



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ
НА КМ 11+100 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ШУЙСКАЯ-ГИРВАС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

15с-ПИР/22-ПМТ2

Том 4



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ
НА КМ 11+100 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ШУЙСКАЯ-ГИРВАС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

15с-ПИР/22-ПМТ2

Том 4

Первый заместитель генерального директора –
технический директор

Б. А. Кецлах

Комплексный главный инженер проектов

М. А. Смирнов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ
НА КМ 11+100 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ШУЙСКАЯ-ГИРВАС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

15с-ПИР/22-ПМТ2

Том 4

Генеральный директор

Е. Е. Лавриенкова

Главный инженер проектов

М.С. Пономарев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

МУП «ПЕТРОЗАВОДСКОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»



*Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций Республики Карелия»
(Ассоциация ОПО РК (СРО))
(Номер в Госреестре СРО-П-047-09112009)
<https://opork.ru/>*

*МУП «ПГСБ»
(номер 96 в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО))*

Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта:

«Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100
автомобильной дороги Шуйская-Гирвас»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: АО «Трансмост»

Директор: Петровский В.Г.

Нач. отдела: Лутьева А.С.


Исполнитель: Шабельников А.В.

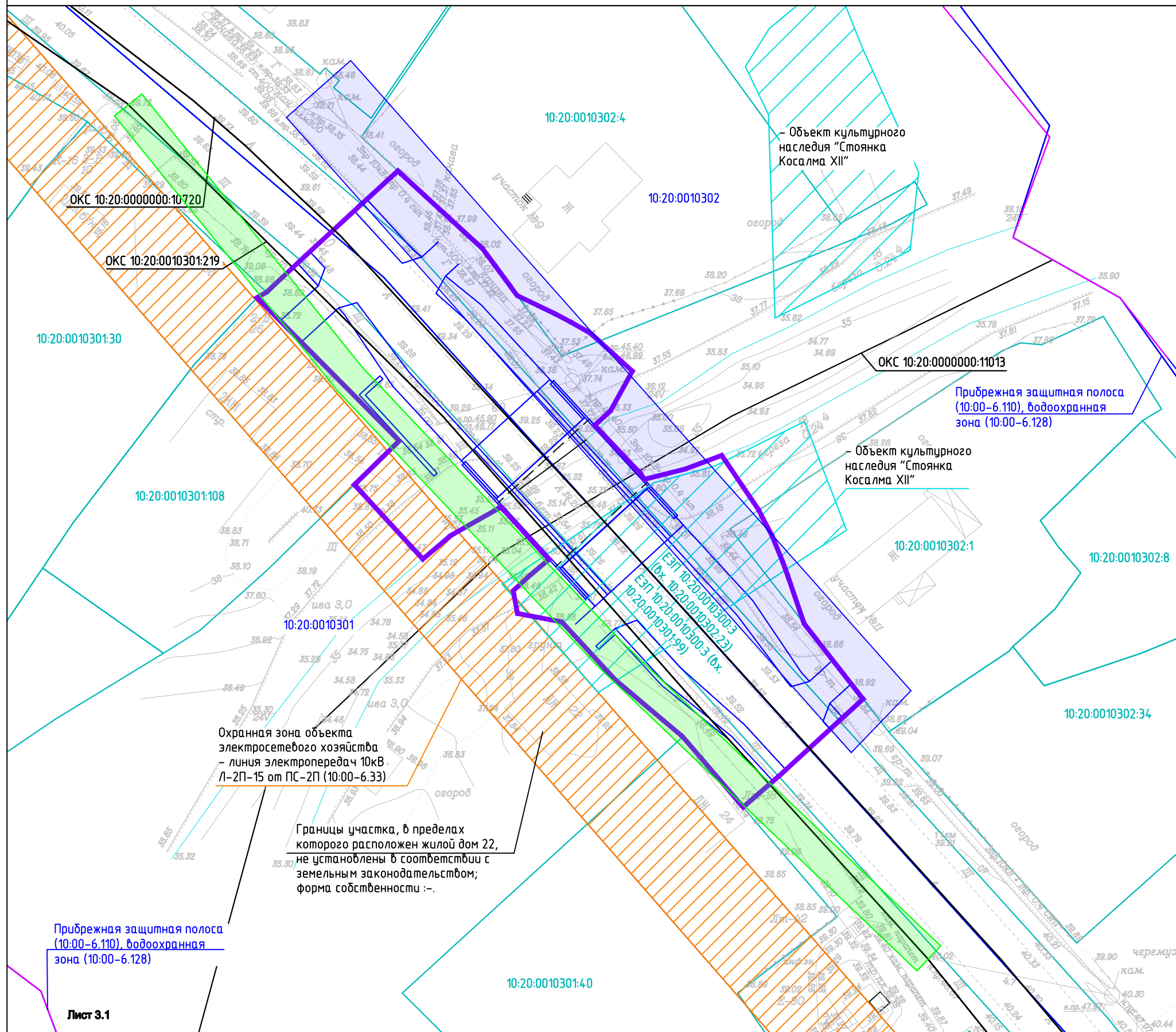
2023 г.

		Обозначение	Наименование	Стр.		
			Титульный лист			
		15с-ПИР/22-ПМТ2-С	Содержание тома 4	2		
		15С-ПИР/22-ДПТ	Состав документации по планировке территории	3		
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4		
		1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	6		
		1.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6		
		1.2	Обоснование способа образования земельного участка	7		
		1.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7		
		1.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7		
		1.5	Сведения о территориях, необходимых для размещения линейного объекта, подлежащего переустройству, и занимаемых на период строительства	8		
		1.6	Ведомость координат территорий	8		
			Приложения	11		
		Приложение А	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:20:0010302:1	11		
		Приложение Б	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:20:0010302:4	17		
		Приложение В	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:20:0010301:219	23		
		Приложение Г	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:20:0000000:5801	27		
		Приложение Д	Письмо от 24.01.2024 № 34 Администрации Шуйского сельского поселения Республики Карелия	29		
		Приложение Е	Материалы землеустройства по данным ГФД ППК Роскадастр	30		
		Приложение Ж	Технический паспорт на дом №22 дер. Косалма	33		
		Приложение И	Письмо ППК «Роскадастр» №2679 от 24.06.2024 г. об отсутствии сведений о земельном участке по адресу: д.Косалма д.22	35		
Взам. инв. №	Подп. и дата					15с-ПИР/22-ПМТ2-С
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	
Инв. № подл.		Разраб.	Задворная Т.М.		01.09.23	Содержание тома 4
		Проверил	Смаль А.С.		01.09.23	
		Н.контр.	Пономарев М.С.		01.09.23	
		ГИП	Пономарев М.С.		01.09.23	
		Стадия	Лист	Листов	ООО «Проектное бюро»	
		п	1	1		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15с-ПИР/22-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	15с-ПИР/22-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	15с-ПИР/22-ППТ2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы инженерных изысканий	
3	15с-ПИР/22-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	15с-ПИР/22-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	15с-ПИР/22-ДПТ-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ДПТ	1	1
			ГИП		Пономарев		12.2023	Состав проектной документации по планировке территории			
											



