

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 01.02.2024г. № 99

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ №1А-РК

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**г. Петрозаводск
2024**

Общие условия

1. Наименование Организатора аукциона: Администрация Прионежского муниципального района; Администрация Прионежского муниципального района; Адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14. Адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5. тел./факс (8142) 56-23-04/57-84-10, e-mail: adm@prionego.ru.

Контактное лицо: Михеева Екатерина Николаевна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

2. Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 01.02.2024г. № 99 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции». Порядок проведения аукциона – Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 20.04.2021 г. № 361 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

3. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в схеме размещения рекламных конструкций, сроком на 10 лет.

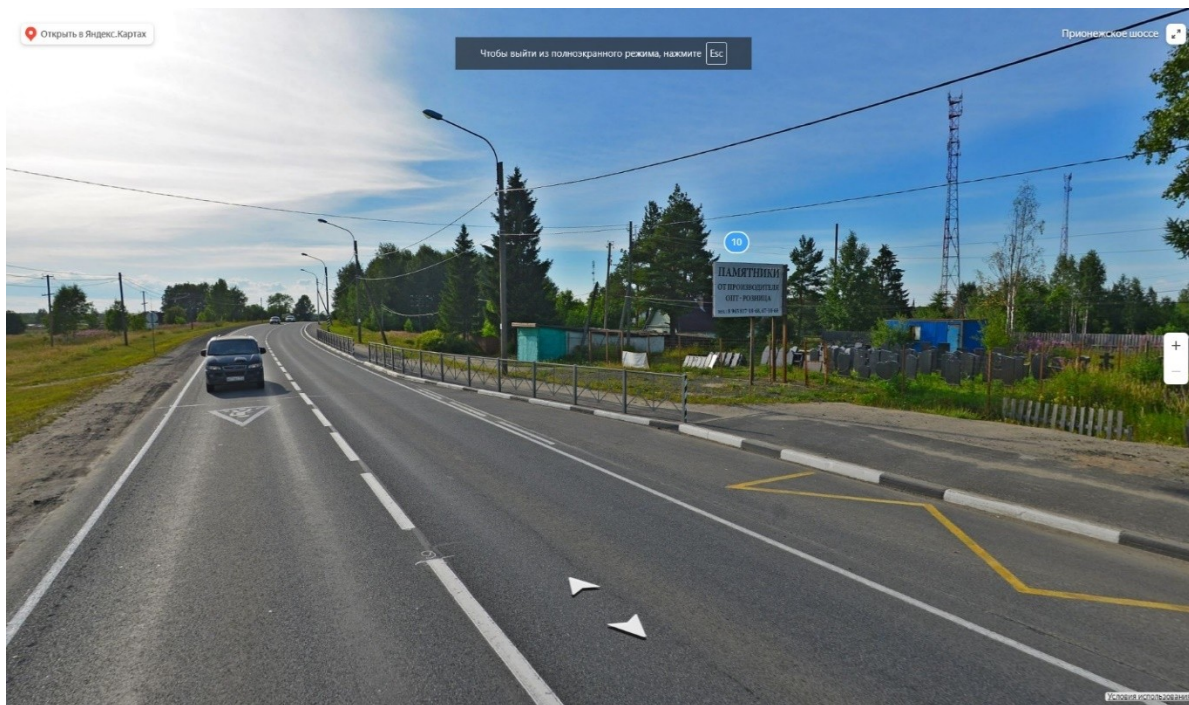
4. Перечень лотов с указанием их номеров, места установки рекламной конструкции в схеме размещения, места размещения рекламной конструкции, их типа и вида, а также требования к техническим параметрам рекламных конструкций, начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цена лота):

Лот № 1

Карта размещения рекламной конструкции

Место размещения рекламной конструкции №56	<u>Республика Карелия, Прионежский район, Нововилговское сельское поселение, д. Вилга, Прионежское шоссе, д. 8, д.10</u> <u>Земельный участок расположен кадастровом квартале 10:20:0030202</u>
<u>Технические и конструктивные характеристики рекламной конструкции</u>	
Вид конструкции:	Стационарная рекламная конструкция среднего формата (отдельно стоящая)
Тип конструкции:	Билборд (щит магистральный)
Площадь информационного поля:	18 кв.м. (6м x 3м)
Надземная часть:	Информационное поле – стальная прямоугольная пространственная рама, жестко закрепленная на опорной стойке, опорная стойка – профильная труба прямоугольного или круглого сечения
Ширина/высота (с опорной стойкой):	До 6,5м/ 6-6,5м
Подземная часть (фундамент):	Железобетонный монолит (при невозможности установки – железобетонные блоки)

Сторона А (по ходу движения)



Сторона Б (против хода движения)



Начальная (минимальная) цена на право заключения договора (цена лота) – 55667,50 – (пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 05.02.2024 года в 10:00 (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.03.2024 года до 10:00 (время московское).

