

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории в его составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

«Размещение мачты связи МС- 40».

Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское
участковое лесничество, кв.124.

Директор ООО «ГЕО_10»

Исполнитель



М.В.Кузнецов

А.Б.Шумилов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021г.

№ п/п	Состав документации	стра ница
	ВВЕДЕНИЕ	4
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	7
1.1	Чертеж границ зон, планируемого размещения линейного объекта (М 1:30000 на 1л)	8
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	9
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	9
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	11
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	11
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	11
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
2.7.3	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	13
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	13
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	15
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:50000 на 1л)	16
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	17
4.1	Описание природно-климатических условий территории	18
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	18
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	19
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
5.	Раздел 5. Проект межевания. Графическая часть.	35
5.1	Чертеж межевания территории (М 1:5000, 1:1000, 1:500 на 3л)	36
6.	Раздел 6. Проект межевания. Пояснительная записка.	39
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	39
6.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	40
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка	40
6.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	45

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ

7.	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	46
7.1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. (М 1:50 000 на 1л)	47
8.	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	48
8.1	Обоснование местоположения границ образуемого земельного участка	49
8.2	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	49
8.3	Обоснование способа образования земельного участка	49

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 №849-р утвержден перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. Пунктом 4 перечня определены возможные виды линейных объектов, размещение которых допускается в зависимости от вида и цели использования лесов, целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, наличие особо защитных участков лесов, заповедных лесных участков.

Так в соответствии с лесным законодательством, к видам линейных объектов относится – мачты. Цель предоставления части лесного участка – размещение мачты связи МС-40

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства линейного объекта: «Размещение мачты связи МС-40», расположенного Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, кв.124.

Целью подготовки данной документации является определение границ земельного участка, необходимого для строительства объекта – мачта связи МС-40.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную документацию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства линейного объекта: «Размещение мачты связи МС-40», использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл	
						ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ			
						Лист			
						4			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- Генеральный план Прионежского муниципального района
- Правила землепользования и застройки Прионежского муниципального района
- Лесохозяйственные регламенты, утвержденные приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от 30 сентября 2020 г. N 1718.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	Лист
						5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Утвержден Постановлением
Администрации Прионежского
муниципального района
от «__» ____ 20__ г. № ____

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Размещение мачты связи МС- 40».

Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское
участковое лесничество, кв.124.