- Условные обозначения:**
- - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - - Конструктивные элементы улично-дорожной сети
 - - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
 - ▨ - Граница зон с особыми условиями использования территории
 - - - - Граница населенного пункта (д. Косалма Шуйского сельского поселения Прионежского района Республики Карелия)
 - ▭ - Водоохранная зона оз. Кончозеро и оз. Укшозеро. Прибрежная защитная полоса оз. Кончозеро и оз. Укшозеро.
 - ▨ - Граница территорий объектов культурного наследия (границы не утверждены)
 - - Граница межхозяйственного канала "Косалмский" (ширина береговой полосы 5м)
 - ▭ - Охранная зона переустраиваемой ВЛ-0,4 кВ (устанавливается собственником, эксплуатирующей организацией)
 - ▭ - Охранная зона переустраиваемой ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ (устанавливается собственником, эксплуатирующей организацией)
 - - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
 - - Объекты капитального строительства (ОКС), стоящие на кадастровом учете
- 10:20:0000000:11013 - Кадастровый номер ОКС
 10:20:0010301:108 - Кадастровый номер земельного участка
 10:20:0010301 - Кадастровый номер квартала

Примечание:

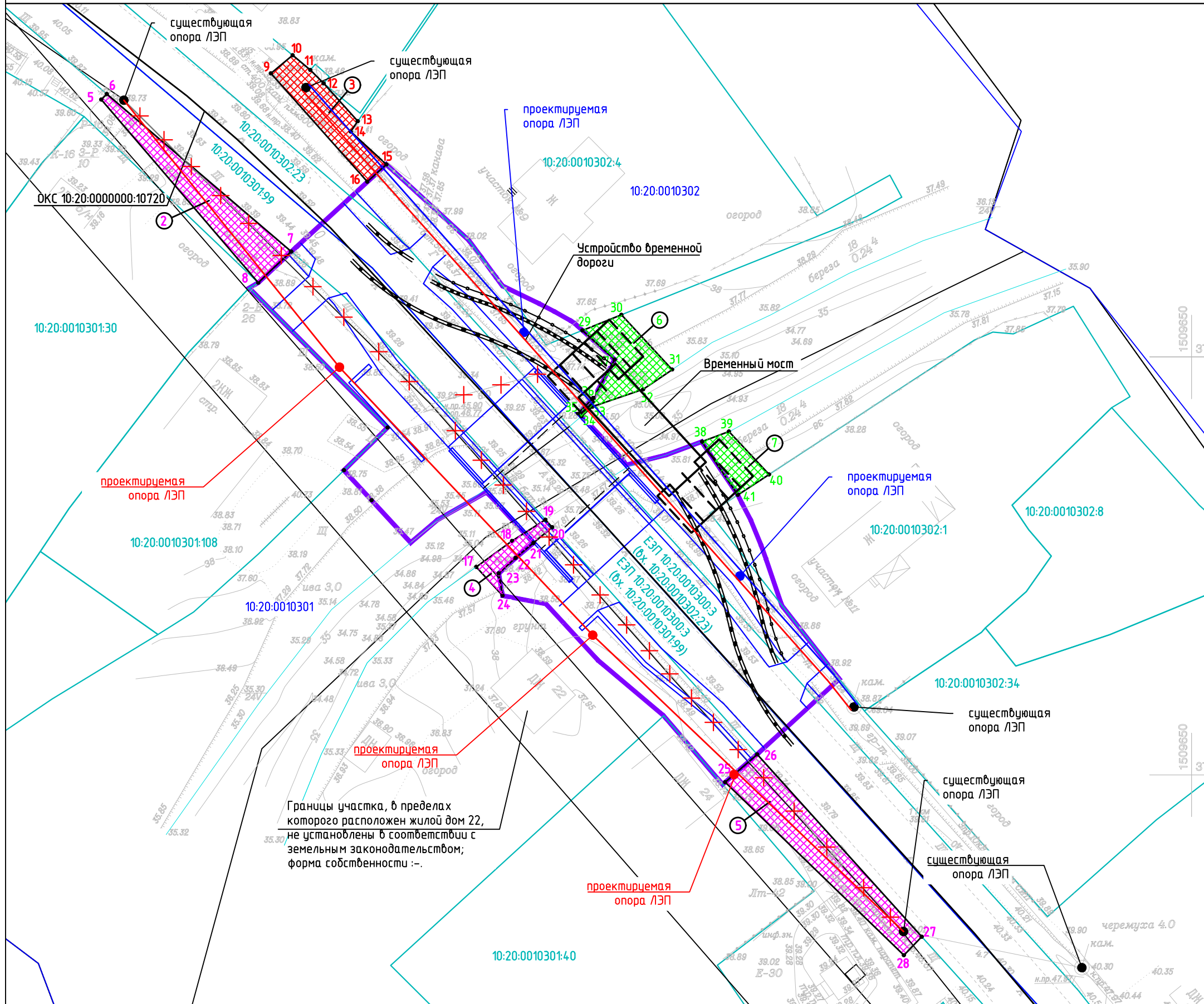
1. В границах проекта межевания отсутствуют публичные сервитуты, установленные и подлежащие установлению в соответствии с законодательством РФ.
2. В границах проекта межевания отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.
3. В границах проекта межевания отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
4. В границах проекта межевания отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
5. В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
6. Сведения о земельном участке, в пределах которого расположен дом 22, отсутствуют в ЕГРН.
7. В ЕГРН границы ЗОУИТ- Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - линия электропередач 10кВ Л-2П-15 от ПС-2П (реестровый номер зоны 10:00-6.33), установлены с реестровой ошибкой.

