



**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ППТ

Часть 1. «Проект планировки территории. Основная часть»

2021

Почтовый и юридический адрес: г. Петрозаводск, ул. Ленина, д.21

ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»

**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ППТ

Часть 1. «Проект планировки территории. Основная часть»

Директор

О.И. Плеханов

Главный инженер проекта

А.Н. Гордеев

Согласовано

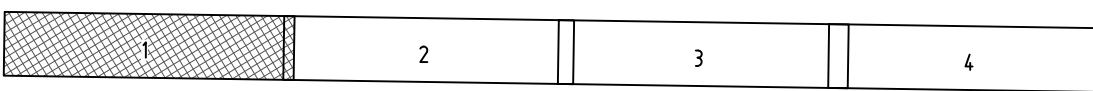
Ив. № подл.	Подп. И дата
Ив. № подл.	Ив. № подл.

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
	Графическая часть.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
	Текстовая часть	
3	Положение о размещении линейных объектов	8

						211-21-ППТ 1.1 СТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тарасов					ДПТ		1
Проверил		Куваев					ООО «Генезис Проект»		
Н.контр.									
ГИП		Гордеев							

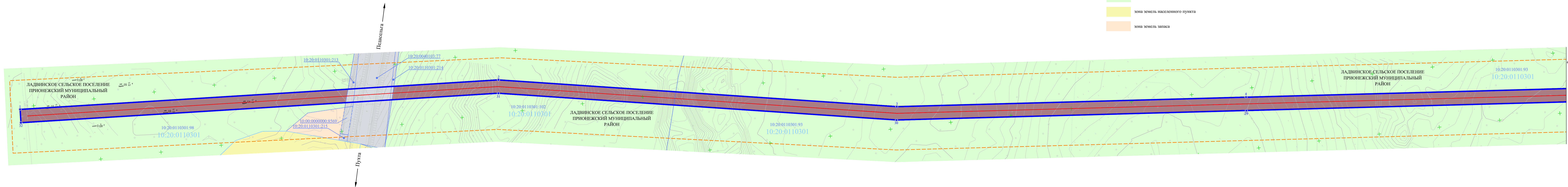


Схема расположения листов:



Условные обозначения зон:

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | зона инженерной инфраструктуры |
|  | зона транспортной инфраструктуры |
|  | зона земель лесного фонда |
|  | зона земель населенного пункта |
|  | зона земель запаса |



Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- _____ границы кадастровых кварталов
- _____ границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Пояснительные надписи:

- | | |
|-------------------|--|
| 10:20:0110301 | обозначение номера кадастрового квартала |
| 10:20:0110301:102 | обозначение кадастрового номера земельного участка |

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 50 — характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта, номер точки
- ось проектируемой ЛЭП

Примечания:

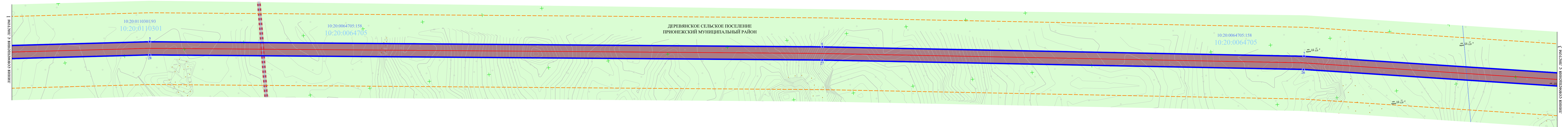
1. Система координат - МСК 10 зона 1
2. Система высот - Балтийская, 1977г
3. Топографическая съемка июль 2021 г
4. Границы земельных участков предоставлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
5. Документ территориального планирования муниципальных образований:
 - а. Схема территориального планирования Прионежского муниципального района.
 - б. Генеральный план и правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района.
 - в. Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района.

						211-21-ППТ 1.1			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-I, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				08.21		ДПТ	1	4
Разраб.	Куваев				08.21				
ГИП	Гордеев				08.21				
Н. контр.					08.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М1:1000)	ООО "Генезис Проект"		



Схема расположения листов:

1	2	3	4
---	---	---	---



Условные обозначения зон:

- зона инженерной инфраструктуры
- зона земель лесного фонда

Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта, номер точки
- ось проектируемой ЛЭП

Пояснительные надписи:

- 10:20:0110301:93
10:20:0110301:102
10:20:0064705:158
10:20:0064705:158
10:20:0064705:158
10:20:0064705:158
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка

Примечания:

- Система координат - МСК 10 Зона 1
- Система высот - Балтийская, 1977г
- Топографическая съемка июль 2021 г
- Границы земельных участков предоставлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
- Документы территориального планирования муниципальных образований:
 - а. Схема территориального планирования Прионежского муниципального района.
 - б. Генеральный план и правила землепользования и застройки Деревнянского сельского поселения Прионежского муниципального района.
 - в. Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района.

211-21-ППТ 1.1					
"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов	2	08.21	08.21	08.21
Разраб.	Куваев	2	08.21	08.21	08.21
ГИП	Гордеев	2	08.21	08.21	08.21
Н. контр.				08.21	
Проект планировки территории. Основная часть				ДПТ	Лист 2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М1:1000)				ООО "Генезис Проект"	

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение линейного объекта по титулу: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район», далее Объект.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элемента планировочной структуры «Территория, занятая линейным объектом».

Основные параметры и характеристики Объекта:

Ориентировочная протяженность планируемой воздушной линии составляет 5200 метров;

Ориентировочная площадь земельного участка под строительство составляет 56106 кв.м.

Воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ предназначены для передачи и распределения электроэнергии. В местах потребления сооружают распределительные подстанции.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – инженерная инфраструктура.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Деревянского сельского поселения и Ладвинского сельского поселения Прионежского района Республики Карелия.

3. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

10:20:0110301; 10:20:0064705.

4. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Линия электропередач ВЛ-10 кВ на деревянных опорах, КТП-400/10/0,4 с трансформатором ТМГ 400 кВА.

Согласовано

Инов. № подл.	Инов. № подл.	Подп. И дата	Инов. № подл.

						211-21- ППТ 1.1				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Положение о размещении линейных объектов		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарасов				ДПТ			1	11	
Проверил	Куваев				ООО «Генезис Проект»					
Н.контр.										
ГИП	Гордеев									

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Не устанавливается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

Не устанавливается.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов принять согласно техническим условиям, представленным в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Возможные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо принять согласно государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимого путем археологической разведки в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия должны быть осуществлены до проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, подлежащем хозяйственному ведению.

Основные положения

Мероприятия по сохранению окружающей среды обеспечиваются выполнением требований СНиП. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматривается щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования- т.е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации.

Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III-10-75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения в период строительства и эксплуатации линейного объекта

При проведении строительно-монтажных работ линейного объекта возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

- производственные и бытовые сточные воды, образуемые в процессе строительства;
- поверхностные стоки со строительных площадок;
- возможные аварийные сбросы и разливы ГСМ от автотранспорта и строительной техники.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод от загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- произвести расчет потребления для производственных и бытовых нужд, а также на пожаротушение, на период строительных работ объекта. Водоснабжение

предусмотреть от инвентарных передвижных емкостей, периодически заполняемых водой от существующих сетей водоснабжения по договору с предприятием, на балансе которого стоит система водоснабжения;

- предусмотреть организацию временной площадки, в пределах полосы отвода, для стоянки автотранспорта и строительной техники с твердым покрытием;

- производить контроль за эксплуатацией строительной техники, использовать исправную технику;

- для отработанных масел и промасленной ветоши предусмотреть установку специальных емкостей в специально отведенных местах с последующим вывозом в специализированные организации для обезвреживания и утилизации;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, локализовать очаг загрязнения;

- не допускать мойку автотранспортных средств и строительной техники вблизи водных объектов;

- предусмотреть установку биотуалетов, с последующим вывозом содержимого для обезвреживания и утилизации в специализированные организации.

Технологический режим эксплуатации ВЛ-10 кВ не предусматривает водоснабжения и водоотведения, и во время эксплуатации по заданному режиму не может быть источником загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по сбору, утилизации отходов, образовавшихся во время производства строительно-монтажных работ на линейном объекте

Во время производства строительно-монтажных работ при монтаже ВЛ-10 кВ образуются производственные и бытовые отходы. Для защиты окружающей среды от негативного воздействия образования отходов на строительной площадке необходимы следующие мероприятия:

- складирование и временное хранение отходов на специально отведенных площадках, организованных в соответствии с экологическими, санитарными и противопожарными нормами;

- временное хранение отходов, прошедших сортировку по видам и классам опасности в специальных контейнерах;

- своевременный вывоз отходов и передача их специализированным организациям для переработки и утилизации по заключенным договорам.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества образования производственных и бытовых отходов:

- при производстве строительно-монтажных работ необходимо использовать технологические процессы, основанные на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования;

- организация своевременного сбора, сортировки, учета, очистки, переработки и утилизации отходов;

- обучение персонала по обращению с отходами производства и потребления;

- производство ремонтных работ, техническое обслуживание, заправка ГСМ автотранспортной техники на строительных базах подрядной организации или по договору в специализированных организациях;

- отсутствие длительного периода накопления отходов;

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. №	Полп. и дата	211-21- ППТ 1.1	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- проведение мониторинга за состоянием окружающей среды на объекте строительства.

Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

В целях уменьшения негативного воздействия на почвы в период производства строительно-монтажных работ на линейном объекте предусмотреть следующие мероприятия:

- стоянку автотранспорта и строительной техники производить на площадке с твердым покрытием;
- для хранения строительных материалов оборудовать площадку с водонепроницаемым покрытием;
- для сбора и временного хранения производственных и бытовых отходов оборудовать площадку в соответствии с экологическими, санитарными и противопожарными нормами и требованиями;
- ремонтные работы, техническое обслуживание и заправку ГСМ автотранспорта и строительной техники, по возможности, производить на базе строительной организации или на базе специализированных организаций.

Рациональное использование, охрана и защита земельных ресурсов при строительстве линейного объекта обеспечивается следующим комплексом мероприятий:

- строгим соблюдением норм при отводе земельного участка для прохождения трассы проектируемого линейного объекта;
- выбором оптимального варианта прохождения трассы проектируемого линейного объекта;
- организацией отвода дождевых вод в период строительства, противоэрозионных мероприятий;
- обязательным соблюдением границ полосы отвода во временное пользование на период производства строительно-монтажных работ;
- соблюдением маршрутов перевозки грузов, проезда автотранспортных средств и строительной техники, согласованных с органами местного самоуправления;
- расстановкой строительной техники с соблюдением требований, предусмотренных проектом;
- предупреждением попадания горюче-смазочных материалов на территорию;
- проведением мероприятий по рекультивации земель и восстановлению почвенного и растительного покрова по окончании строительных работ.

При строительстве данного линейного объекта негативное воздействие на земельные ресурсы оценивается, как умеренное. Изменение условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

Охрана растительного и животного мира

Производство строительно-монтажных работ по прокладке ВЛ 10 кВ будет происходить на землях лесного фонда.

На планируемой территории отсутствуют животные, подлежащие охране.

На проектируемой трассе линейного объекта имеются зеленые насаждения в виде древесно-кустарниковой растительности лиственных и хвойных пород.

На стадии проектирования необходимо произвести подсчет деревьев, подлежащих вырубке, оценить ущерб, причиненный окружающей среде, получить соответствующие согласования и разрешение на рубку древесно-кустарниковой растительности в соответствующих органах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются:

- затопление;
- эрозионные и мерзлотные процессы;
- снежные заносы;
- морозы;
- град;
- гололедные явления;
- чрезвычайная пожароопасность.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций, вызванных затоплением поверхностными водами, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений, а также проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного затопления.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Одним из наиболее вероятных природных стихийных бедствий для района изысканий является чрезвычайная пожароопасность.

Особую опасность представляют собой природные пожары.

Участок проектирования окружен лесом и лесопосадками и подвержен угрозе распространения природных пожаров.

Возникновение, распространение и развитие лесных пожаров зависят от рельефа местности, растительных, погодных и других условий. Эти условия необходимо учитывать, чтобы наиболее целесообразно организовать тушение, обеспечить безопасность лесных пожарных и других лиц, принимающих участие в тушении пожаров.

В лесу в изобилии имеются горючие материалы и кислород воздуха. Источник высокой температуры (огня), который может вызвать горение, попадает извне. Это оставленный без присмотра и разведенный вне установленного места костер, горящий окуроч или спичка, искры из выхлопных труб различных механизмов, выжигание остатков прошлогодней растительности и горючего хлама, другие источники огня, связанные с деятельностью человека, и разряды молний.