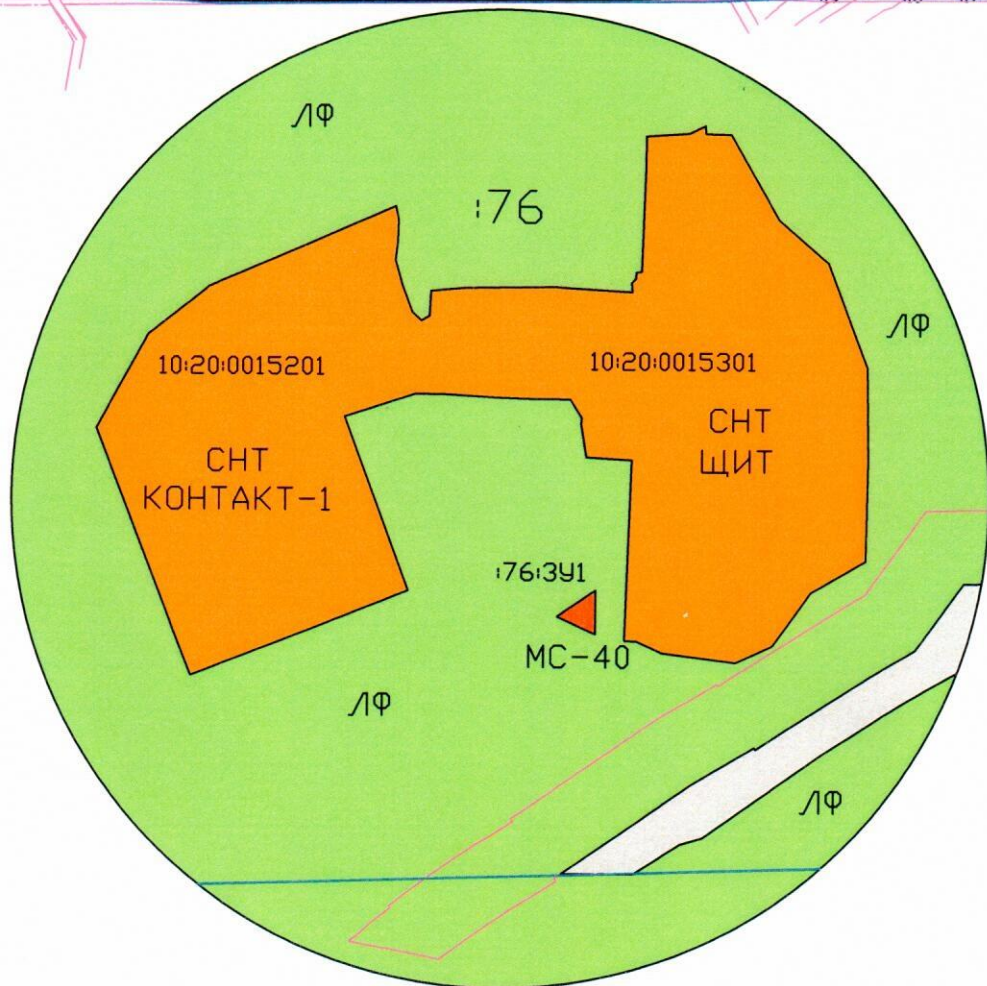
Петрозаводск, 2021г.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист 6
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № дубл.						
	Инв. № подл						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ		Лист
							7

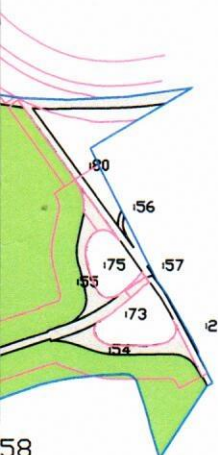
название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекция
20:0015517:76:3У1	н1	350043.5	1512311.04	30'
	н2	350063.68	1512345.58	270
	н3	350023.68	1512345.75	150



Инв. № кадастра	Подп. и дата	Инв. № кадастра	Подп. и дата
ИНВЕНТАРИЗ.	ДАТАУЧЕТА	ИНВЕНТАРИЗ.	ДАТАУЧЕТА

нны	Расстояние (м)
44"	40.00
36"	40.00
22"	39.97

Масштаб 1:30 000



Условные обозначения:



Земли Гослесфонда



Садоводческие товарищества



Зоны с особыми условиями использования территории



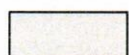
Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории

:76:3У1

Обозначение образуемого земельного участка



Граница кадастрового квартала



Земли промышленности

ГЕО.07.21.ППТ-ГЧ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Изм.	Лист	№	Докум.	Подп.	Дата

Лист
1

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

2.1 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория, для которой разработана проектная документация, является землями лесного фонда в границах Прионежского лесничества, Петрозаводского участкового лесничества, Республика Карелия.

Лесной участок с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства. Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления части лесного участка - размещение мачты связи МС-40.

Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся территория расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:20:0015517:76 (Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, кв.124).

Площадь проектируемой территории под размещение трансформаторной подстанции составляет 0,069 га.