Лист 3.1

Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Петровский В.Г.		
Нач. отдела	Лутьева А.С.		
Исполнитель	Шабельников А.В.		

МУП "Петрозаводское градостроительное бюро"

Заказчик: АО "Трансмост" Объект: Документация по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100 автомобильной дороги Шуйская-Гирвас". Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Лист 1.	Дата заявки	№ заявки	Масштаб
	22.09.2023	1471/02-08	М 1:500
Отдел градостроительной деятельности			



- Условные обозначения:**
- - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - - Конструктивные элементы улично-дорожной сети
 - ✕ - Демонтируемые сети ВЛ-0.4 кВ
 - - Переустанавливаемые сети ВЛ-0.4 кВ
 - - Переустанавливаемые сети ВЛ-10 кВ
 - Граница территории для размещения ВЛ-10 кВ, подлежащей переустройству
 - Граница территории для размещения ВЛ-0.4 кВ, подлежащей переустройству
 - Граница территории для размещения временного моста
 - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
 - Объекты капитального строительства (ОКС), стоящие на кадастровом учете
 - 10:20:0000000:11013 - Кадастровый номер ОКС
 - 10:20:0010301:108 - Кадастровый номер земельного участка
 - 10:20:0010301 - Кадастровый номер квартала

Границы участка, в пределах которого расположен жилой дом 22, не установлены в соответствии с земельным законодательством; форма собственности :-.

Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Петровский В.Г.		
Зам. директора	Лутьева А.С.		
Исполнитель	Шабельников А.В.		

МУП "Петрозаводское градостроительное бюро"

Заказчик: АО "Трансмост" Объект: Документация по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100 автомобильной дороги Шуйская-Гирвас". Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Лист 2.	Дата заявки	№ заявки	Масштаб
	22.09.2023	1471/02-08	М 1:500
Отдел градостроительной деятельности			

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Документация по проекту межевания территории разработана на основании документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100 автомобильной дороги Шуйская-Гирвас». Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков, частей земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено на основании проектных решений с учетом условий ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, Нормами отвода земель для автомобильных дорог, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717.

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам на земельные участки, выделяемые под линейные объекты, не распространяется.

Границы земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Ширина береговой полосы межхозяйственного канала "Косалмский" составляет 5м согласно ст.6 Водного кодекса РФ.

Участки образуются из земель населенных пунктов и путем раздела существующих земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определялись по данным сведений, предоставленных из ГФД ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Росреестр», а также с учетом фактического расположения ограждений земельных участков (по данным топосъемки).

Границы земельного участка по адресу: д.Косалма д.22 не установлены в соответствии с земельным законодательством РФ. Сведения о земельном участке, в пределах которого расположен дом 22, не внесены в ЕГРН, кадастровый номер земельному участку не присвоен, собственника земельного участка не выявлен. Письмо

ППК «Роскадастр» от 24.06.2024 №2679@ о земельном участке, в пределах которого расположен дом 22, приведено в Приложении И.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка.

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков:

- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
- путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходных в измененных границах.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ. Площадь образуемых земельных участков не должна отличаться более чем на 10% от указанных в данном проекте.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Полоса отвода автодороги определена в проектной документации в соответствии с техническим заданием, а также действующими строительными нормами и правилами, с учетом сохранения и улучшения существующего ландшафта, исторических и культурных памятников, повышения безопасности движения, снижения утомляемости водителей и пассажиров, сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

План и продольный профиль запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей.

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта не предполагается установление публичных сервитутов.

Возможно установление публичного сервитута в целях:

- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения,

линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

- прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

При наличии оснований для отказа в установлении публичных сервитутов на земельные участки предусмотреть возможность изъятия таких земельных участков для муниципальных нужд.

1.5 Сведения о территориях, необходимых для размещения линейного объекта, подлежащего переустройству, и занимаемых на период строительства

Условный номер Территории	номера характерных точек Территорий	площадь Территорий, кв.м.	кадастровые номера земельных участков (кварталов), в границах которых размещены Территории	категория земель (земельного участка), в границах которых размещены Территории	вид разрешенного использования земельного участка, в пределах которого расположена Территория
1	2	3	4	5	6
2	5-8	92	10:20:0010301	Земли населенных пунктов	-
3	9-16	60	10:20:0010302	Земли населенных пунктов	-
4	17-24	20	10:20:0010301	Земли населенных пунктов	-
5	25-28	120	10:20:0010301	Земли населенных пунктов	-

1	2	3	4	5	6
6	29-37	58	10:20:0010302	Земли населенных пунктов	-
7	38-41	28	10:20:0010302	Земли населенных пунктов	-

1.6 Ведомость координат территорий

Условный номер территории 2 (для переустройства ВЛ-0.4кВ)

№	X	Y
5	370130.79	1509519.55
6	370131.45	1509520.21
7	370112.60	1509542.29
8	370108.88	1509538.33

Условный номер территории 3 (для переустройства ВЛ-10кВ)

№	X	Y
9	370133.92	1509539.85
10	370136.09	1509542.45
11	370134.33	1509544.56
12	370132.72	1509546.16
13	370128.20	1509550.24
14	370126.96	1509549.40
15	370123.03	1509553.66
16	370120.97	1509551.38

Условный номер территории 4 (для переустройства ВЛ-0.4кВ)

№	X	Y
17	370074.88	1509564.42
18	370077.99	1509568.71
19	370080.53	1509572.69
20	370079.62	1509573.50
21	370077.74	1509571.26
22	370075.96	1509569.13
23	370074.10	1509567.10
24	370071.45	1509567.57

Условный номер территории 5 (для переустройства ВЛ-0.4кВ)

№	X	Y
25	370049.13	1509594.21
26	370052.46	1509598.02
27	370030.63	1509617.72
28	370028.42	1509615.58

Условный номер территории 6 (для устройства временного моста)

№	X	Y
29	370103.17	1509577.12
30	370105.04	1509581.79
31	370098.48	1509587.86
32	370096.12	1509584.39
33	370094.05	1509578.34
34	370092.87	1509576.97
35	370093.26	1509576.60
36	370095.07	1509578.43
37	370099.68	1509580.98

Условный номер территории 7 (для устройства временного моста)