В 90-97% случаев пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем в местах работы и отдыха.

Главный способ борьбы с пожаром – не допускать его возникновения. Самый простой и достаточно эффективный способ тушения средних низовых пожаров – захлестывание кромки огня ветками. Используя связки проволоки или прутьев (в виде метлы), а также молодые деревья лиственных пород длиной до 2 м, группа из 4 человек способна за 1 ч сбить пламя на кромке пожара до 1 км.

При крупном пожаре и недостатке средств тушения применяют отжиг (сжигание живого и мертвого покрова почвы на пути пожара) и встречный огонь. Встречный огонь пускают от реки или дороги: делают вал из горючих материалов и, когда возникнет тяга воздуха в сторону пожара, поджигают. Ширина выжигаемой полосы 20 м при низовом пожаре и 200 м – при верховом.

Для тушения подземных пожаров роют канаву до грунта и заливают водой, которая движется по подземным пустотам.

Сильный ветер, метели и снегопады могут привести к обрыву линий электропередач.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать следующие потенциально опасные объекты и объекты транспорта:

- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Химически опасные объекты, радиационно-опасные объекты, гидродинамические опасные объекты на территории, прилегающей к участку проектирования, отсутствуют.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключается в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»), развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте с аварийными химическими опасными веществами

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведет к опрокидыванию цистерны,

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	211-21- ППТ 1.1						Лист
											8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом емкости с возникновением огненного шара.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной 6×10^{-7} аварий на 1 км пути.

В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечет за собой взрыв автомобильной цистерны.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей.

Необходимость мероприятий по гражданской обороне

По материалам генеральных планов Деревянского сельского поселения и Ладвинского сельского поселения, имеется следующая информация:

- территории сельских поселений, где находится участок проектирования, не отнесена к группе по ГО;
- на территории поселений не расположены защитные сооружения гражданской обороны;
- на территории поселений горных выработок, пригодных для защиты людей, нет;
- территория поселений в зону подтопления (затопления) не попадает;
- территория поселений находится вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;
- территория поселений находится вне зоны возможного химического заражения;
- на территории поселений расположены потенциально опасные объекты: карьер ООО «Лесной камень» (с. Деревянное), класс опасности – 2, вид опасности – взрывоопасный;
- сборно-эвакуационные пункты на территории поселения не размещаются;
- создание систем оповещения ГО не требуется.

Обеспечение пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 12.1.004-91, ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Монтажные работы, связанные с применением огня (сварка, резка и т.д.) проводить при наличии наряда-допуска (письменное разрешение), утвержденного руководителем (гл. инженером) Заказчика и согласованного с пожарной охраной, при условии проведения необходимых мероприятий по пожарной безопасности.

Все строительно-монтажные работы следует осуществлять в соответствии с Проектом производства работ (ППР) и Проектом организации строительства (ПОС), в которых должны быть отражены вопросы пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. Ответственность за полноту и качество разработки требований пожарной безопасности несут разработчики проектной документации.

10. Характеристика планируемого развития территории

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение линейного объекта по титулу: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район».

Согласно вступившему в силу Федеральному закону от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» из определения красных линий, указанного в п. 11 ст. 11, исключены границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Учитывая данное обстоятельство в проекте планировки территории, красные линии по границе размещения линейного объекта не устанавливаются. Отмена существующих красных линий не предусмотрена.

Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Строительство социальных объектов в рамках документации по планировке территории – не планируется.

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты даны в системе, используемой для ведения ЕГРН МСК-10

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	313848,33	1539738,60	93° 1' 37"	395,33
2	313827,45	1540133,37	100° 24' 40"	329,29
3	313767,95	1540457,24	95° 0' 33"	288,23
4	313742,78	1540744,37	95° 1' 27"	379,22
5	313709,57	1541122,13	96° 59' 59"	560,78
6	313641,23	1541678,73	97° 40' 59"	401,56
7	313587,55	1542076,69	100° 19' 6"	281,47
8	313537,13	1542353,60	95° 23' 47"	605,06
9	313480,23	1542955,98	97° 17' 53"	161,55
10	313459,71	1543116,22	97° 28' 20"	894,58
11	313343,37	1544003,20	97° 28' 20"	423,29
12	313288,33	1544422,90	110° 17' 27"	67,18
13	313265,03	1544485,91	90° 0' 0"	70,13
14	313265,03	1544556,04	30° 14' 14"	168,58
15	313410,67	1544640,93	359° 28' 24"	102,69

16	313513,36	1544639,99	92° 32' 33"	11,00
17	313512,87	1544650,98	179° 26' 18"	105,05
18	313407,83	1544652,01	210° 14' 14"	178,02
19	313254,03	1544562,36	270° 0' 0"	78,42
20	313254,03	1544483,94	290° 17' 27"	67,92
21	313277,58	1544420,24	277° 28' 20"	422,05
22	313332,47	1544001,77	277° 28' 20"	894,56
23	313448,80	1543114,81	277° 17' 53"	161,35
24	313469,30	1542954,76	275° 23' 47"	605,35
25	313526,23	1542352,10	280° 19' 6"	281,68
26	313576,68	1542074,97	277° 40' 59"	401,24
27	313630,32	1541677,33	276° 59' 59"	560,53
28	313698,63	1541120,98	275° 1' 27"	379,03
29	313731,82	1540743,41	275° 0' 33"	288,75
30	313757,04	1540455,76	280° 24' 40"	329,10
31	313816,51	1540132,08	273° 1' 37"	394,62
32	313837,34	1539738,01	3° 1' 37"	11,00

Обоснование отсутствия схем в основной части проекта планировки территории.

Необходимость составления чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также приложения - перечень координат характерных точек отсутствует. Так как в составе объекта по титулу: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район», линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	211-21- ППТ 1.1	Лист
							11



**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ППТ

Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

2021

ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»

**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ППТ

Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Директор

О.И. Плеханов

Главный инженер проекта

А.Н. Гордеев

Схема размещения объектов электро- и газоснабжения
Схема размещения объектов водоснабжения и водоотведения



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | зона планируемого размещения линейного объекта |

						211-21-ППТ 2.1			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				08.21		ДПТ	1	
Разраб.	Куваев				08.21				
ГИП	Гордеев				08.21				
Н. контр.					08.21	Схема расположения элементов планировочной структуры (М1:25000)	ООО "Генезис Проект"		

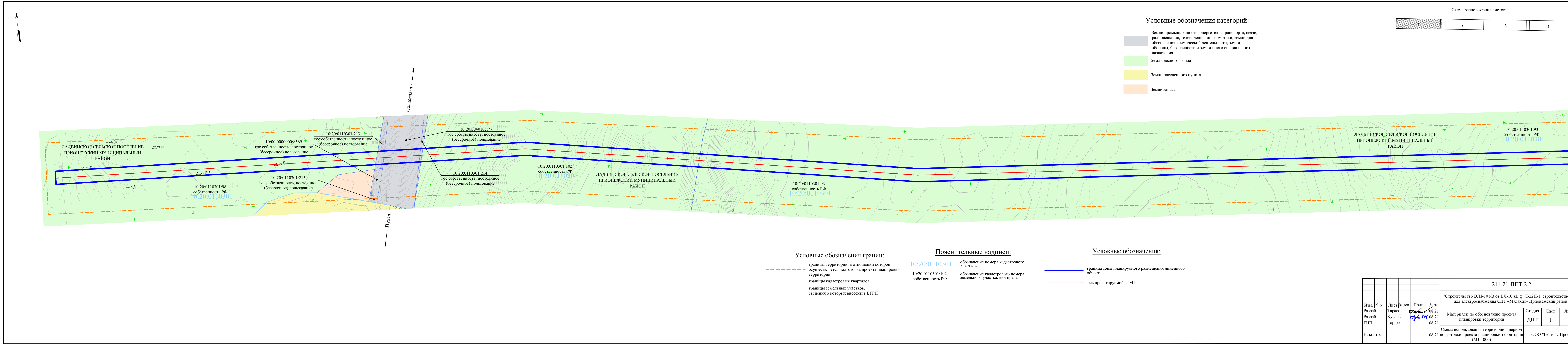
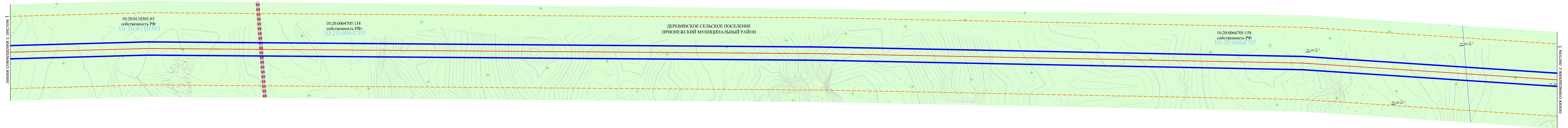




Схема расположения листов:

1	2	3	4
---	---	---	---



Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ||||| граница муниципального образования

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой ЛЭП

Пояснительные надписи:

- 10:20:0110301:102 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:20:0110301:102 обозначение кадастрового номера земельного участка, вид права собственности РФ

Условные обозначения категорий:

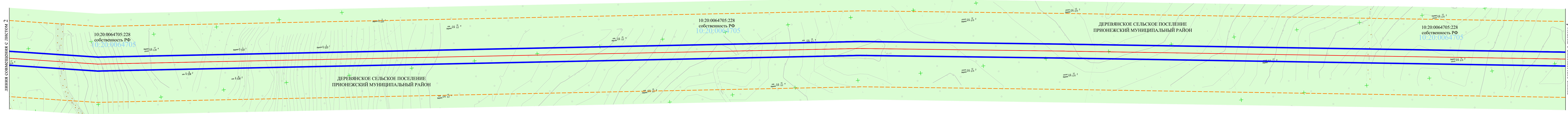
- Земли лесного фонда

211-21-ППТ 2.2					
"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов	08.21	08.21	08.21	08.21
Разраб.	Куваев	08.21	08.21	08.21	08.21
ГИП	Гордеев	08.21	08.21	08.21	08.21
Н. контр.				08.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				ДПТ	Лист 2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М1:1000)				ООО "Генезис Проект"	



Схема расположения листов:

1	2	3	4
---	---	---	---



Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Пояснительные надписи:

10:20:0110301
10:20:0110301:102
собственность РФ

обозначение номера кадастрового квартала
обозначение кадастрового номера земельного участка, вид права

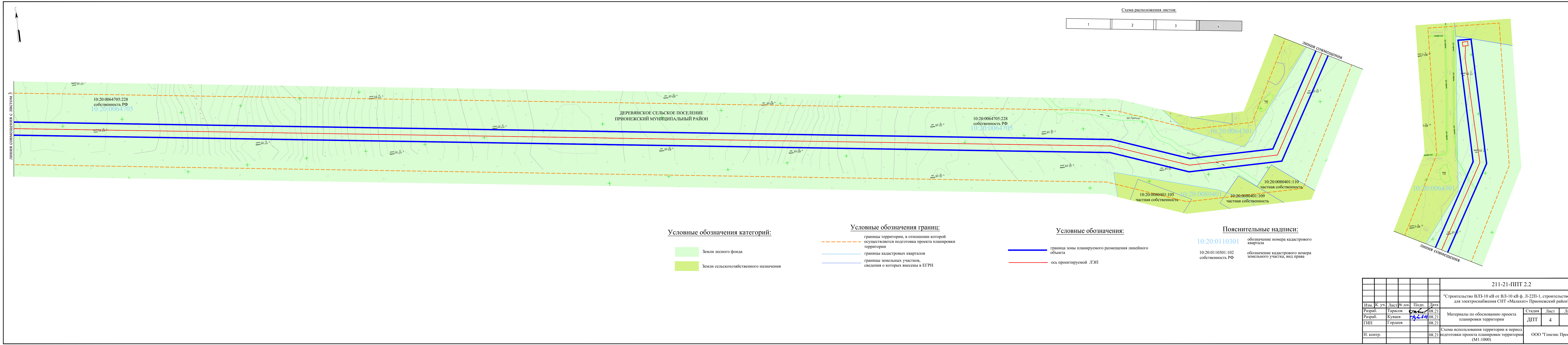
Условные обозначения:

