



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 апреля 2026 г.

№ 411

Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района.

В соответствии с ч. 1 ст. 65, ст. 155, ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Администрация Прионежского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципальных жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района.

2. Признать утратившим силу Постановление от 28.02.2023 г. № 157 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципальных жилых помещений Прионежского муниципального района по договорам социального найма» с 01.07.2026 г.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальных источниках опубликования Прионежского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 13.04.2026 г. № 411

**Порядок**  
определения размера платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за социальный наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района.

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района, определяется по формуле:

$P_{nj} = N_b \times K_j \times K_s \times P_j$ , где

$P_{nj}$  – размер платы за наём  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района (руб.);

$N_b$  – базовый размер платы за наём жилого помещения (руб.);

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, год постройки жилого здания;

$K_s$  – коэффициент соответствия платы;

$P_j$  – общая площадь  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района (кв.м).

2. Величина базового размера платы за социальный наём жилого помещения муниципального жилищного фонда составляет 95 руб. 81 коп. за один кв. метр общей площади муниципального жилого помещения в месяц.

Величина базового размера платы за социальный наем определяется как произведение средней цены одного квадратного метра на вторичном рынке жилья по Республике Карелия на коэффициент 0,001.

Средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке жилья по Республике Карелия определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия за 4 квартал 2025 года.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, год постройки жилого здания ( $K_j$ ).

Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по формуле:

$$K_1 = \frac{K_{1.1} + K_{1.2}}{2}, \text{ где}$$

$K_{1.1}$  – коэффициент, характеризующий материал стен;

$K_{1.2}$  – коэффициент, учитывающий год постройки жилого здания.

$K_2$  – коэффициент, характеризующий степень благоустройства жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент, учитывающий удалённость от г. Петрозаводска.

| № П/П     | Показатели качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения жилого дома, год постройки жилого здания | Размер коэффициента |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b><math>K_{1.1}</math> Материал стен</b>                                                                          |                     |
| 1.1       | Каменные, кирпичные                                                                                                | 1,3                 |
| 1.2       | Смешанные, панельные, сэндвич-панели, блочные, монолитные                                                          | 1                   |
| 1.3       | Деревянные, брусчатые, щитовые, прочие                                                                             | 0,8                 |

|           |                                                                                                                                               |     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>2</b>  | <b>К1.2 Год постройки жилого здания</b>                                                                                                       |     |
| 2.1       | после 2001 г.                                                                                                                                 | 1,3 |
| 2.2       | с 1981 г. по 2000 г.                                                                                                                          | 1,2 |
| 2.3       | с 1961 г. по 1980 г.                                                                                                                          | 1,1 |
| 2.4       | с 1941 г. по 1960 г.                                                                                                                          | 1   |
| 2.5       | с 1921 г. по 1940 г.                                                                                                                          | 0,9 |
| 2.6       | до 1920 г.                                                                                                                                    | 0,8 |
| <b>2.</b> | <b>К2 Степень благоустройства жилого дома</b>                                                                                                 |     |
| 2.1       | Дом с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением и газоснабжением (6 видов благоустройства) | 1,3 |
| 2.2       | Дом, в котором отсутствует 1 вид благоустройства                                                                                              | 1,2 |
| 2.3       | Дом, в котором отсутствуют 2 вида благоустройства                                                                                             | 1,1 |
| 2.4       | Дом, в котором отсутствуют 3 вида благоустройства                                                                                             | 1   |
| 2.5       | Дом, в котором отсутствуют 4 вида благоустройства                                                                                             | 0,9 |
| 2.6       | Неблагоустроенный дом                                                                                                                         | 0,8 |
| <b>3.</b> | <b>К3 Удалённость от г. Петрозаводска</b>                                                                                                     |     |
| 3.1       | Удалённость до 30 км                                                                                                                          | 1,3 |
| 3.2       | Удалённость от 30 км до 60 км                                                                                                                 | 1   |
| 3.3       | Удалённость свыше 60 км                                                                                                                       | 0,8 |

4. Коэффициент соответствия платы (Кс) устанавливается в дифференцированном размере:

- в размере 0,15 – для граждан, занимающих жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района», не признанные в установленном законом порядке непригодными для проживания или находящиеся в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу;

- в размере 0,075 – для граждан, занимающих жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района», признанные в установленном законом порядке непригодными для проживания или

находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, которые фактически существуют;

- в размере 0 – для граждан, занимающих жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района», признанные в установленном законом порядке непригодными для проживания или находящиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, которые фактически отсутствуют.

