



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
LXXV (75) сессии

от 12 сентября 2024 года

№ 3

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Деревянского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения, утвержденные Решением XXXV сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 17.12.2020 № 7, Решением LV 55 сессии Совета Прионежского муниципального района от 27.09.2022 № 7, согласно Приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье».

3. Разместить Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДЕРЕВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 10.06.2024 № 543 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
 - Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 24.06.2024 № 592 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения:

- установить предельную максимальную площадь земельных участков 31 500 кв.м. для вида разрешенного использования земельных участков «спорт (код 5.1)» территориальной зоны Р2 «Зона рекреационного назначения, предусматривающая строительство ОКС».
- включить в условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Сх4 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, не предусматривающая строительство ОКС» вид «Ведение огородничества (код 13.1)» и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 500 кв.м., максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
- дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Сх4 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, не предусматривающая строительство ОКС» после таблицы 18 Параметры примечанием следующего содержания:
«В случае если размер ранее сформированного земельного участка не соответствует максимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается максимальным.».