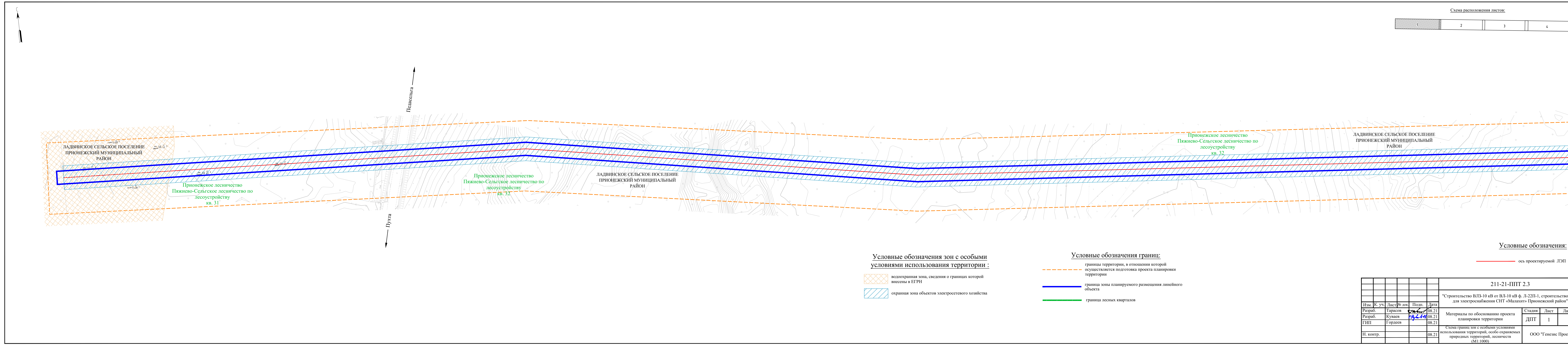
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой ЛЭП
- ось проектируемой ЛЭП

Условные обозначения категорий:

Земли лесного фонда

211-21-ППТ 2.2					
"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов	08.21	08.21	08.21	08.21
Разраб.	Куваев	08.21	08.21	08.21	08.21
ГИП	Гордеев	08.21	08.21	08.21	08.21
Н. контр.				08.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
ДПТ				3	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М1:1000)				ООО "Генезис Проект"	





Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории :

- водоохранная зона, сведения о границах которой внесены в ЕГРН
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница лесных кварталов

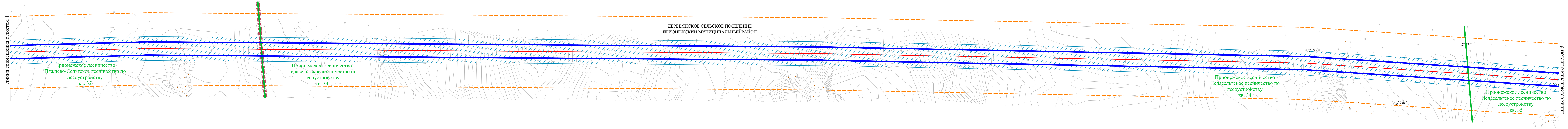
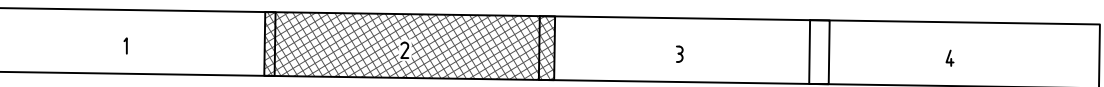
Условные обозначения:

- ось проектируемой ЛЭП

						211-21-ППТ 2.3			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				08.21		ДПТ	1	4
Разраб.	Куваев				08.21				
ГИП	Гордеев				08.21				
Н. контр.					08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М1:1000)	ООО "Генезис Проект"		



Схема расположения листов:



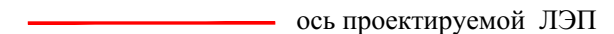
Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории :



Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница муниципального образования
- граница лесных кварталов

Условные обозначения:



						211-21-ППТ 2.3			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				08.21		ДПТ	2	4
Разраб.	Куваев				08.21				
ГИП	Гордеев				08.21				
Н. контр.					08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М1:1000)	ООО "Генезис Проект"		

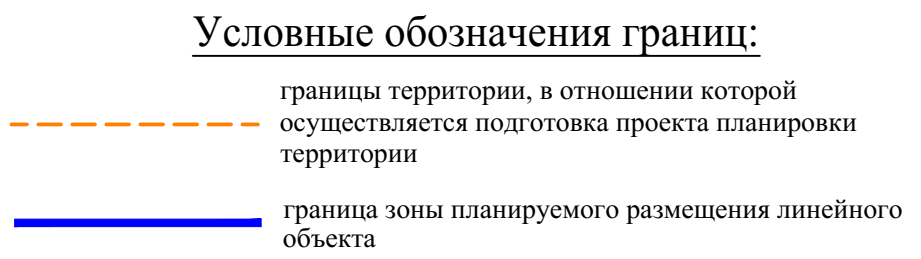
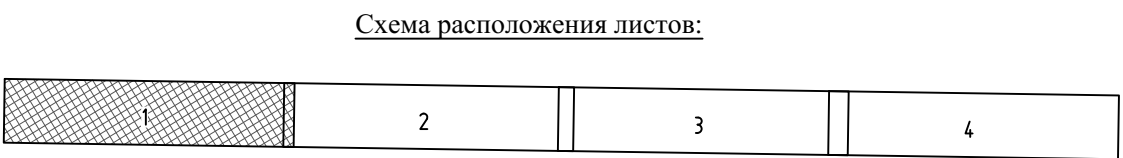


— ось проектируемой ЛЭП

 охранная зона объектов электросетевого хозяйства охранная зона объектов электросетевого хозяйства

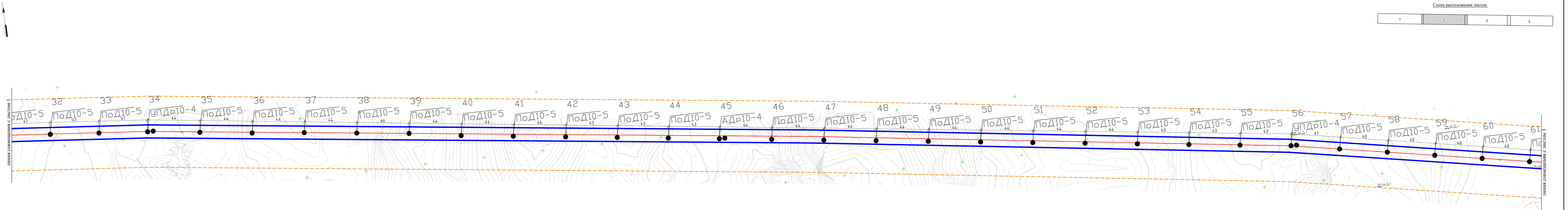
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница лесных кварталов

						211-21-ППТ 2.3			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				08.21		ДПТ	3	4
Разраб.	Куваев				08.21				
ГИП	Гордеев				08.21				
Н. контр.					08.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М1:1000).	ООО "Генезис Проект"		



— ось проектируемой ЛЭП

						211-21-ППТ 2.4			
						"Строительство ВЛ3-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-2П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тарасов			08.21		ДПТ	1	4
Разраб.		Куваев			08.21				
ГИП		Гордеев			08.21				
Н. контр.					08.21	Схема конструктивных и планировочных решений (М1:1000)			
							ООО "Генезис Проект"		



Условные обозначения границ:

----- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

———— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

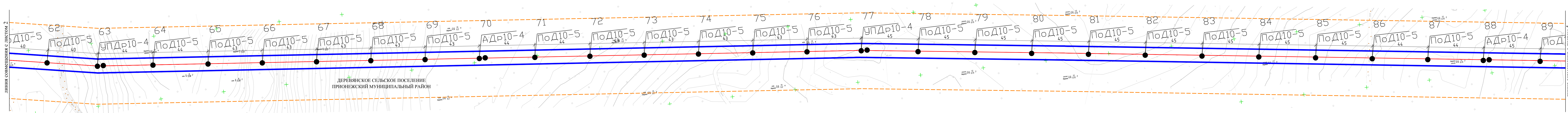
Условные обозначения:

———— ось проектируемой ЛЭП

						211-21-ППТ 2.4			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				08.21		ДПТ	2	4
Разраб.	Куваев				08.21				
ГИП	Гордеев				08.21	Схема конструктивных и планировочных решений (М1:1000)	ООО "Генезис Проект"		
Н. контр.					08.21				

Схема расположения листов:

1	2	3	4
---	---	---	---



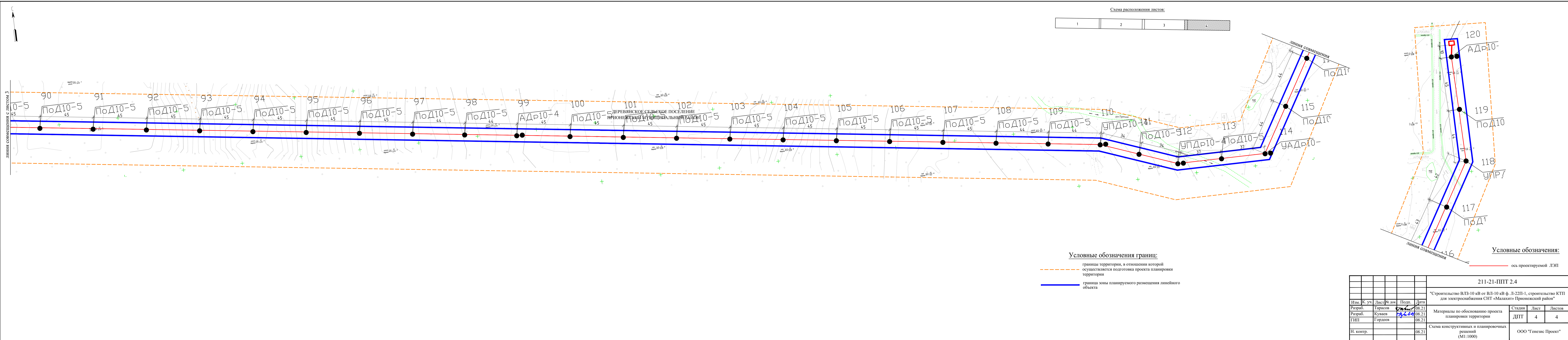
Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

— ось проектируемой ЛЭП

211-21-ППТ 2.4					
"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов	08.21	08.21	08.21	08.21
Разраб.	Куваев	08.21	08.21	08.21	08.21
ГИП	Гордеев	08.21	08.21	08.21	08.21
Н. контр.				08.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений (М1:1000)				ДПТ	3
				Листов	4
				ООО "Генезис Проект"	



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Рельеф

Территория муниципального образования располагается в пределах восточной части Онежско-Ладожского водораздела. Территория расположена в северо-западной окраине Русской плиты, представляющей собой холмисто-грядовый рельеф.

Крупные горы на территории муниципального образования отсутствуют.

Вся территория относится к северо-западной части Русской плиты залегает на осадочных породах венда и палеозоя. Глубина кристаллического фундамента достигает 1500 метров. Дочетвертичная поверхность редко превышает 200 метров абсолютной высоты. Различная устойчивость пород к денудации способствовала формированию невысоких плато и возвышенностей, которые в современном рельефе представлены холмисто-грядовым структурным рельефом. Немаловажную роль в формировании рельефы сыграли древние долины, использованные в плейстоцене талыми ледниковыми водами, сформировавшими ложбины стока. Нередко они погребены под толщей четвертичных отложений.

По характеру рельефа территорию поселения относят к Южному озерскому краю Олонецкой равнины, располагающуюся на Онежско-Ладожском перешейке.

По форме рельефа территория сельского поселения относится к холмисто-грядовым ледниковым и водно-ледниковым ландшафтам. В аккумулятивном комплексе форм рельефа широко развиты островные (ледораздельные) возвышенности, угловые и первичные моренные массивы, конечно-моренные гряды, моренные холмы и гряды, камы и камоподобные возвышения, озы и озоподобные гряды, различные рытвины, впадины и воронки гляциального происхождения. Перечисленные формы встречаются в различных сочетаниях и соотношениях, но всегда представляют комплекс образований ледникового генезиса.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах всхолмленной равнины ледникового происхождения, сформированная на фоне неглубокого и неровного залегания коренных скальных грунтов. Основные черты современного рельефа сформированы ледниковой аккумуляцией, наложенной на древние морфоструктуры кристаллического фундамента. В результате образовался покровный холмисто-моренный ландшафт, ориентированный по направлению движения ледникового потока.

