



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ
НА КМ 11+100 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ШУЙСКАЯ-ГИРВАС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

15с-ПИР/22-ПМТ1

ТОМ 3



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ
НА КМ 11+100 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ШУЙСКАЯ-ГИРВАС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

15с-ПИР/22-ПМТ1

том 3

Первый заместитель генерального директора –
технический директор

Б. А. Кецлах

Комплексный главный инженер проектов

М. А. Смирнов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ПРОТОКУ
НА КМ 11+100 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ШУЙСКАЯ-ГИРВАС**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

15с-ПИР/22-ПМТ1

ТОМ 3

Генеральный директор

Е. Е. Лавриенкова

Главный инженер проектов

М.С. Пономарев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

МУП «ПЕТРОЗАВОДСКОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»



*Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций Республики Карелия»
(Ассоциация ОПО РК (СРО))
(Номер в Госреестре СРО-П-047-09112009)
<https://opork.ru/>*

*МУП «ПГСБ»
(номер 96 в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО))*

Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта:

«Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100
автомобильной дороги Шуйская-Гирвас».

Проект межевания территории. Основная часть

Заказчик:

АО «Трансмост»

Директор:

Петровский В.Г.

Нач. отдела:

Лутьева А.С.


Исполнитель:

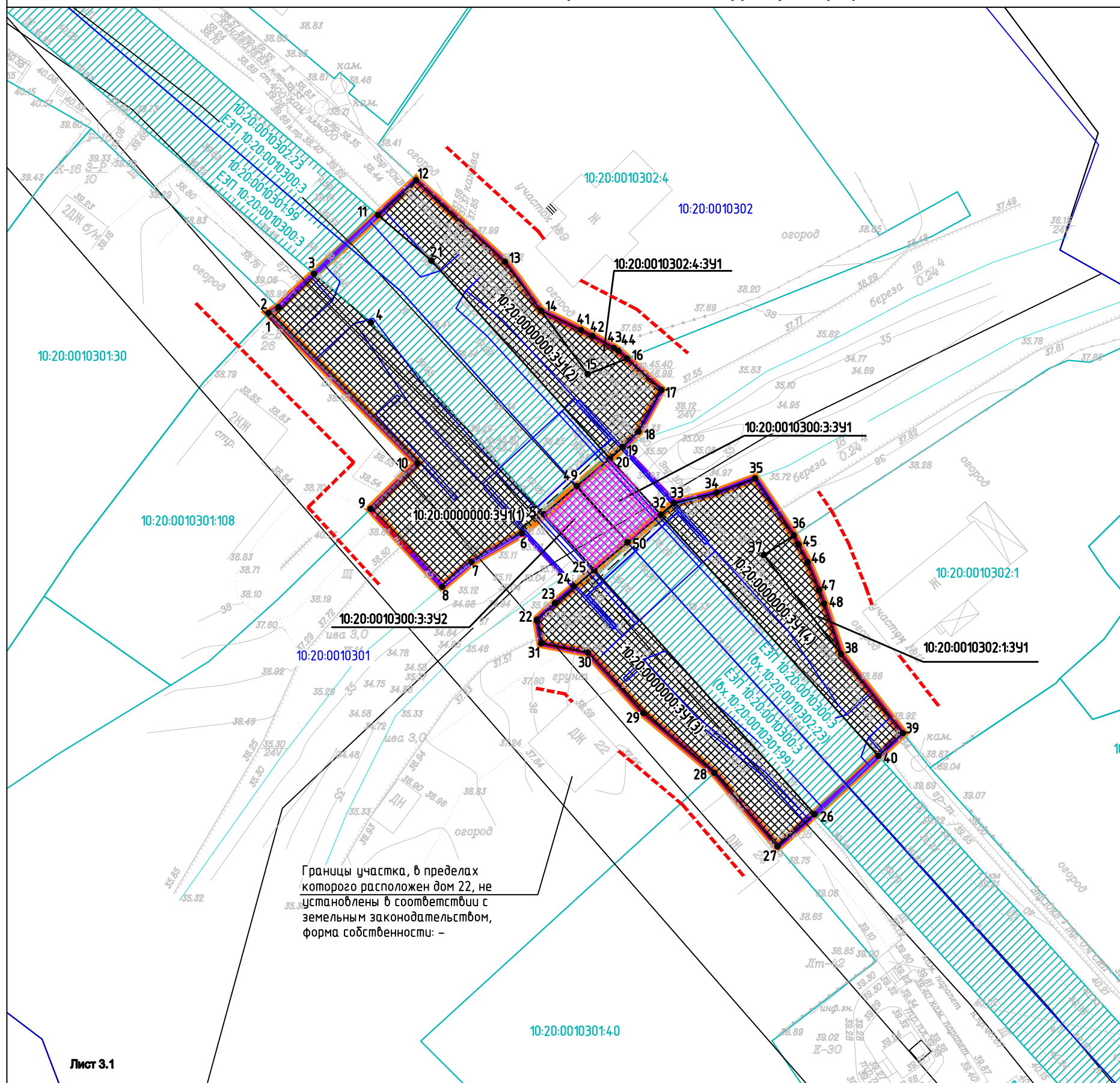
Шабельников А.В.