№	X	Y
38	370089.86	1509591.40
39	370091.07	1509594.66
40	370085.94	1509599.46
41	370083.49	1509595.71

Приложения

Приложение А

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2023, поступившего на рассмотрение 16.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186805922	
Кадастровый номер:	10:20:0010302:1
Номер кадастрового квартала:	10:20:0010302
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма, на земельном участке расположено здание жилого дома №11..
Площадь:	1173 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	489142.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:20:0000000:5924, 10:20:0000000:10922
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186805922			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство на право	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186805922			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:1	
		<p>собственности на землю от 15.07.1993 № 328. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Лавриенкова Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСМОСТ", 7809016494	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186805922			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:20:0010302:1-10/032/2018-1 19.05.2018 11:02:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

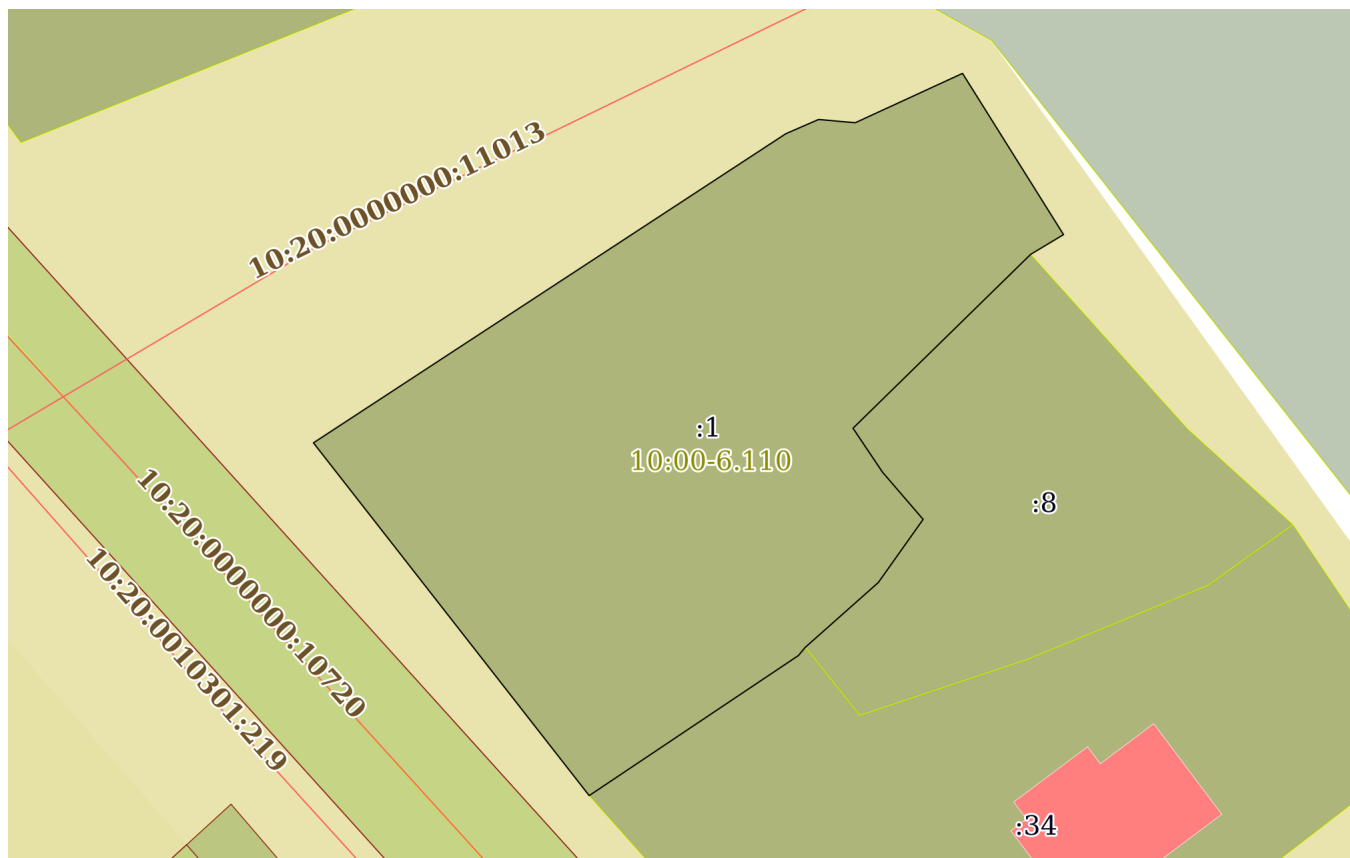
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186805922			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186805922			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение Б

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2023, поступившего на рассмотрение 16.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186802092			
Кадастровый номер:	10:20:0010302:4		
Номер кадастрового квартала:	10:20:0010302		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	10:20:01 03 01:009		
Местоположение:	Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма, д. 9		
Площадь:	1650 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	635884.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:20:0010302:46, 10:20:0010302:45		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186802092			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Республике Карелия. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 10.05.2018 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: , включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: . Устранено, наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору и принявшего решение об устранении правонарушения: Управление Росреестра по Республике Карелия Документ, содержащий сведения об устранении правонарушения: Номер: 95/0-2018; Дата: 10.05.2018	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186802092			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:4	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав от 25.09.1998 серия: АВ № 0000799. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лавриенкова Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСМОСТ", 7809016494	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186802092			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 10-10/001-10/001/040/2015-466/3 01.10.2015 16:45:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 10-10/001-10/001/040/2015-466/2 01.10.2015 16:45:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186802092			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:4	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