По большей части полоса отвода участка работ представляет собой антропогенный ландшафт, спланированный, на данном участке проходит автодорога Педасельга-Ладва-Ветка.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

211-21- ППТ 2.1

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Тарасов			
Проверил		Куваев			
Н.контр.					
ГИП		Гордеев			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	6
ООО «Генезис Проект»		

По классификации ландшафтов по ГОСТ 17.8.1.02-88 участок изысканий:

- по социально-экономической функции - ландшафт лесохозяйственный;
- по степени континентальности климата – умеренно-континентальный;
- по принадлежности к морфоструктурам высшего порядка – равнинный;
- по особенностям макрорельефа – ландшафт возвышенных равнин;
- по расчлененности рельефа – нерасчлененный;
- по биоклиматическим различиям – лесной;
- по типу геохимического режима – элювиальный;
- по степени измененности – среднеизмененный.

Рельеф участка выраженный. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 110 до 165 м в Балтийской системе высот, перепад отметок в пределах трассы достигает 55 м.

Климатические условия

Согласно СНиП 23-01-99* участок работ находится во II строительно-климатическом подрайоне, зона «В», в границах III температурной зоны. Климат района работ умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклонической деятельности.

Зимой преобладают ветры с южной составляющей. Средняя температура января минус 11,1о С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 38о С. Осадков выпадает 25-37 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщин снежного покрова на открытом месте составляет 32 см; наблюденный максимум 73 см.

Весной преобладают ветры с юго-западной, юго-восточной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-45 мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Летом преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 15,7о С. Максимум температуры может достигать 33,0о С. Среднемесячное количество осадков составляет 56-81 мм.

Осенью преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-77 мм.

Климатические характеристики района по данным метеостанции в г. Петрозаводск приводятся в таблицах 4.1.1 – 4.1.4.

Климатические параметры холодного периода года Таблица 4.1.1

1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-35
---	---	-----

2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-33
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-31
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-28
5	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-14
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,4
8	Продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	158
9	Средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	-6,6
10	Продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	235
11	Средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	-3,2
12	Продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	256
13	Средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	-2,2
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	84
16	Количество осадков за ноябрь - март, мм	169
17	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	3
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,2
19	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,2

Климатические параметры теплого периода года Таблица 4.1.2

1	Барометрическое давление, гПа	999
2	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	16,0
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	23,0
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	21,0
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,0
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	74
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	64
9	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	403
10	Суточный максимум осадков, мм	68

211-21- ППТ 2.1

Лист

3

Изм Кол. Лист № док. Подп. Дата

11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	3
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,6

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С Таблица 4.1.3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-3,8	1,8	8,4	13,7	16,5	14,3	9,1	3,3	-2,5	-7,0	2,8

Таблица 4.1.4. Снеговые, ветровые и гололедные районы (СП 20.13330.2011)

Снеговой район	V
Ветровой район	II
Гололедный район	II

Расчётное значение веса снегового покрова S_q на 1м² горизонтальной поверхности земли, согласно табл.10.1 СП 20.13330.2011, для V снегового района принимается равным 2.5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления W_0 , согласно табл.11.1 СП 20.13330.2011, для II ветрового района составляет 0.30 кПа.

Толщина стенки гололеда, согласно табл.12.1 СП 20.13330.2011 для II гололедного района принимается 5 мм.

РОЗА ВЕТРОВ

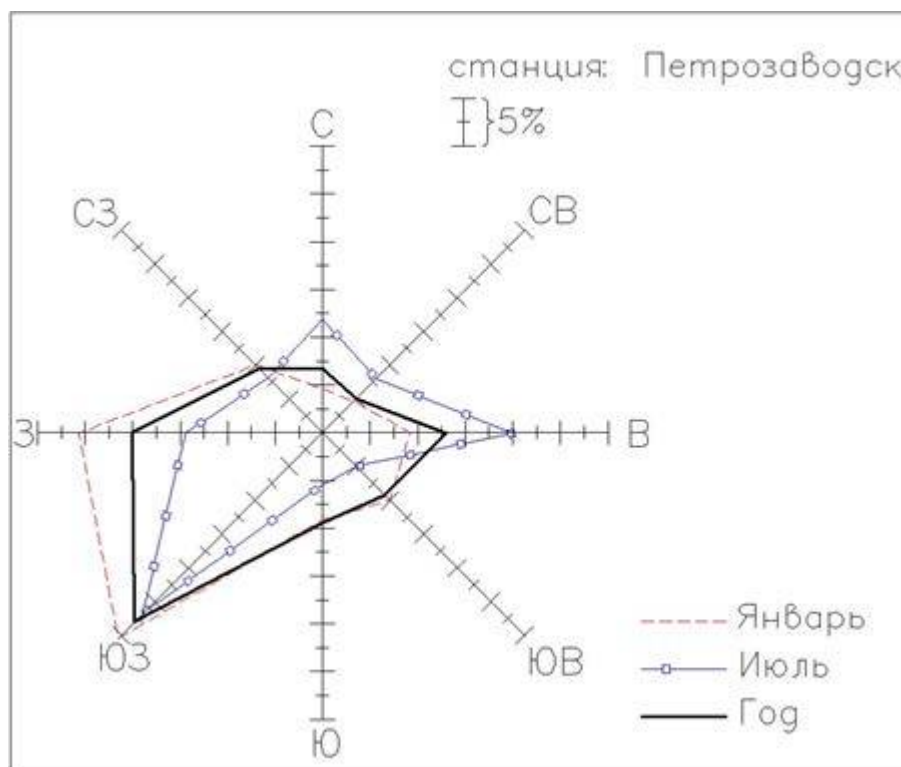


Рисунок 2.1.1 Роза ветров

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Выбор местоположения размещения проектируемого объекта обусловлен местоположением существующих воздушных линий электропередач, к которым будет примыкать проектируемая линия электропередачи, в отношении которой проводятся работы по разработке документации по планировке территории, с учетом полосы отвода и сведений ЕГРН о земельных участках, стоящих на кадастровом учете и обремененных правами третьих лиц.

Выбор прохождения трассы между точкой врезки в существующую ВЛ и объектом подключения выполнен с учетом оценки экономической целесообразности и экологической допустимости из нескольких возможных вариантов с учетом природных особенностей территории, расположения населенных пунктов, а также транспортных путей и коммуникаций.

В соответствии с исходными данными проектируемый объект расположен на землях лесного фонда.

При проектировании ВЛ принимается ширина полосы отвода на период строительства – 11м, в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей 0,38-750 кВ» №14278тм-т1 (далее – Нормам), утвержденные начальником Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994 г. Отвод земельного участка под КПП, входящую в состав проектируемого объекта, также принимается согласно Нормам – не более 50 кв.м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район» отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству).

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемый Объект будет располагается в зоне инженерной инфраструктуры - И.

Режим использования территории в зоне инженерной инфраструктуры определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне инженерной инфраструктуры устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	211-21- ППТ 2.1						5

- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта	Место пересечения или сближения
1	2	3
1	автомобильная дорога «Педасельга – Ладва-Ветка»	0+283 м.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район» с водными объектами отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 Октября 2021 г.

№ 1051

О принятии решения по подготовке
документации по планировке
территории для строительства
линейного объекта

Рассмотрев заявления от 27.09.2021 вх.№14241/1-16, от 29.09.2021 вх.№14480/1-16 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0110301:98, 10:20:0110301:102, 10:20:0110301:93, 10:20:0064705:158, 10:20:0064705:228, с целью определения местоположения земельного участка для строительства линейного объекта – «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество, квартала 9, 10, 17, 18, 34, 30, 31, 32, 19, 35-40 (далее - документация по планировке территории).

2. Заявителю осуществить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств, согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие

требованиям технических регламентов, сводов правил, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района



Е.А. Кондратьева

**Техническое задание
по разработке проектной документации включая проект планировки и проект
межевания территории**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	Строительство ВЛ3-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район, д. Педасельга
2.	Основные данные о Заказчике	АО «ПСК» Место нахождения и почтовый адрес: 185013, г. Петрозаводск, ул. Повосулажгорская, 22 тел. (8142) 59-13-44, факс (8142) 56-77-23 ИПН 1001013117 КПП 100101001 БИК 044030723
3.	Субподрядные организации	Определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком
4.	Основания для выполнения работ	Инвестиционная программа АО «ПСК»
5.	Адрес объекта технологического присоединения	Республика Карелия, Прионежский район, д. Педасельга, СНТ «Малахит»
6.	Местоположение и границы района (площадки, участка, полосы трассы) строительства	Республика Карелия, Прионежский район, д. Педасельга, СПТ «Малахит», кадастровый квартал 10:20:64705, 10:20:64703
7.	Вид строительства	Повое строительство
8.	Исходные данные	Планируемая схема размещения объектов
9.	Состав работ	1) Инженерно-геодезическая съемка местности под размещение объекта 2) Разработка ППТ и ПМТ в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативными документами 3) Согласование и утверждение ППТ и МТП в органах исполнительной власти и местного самоуправления 4) Постановка земельного участка на кадастровый учет. Получение кадастровых выписок 5) Подготовка рабочей документации
10.	Сроки выполнения и финансирования работ представления результатов	Срок выполнения работ устанавливается договором. Финансирование работ осуществляется в соответствии с договором.
11.	Этапы выполнения работ	1 этап – подготовка инженерно-геодезической съемки заказчику. 2 этап – подготовка и оформление ППТ и ПМТ 3 этап – согласование и утверждение ППТ и ПМТ с заказчиком и в органах исполнительной власти и местного самоуправления

		4 этап – подготовка межевых планов 5 этап – постановка земельных участков на кадастровый учет 6 этап – передача заказчику утвержденной документации и кадастровых выписок на земельные участки 7 этап – разработка рабочей документации 8 этап – передача заказчику рабочей документации
12.	Документы, используемые при выполнении работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – Лесной кодекс РФ Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016); – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111. – Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» – Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000 – Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК – Иные федеральные, региональные, территориальные нормативные документы, регулирующие деятельность в области проектирования, кадастрирования и производства инженерных изысканий для строительства
13.	Требования инженерно-геодезическим изысканиям	– Габаритные размеры съемки трассы: для ВЛ-10 кВ полоса шириной не менее 30 метров вдоль оси строительства линейного объекта, ориентировочная протяженность 5200 м, участок для размещения КТП 400 кВА размером 5х5 м – Масштаб съемки- 1 :500 – Сечение рельефа: - 0.5 м – Система координат: МСК-10 – Система высот: балтийская – Нанесение наземных, подземных инженерных коммуникаций – Нанесение границ сформированных земельных участков, попадающих в границы проведения изысканий
14.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Рабочей документацией предусмотреть строительство воздушной линии 10 кВ ориентировочной протяженностью 5,2 км. (уточнить при подготовке рабочей документации) Точка присоединения ближайшая опора №1 ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1. Использовать провод марки СИП 3 сечение провода определить проектом, параметры линии выбрать исходя из возможности передачи мощности до 2 МВт. В точке присоединения ВЛ-10 кВ и на концевой опоре у КТП установить разъединители типа РЛНД

		Воздушную линию выполнить на деревянных опорах с диаметром вершины стойки не менее 200 мм. Рабочей документацией предусмотреть строительство тупиковой КТП-400/10/0,4 с трансформатором ТМГ 400 кВА(Y/Yн-0). Параметры, электрическую схему КТП определить при проектировании и согласовать с заказчиком. Для монтажа КТП предусмотреть фундамент из бетонных блоков с гравийной подушкой, место установки определить проектом. Пересечение с инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с ПУЭ и утвержденных ведомственных норм. Молниезащиту и заземление выполнить согласно ПУЭ и других действующих нормативных документов. Категория надежности электроснабжения III В проекте отразить сведения о необходимости расчистки трассы от древесно-кустарниковой растительности с последующей вывозкой с трассы ВЛ и утилизацией порубочных остатков, и восстановление благоустройства.
15.	Перечень и объем отчетной документации, предъявляемой по окончании работы	Утвержденный ППТ и ПМТ предоставляется заказчику: - на бумажном носителе в одном экземпляре. - электронная версия проекта в 2 экз. (один в формате PDF, второй в формате dwg) включая инженерно-топографический план местности. Исполнитель предоставляет необходимое количество экземпляров ППТ и ПМТ для согласования в органах в органах исполнительной власти и местного самоуправления. Рабочая документация предоставляется - на бумажном носителе в одном экземпляре. - электронная версия проекта в 2 экз. (один в формате PDF, второй в формате dwg)
16.	Требования к качеству	Все работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими нормативными документами, действующими в РФ. Исполнитель работ должен иметь соответствующие лицензии и сертификаты. Используемые в работе измерительные приборы должны иметь действующие свидетельства о поверке. Работы производятся в соответствии с требованиями к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-топографической съемке. Все, применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник их получения.
17.	Приложение к Техническому заданию	План-схема размещения объектов электросетевого хозяйства