2023 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15с-ПИР/22-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	15с-ПИР/22-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	15с-ПИР/22-ППТ2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы инженерных изысканий	
3	15с-ПИР/22-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	15с-ПИР/22-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	15с-ПИР/22-ДПТ-СП		
ГИП		Пономарев			12.2023	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Состав проектной документации по планировке территории								
Инв. № подл.								
Подпись и дата								
Взам. инв. №								



- Условные обозначения:**
- - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - - Красные линии
 - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
 - ▨ - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - - Конструктивные элементы улично-дорожной сети
 - - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
 - ▣ - Границы образуемых земельных участков предназначенные для размещения линейного объекта
 - ▣ - Земельные участки, в отношении которых предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
 - - Граница береговой линии межхозяйственного канала "Косалинский"
 - - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- 10:20:0000000:3Ч1 - Номер образуемого земельного участка
 10:20:0010301:108 - Кадастровый номер земельного участка
 10:20:0010301 - Кадастровый номер квартала

Границы участка, в пределах которого расположен дом 22, не установлены в соответствии с земельным законодательством, форма собственности: -

Примечание:
 В границах проекта планировки отсутствуют действующие схемы расположения земельных участков.

Лист 3.1

Должность	Фамилия	Дата	Подпись	<i>МУП "Петрозаводское градостроительное бюро"</i>			
Директор	Петровский В.Г.						
Нач. отдела	Лутьева А.С.						
Исполнитель	Шабельников А.В.			Заказчик: АО "Трансмост" Объект: Документация по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100 автомобильной дороги Шуи́нская-Гирвас". Проект межевания территории. Графическая часть. Лист 1.	Дата заявки	№ заявки	Масштаб
					22.09.2023	1471/02-08	М 1:500
				Отдел градостроительной деятельности			

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100 автомобильной дороги Шуйская-Гирвас». Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков, частей земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Общие данные по земельным участкам и их частям, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и разрешительной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.06 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план Шуйского сельского поселения, утвержденный решением XXXV сессии IV созыва Совета Прионежского Муниципального района от 17.12.2020г. №5;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Постановление Правительства Республики Карелия от 06.06.2007г. №102-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Карелия» (с изменениями от 24.08.2023 №395-П);

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Кадастровый план территории КУВИ-001/2023-208221377 от 12.09.2023;

- Кадастровый план территории КУВИ-001/2022-166437499 от 22.09.2022.

- Сведения из Государственного фонда данных.

Площадь отвода под размещение линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через протоку на км 11+100 автомобильной дороги Шуйская-Гирвас» составляет 1773 м², состоит из:

1) Образующие земельные участки площадью 1066 м²:

1. 10:20:0000000:3У1 (многоконтурный, 4 контура) – 1013 м².

2. 10:20:0010302:4:3У1 - 22 м².

3. 10:20:0010302:1:3У1- 31 м²

2) Существующих земельных участков площадью 707 м² (правообладатель – КУ РК «Управдор РК»):

- 10:20:0010300:3–354 м²;

- 10:20:0010300:3– 353 м².

Проектом предусматривается изъятие в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0010302:4 и 10:20:0010302:1 (образующие земельные участки с условными номерами 10:20:0010302:4:3У1 и 10:20:0010302:1:3У1).

