



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2021 г.

№ 1041

О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и
застройки Заозерского сельского
поселения

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 08.06.2021 № 583, приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения, утвержденные Решением XXIII сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 17.09.2019 №15, (далее Проект) в части установления для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код 4.7)» в жилых зонах следующих предельных параметров:

Гостиничное обслуживание	600 — 3 000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12
--------------------------	------------------	-----	---------------------------------------	------	--	----

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта.

3. Обеспечить прием предложения заинтересованных лиц по подготовке в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 до 15.10.2021 включительно, понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.45.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

И.о. Начальника отдела архитектуры
и управления земельными ресурсами

____.09.2021

С.В. Картылайнен

Начальник отдела управления делами

____.09.2021

А.Н. Черникова

Приложение
к постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от «01» октября 2021 г. № 1041

ПЛАН
мероприятий по подготовке Проекта

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	Октябрь 2021 года
2	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения.	Октябрь 2021 года
3	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	Ноябрь 2021 года (не может быть менее одного месяца и более трех месяцев с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений)
4	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	Декабрь 2021 года
5	Принятие Советом Прионежского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку	Декабрь 2021 года