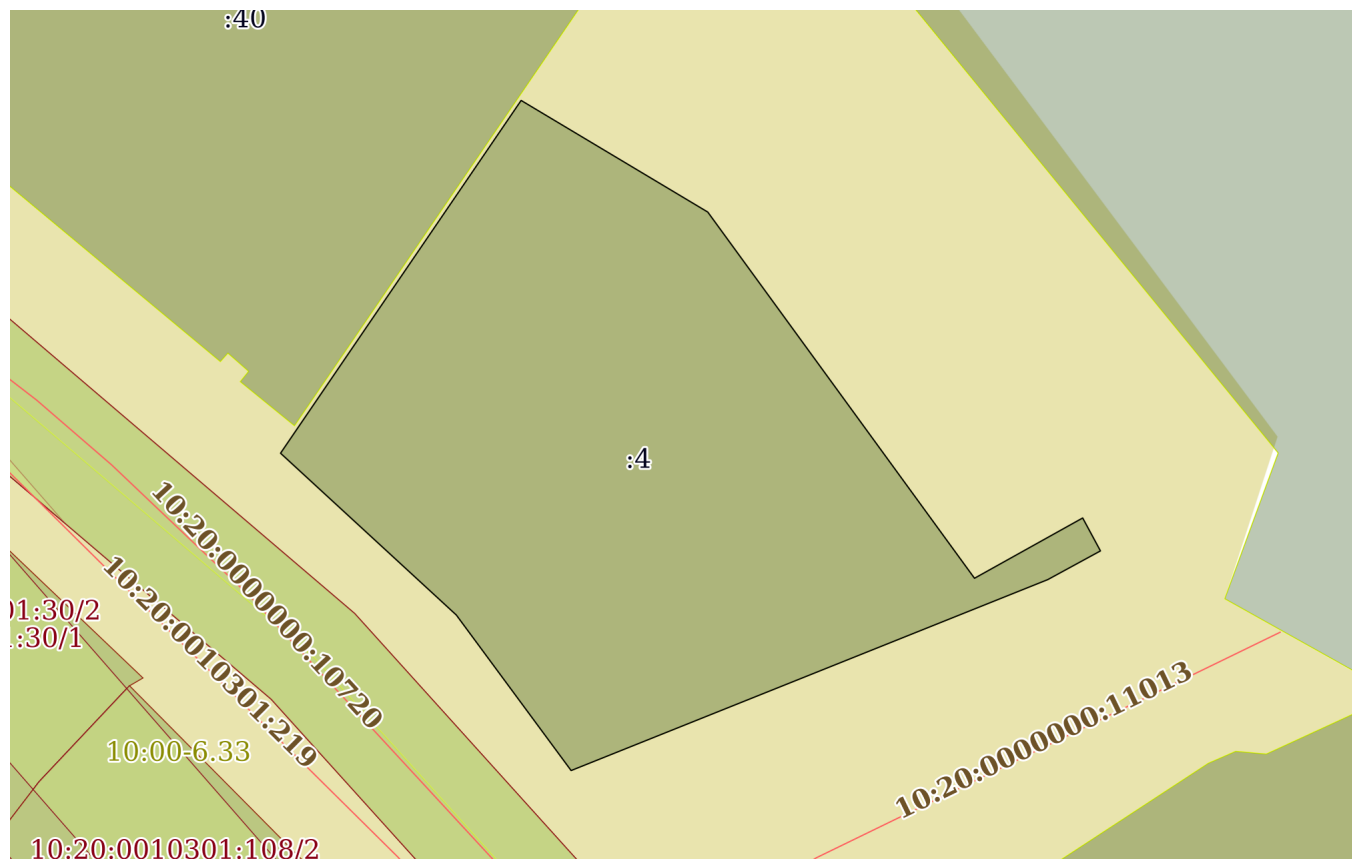
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186802092			
Кадастровый номер:		10:20:0010302:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190503835			
Кадастровый номер:	10:20:0010301:219		
Номер кадастрового квартала:	10:20:0010301		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма.		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	489	в метрах
Назначение:	сооружение		
Наименование:	Линия уличного освещения ТП-33 д. Косалма		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1996		
Кадастровая стоимость, руб.:	212384.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	10:20:0010300:3, 10:20:0010301:217		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190503835			
Кадастровый номер:		10:20:0010301:219	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Фатеева Алена Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Задворная Татьяна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСМОСТ", 7809016494	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190503835			
Кадастровый номер:		10:20:0010301:219	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	принят на учет как бесхозный объект недвижимости, 28.12.2016 09:22:26, 10:20:0010301:219-10.RTRIGHTS.E.942427000
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

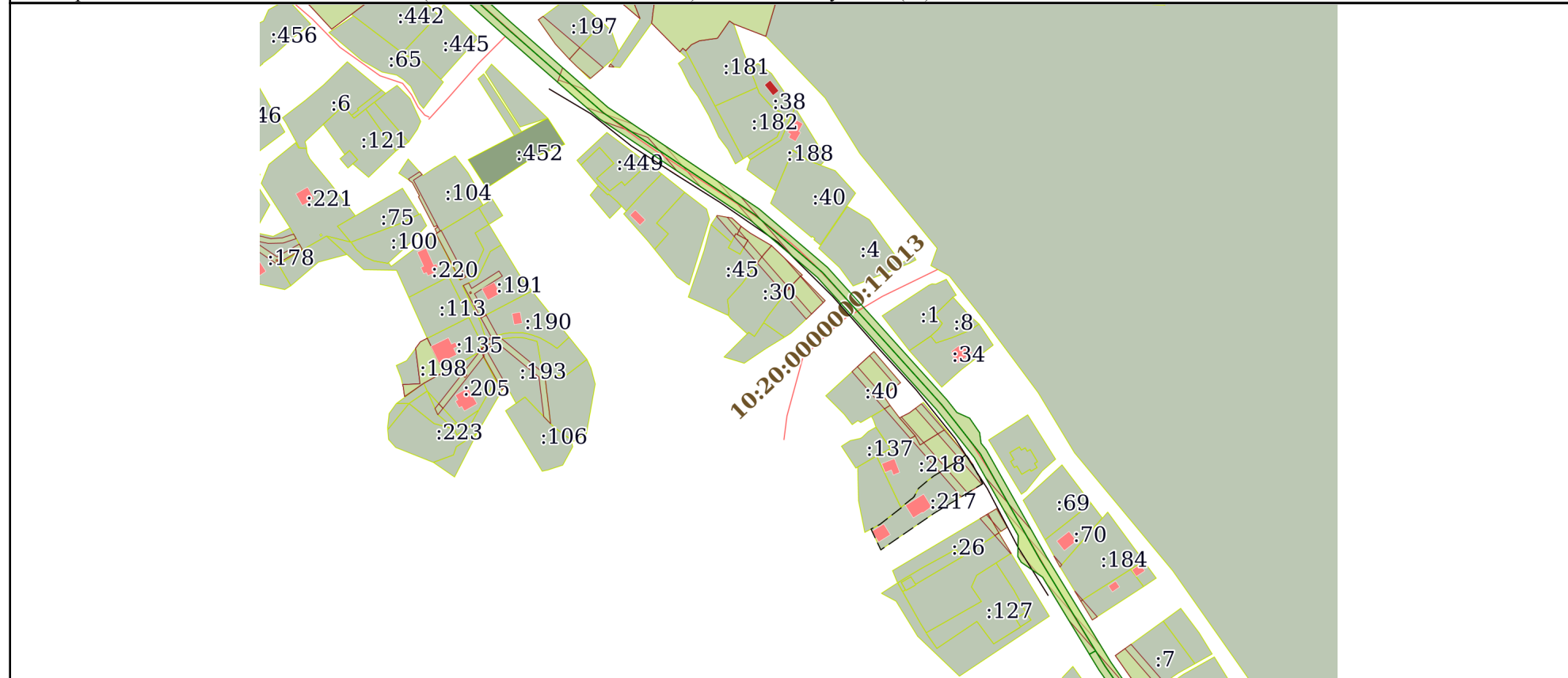
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190503835