2.2 ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемая территория расположена в Прионежском районе, Республики Карелия в его западной части, на территории Шуйского сельского поселения. Проектируемая территория находится вблизи садоводческого товарищества «ЩИТ» на расстоянии 50 м по прямой.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данной документацией образование земель общего пользования не предусматривается. Таким образом, красные линии не устанавливаются. Чертеж красных линий не оформляется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ					Лист
											9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения об образуемых земельных участках				
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>10:20:0015517:76:3У1</u>				
Зона N 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	350043.50	1512311.04	5.00	-
н2	350063.68	1512345.58	5.00	-
н3	350023.68	1512345.75	5.00	-

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 10:20:0015517:76:3У1

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, кв.124 -
3	Категория земель	Земли лесного фонда
4	Вид разрешенного использования	Для ведения лесного хозяйства
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	693 $\pm$ 461
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ

Лист

10

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Для данных земель Правилами землепользования и застройки не предусмотрены градостроительные регламенты.

Проектируемый линейный объект расположен в границах за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству площадки не предусматриваются.

На территории, принятой под размещение мачты связи МС-40, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый лесной(земельный) участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

Для снижения неблагоприятного воздействия строительной техники на окружающую среду необходимо проведение комплексных мероприятий: применение неэтилированного бензина, дизельного топлива, газа, присадок к топливу, оборудование автотранспорта нейтрализаторами для улавливания отработавших газов.

Бензин для карбюраторных двигателей внутреннего сгорания применяется неэтилированный, содержащий наименьшее количество опасных примесей. Минимизация вредных выбросов может производиться также за счет соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на

токсичность отработавших газов и за счет отмены погрузочно-разгрузочных работ при ветрах более 7 м/с.

При разработке проекта производства работ (ППР) должен быть составлен график использования и передвижения строительных машин и механизмов. График составляется таким образом, чтобы исключить холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ.

Машины и механизмы к работе должны допускаться в исправном состоянии. Контроль за состоянием техники проводят ее владельцы, они же осуществляют плату за выбросы.

Своевременный осмотр, ремонт и регулировка двигателей внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, выполняется на стационарной базе предприятия, выполняющего строительные работы.

На объекте строительства формируются удовлетворительные условия для самоочищения атмосферы: открытое воздушное пространство, отсутствие влажности и ветры приводят к быстрому рассеиванию выделяемых строительной техникой веществ.

Учитывая кратковременность работы двигателей, можно сделать вывод, что выбросы вредных веществ будут незначительными и кратковременными, не окажут влияния на общий фон и не вызовут вредных экологических последствий.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

2.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для охраны земель во время строительства проектом предусматривается:

- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- уборка территории за пределами ограждения строительной площадки в пределах 5-ти метровой зоны;
- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламливание территории;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохраных зонах водотоков и водоемов;
- запрещение слива горюче - смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях;

В соответствии с Земельным кодексом РФ, после окончания строительных работ, нарушенные земли проводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. проводится рекультивация земель. По окончании строительного-монтажных работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		12

должно быть выполнено восстановление почвенно-растительного слоя, нарушенного в процессе строительства, вся территория должна быть очищена от строительного мусора и выполнено благоустройство в полном объеме.

2.7.3 Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

Сбор отходов должен осуществляться постоянно. Складирование требуется осуществлять на площадке с твердым покрытием в герметичных контейнерах, исключающих загрязнение окружающей среды.

По мере накопления строительные отходы, низкой и очень низкой степени вредного воздействия на окружающую природную среду вывозятся на санкционированную свалку.

Отходы отработанных горюче-смазочных материалов сдаются на специализированные предприятия для переработки или утилизации.

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования. Строительный мусор подлежит утилизации.