Заказчик:	Подрядчик:
АО «ПСК»	ООО «Генезис Проект»
Главный инженер	Генеральный директор
Тарачев В.М./	/ Плеханов О.И./

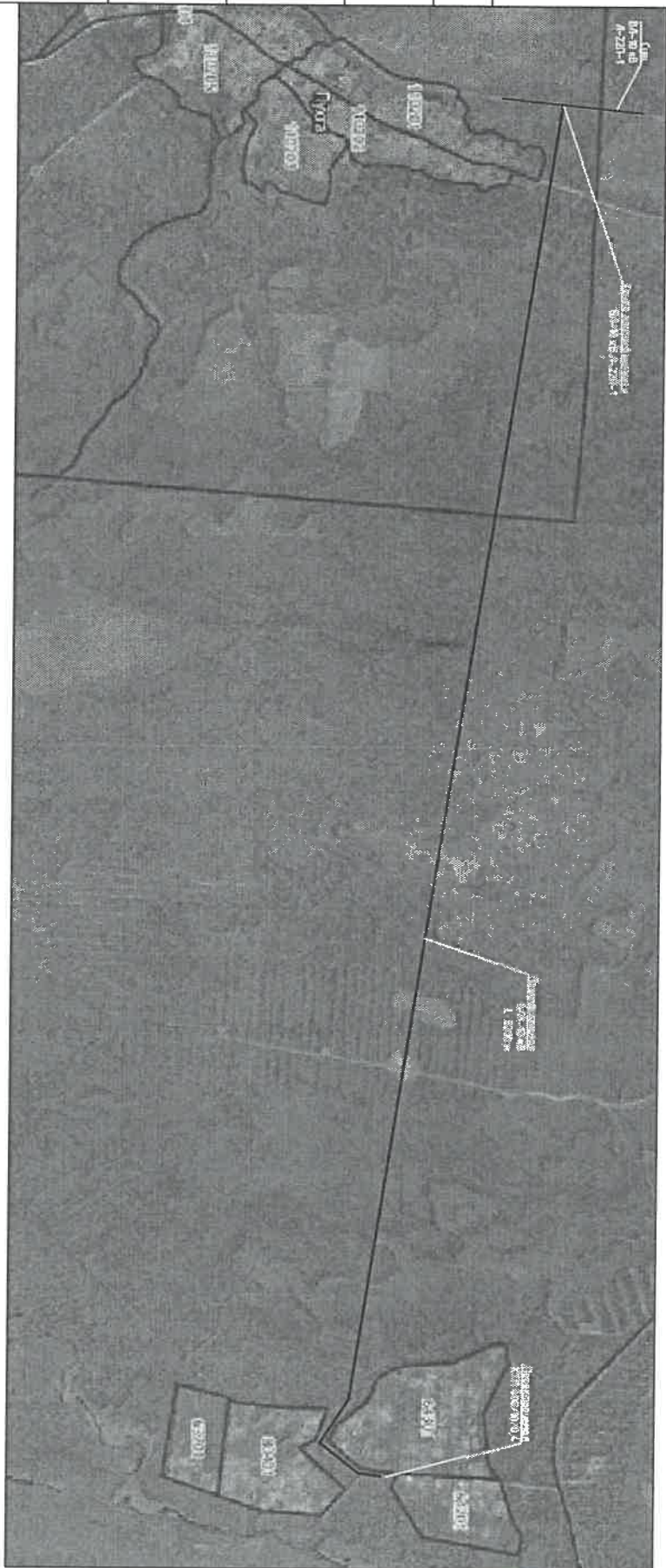


СОГЛАСОВАНО

Инд.№ подл.

Подпись и дата.

Взам.инд.№



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.

Спроектировано В/З-10 кв от В/Л-10 кв Ф. А-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малухи» Прионежский район, д. Педосельга»

Проберуи

Разраб.

Н.контр.

Схема размещения объекта

АО «ТСК»

Смодия Лист Листов

Копиредэл

Формаш

А4





d

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://minprirody.karelia.ru/>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

ООО «Генезис проект»

183052,
Мурманская область,
г. Мурманск,
Кольский пр-кт,
д. 110а, офис.3-23

genezisproject@gmail.com

От 04.10.2021 г. № 17702/МПРиЭ-и

на 812 от 01.09.2021

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО «Генезис проект» вх.№ 12289 от 30.08.2021г. о согласовании материалов Проекта межевания территории объекта: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район», площадью 5,6052 га, расположенного в границах кадастровых кварталов 10:20:0110301, 10:20:0064705 Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество, район н.п. Пухта и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает материалы Проекта межевания территории объекта: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район», в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

С.Э.Шарлаев





**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ПМТ

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

2021

Почтовый и юридический адрес: г. Петрозаводск, ул. Ленина, д.21

ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»

**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ПМТ

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

Директор

О.И. Плеханов

Главный инженер проекта

А.Н.Гордеев

Согласовано

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
	Графическая часть.	
2	Чертеж межевания территории	4
	Текстовая часть	
3	Основная часть проекта межевания территории	8

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал	Тарасов				
Проверил	Куваев				
Н.контр.					
ГИП	Гордеев				

211-21-ПМТ 1.1 СТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
ООО «Генезис Проект»		

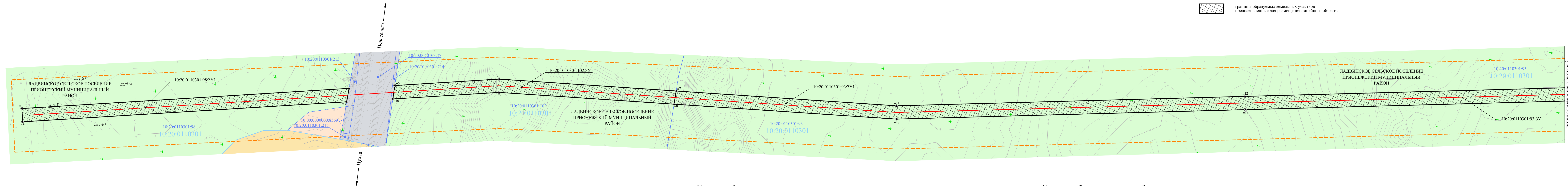


Схема расположения листов:

1	2	3	4
---	---	---	---

Условные обозначения границ:

- | | |
|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | границы кадастровых кварталов |
|  | границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН |
|  | границы образуемых земельных участков, предназначенные для размещения линейного объекта |



Условные обозначения:

- n16 обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
- ось проектируемой ЛЭП

Пояснительные надписи:

- | | |
|-----------------------|--|
| 10:20:0110301 | обозначение номера кадастрового квартала |
| 10:20:0110301:102 | обозначение кадастрового номера земельного участка |
| 10:20:0110301:102:3У1 | условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта |

Условные обозначения категорий:

- | |
|--|
| земли лесного фонда |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| земли запаса |
| земли населенных пунктов |

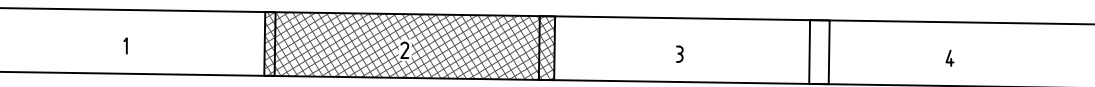
Примечания:

1. Система координат - МСК 10 зона I
2. Система высот - Балтийская, 1977г
3. Топографическая съемка июля 2021 г
4. Границы земельных участков представлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
5. Документы территориального планирования муниципальных образований:
 - а. Схема территориального планирования Прионежского муниципального района.
 - б. Генеральный план и правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района.
 - в. Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района.

						211-21-ПМТ 1.1			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов			08.21	ДПТ		1	4	
Разраб.	Куваев			08.21					
ГИП	Гордеев			08.21					
Н. контр.				08.21		Чертеж межевания территории (М1:1000)	ООО "Генезис Проект"		

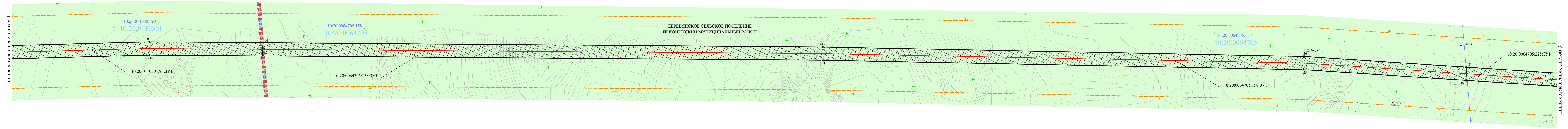


Схема расположения листов:



Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы кадастровых кварталов
- - - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ||||| граница муниципального образования
- ▨ границы образуемых земельных участков, предназначенные для размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- п16 обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
- ось проектируемой ЛЭП

Пояснительные надписи:

- 10:20:0110301 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:20:0110301:102 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:20:0110301:102:3У1 условный номер образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

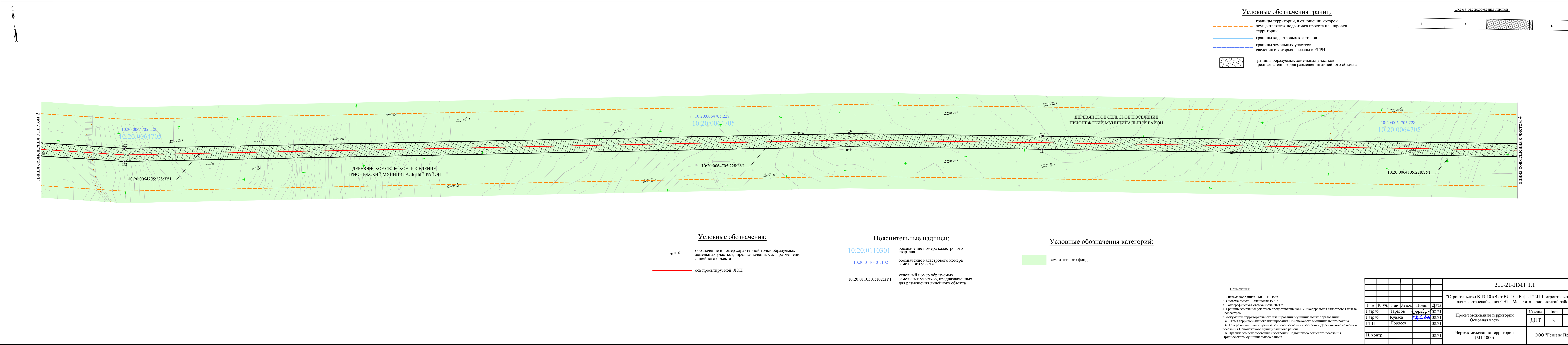
Условные обозначения категорий:

- земли лесного фонда

Примечания:

- Система координат - МСК 10 Зона 1
- Система высот - Балтийская, 1977г
- Топографическая съемка июль 2021 г
- Границы земельных участков предоставлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
- Документы территориального планирования муниципальных образований:
 - а. Схема территориального планирования Прионежского муниципального района.
 - б. Генеральный план и правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района.
 - в. Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района.

211-21-ПМТ 1.1					
"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов	08.21	08.21	08.21	08.21
Разраб.	Куваев	08.21	08.21	08.21	08.21
ГИП	Гордеев	08.21	08.21	08.21	08.21
Н. контр.				08.21	
Проект межевания территории			Стадия		
Основная часть			ДПТ	Лист	Листов
				2	4
Чертеж межевания территории			ООО "Генезис Проект"		
(М1:1000)					



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район» разработан ООО «Генезис Проект» в соответствии с техническим заданием.

Заказчик – Акционерное общество «Прионежская сетевая компания».

Проект межевания территории разработан на основании:

- технического задания на разработку проекта;
- сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровых планов территорий кадастровых кварталов);
- материалов инженерно-геодезических изысканий по объекту;
- проектных конструктивных решений линейного объекта.

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта - «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район» и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ «Кадастровая палата Росреестра», настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения вышеуказанного.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков для размещения Объекта строительства осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Проект межевания территории разработан с учетом требований к образуемым и измененным земельным участкам, установленных земельным законодательством. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, находящихся в государственной собственности.