Для соблюдения норм законодательства РФ проектом предусматривается образование земельных участков в условными номерами ЕЗП 10:20:0010300:3:3У2 (вх.10:20:0010301:99) и ЕЗП 10:20:0010300:3:3У1 (вх. 10:20:0010302:23), а также последующий отказ от права постоянного (бессрочного) пользования.

Вид разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Образованные земельные участки расположены в границах населенного пункта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 10:20:0010300:3:3У1 и 10:20:0010300:3:3У2, в отношении которых предусмотрен отказ от

права постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

N	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую).
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10:20:0000000:3У1 (многоконтурный, состоит из 4-х контуров)	1-40	-	1013	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:20:0000000:3У1 резервирование	-	Земли населенных пунктов
1.1	10:20:0000000:3У1(1)	1-10	-	340	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:20:0000000:3У1(1) резервирование	-	Земли населенных пунктов
1.2	10:20:0000000:3У1(2)	11-21	-	226	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:20:0000000:3У1(2) резервирование	-	Земли населенных пунктов
1.3	10:20:0000000:3У1(3)	22-31	-	235	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:20:0000000:3У1(3) резервирование	-	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4	10:20:0000000:3У1(4)	32-40	-	212	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:20:0000000:3У1(4) резервирование	-	Земли населенных пунктов
2	10:20:0010302:4:3У1	14, 41-44, 16, 15	10:20:0010302:4	22	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Территория общего пользования	-	10:20:0010302:4:3У1, 10:20:0010302:4 (Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма, д. 9) Резервирование, изъятие	-	Земли населенных пунктов
3	10:20:0010302:1:3У1	36, 45-48, 38, 37	10:20:0010302:1	31	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Территория общего пользования	-	10:20:0010302:1:3У1, 10:20:0010302:1 (Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма, д. 11) Резервирование, изъятие	-	Земли населенных пунктов
			Итого:	1066						

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования

N	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую).
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10:20:0010300:3:3У2	5, 49, 50, 25	ЕЗП 10:20:0010300:3 (вх.10:20:0010301:99)	40	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	-	-	-	-	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	10:20:0010300:3:ЗУ1	49, 20 ,32, 50	ЕЗП 10:20:0010300:3 (вх.10:20:0010302:23)	41	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	-	-	-	-	Земли населенных пунктов

Ведомость координат земельных участков:

10:20:0000000:3У1 – многоконтурный земельный участок (4 контура)

10:20:0000000:3У1(1)

№	X	Y
1	370108.25	1509537.25
2	370108.88	1509538.33
3	370112.60	1509542.29
4	370107.17	1509548.65
5	370085.85	1509567.89
6	370083.72	1509565.44
7	370080.53	1509559.81
8	370077.78	1509556.56
9	370086.44	1509548.59
10	370091.55	1509553.81

10:20:0000000:3У1(2)

№	X	Y
11	370119.14	1509549.42
12	370123.03	1509553.66
13	370113.94	1509563.54
14	370108.50	1509567.55
15	370101.43	1509572.77
16	370103.17	1509577.12
17	370099.68	1509580.98
18	370095.07	1509578.43
19	370093.26	1509576.60
20	370092.04	1509575.24
21	370114.07	1509555.36

10:20:0000000:3У1(3)

№	X	Y
22	370074.10	1509567.10
23	370075.96	1509569.13
24	370077.74	1509571.26
25	370079.63	1509573.51
26	370052.46	1509598.02
27	370048.86	1509593.89
28	370057.07	1509586.85
29	370063.73	1509578.95

30	370070.45	1509572.78
31	370071.45	1509567.57

10:20:0000000:3Y1(4)

№	X	Y
32	370085.81	1509580.86
33	370087.08	1509582.37
34	370088.27	1509587.11
35	370089.86	1509591.40
36	370083.49	1509595.71
37	370081.30	1509592.37
38	370070.28	1509600.98
39	370061.47	1509607.86
40	370058.94	1509605.11

10:20:0010302:4:3Y1

№	X	Y
14	370108.50	1509567.55
41	370106.34	1509572.01
42	370105.42	1509573.78
43	370104.35	1509575.67
44	370104.04	1509576.17
16	370103.17	1509577.12
15	370101.43	1509572.77