2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						13

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

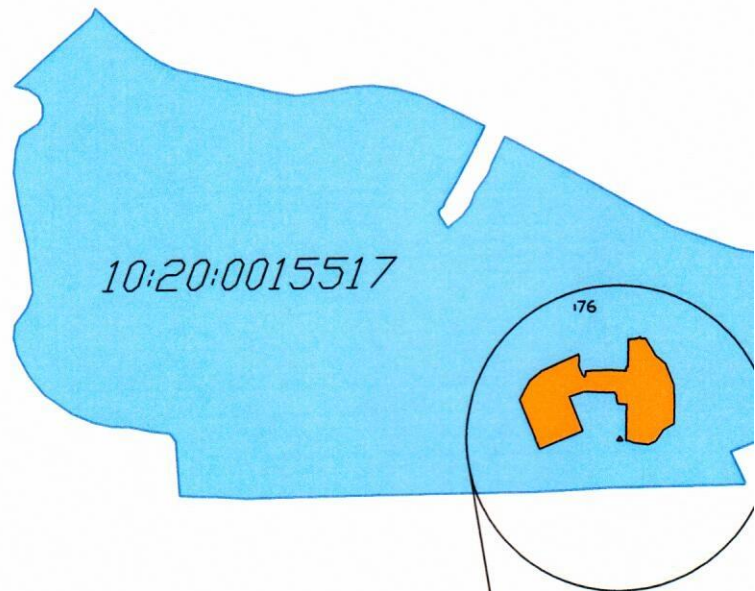
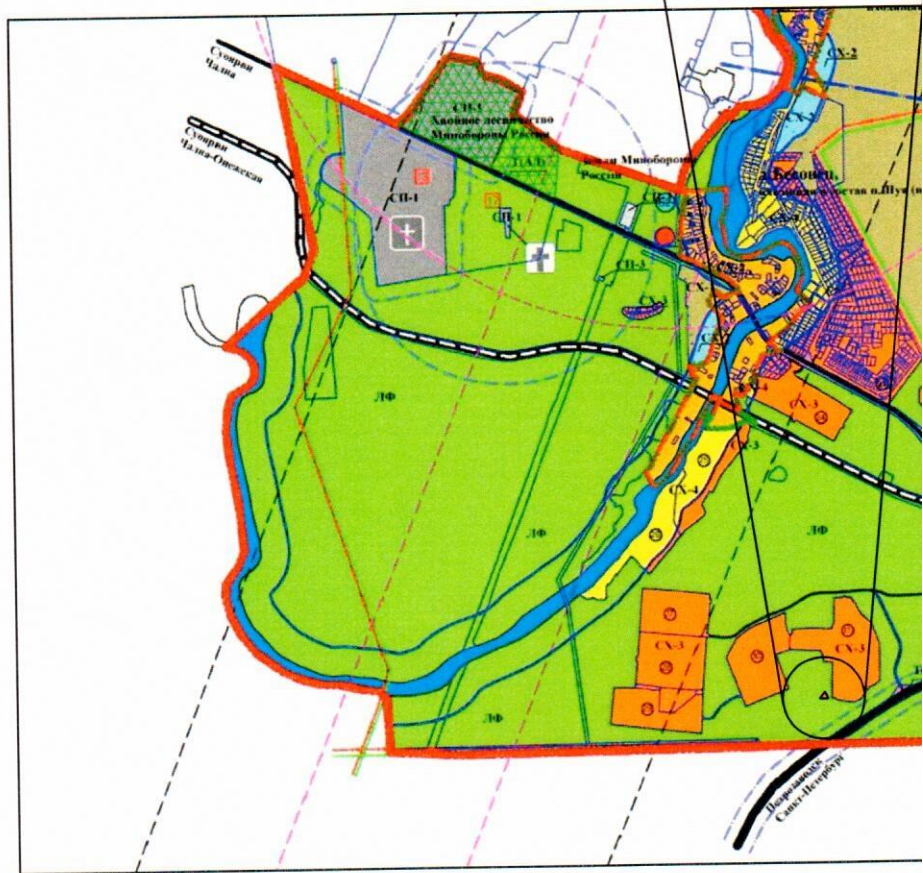
Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ			Лист
								14

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ					Лист
												15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								

Имя в коде английского	Имя в коде русского	Имя в код латинского	Имя в код русского	Имя в код латинского
Имя в коде английского	Имя в коде русского	Имя в код латинского	Имя в код русского	Имя в код латинского



Условные обозначения:



Земли СНТ "Щит", "Контакт-1"