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале 211-21 - ПМТ 1.1 «Чертеж межевания территории».

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.	Разработал	Тарасов	
	Проверил	Куваев	
	Н.контр.		
	ГИП	Гордеев	

						211-21-ПМТ 1				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата					
Разработал		Тарасов				Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куваев						ДПТ	1	18
Н.контр.								ООО «Генезис Проект»		
ГИП		Гордеев								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков с целью строительства и размещения объекта
«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»,
способ их образования

№ п/п	Местоположение исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество (Пяжиево-Сельгское по лесоустройству) кв. 30, 31	10:20:0110301:98	Земли лесного фонда	1 136 964	Российская Федерация	Собственность	10:20:0110301:98:3У1	2967	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество (Пяжиево-Сельгское по лесоустройству) кв. 32	10:20:0110301:102	Земли лесного фонда	61 236	Российская Федерация	Собственность	10:20:0110301:102:3У1	2564	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Из	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

3	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество (Пяжиево-Сельгское по лесоустройству), кв.32	10:20:0110301:93	Земли лесного фонда	1 779 383	Российская Федерация	Собственность	10:20:0110301:93:3У1	10395	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество (Педасельгское по лесоустройству), кв. 9, 10, 17, 18, 34	10:20:0064705:158	Земли лесного фонда	7 003 709	Российская Федерация	Собственность	10:20:0064705:158:3У1	11046	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество, кв. 19, 35-40	10:20:0064705:228	Земли лесного фонда	12 786 102	Российская Федерация	Собственность	10:20:0064705:228:3У1	29134	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Вновь образованные части земельных участков предназначены для размещения и эксплуатации ВЛ-10кВ с видом разрешенного использования – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно ст.25 Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 10 Зона 1

№	X	Y
1	313848,33	1539738,60
2	313827,45	1540133,37
3	313767,95	1540457,24
4	313742,78	1540744,37
5	313709,57	1541122,13
6	313641,23	1541678,73
7	313587,55	1542076,69
8	313537,13	1542353,60
9	313480,23	1542955,98
10	313459,71	1543116,22
11	313343,37	1544003,20
12	313288,33	1544422,90
13	313265,03	1544485,91
14	313265,03	1544556,04
15	313410,67	1544640,93
16	313513,36	1544639,99
17	313512,87	1544650,98
18	313407,83	1544652,01
19	313254,03	1544562,36
20	313254,03	1544483,94

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Прионежский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Прионежское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Педасельгское / Педасельгское
Квартал	34
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	3,6,8,9,12,13,14,43
Квартал	35
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	1,2,5,6,7,25,30,31
Квартал	36
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	9,10,11,12,15,20,38,58
Квартал	37
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	7,48
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Педасельгское / Пяжиево-Сельгское
Квартал	31
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	4,5,23
Квартал	32
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	1,2,3,6,7,2,9,10,10.1, 10.2,11.1,12,43
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)), эксплуатационные леса
Площадь проектируемого лесного участка, га	5,6098

Местоположение и границы проектируемого лесного участка указаны на схеме расположения, проектируемого лесного участка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Педасельгское участковое лесничество входит в состав Прионежского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Прионежского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 г. № 1718.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением главы Республики Карелия от "24" декабря 2018 г. № 731-р и лесохозяйственном регламенте Прионежского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала №№ 34,35,36,37 Педасельгского лесничества (по лесоустройству) Педасельгского участкового лесничества, квартала №№ 31,32 Пяжиево-Сельгского лесничества (по лесоустройству) Педасельгского участкового лесничества в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам (леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)), эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Прионежского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,6098	5,3684	0,2400	-	0,1600	5,5284	0,0170	0,0044	-	0,0600	0,0814

211-21-ПМТ 1

Лист

8

Полп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № публ.

Полп. и дата

Инв. № полп

Изм

Кол.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квар- тала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
Педасельгское / Педасельгское	37	7	6Б2Ос1С1Е	0,3800 / 55,86	-	0,3800 / 55,86	-	-
	37	48	просека	0,0011	-	-	-	-
	36	38	4Б3Ос3Е	0,1600 / 22,72	-	0,1600 / 22,72	-	-
	36	12	3Е3С3Б1Ос	0,1200 / 21,96	-	0,1200 / 21,96	-	-
	36	11	л.к.3С2Е3Б2Ос	0,1200 / 23,04	-	0,1200 / 23,04	-	-
	36	15	5Б2Ос2Е1С	0,0600 / 1,38	0,0600 / 1,38	-	-	-
	36	20	3Б3Ос2С2Е	0,8200 / 156,62	-	-	0,8200 / 156,62	-
	36	10	5Б3Ос2Е	0,0500 / 1,35	0,0500 / 1,35	-	-	-
	36	9	5Е4Б1Ос	0,1000 / 29,10	-	-	-	0,1000 / 29,10
	36	58	просека	0,0011	-	-	-	-
	35	1	4Б4Ос2Е	0,1200 / 1,08	0,1200 / 1,08	-	-	-
	35	2	3Б3Ос1С3Е	0,6000 / 96,00	-	-	0,6000 / 96,00	-
	35	5	вырубка	0,0600	-	-	-	-
	35	6	вырубка	0,1000	-	-	-	-
	35	7	4Б2Ос2Е2С	0,1723 / 24,47	-	-	0,1723 / 24,47	-
	35	25	3С3Е2Б2Ос	0,0400 / 8,24	-	0,0400 / 8,24	-	-
	35	31	просека	0,0011	-	-	-	-
	35	30	зимник	0,0070	-	-	-	-
	34	43	просека	0,0011	-	-	-	-
	34	3	5Б3Ос2Е	0,4035 / 53,67	-	0,4035 / 53,67	-	-
	34	8	4Е2Е4Б+С,Ос	0,1800 / 43,02	-	-	-	0,1800 / 43,02
	34	12	4Е3С3Б+Ос	0,0800 / 20,40	-	-	-	0,0800 / 20,40
	34	13	3Е2Е4Б1Ос	0,1800 / 39,96	-	-	-	0,1800 / 39,96
	34	6	5Б3Ос2Е	0,1200 / 17,04	-	0,1200 / 17,04	-	-
	34	9	8Б2Е	0,0600 / 0,18	0,0600 / 0,18	-	-	-
	34	14	6Ос3Б1Е	0,0800 / 15,36	-	-	-	0,0800 / 15,36
Педасельгское, Пяжиево-	32	1	9Е1Б	0,1800 / 49,14	-	-	-	0,1800 / 49,14

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Сельгское	32	2	6Е4Б	0,0500 / 10,95	-	-	-	0,0500 / 10,95
	32	3	5Е2Е1С2Б	0,0500 / 15,65	-	-	-	0,0500 / 15,65
	32	9	карьер	0,0400	-	-	-	-
	32	10	6Б2Ос1Е1Е	0,0900 / 14,49	-	-	0,0900 / 14,49	-
	32	10.2	6Б2Ос1Е1Е	0,1100 / 17,71	-	0,1100 / 17,71	-	-
	32	10.1	6Б2Ос1Е1Е	0,0800 / 12,80	-	-	0,0800 / 12,80	-
	32	6	5Е2Е2Б1Ос	0,1000 / 25,40	-	-	-	0,1000 / 25,40
	32	11.1	6Е3Е1Б	0,1600 / 43,68	-	-	-	0,1600 / 43,68
	32	43	дорога	0,0100	-	-	-	-
	32	7.2	л.к.5Е2С2Ос1Б	0,1200 / 1,20	0,1200 / 1,20	-	-	-
	32	12	5Б3Ос2Е+С	0,3058 / 48,93	-	-	-	0,3058 / 48,93
	31	5	лэп	0,0200	-	-	-	-
	31	4	5Е3С2Б	0,0400 / 5,04	-	0,0400 / 5,04	-	-
	31	23	4Е2Е2С2Б	0,2368 / 35,52	-	0,2368 / 35,52	-	-
Итого				5,6098	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Ель	4Е2Е2С2Б	75	4	0,6	150	-	-
	Мягкол., Береза	6Б2Ос1Е1С	53	2	0,9	149	-	-
Эксплуат.	Хвойное, Ель	6Е1С2Б1Ос	88	3	0,7	177	-	259
	Мягкол., Береза	4Б2Ос2С2Е	43	2	0,8	135	163	172

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район, район н. п. Пухта.				
защитные	-	0,8868	-	-
эксплуатационные	-	4,7230	-	-
Итого	-	5,6098	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества в кварталах №№ 34,35,36,37 Педасельгского лесничества (по лесоустройству) Педасельгского участкового лесничества, кварталах №№ 31,32 Пяжиево-Сельгского лесничества (по лесоустройству) Педасельгского участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Часть лесного участка обременена правами аренды в целях заготовки древесины ООО «Ладвинский леспромхоз»:

- кв.31 Пяжиево-Сельгского лесничества (по лесоустройству);
- кв.35,36,37 Педасельгского лесничества (по лесоустройству).

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение

Инв. № инв. №	Полп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инв. № публ.						
	Полп. и дата						
Инв. № полп	Полп. и дата						
	Инв. № полп						
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	211-21-ПМТ 1	Лист
							11

поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с лесным законодательством (ст.113 ЛК РФ), запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ: ст.65

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.					
					В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с лесным законодательством (ст.113 ЛК РФ), запрещаются:					
- использование токсичных химических препаратов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; - создание и эксплуатация лесных плантаций; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.										
Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ: ст.65										
1) использование сточных вод для удобрения почв;										
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;										
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;										
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.										
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов										
Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	211-21-ПМТ 1					
					Лист					
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12				

федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и(или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

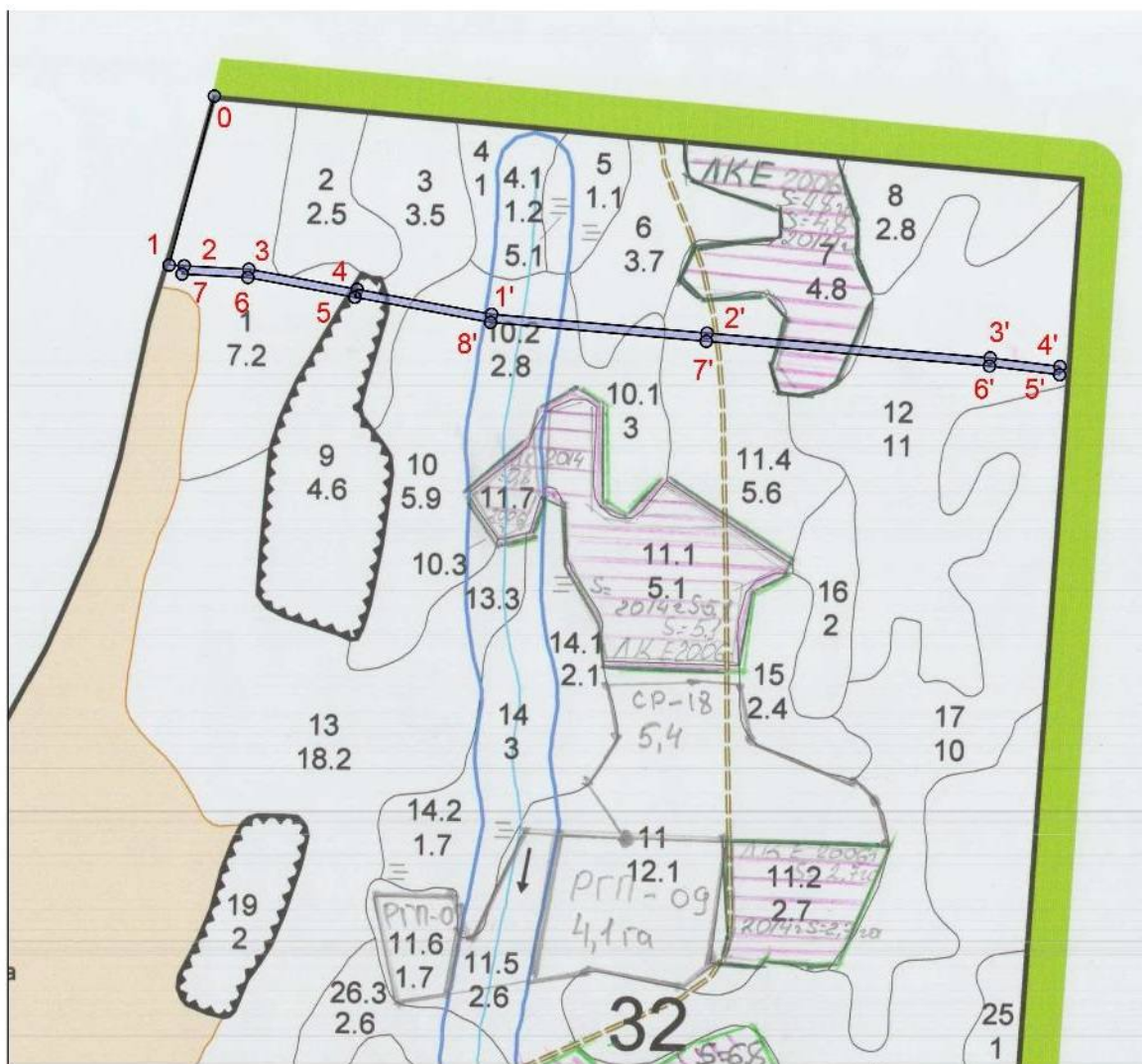
7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Педасельгское / Педасельгское	37	48	0,0011	просека
2	Педасельгское / Педасельгское	36	58	0,0011	просека
3	Педасельгское / Педасельгское	35	31	0,0011	просека
4	Педасельгское / Педасельгское	35	30	0,0070	зимник
5	Педасельгское / Педасельгское	34	43	0,0011	просека
6	Педасельгское / Пяжиево-Сельгское	32	9	0,0400	карьер
7	Педасельгское /	32	53	0,0100	дорога