Кадастровый номер: 10:20:0010301:219

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128015178			
Кадастровый номер:	10:20:0000000:5801		
Номер кадастрового квартала:	10:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10		
Местоположение:	Республика Карелия, р-н. Прионежский, д. Косалма, д. 22		
Площадь:	24.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1969		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб.:	101533.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128015178			
Кадастровый номер:		10:20:0000000:5801	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 25.11.1986	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лавриенкова Елена Евгеньевна, действующий (ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСМОСТ", 7809016494	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Школьная ул., д. 13, пос. Шуя, Прионежский район, Республика Карелия, 185504,
тел. 788385, факс 788385 E-mail: adv-f@yandex.ru,
ОКПО 04295966, ОГРН 1051002321171, ИНН/КПП 1020011595/102001001

24.01.2024 № 34

АО «Трансмост»

На № 09-105/2024 от 22.01.2024

Исп. Задворная Т.М.

190013, Россия, г. Санкт-Петербург,
пер. Подъездной, д. 1

Администрация Шуйского сельского поселения сообщает, что в администрации поселения отсутствуют документы полученные в результате проведения землеустройства, иные документы содержащие описание границ земельных участков на территории, согласно приложенной схеме расположения объекта капитального строительства, в кадастровых кварталах 10:20:0010301, 10:20:0010302, 10:20:0015504 (неучтенные, ранее учтенные земельные участки, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