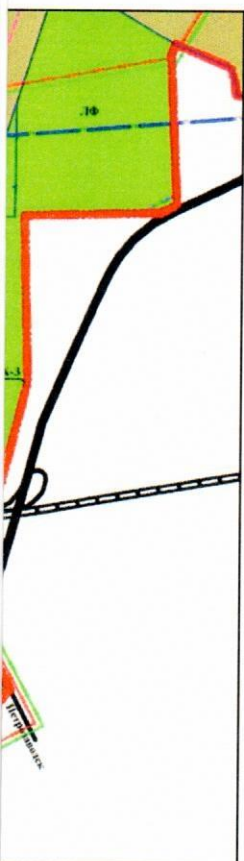
Граница кадастрового квартала



Элемент планировочной структуры



Территория, по отношению к которой разработана документация по планировке территории

[illegible]

Μασштаб 1:50 000

ГЕО.07.21.ПНТ-ГЧ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Лист	1
------	---

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.

Климатическая характеристика Прионежского района Республики Карелия составлена на основании данных, приведенных в СНиП 23.01-99 «Строительная климатология», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», «Справочник по климату СССР» раздел «Ветер» выпуск 3, с учетом данных по метеостанции «Петрозаводск».

Прионежский район относится к Атлантико-Арктической зоне умеренного климата с преобладанием теплых воздушных масс с Северной Атлантики и холодных - из Арктики, характеризуется большой неустойчивостью погоды, чему способствует близость Белого моря. Зима мягкая, лето прохладное.

Рельеф. Рельеф сформировался в результате ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции, лишь на севере и юго-востоке развит грядово-сельговый денудационно-тектонический рельеф. Формы ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции представлены равнинами различного генезиса (мореной, озерно-ледниковой, озерной), холмами и грядами – камами, озами, конечными равнинами. Абсолютные отметки изменяются от 30 до 200-270 м, возрастая на запад, от р. Шуя – на север и юг. На большей части территории развита пологоволнистая моренная равнина, на которой пологие возвышения чередуются с заболоченными и заторфованными понижениями. Относительные превышения составляют от 2 до 10 м. Абсолютные отметки изменяются от 100 до 160 м, чаще конечно-моренный рельеф прослеживается в районе озер Лососинское, Крюково и других местах. Высота холмов и гряд достигает 30-70 м. Склоны крутые. Абсолютные отметки достигают 260 м. Грядово-холмистый (камовый) рельеф занимает значительные площади вблизи озер Машезеро, Лососинское. Характер поверхности аналогичен конечно-моренному. Камам нередко сопутствуют узкие гряды протяженностью до 1 км и высотой от 5-15 до 30 м. Минимальные отметки приурочены к равнинам озерного озерно-ледникового генезиса. Абсолютные отметки составляют 33-100 м. Поверхность равнины плоская, сильно заболоченная. По берегам крупных озер прослеживаются террасы. По берегам озер прослеживаются одиночные холмы, береговые валы высотой 5-15 м. В северной части рассматриваемой территории к озерной равнине примыкают участки с грядово-сельговым рельефом. Морфологически он представляет собой гряды, холмы высотой до 60 м, разделенные глубокими понижениями. Протяженность гряд от 1 до нескольких км при ширине 0,2-0,8 км. Склоны крутые, обрывистые, с выходами кристаллических пород. Сходный рельеф, не менее расчлененный, имеют кристаллические массивы: Ялгорский, Шокшинский, Соломенский и др.

Гидрология, гидрография. В районе широко распространены болота площадью от 1-5 до 1000 га и более. Мощность торфа колеблется от нескольких см. до 8 м, преимущественно 1-3 м. На рассматриваемой территории имеется большое количество озер и рек.

Большинство озер тектонического происхождения (Онежское озеро) и др., а также ледникового (Машезеро, Лососинское и др.)