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

211-21-ПМТ 1

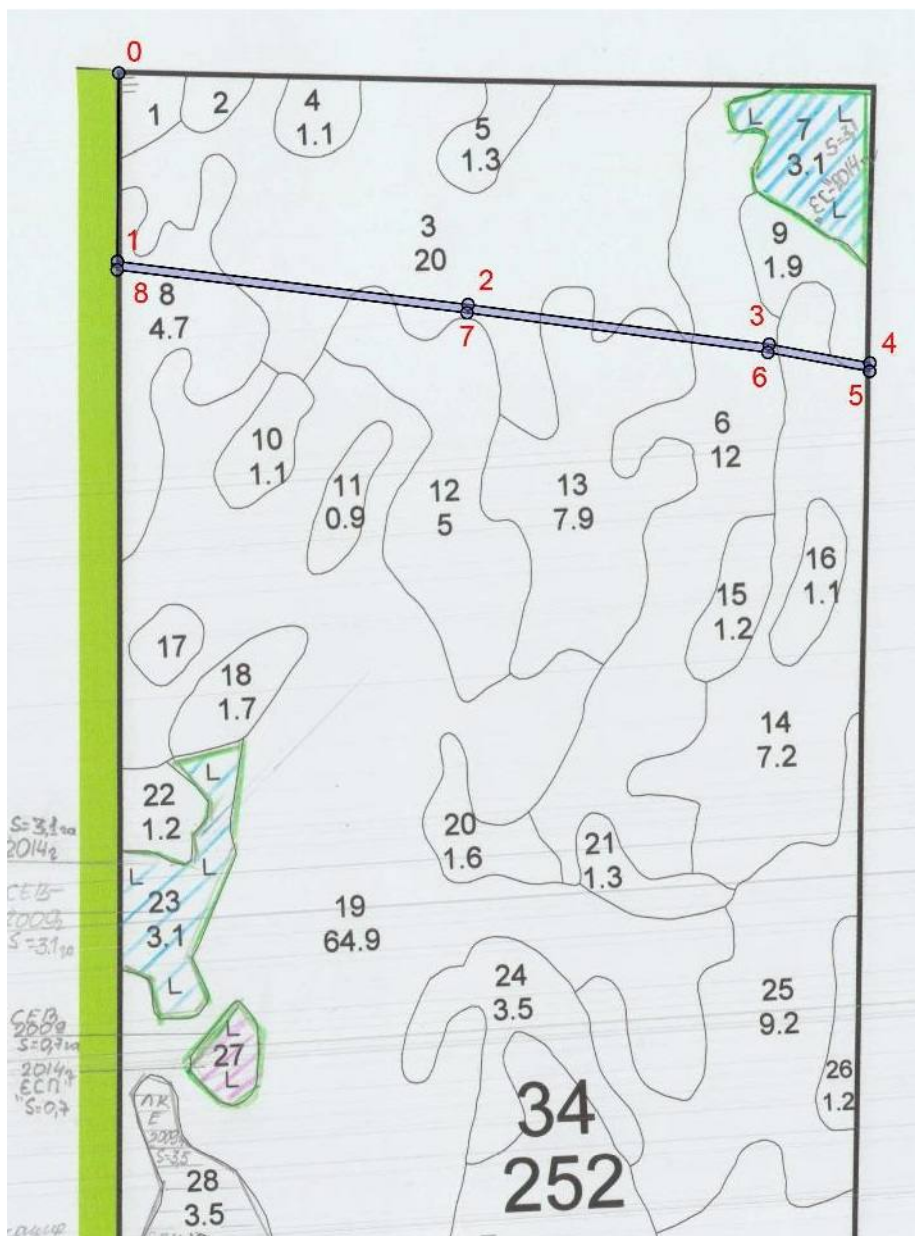


Полигон 2
Площадь, га: 1.04

Основной полигон
Площадь, га: 0.26

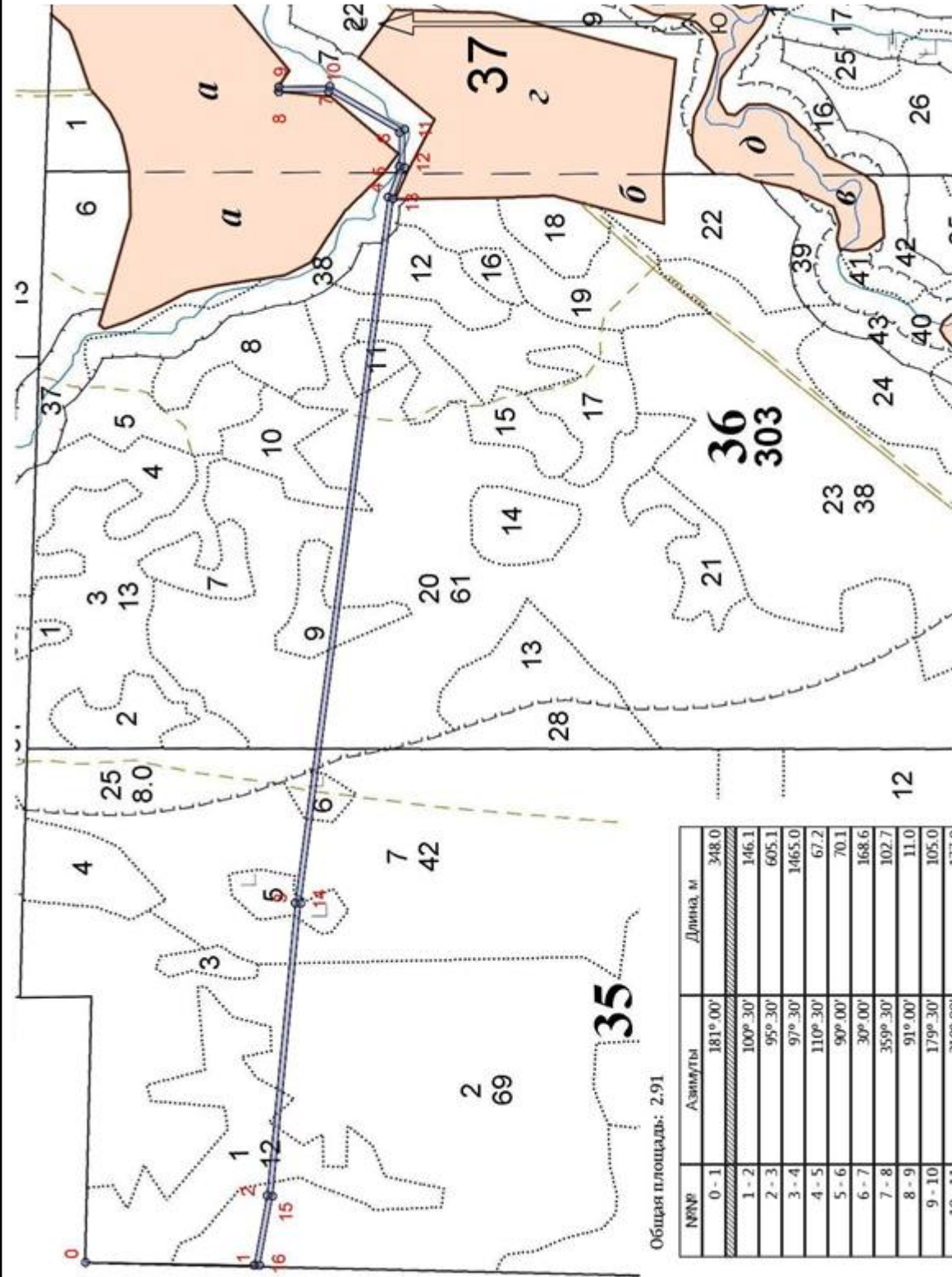
№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	195° 00'	233.0
1 - 2	93° 00'	20.0
2 - 3	93° 00'	86.4
3 - 4	100° 30'	146.7
4 - 5	195° 30'	11.1
5 - 6	280° 30'	145.0
6 - 7	273° 00'	88.0
7 - 2	15° 00'	11.2

№№	Азимуты	Длина, м
5 - 4	15° 30'	11.1
4 - 1'	100° 30'	182.6
1' - 2'	95° 00'	288.2
2' - 3'	95° 00'	379.2
3' - 4'	97° 00'	93.6
4' - 5'	182° 00'	11.0
5' - 6'	277° 00'	94.3
6' - 7'	275° 00'	379.0
7' - 8'	275° 00'	288.8
8' - 5	280° 30'	184.1



№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	180°.26'	248.0
1 - 2	97°.00'	467.2
2 - 3	97°.30'	401.6
3 - 4	100°.30'	135.4
4 - 5	182°.00'	11.1
5 - 6	280°.30'	136.8
6 - 7	277°.30'	401.2
7 - 8	277°.00'	466.2
8 - 1	2°.00'	11.0

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Общая площадь: 2.91

№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	181° 00'	348.0
1 - 2	100° 30'	146.1
2 - 3	95° 30'	605.1
3 - 4	97° 30'	1465.0
4 - 5	110° 30'	67.2
5 - 6	90° 00'	70.1
6 - 7	30° 00'	168.6
7 - 8	359° 30'	102.7
8 - 9	91° 00'	11.0
9 - 10	179° 30'	105.0
10 - 11	210° 00'	177.9
11 - 12	270° 00'	78.4
12 - 13	290° 00'	68.0
13 - 14	277° 30'	1463.0
14 - 15	275° 30'	605.4
15 - 16	280° 30'	144.9
16 - 1	2° 00'	11.1



**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электрообеспечения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ПМТ

Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

2021

ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»

**Регистрационный номер члена в реестре
СРО «МежРегионПроект» №1707 от 19.03.19**

**заказчик
АО «Прионежская сетевая компания»**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для
электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»**

211-21-ПМТ

Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Директор

О.И. Плеханов

Главный инженер проекта

А.Н. Гордеев

Согласовано

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
	Графическая часть.	
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	4
	Текстовая часть	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
4	Выписки из ЕГРН	12

Инв. № подл.

Подп. И дата

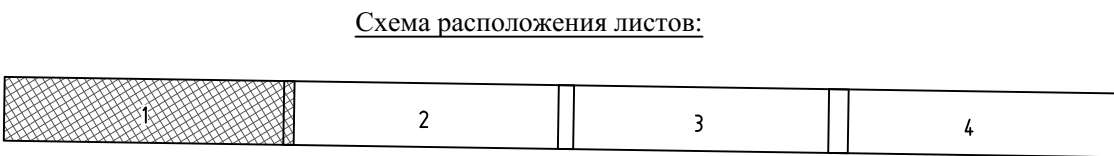
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал	Тарасов				
Проверил	Куваев				
Н.контр.					
ГИП	Гордеев				

211-21-ПМТ 2.1 СТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
ООО «Генезис Проект»		



— ось проектируемой ЛЭП

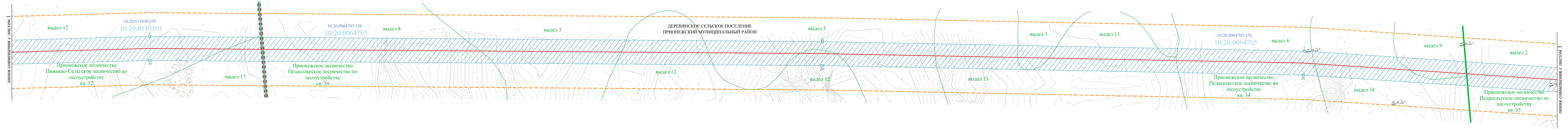
						211-21-ПМТ 2.1			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов			08.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)		ДПТ	1	4
Разраб.	Куваев			08.21					
ГИП	Гордеев			08.21					
Н. контр.							ООО "Генезис Проект"		

ГИП	Гордеев		08.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)	ООО "Генезис Проект"
Н. контр.			08.21		



Схема расположения листов:

1	2	3	4
---	---	---	---



Пояснительные надписи:

10:20:0110301 обозначение номера кадастрового квартала
10:20:0110301:102 обозначение кадастрового номера земельного участка

Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории :

охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Условные обозначения границ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования
- граница лесных кварталов
- граница лесотаксационных выделов

Примечания:

- Система координат - МСК 10 Зона 1
- Система высот - Балтийская, 1977г
- Топографическая съемка июль 2021 г
- Границы земельных участков предоставлены ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».

