



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
_____ сессии

от 2025 года

ПРОЕКТ

О внесении изменений
в Правила землепользования и
застройки Рыборецкого вепского
сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района XXXX сессии от 22.06.2021 № 8, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье».

3. Разместить Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

Пояснительная записка

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 28.04.2023 № 403 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 25.07.2023 № 745 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 09.08.2023 № 784 «О подготовке проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.06.2024 № 582 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по муниципальному контракту № 16аэф-24 от 10.06.2024 на выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения (далее – Проект) был опубликован на официальном сайте Прионежского муниципального района 28.12.2024 для прохождения процедуры публичных слушаний.

В соответствии с Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 24.12.2024 № 72 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 27.12.2024 №51 (9636), публичные слушания по Проекту были проведены в период с 28.12.2024 по 24.01.2025. 20 января 2025 года проведены собрания участников публичных слушаний по Проекту, составлены протоколы проведения публичных слушаний. В публичных слушаниях по Проекту приняли участие – 28 участников. Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, учтены при подготовке Проекта.

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовано на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 24 января 2025 года №02 (9638).

По результатам публичных слушаний Проект представлен Главе Администрации Прионежского муниципального района, принято Постановление от 11.03.2025 № 264 «О согласии с проектами изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения», направленное в Совет Прионежского муниципального района.