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9.00 до 17.00 (время московское) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506.

8. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия аукционной комиссии конвертов с заявками на участие в аукционе.

9. Претендентом (участником) аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе – 05.03.2024 года в 10:00 (время московское).

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе проводится публично.

11. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06.03.2024 года в 10:00 (время московское). Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится закрыто.

12. Место, дата и время подведения итогов аукцион (проведения аукциона) – 07.03.2024 года 10:00 (время московское). Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 15 процентов начальной (минимальной) цены (цены лота) на право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона (по соответствующему лоту) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора (по соответствующему лоту).

13. Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее пяти дней и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участника аукциона только одного заявителя.

14. Установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех претендентов, размер задатка составляет 100% от начальной (минимальной) цены (цены лота) на право заключения договора.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до 10.00 (здесь и далее – время московское) 05.03.2024 г. по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03232643866360000600

Получатель платежа Финансовое управление Прионежского муниципального района (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 05063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 00000000000000000180

ОКТМО 86636000

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в аукционе по лоту № _____. Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя (по каждому лоту), а также участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене на право заключения договора (по каждому лоту), в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня определения участников аукциона по каждому лоту.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене на право заключения договора (по каждому лоту), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе. В случае если, установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукционная документация размещена на официальных сайтах:

- торгов: www.torgi.gov.ru.

- Администрации Прионежского муниципального района: e-mail: adm@prionego.ru.

Порядок проведения аукциона – Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 20.04.2021 г. № 361 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», а также извещением и настоящей аукционной документацией.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией согласно Приложению № 2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование предмета аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (при наличии), сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

3. Заявка на участие в аукционе должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

К заявке на участие в аукционе также прикладываются следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), заверенные копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или заверенные копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4. Опись приложенных документов осуществляется по форме согласно Приложению № 1 к аукционной документации.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2. Заявки на участие в аукционе подаются в ООО «ПСО «Госзаказ» по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. начиная с **05.02.2024 года**.

Время приема заявок: в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Телефоны для справок: (8142) 63-20-60.

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **05.03.2024 года в 10 час. 00 мин.**

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в день поступления. По требованию претендента организатор

аукциона выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в аукционе. В случае, если в аукционной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона

1. Претендентом (участником) аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Претендент приобретает статус участника соответствующего аукциона с момента допуска его заявки к участию в аукционе и признания его участником аукциона.

3. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, указанным в аукционной документации, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие решения о ликвидации претендента - юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- отсутствие задолженности по оплате договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

4. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.1. Непредставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

4.2. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене на право заключения договора ниже начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цены лота).

4.3. Невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

4.4. Наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.5. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5. Претендент отстраняется аукционной комиссией от участия в аукционе по следующему основанию:

5.1. В случае выявления в документах, представленных претендентом (участником) для участия в аукционе, недостоверных сведений.

6. Аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия претендента (участника) аукциона требованиям, установленным законодательством, у органов государственной власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления претендентам разъяснений положений аукционной документации

1. С момента начала приема заявок на участие в аукционе Организатор аукциона представляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с аукционной документацией.

2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена Аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе

1. Аукционной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе или в случае проведения аукциона по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении аукциона, Аукционная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе о возможности подать заявки на участие в аукционе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в аукционе до вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.

2. В протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе заносится наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией, информация о Претендентах. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором аукциона в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания, на официальном сайте.

3. Конверты с заявками на участие в аукционе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) претендента) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются претендентам. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным претендентам в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия претендентов требованиям, установленным аукционной документацией. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента

участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол ведется аукционной комиссией, подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и размещается на Официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6. Организатором аукциона направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях претендентам не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. В случае, если в аукционной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в аукционной документации предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе. В случае если, установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены (цены лота) на право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 15 процентов начальной (минимальной) цены (цены лота) на право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

6.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены (цены лота), "шага аукциона".