Условные обозначения:

ось проектируемой ЛЭП

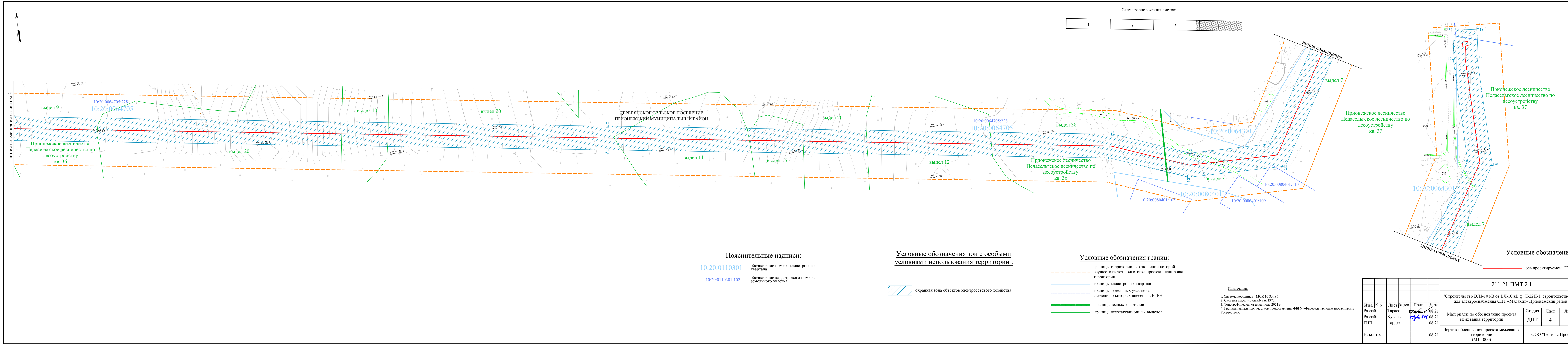
211-21-ПМТ 2.1					
"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасов	2	08.21	08.21	08.21
Разраб.	Куваев	2	08.21	08.21	08.21
ГИП	Гордеев	2	08.21	08.21	08.21
Н. контр.				08.21	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			ДПТ	Лист 2	Листов 4
Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)			ООО "Генезис Проект"		



линия совмещения с листом 4

— ось проектируемой ЛЭП

						211-21-ПМТ 2.1			
						"Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				08.21		ДПТ	3	4
Разраб.	Куваев				08.21				
ГИП	Гордеев				08.21				
Н. контр.						08.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)		
							ООО "Генезис Проект"		



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. И дата								
Инв. № подл.							211-21-ПМТ 2		
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Разработал	Тарасов							
	Проверил	Куваев							
	Н.контр.								
	ГИП	Гордеев							
						ООО «Генезис Проект»			

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Площадь полосы отвода для строительства ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит», определялась в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий передач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены существующей водоохраной зоной водного объекта и планируемой к установлению охранной зоны объекта электросетевого хозяйства.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на графическом материале – 211-21-ПМТ 2.1 «Чертеж обоснования проекта межевания территории».

Особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения в районе расположения участка строительства.

Территория планируемого размещения объекта капитального строительства расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	211-21-ПМТ 2						Лист
					Изм	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи 0,4, 10 и 35 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2, 10 и 15 м соответственно.

Координаты поворотных точек границ предполагаемой к установлению охранной зоны объекта электросетевого хозяйства представлены в таблице 1.

Таблица № 1

Ведомость координат поворотных точек предполагаемой к установлению охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Л-22П-1, строительство КТП для электроснабжения СНТ «Малахит» Прионежский район»

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	313852,28	1539744,33	92° 59' 21"	390,09
2	313831,93	1540133,90	100° 24' 40"	329,37
3	313772,41	1540457,84	95° 0' 33"	288,02
4	313747,26	1540744,76	95° 1' 27"	379,30
5	313714,05	1541122,60	96° 59' 59"	560,89
6	313645,70	1541679,31	97° 40' 59"	401,69
7	313592,00	1542077,39	100° 19' 6"	281,38
8	313541,60	1542354,22	95° 23' 47"	604,94
9	313484,70	1542956,48	97° 17' 53"	161,63
10	313464,17	1543116,80	97° 28' 20"	894,58
11	313347,84	1544003,79	97° 28' 20"	423,79
12	313292,72	1544423,98	110° 17' 27"	66,88
13	313269,53	1544486,71	90° 0' 0"	66,74
14	313269,53	1544553,45	30° 14' 14"	164,71
15	313411,83	1544636,40	358° 32' 30"	86,90
16	313498,70	1544634,19	8° 29' 55"	24,68
17	313523,11	1544637,83	98° 29' 55"	20,00
18	313520,15	1544657,61	188° 29' 55"	22,93
19	313497,47	1544654,22	178° 32' 30"	90,84
20	313406,67	1544656,54	210° 14' 14"	181,88
21	313249,53	1544564,94	270° 0' 0"	81,81
22	313249,53	1544483,14	290° 17' 27"	68,22
23	313273,18	1544419,15	277° 28' 20"	421,55
24	313328,01	1544001,19	277° 28' 20"	894,55
25	313444,34	1543114,23	277° 17' 53"	161,27

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

211-21-ПМТ 2

26	313464,82	1542954,26	275° 23' 47"	605,47
27	313521,77	1542351,48	280° 19' 6"	281,77
28	313572,24	1542074,26	277° 40' 59"	401,11
29	313625,86	1541676,75	276° 59' 59"	560,42
30	313694,16	1541120,51	275° 1' 27"	378,95
31	313727,34	1540743,01	275° 0' 33"	288,96
32	313752,57	1540455,16	280° 24' 40"	329,02
33	313812,03	1540131,56	272° 59' 21"	388,80
34	313832,30	1539743,29	2° 59' 21"	20,00

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2021, поступившего на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 54
21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75961249			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:158	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0064705
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество (Педасельгское по лесоустройству), кв. 9, 10, 17, 18, 34
Площадь:	7003709 +/-80264 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2801483.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:00:0000000:13, 10:20:0064705:63
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	10:20:0064705:227, 10:20:0064705:228, 10:20:0064705:229, 10:20:0064705:234
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 54
21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75961249			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:158	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Перттунен Лайна Александровна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 10:00-6.295, 10:00-6.294
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 54
21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75961249			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:158	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 231579 кв.м, 2 - 6772130 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Реквизиты документа-основания: Лесной кодекс РФ от 2006-12-04 № 200-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-12; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-06; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:	Администрация прионежского муниципального района
---------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

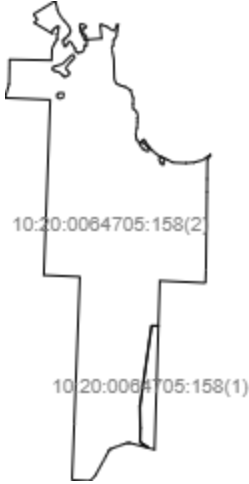
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 54		
21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75961249		
Кадастровый номер:		10:20:0064705:158
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>54</u>
21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75961249			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:158	

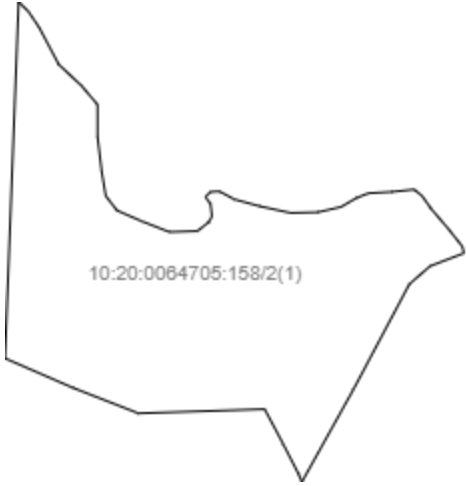
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 54
21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75961249			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:158	

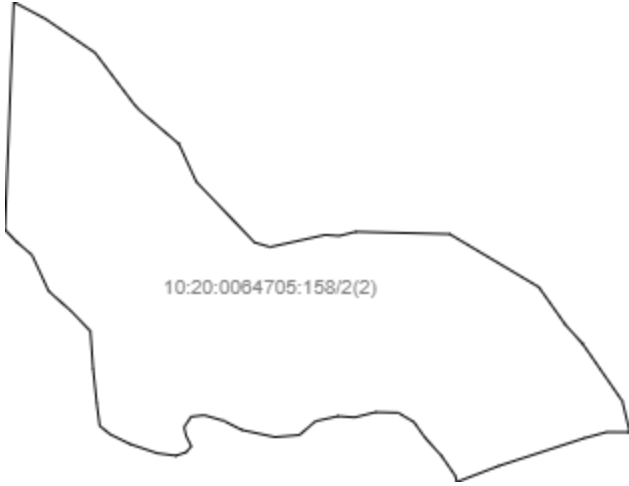
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 54
21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75961249			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:158	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357330034			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:228	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0064705
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество, кв. 19, 35-40
Площадь:	12786102 +/- 62576 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5114440.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:20:0064705:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357330034			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:228	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	Сафонова Марина Николаевна №10-11-0058, ФГУП "Рослесинфорг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Эксплуатационные леса)
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357330034			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:228	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Венгеров Федор Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2020. № 99/2020/357330034		
Кадастровый номер:		10:20:0064705:228
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № - от 09.12.2014 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2020 № 99/2020/357330034			
Кадастровый номер:		10:20:0064705:228	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252257833			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:98	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0110301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество (Пяжиево-Сельгское по лесоустройству) кв. 30, 31
Площадь:	1137624 +/- 18665 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	455049.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:00:0000000:13, 10:20:0110301:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252257833			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:98	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	Петрук Инкери Ивановна №10-12-0134, ФГУП "Рослесинфорг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252257833			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:98	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тарасов Максим Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
22.03.2019 № 99/2019/252257833		
Кадастровый номер:		10:20:0110301:98
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № - от 21.08.2012 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252257833			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:98	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252257833			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:98	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252513388			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:102	

Номер кадастрового квартала:	10:20:0110301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Педасельгское участковое лесничество (Пяжиево-Сельгское по лесоустройству) кв. 32
Площадь:	61744 +/- 4348 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24697.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:00:0000000:13, 10:20:0110301:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252513388			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:102	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	Петрук Инкери Ивановна №10-12-0134, ФГУП "Рослесинфорг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252513388			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:102	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тарасов Максим Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

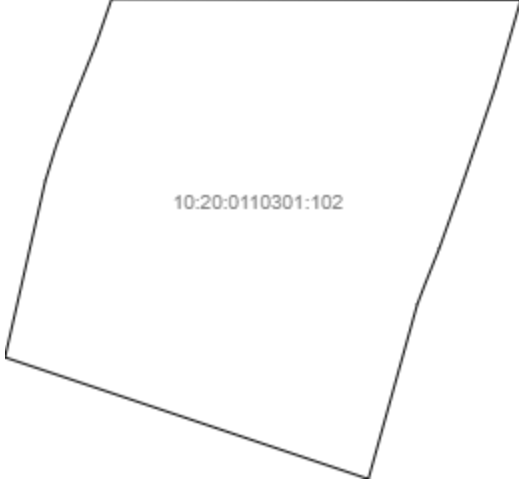
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252513388			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:102	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № от 21.08.2012 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252513388			
Кадастровый номер:		10:20:0110301:102	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 10:20:0110301:102			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.