10:20:0010302:1:3Y1

№	X	Y
36	370083.49	1509595.71
45	370082.48	1509596.22
46	370080.53	1509597.24
47	370077.44	1509598.51
48	370075.90	1509599.07
38	370070.28	1509600.98
37	370081.30	1509592.37

10:20:0010300:3:3Y2

№	X	Y
5	370085.85	1509567.89
49	370088.99	1509571.53
50	370082.72	1509577.19
25	370079.63	1509573.51

10:20:0010300:3:3У1

№	X	Y
49	370088.99	1509571.53
20	370092.13	1509575.16
32	370085.81	1509580.86
50	370082.72	1509577.19

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории:

№	X	Y
1	370108.25	1509537.25
2	370108.88	1509538.33
3	370112.60	1509542.29
11	370119.14	1509549.42
12	370123.03	1509553.66
13	370113.94	1509563.54
14	370108.50	1509567.55
41	370106.34	1509572.01
42	370105.42	1509573.78
43	370104.35	1509575.67
44	370104.04	1509576.17
16	370103.17	1509577.12
17	370099.68	1509580.98
18	370095.07	1509578.43
19	370093.37	1509576.59
20	370092.13	1509575.16
49	370088.99	1509571.53
5	370085.85	1509567.89
6	370083.72	1509565.44
7	370080.53	1509559.81
8	370077.78	1509556.56
9	370086.44	1509548.59
10	370091.55	1509553.81
31	370071.45	1509567.57
22	370074.10	1509567.10
23	370075.96	1509569.13
24	370077.74	1509571.26
25	370079.63	1509573.51
50	370082.72	1509577.19
32	370085.81	1509580.86

№	X	Y
33	370087.08	1509582.37
34	370088.27	1509587.11
35	370089.86	1509591.40
36	370083.49	1509595.71
45	370082.48	1509596.22
46	370080.53	1509597.24
47	370077.44	1509598.51
48	370075.90	1509599.07
38	370070.28	1509600.98
39	370061.47	1509607.86
40	370058.94	1509605.11
26	370052.46	1509598.02
27	370048.86	1509593.89
28	370057.07	1509586.85
29	370063.73	1509578.95
30	370070.45	1509572.78

Сведения о существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

1	Кадастровый номер земельного участка	ЕЗП 10:20:0010300:3 (вх. 10:20:0010301:99)
	Местоположение	Р. Карелия, Прионежский район
	Правообладатель (правообладатели)	Собственник – Республика Карелия, постоянное (бессрочное) пользование - Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»,
	Вид разрешенного использования земельного участка	Для эксплуатации и содержания автодороги ст. Шуйская-Гирвас
	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
2	Кадастровый номер земельного участка	ЕЗП 10:20:0010300:3 (вх. 10:20:0010302:23)
	Местоположение	Р. Карелия, Прионежский район
	Правообладатель (правообладатели)	Собственник – Республика Карелия, постоянное (бессрочное) пользование - Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»,
	Вид разрешенного использования земельного участка	Для эксплуатации и содержания автодороги ст. Шуйская-Гирвас
	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов

3	Кадастровый номер земельного участка	10:20:0010302:4
	Местоположение	Р. Карелия, Прионежский район, д. Косалма, 9
	Правообладатель (правообладатели)	Физическое лицо
	Вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов
4	Кадастровый номер земельного участка	10:20:0010302:1
	Местоположение	Р. Карелия, Прионежский район, д. Косалма, 11
	Правообладатель (правообладатели)	Физическое лицо
	Вид разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующих земельных участков, занятых линейными объектами	Правообладателей (собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы)/ Вид права	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код
1	10:20:0000000:3У1	-	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	10:20:0010302:4:3У1	10:20:0010302:4	Физическое лицо	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	10:20:0010302:1:3У1	10:20:0010302:1	Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
5	10:20:0010300:3:3У1	ЕЗП 10:20:0010300:3 (вх.10:20:0010302:23)	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	для эксплуатации и содержания автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	10:20:0010300:3:3У2	ЕЗП 10:20:0010300:3 (вх.10:20:0010301:99)	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управтодор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	для эксплуатации и содержания автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)