5. Граждане, признанные в законодательном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. На период участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей для лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации и лиц, принимающих участие в специальной военной операции, а также членов их семей плату за пользование жилым помещением (плату за наем) не устанавливать.

6.1. Для целей настоящего Порядка под лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей понимаются:

а) лицо, призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) лицо, проходящее военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицо, находящееся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

в) лицо, заключившее контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

г) члены семей лиц, указанных в пунктах а – в настоящего пункта, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

К членам семьи участника специальной военной операции относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети - инвалиды с детства, независимо от возраста, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, участника специальной военной операции, включая детей, находящихся под опекой, или подопечных, детей, переданных на воспитание в приемную семью, усыновленных (удочеренных) детей, пасынков (падчериц), а также совместно проживающие с участником специальной военной операции родители (усыновители), включенные в договор найма жилого помещения либо являющиеся нанимателями.

6.2. Освобождение от внесения платы за наем жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее - освобождение от внесения платы), предоставляется в заявительном порядке.

6.3. Для освобождения от внесения платы участник специальной военной операции либо член его семьи, законный представитель члена семьи участника специальной военной операции или уполномоченный членом семьи участника специальной военной операции на основании доверенности представитель представляет в Администрацию Прионежского муниципального района следующие документы:

1) заявление об освобождении участника специальной военной операции либо члена его семьи от внесения платы с указанием способа направления уведомления о принятом решении по результатам рассмотрения заявления (путем почтового отправления участнику специальной военной операции, члену его семьи, законному представителю члена семьи участника специальной военной операции или представителю члена семьи участника специальной военной операции либо направления по адресу электронной почты участника специальной военной операции, члена его семьи или представителя члена семьи участника специальной военной операции).

Форма заявления об освобождении от внесения платы за наем жилых помещений Администрацией Прионежского муниципального района не установлена, заявление подается в произвольной форме;

2) копию документа (справки), подтверждающего участие военнослужащего в специальной военной операции, с указанием даты убытия в места сбора и (или) на пункты (места) приема военнослужащих, призванных на военную службу по мобилизации, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации;

3) копию документа, удостоверяющего личность участника специальной военной операции либо члена его семьи;

4) копии документов, подтверждающих статус члена семьи участника специальной военной операции;

5) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя члена семьи участника специальной военной операции, и копию документа, подтверждающего его полномочия по представлению интересов члена семьи участника специальной военной операции (в случае представления документов законным представителем члена семьи участника специальной военной операции);

6) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя участника специальной военной операции либо члена семьи участника специальной военной операции, и копию доверенности, подтверждающей его полномочия по представлению интересов участника специальной военной операции либо члена семьи участника специальной военной операции (в случае представления документов представителем).

Лица, указанные в подпунктах а-г пункта 6.1 Порядка, представляют в Администрацию Прионежского муниципального района документы, дающие право на освобождение от внесения платы за наем жилого помещения, лично.

Копии документов, указанных в пункте 6.3 Порядка, представляются в Администрацию Прионежского муниципального района с предъявлением оригиналов. Администрация Прионежского муниципального района заверяет соответствие копии оригиналу и возвращает оригинал документа заявителю лично в день получения документов.

6.4. Администрация Прионежского муниципального района принимает решение об освобождении от внесения платы или об отказе в освобождении от внесения платы в порядке, установленном Администрацией Прионежского муниципального района.

6.5. Основаниями для отказа в освобождении от внесения платы являются:

1) гражданин Российской Федерации не является участником специальной военной операции или членом семьи участника специальной военной операции;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 6.3 Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Информация об освобождении от внесения платы или об отказе в освобождении от внесения платы направляется лицам, указанным в подпунктах а-г пункта 6.1 Порядка, способом, указанным в заявлении об освобождении от внесения платы.

Отказ в освобождении от внесения платы не является препятствием для повторного представления документов, указанных в пункте 6.3 Порядка, в случае устранения оснований для отказа.

6.6. Участник специальной военной операции либо члены его семьи, в отношении которых принято решение об освобождении от внесения платы за наем жилого помещения, находящегося в собственности Прионежского

муниципального района, обязаны проинформировать Администрацию Прионежского муниципального района письменно или иным доступным способом о прекращении участия в специальной военной операции в течение 30 календарных дней со дня прекращения участия в специальной военной операции.

7. Общая площадь жилого помещения ( $P_j$ ) определяется в соответствии с данными государственного учета объектов недвижимого имущества, осуществляемого органами технической инвентаризации, и в соответствии с характеристиками жилого помещения, указанными в договоре социального найма жилого помещения, договоре найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и договоре найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда на территории Прионежского муниципального района, в кв.м.