Заместитель главы администрации

Т.С. Скобелкина

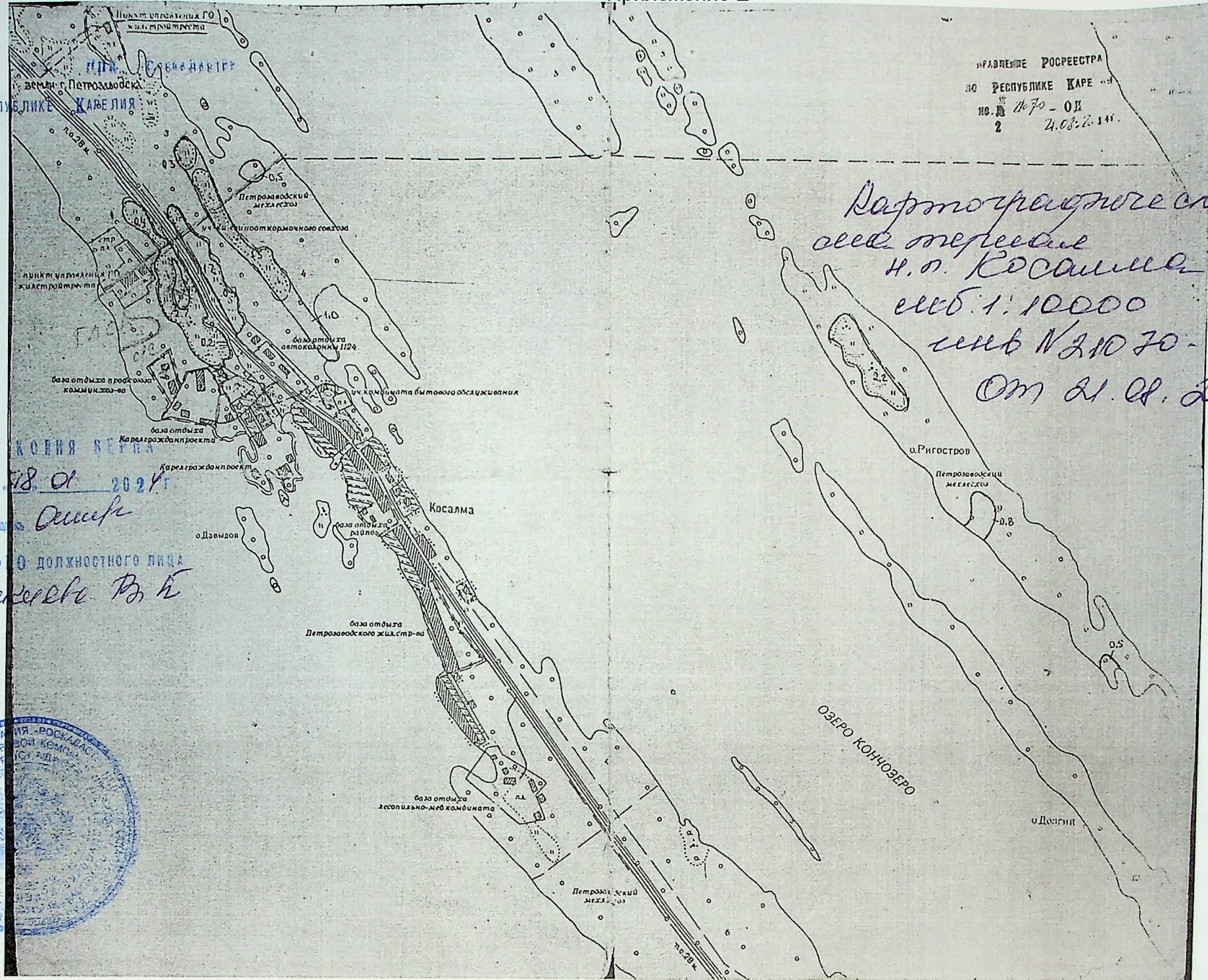
по Республике Карелия

ИЗДАНИЕ РОСРЕЕСТРА
по Республике Карелия
№ 21070-01
2 2.08.2014

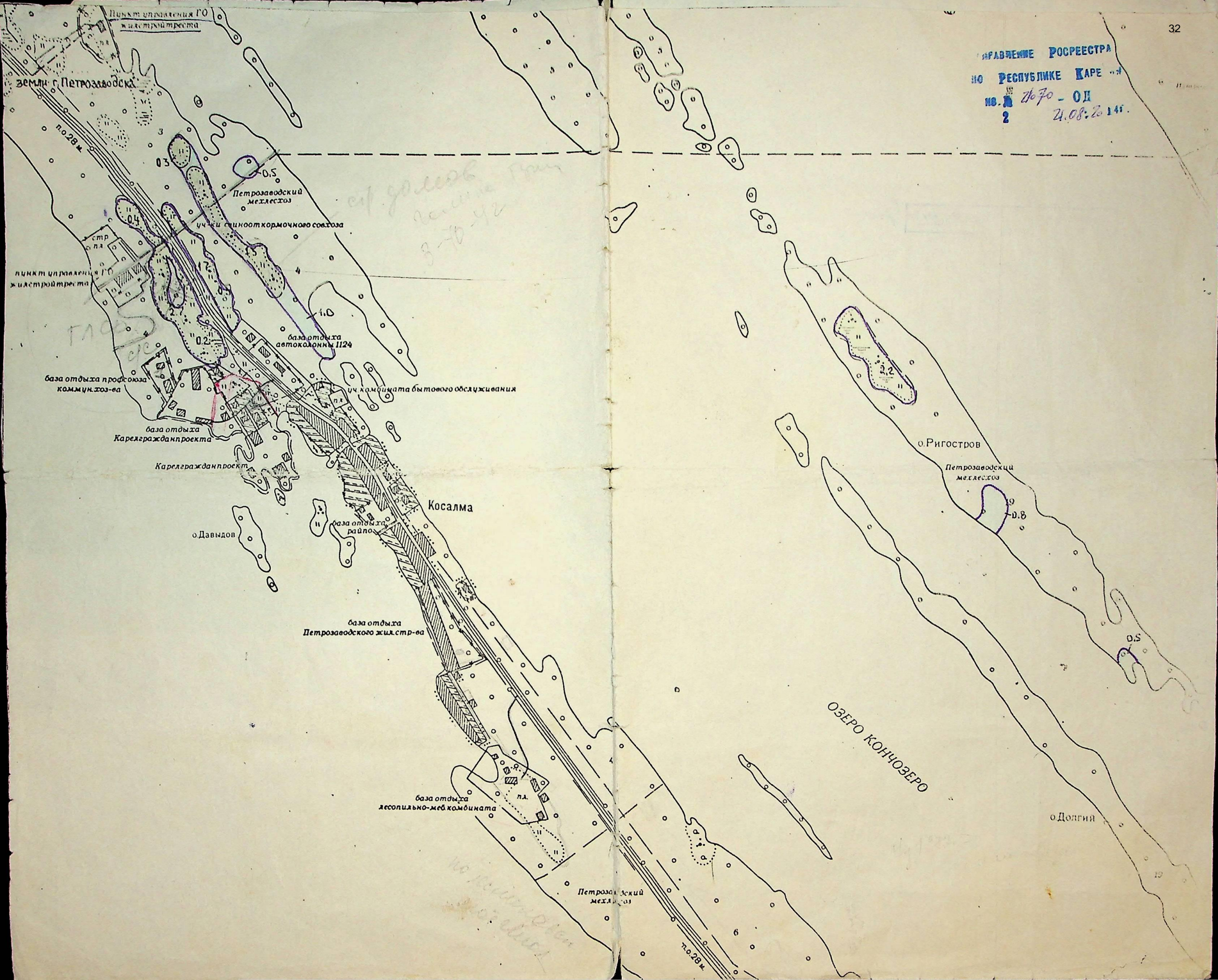
*Картографический план
свой территории
н.п. Косалма
масб. 1:10000
лист N 21070-01
от 21.08.2014 г.*

18.01.2024

Ошир
Ф.О. должностного лица
Ошир В.И.



УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
НО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИИ
№ 2070-ОД
2 24.08.2014г.



земли г.Петрозаводска

по 28 м

пункт управления ГО
жилстройтреста

база отдыха профсоюза
коммун.хоз-ва

база отдыха
Карелгражданпроекта

Карелгражданпроект

о.Давыдов

база отдыха
Петрозаводского жил.стр-ва

база отдыха
лесопильно-меб комбината

Петрозаводский
меж.хоз

по 28 м

Петрозаводский
меж.хоз

уч.к. стинооткормочного совхоза

база отдыха
автоколонны 1124

уч.комбината бытового обслуживания

Косалма

база отдыха
райпо

о.Ригостров

Петрозаводский
меж.хоз

о.8

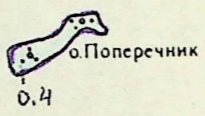
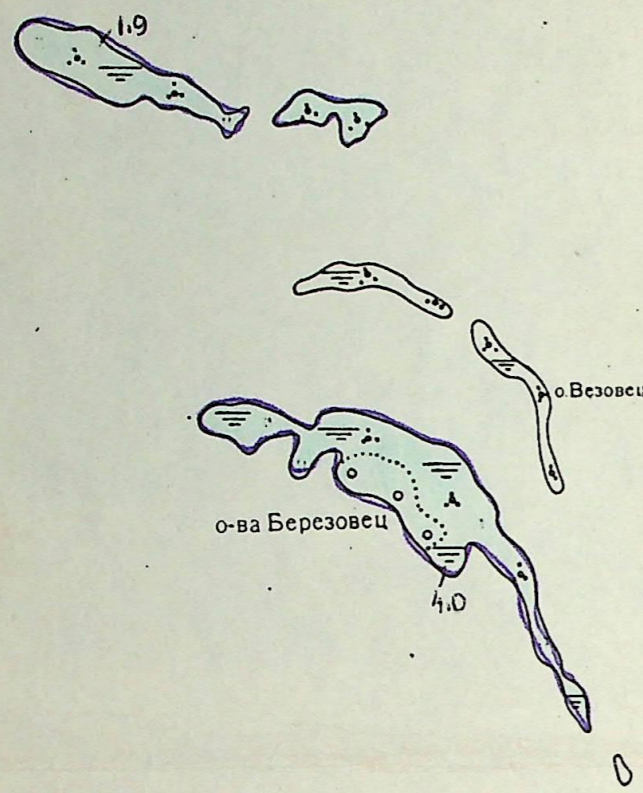
о.5

ОЗЕРО КОНЕВОЗЕРО

о.Долгий

ст. ур. лес. в. совхоза
3-70-42

по 28 м



О
Ш
Е
Р
О
У
К
Ш
О
Ш
Е
Р
О

база отдыха
управления водопровод
канализацион.хоз-ва

Царевичи

база отдыха
станкоп.завода

база отдыха
управления кинификации

база отдыха обкома

база отдыха
лесотехникума

база отдыха Госбанка

общ. инв.

