



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » октября 2025 года

№ 44

О назначении публичных слушаний
по проекту изменений
Правил землепользования
и застройки Мелиоративного
сельского поселения

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 12 Устава Прионежского муниципального района, Глава Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения в период с 01.11.2025 по 14.11.2025 года.

2. Провести собрание участников публичных слушаний:

Населенный пункт	Адрес	Дата и время
п. Мелиоративный	ул. Петрозаводская 22, Администрация Мелиоративного сельского поселения	10.11.2025 в 12.00 часов

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

И. о. Начальника отдела Архитектуры
и управления земельными ресурсами
Администрации Прионежского муниципального района

27.10.2025 г. _____ С.В. Картылайнен

Информационное сообщение.

Администрация Прионежского муниципального района оповещает о проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения в период с 05.11.2025 по 14.11.2025.

Принять участие в публичных слушаниях могут граждане, постоянно проживающие на территории Мелиоративного сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний пройдет:

- п. Мелиоративный, Администрация Мелиоративного сельского поселения, ул. Петрозаводская, д. 22, 10.11.2025 в 12.00 часов.

Для участия в собрании необходимо предъявление документа, удостоверяющего личность (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); документа, удостоверяющего права на земельные участки и (или) объекты капитального строительства, и (или) на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства.

С проектом изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения можно ознакомиться на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru> /Главная /Градостроительная деятельность/ Мелиоративное сельское поселение/ Проект изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от 31.10.2025.

Участники публичных слушаний вправе предоставить в письменной форме или в форме электронного документа свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, в срок до «10» ноября 2025 года включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317. Посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet-priemnaya>.

Дата открытия экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения «01» ноября 2025 года. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226. Срок проведения экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения с «01» ноября 2025 года по «07» ноября 2025 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45.

**ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МЕЛИОРАТИВНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.08.2025 № 860 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.09.2025 № 968 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения:

- включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т — «зона транспортной инфраструктуры» вид «заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)» и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 6 000 кв.м., максимальный процент застройки – 80.
- увеличить максимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Связь (код 6.8)» территориальной зоны И — «зона инженерной инфраструктуры» до 23 000 кв.м.