Реки района характеризуются небольшой протяженностью, невыработанным ступенчатым профилем, как обычно развита пойма высотой 0,5-1,5 м на р. Шуя выделяется первая надпойменная терраса высотой 4-5 м.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № двбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «мачта связи МС-40», выполнялось в соответствии с нормами отвода земель для линий связи СН 461-74, утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 03.06.1974 г.

Площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе составляет 693 кв.м.

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «мачта связи МС-40», выполнялось в соответствии с договором 75/21 в котором не предусмотрено техническое задание со стороны заказчика кадастровых работ.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что на территорию планируемого размещения линейного объекта градостроительные регламенты не установлены (земли лесного фонда согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки), для определения параметров застройки были приняты законодательные акты, определяющие параметры строительства применительно к данному линейному объекту.

Площадь застраиваемой территории определяется по результатам выполнения рабочей документации.

На территории, в отношении которой разработана данная документация отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	Лист
							19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Список используемой литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ
3. Распоряжение Правительства РФ от 27 мая 2013 г. № 849-р О перечне объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
5. Нормы отвода земель для линий связи (СН 461-74)
6. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	Лист
						20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства природных ресурсов и
экологии Республики Карелия

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемой части лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Прионежский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Прионежское
Участковое лесничество (по лесоустройству)	Петрозаводское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)
Квартал	124
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	15
Площадь проектируемой части лесного участка, га	0,069

Местоположение и границы части лесного участка указаны на схеме расположения проектируемой части лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 года N 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Петрозаводское участковое лесничество (по лесоустройству) входит в состав Прионежского лесничества.

На момент проектирования части лесного участка, на территории Прионежского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 г. № 1718.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018 г. № 731-р и

лесохозяйственном регламенте Прионежского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 124 Петрозаводского участкового лесничества (по лесоустройству), в котором расположена проектируемая часть лесного участка, относится к лесам, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

2. Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Прионежского лесничества.

Площадь проектируемой части лесного участка составляет 0,069 га.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,069	0,069	-	-	-	0,069	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемой части лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Петрозаводское	124	15	6СЗБ1Ос	0,069/20	-	-	-	0,069/20

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	хвойное, сосна	6СЗБ1Ос	96	3	0,8	-	-	-	290

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления части лесного участка – размещение мачты связи МС-40				
защитные	хвойное	0,069	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемая часть лесного участка не имеет обременений.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Олонецкого лесничества и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.07.2020 года №434, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны. Использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов и после подачи лесной декларации. Использование лесов, расположенных на землях иных категорий, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, осуществляется в соответствии с целевым назначением таких земель. В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, в охранных зонах и на просеках линий электропередачи и линий связи, других линейных объектов допускается рубка деревьев, кустарников, лиан.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, должны проводиться работы, создающие необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранный зоны линейных объектов;

захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Граждане, юридические лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Граждане, юридические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута обязаны:

а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, права постоянного (бессрочного) пользования, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, решения об установлении сервитута, публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно приложению 2 к настоящему Приказу;

б) составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса, за исключением граждан, юридических лиц, использующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования и граждан, юридических лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

в) подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса (за исключением лиц, которым участки предоставлены в безвозмездное пользование, и лиц, использующих леса на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

- г) представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса;
- д) осуществлять предусмотренные частью 2 статьи 53.1 Лесного кодекса меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке, за исключением граждан, юридические лиц, использующих леса в соответствии с договором безвозмездного пользования;
- е) проводить предусмотренные частью 1 статьи 60.7 Лесного кодекса мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;
- ж) за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 63.1 Лесного кодекса, выполнять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 "Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка;
- з) в день окончания срока действия договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, передать уполномоченному органу лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов.