общ. спорт

по.28 м

по.22 м

по.22 м

АРХИВНЫМ ЭКЗЕМПЛЯР

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Министерства жилищно-коммунального хозяйства КАССР

г. Петропавловск, ул. Свердлова, дом № 4
телефон № 7-30-57

Инвентарный № 28710

Фонд личной собственности

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на ДОМ № 22

по ул. Прионежский р-н

Город, поселок дер. Косалма

Владелец: Зуева

Юлия Павловна

Зуев

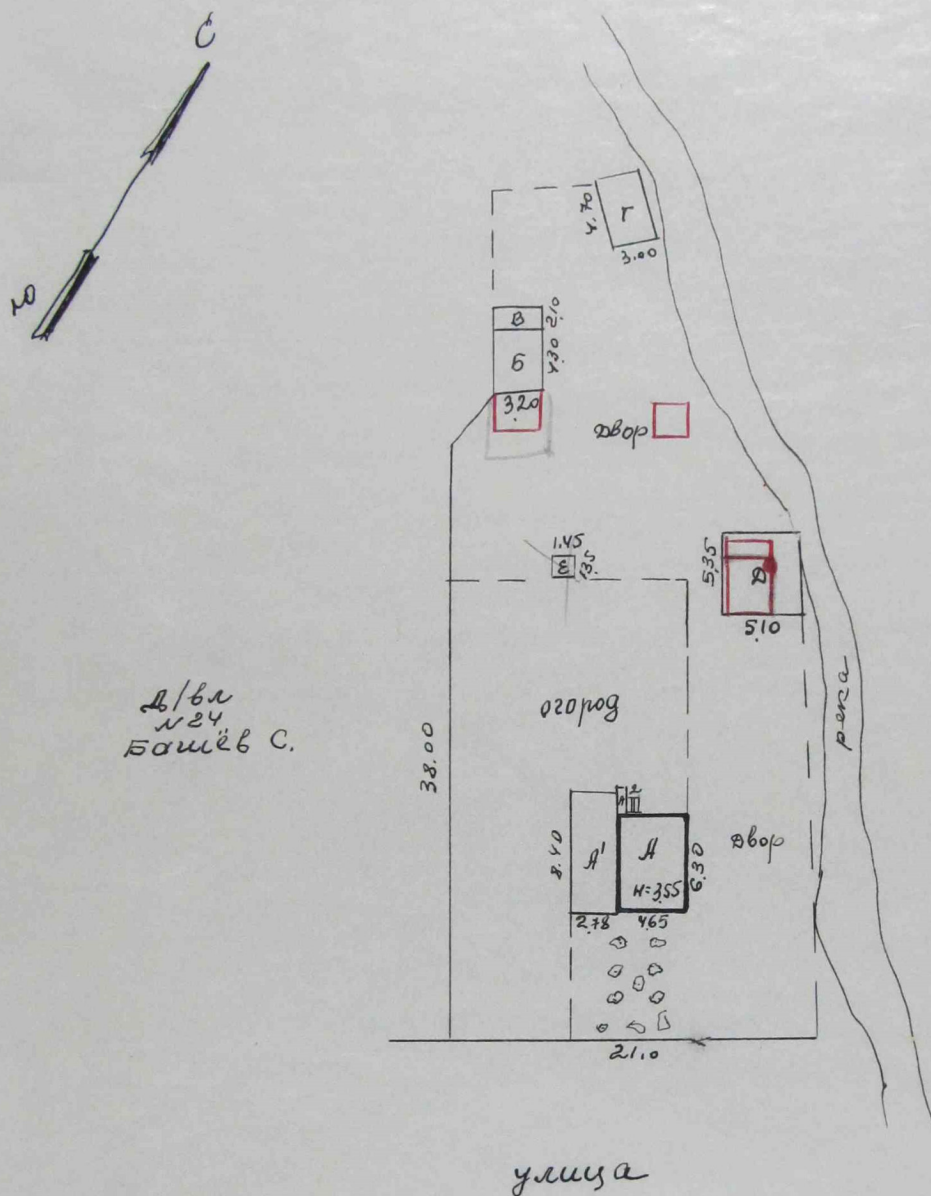
Николай Федотович

Зарегистрировано по реестру № 6

Из помещения архива дело выносить запрещается

План земельного участка

МАСШТАБ 1:500



Литера по плану	Наименование ситуации	Площадь в кв. м.
А-А ¹ А ²	жилой дом с пристройками	55.7
Б,В,Г,Д,Е	службы и орудия	66.12
	огород	400
	двор	348
	Итого:	122
	Всего:	870

Выполнил техник _____

Проверил инженер _____

Принял начальник, ст. инженер _____



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)
ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

г. Петрозаводек, в/я 350, 185035

тел. (814-2) 717340, факс (814 2) 563851

e-mail: filial@10.kadastr.ru, http://www.ros.kadastr.ru

ОКПО 81230118, ОГРН 1227700700633

ИНН/КПП 7708410783/100043001

24.06.2024 2679@

№ _____

На № _____ от _____

Казенное учреждение
Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог
Республики Карелия»
(КУ РК «Управдор РК»)

Первому заместителю начальника

В.В.Савельеву

guad@upravtodor-rk.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Вячеслав Валерьевич!

Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия, рассмотрев Ваше обращение №ТО-105-7/24 от 10.06.2024, сообщает следующее.

Сведения о земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, деревня Косалма, д.22, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Директор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5C59930066B0099E471AFD4EA0AA6AF8

Владелец: Дегтева Галина Ивановна

Действителен: с 22.08.2023 до 22.11.2024

Г. И. Дегтева

А.В.Воронина 8(8142)71-73-47 (доб. 4)

