).

Для участия в собрании необходимо предъявление документа, удостоверяющего личность (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); документа, удостоверяющего права на земельные участки и (или) объекты капитального строительства, и (или) на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства.

С проектом изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения можно ознакомиться на официальном сайте Прионежского муниципального района https://prionego.ru/ в разделе: /Главная /Градостроительная деятельность/ Шуйское сельское поселение /Проект изменений Правил землепользования и застройки Шуйское сельского поселения от 24.11.2023.

Участники публичных слушаний вправе предоставить в письменной форме или в форме электронного документа свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, в срок до 01.12.2023 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45. Адрес электронной почты: adm@prionego.ru.

Дата открытия экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения «27» ноября 2023 года. Срок проведения экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения с «27» ноября 2023 года по «01» декабря 2023 года.

Начальник отдела Архитектуры
и управления земельными ресурсами
Администрации Прионежского муниципального района

23.11.2023 г. _____ Е.А. Ярлыкова

ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 25.10.2023 № 1029 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения:

– установление территориальной зоны Р(О)* «Зона рекреационного назначения для реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса категории 5* в Республике Карелия» для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:3;

– включение в градостроительный регламент территориальной зоны Р(О)* «Зона рекреационного назначения для реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса категории 5* в Республике Карелия» видов разрешенного использования «гостиничное обслуживание», «туристическое обслуживание»;

- установление предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационной территориальной зоны Р(О)* согласно таблице 5.1*.

Таблица 5.1*.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	**Параметры**					
	Предельные площади земельных участков	**Максимальный процент застройки**	**Максимальное количество надземных этажей**	**Предельная высота**	**Минимальные отступы от границ земельных участков**	**Минимальная ширина ЗУ**
гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание	1500 — 167 000 кв.м	60%	Не более 4-х, включая мансардный этаж	18 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м

– установление территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0015514:1969, 10:20:0015514:1970, 10:20:0015514:1972;

– установление территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровыми номерами 10:20:0010125:264;