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 6.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования	Общая площадь, га
-------	--	----------------	--------------	---	-------------------

	(при наличии)			территорий	
1	2	3	4	5	6
Особо защитные участки лесов:					
-	-	-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории					
-	-	-	-	-	-
Зоны с особыми условиями территории					
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
(по лесоустройству)
Вид использования лесов

Республика Карелия

Прионежский муниципальный район

Земли лесного фонда

Прионежское

Петрозаводское

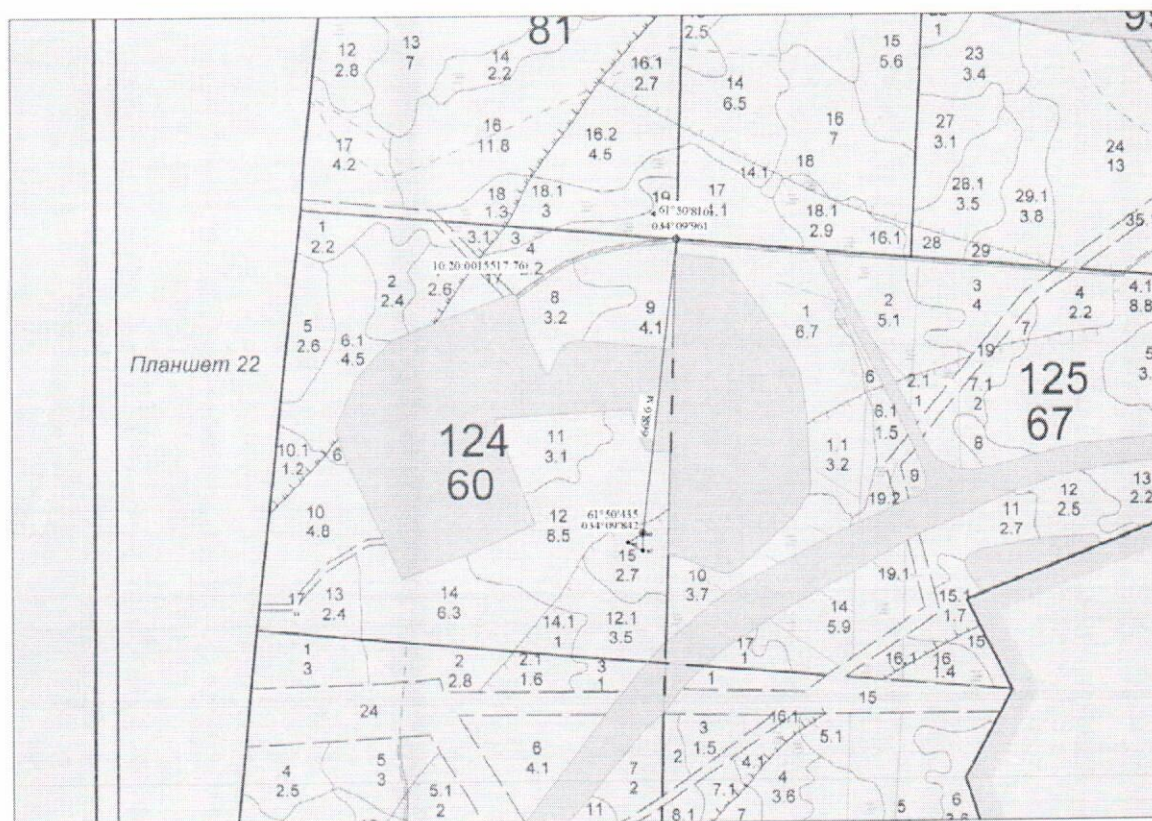
строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов

Размещение мачты связи МС- 40

Цель предоставления части лесного
участка

Масштаб 1:10000

Особые отметки:



Геоданные:		
Номера характерны х точек	Направление румбы (азимуты) линий,°	Длина линий, метры
1-2	59°42'16"	40.00
2-3	179°45'23"	40.00
3-1	299°43'38"	39.97

Каталог координат (используемая система координат)		
Номера характерных точек	X	Y
1	350043.50	1512311.04
2	350063.68	1512345.58
3	350023.68	1512345.75

Согласовано:

Лицо, ответственное за подготовку проектной
документации части лесного участка представителя
органа государственной власти, органа местного
самоуправления, утверждающего проектную
документацию лесного участка



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2021 г.

