



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » апреля 2025 года

№ 17

О назначении публичных слушаний
по проекту изменений
Правил землепользования
и застройки Мелиоративного
сельского поселения

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 12 Устава Прионежского муниципального района, Глава Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения в период с 28.04.2025 по 16.05.2025.

2. Провести собрание участников публичных слушаний:

Населенный пункт	Адрес	Дата и время
п. Мелиоративный	ул. Петрозаводская 22, Администрация Мелиоративного сельского поселения	12.05.2025 в 11.30 часов

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Прионежского муниципального района

В.А.Сухарев

Начальник отдела Архитектуры
и управления земельными ресурсами
Администрации Прионежского муниципального района

21.04.2025 г. _____ Е.А. Ярлыкова

Администрация Прионежского муниципального района оповещает о проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения в период с 28.04.2025 по 16.05.2025.

Принять участие в них могут граждане, постоянно проживающие на территории Мелиоративного сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний пройдет:

- 12.05.2025 в 11.30 часов по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская 22 (в здании Администрации);

Для участия в собрании необходимо предъявление документа, удостоверяющего личность (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); документа, удостоверяющего права на земельные участки и (или) объекты капитального строительства, и (или) на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства.

С проектом изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения можно ознакомиться на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/> в разделе: /Главная /Градостроительная деятельность/ Мелиоративное сельское поселение /Проект изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от 25.04.2025.

Участники публичных слушаний вправе предоставить в письменной форме или в форме электронного документа свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, в срок до 07.05.2025 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45. Адрес электронной почты: adm.prionego@mail.ru.

Дата открытия экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения «28» апреля 2025 года. Срок проведения экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения с «28» апреля 2025 года по «07» мая 2025 года.

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕЛИОРАТИВНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.03.2025 № 321 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения:

– включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П – «Производственная зона» вид «научно-производственная деятельность» (код 6.12) и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 41 500 кв.м., максимальный процент застройки – 80.