6.3. После оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены (цены лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

6.4. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены (цены лота) аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене на право заключения договора, превышающей начальную (минимальную) цену (цены лота), путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение договора по цене, превышающей последнюю названную цену на "шаг аукциона". Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене на право заключения договора большее, чем текущее максимальное предложение о цене, увеличенное на "шаг аукциона".

6.5. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную (минимальную) цену (цену лота) на право заключения договора или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как окончательную.

6.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом платой, аукционист повторяет этот размер платы три раза.

6.7. Если после трехкратного объявления заявленной цены на право заключения договора ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6.8. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене на право заключения договора и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора на право заключения договора.

6.9. Если после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены (цены лота) на право заключения договора ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора.

8. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене (цене лота) на право заключения договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене на право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, (при наличии) отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене на право заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

11. Участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона при условии предварительного уведомления членов аукционной комиссии.

12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя (по каждому лоту), а также участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене на право заключения договора (по каждому лоту), в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня определения участников аукциона по каждому лоту.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене на право заключения договора (по каждому лоту), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, Заявки, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Требования к рекламной конструкции и к ее установке и эксплуатации

1. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, ПУЭ, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. Все конструкции должны соответствовать требованиям соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.). Рекламные конструкции должны устанавливаться и эксплуатироваться в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003.

2. Рекламные конструкции, установленные на территории Прионежского муниципального района, должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

3. Рекламные конструкции не должны нарушать требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании.

4. Рекламная конструкция должна быть размещена вне полосы отвода автомобильной дороги или другой границы автомобильной дороги, определенной Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. После установки рекламной конструкции должно быть восстановлено нарушенное благоустройство (для отдельно стоящих рекламных конструкций), а в необходимых случаях произведено восстановление

(косметический ремонт) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена данная рекламная конструкция

6. Установленные рекламные конструкции должны соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта.

7. Рекламные конструкции, установленные на территориях общего пользования, должны обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.

8. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции.

9. Рекламные конструкции должны обладать такими свойствами, чтобы при их эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей и их имуществу, а также окружающей среде в результате, в том числе разрушения полностью или частично, деформации, повреждения конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, инженерного и иного оборудования.

10. Владелец рекламной конструкции обязан в летний период мыть рекламные конструкции не реже двух раз за летний сезон и очищать от загрязнения принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

11. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется их владельцами незамедлительно после выявления указанных фактов и (или) по предписаниям собственника недвижимого имущества, на котором установлена рекламная конструкция. В случае необходимости приведения конструкций в надлежащий вид его владелец обязан выполнить помывку и покраску конструкции.

12. В случае принятия в период действия договора муниципального правового акта Прионежского муниципального района, регламентирующего установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при установке и эксплуатации рекламных конструкций надлежит руководствоваться в том числе им.

По результатам аукциона Организатор аукциона выбирает из предложенных лицом, с которым должен быть заключен договор, проектных решений и включает как составную часть проекта рекламной конструкции, являющимся приложением к договору.

Порядок заключения договора

1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее пяти дней и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участника аукциона только одного заявителя.

3. Порядок пересмотра цены на право заключения договора (цены лота) - цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору - в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Ознакомиться с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции можно в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: г. Петрозаводск, пр. Правды, д.14, каб. 202 и на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru

5. При заключении и исполнении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставленных в заявке.

7. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения

условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона

Последствия признания аукциона несостоявшимся

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, по цене, рассчитанной в соответствии с Методикой.

2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Для юридических лиц _____
(фирменное наименование (полное наименование)),

сведения об организационно-правовой форме,

должность, Ф.И.О. руководителя (полностью))

2. Для физических лиц _____
(фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(паспортные данные)

именуемый далее Претендент, ознакомившись с условиями проведения торгов в форме аукциона и принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

(наименование объекта, адрес объекта, общая площадь)

Обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещенном « _____ » _____ 20__ на сайте www.torgi.gov.ru;

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не менее чем через пять дней и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участника аукциона только одного заявителя.

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП: _____

Расчетный счет: _____

Наименование Банка: _____

Кор. счет: _____

БИК _____

Получатель: _____

Контактный телефон _____

Претендент несет ответственность за достоверность представленной информации и указание Претендентом недостоверных сведений является основанием для его отстранения от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Подпись Претендента (или его полномочного представителя) _____
м.п. «_____» _____ 20____ г.

Заявка принята Продавцом
час. _____ мин. _____ «_____» _____ 20____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____