



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
LVI (56) сессии

от 25 октября 2022 года

№ 1

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Общие положения

1.1. Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Порядок определения цены земельного участка при заключении
договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

2.1. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка.

2.2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов с собственниками расположенных на этом земельном участке зданий, сооружений определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые было переоформлено на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года;

б) земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

в) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, образованных из земельных участков, предоставленных для строительства жилых домов блокированной застройки;

2) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с [Законом](#) Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»;

б) земельных участков, на которых расположены производственные и административные здания, сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

в) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, используемые в хозяйственной деятельности, в случае если эти объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе предыдущим собственникам;

г) земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, которое подлежит переоформлению в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

д) земельных участков, предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства;

3) 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, площадь которых не превышает 3000 квадратных метров, а также площадь которых превышает 3000 квадратных метров, в части, не превышающей 3000 квадратных метров;

4) 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков площадью более 3000 квадратных метров, в части, превышающей 3000 квадратных метров.

2.3. Положения [подпунктов 3 и 4 пункта 2.2](#) настоящего Порядка применяются при продаже земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений в случае отсутствия у таких собственников задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.