



Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm.prionego@mail.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 04.07 2025 г. № 6892 /04/1-16

о направлении информации

Администрация Прионежского муниципального района предлагает вынести на рассмотрение внеочередной сессии Совета Прионежского муниципального района следующие вопросы:

1. Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения.
2. Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения.

Приложения: на 14 л. в 1 экз.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет



«СОВЕТ (к. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, ул. ПРАВДЫ, д. 14
185006
03 07 25
«___» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ сессии

от 2025 года

№

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Ладвинского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения, утвержденные Решением XXXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 21.03.2017 № 13, с изменениями от 05.11.2019 №4, от 24.12.2019 № 8, от 30.04.2020 № 5, от 20.12.2022 № 4.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье».
3. Разместить Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».

Глава Прионежского
муниципального района

В.А. Сухарев

Вход. № 289
03 07 2025

Пояснительная записка

«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005 03 04 25
20 г.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 02.07.2025 № 666 «О подготовке изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения в части:

— включения в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Р-1К «Зеленая зона на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктах)» вида «коммунальное обслуживание код 3.1»;

– включения в таблицу 6.1 «Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон» вида «коммунальное обслуживание». В столбцах «Параметры» для данного вида указать – Не устанавливается.

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения представлен Главе Администрации Прионежского муниципального района, принято Постановление от 03.07.2025 № 669 «О согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения», направленное в Совет Прионежского муниципального района.

Экз. № 289
03.07.2025

ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛАДВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 02.07.2025 № 666 «О подготовке изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения:

- включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Р-1К «Зеленая зона на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктах)» вид «коммунальное обслуживание код 3.1»;
- включить в таблицу 6.1 «Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон» вид «коммунальное обслуживание». В столбцах «Параметры» для данного вида указать – Не устанавливается.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2025 г.

№ 669

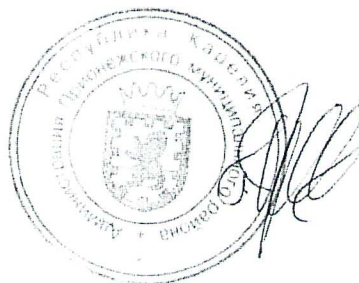
О согласии с проектом изменений
Правил землепользования и
застройки Ладвинского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения.
2. Направить проект изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения в Совет Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛАДВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 02.07.2025 № 666 «О подготовке изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения:

— включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Р-1К «Зеленая зона на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктах)» вид «коммунальное обслуживание код 3.1»;

– включить в таблицу 6.1 «Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон» вид «коммунальное обслуживание». В столбцах «Параметры» для данного вида указать – Не устанавливается.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ad m. 666 2025 г.

№ 666

О подготовке изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 19.06.2025 № 2 и Заключения от 19.06.2025 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия (созданной на основании Постановления Администрации Прионежского муниципального района от 20.01.2023 № 44 с изменениями от 14.05.2025 №464), в соответствии со ст. 31, ст. 32, ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 20.01.2023 № 44, приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения, утвержденные Решением XXXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 21.03.2017 № 13, с изменениями от 05.11.2019 №4, от 24.12.2019 № 8, от 30.04.2020 № 5, от 18.02.2021 №116, от 20.12.2022 № 4 (далее – Проект) в части включения:

на
пр

–в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Р-1К «Зеленая зона на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктах)» вида «коммунальное обслуживание код 3.1»;

–в таблицу 6.1 «Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон» вида «коммунальное обслуживание». В столбцах «Параметры» для данного вида указать – Не устанавливается.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта изменений Правил землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района (Приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки
Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	<p>Разработка Проекта В соответствии с ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются</p>	Июль 2025 года
7	<p>Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления</p>	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта
8	<p>Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)</p>	Август - сентябрь 2025 года