№ 8/8

О принятии решения по подготовке
документации по планировке
территории для строительства
линейного объекта

Рассмотрев заявление от 26.07.2021 вх.№10736/1-16 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта – размещение мачты связи, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 10:20:0015301, в районе СНТ «Щит» Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество кв. 124 (далее - Проект).

2. Заявителю (по согласованию) обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств, согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий

выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

на выполнение кадастровых работ

« 21 » июля 2021 г.

Мы нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», в лице директора Савинова Александра Викторовича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО_10» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузнецова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию и в сроки, определенные настоящим договором выполнение кадастровых работ по образованию земельного (лесного), расположенного: Республика Карелия Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество Петрозаводское участковое лесничество, квартал 124, район СНТ «Щит», площадь образуемого земельного участка 0,069 га. Цель предоставления земельного участка, размещения мачты связи. «Строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов» (п.13 ст. 25 Лесного кодекса РФ)

Виды работ:

- Подготовка проекта планировки территории на объект землеустройства
- Согласование проекта планировки территории в министерстве природных ресурсов и экологии РК
- Утверждение проекта планировки территории в администрации Прионежского муниципального района
- Подготовка межевого плана на объект землеустройства
- Постановка на кадастровый учёт образуемого земельного участка
- Заключение долгосрочного договора аренды
- Подготовка проекта освоения лесов, сопровождение в прохождении государственной экспертизы проекта освоения лесов
- Подготовка лесной декларации

2. Стоимость предмета Договора и порядок расчетов.

2. Стоимость предмета договора и порядок расчетов:

3. Порядок и сроки начала и завершения работ по Договору.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. Начало выполнения работ Исполнителем исчисляется с момента выполнения Заказчиком условия, изложенного в пункте 2.2. настоящего Договора.

М.В.Кузнецов

3.3. Срок выполнения работ Исполнителем - 60 календарных дней со дня начала работ, без учета времени, необходимого органам, уполномоченным на решение вопросов управления и распоряжения земельными ресурсами, на принятия соответствующих согласительных и распорядительных актов.

4. Обязательства сторон по Договору.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить своими силами и средствами, за установленную в п. 2 договора стоимость, все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

4.1.2. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

4.1.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в работе, устранить их за свой счет и своими силами.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. До начала работ на объекте обеспечить Исполнителя исходной документацией (копиями учредительных документов Заказчика, иными необходимыми документами и выписками из единого государственного реестра земель) на объект землеустройства, оформленной по установленной форме.

4.2.2. Оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заданием.

5.2. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи - приемки работ с приложением к нему отчетных документов, предусмотренных договором.

5.3. Заказчик обязуется принять работу в течение десяти дней со дня получения акта сдачи - приемки работ и отчетных документов и направить Исполнителю подписанный акт сдачи - приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика в приемке работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок, условий и сроков их исполнения.

6. Ответственность сторон.

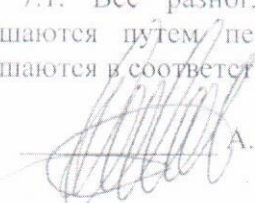
6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем договоре, Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются правилами и в порядке действующего законодательства.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы наступивших позднее даты заключения договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), обязана незамедлительно проинформировать другую сторону по договору и в течение 10 дней со дня наступления таких обстоятельств представить документы, подтверждающие наступление форс-мажорных обстоятельств.

7. Дополнительные условия.

7.1. Все разногласия, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения договоренности споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 А.В.Савинов

 М.В.Кузнецов

7.2. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения Стороны обязаны в 5-ти дневный срок известить друг друга о ее приостановлении.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за сроки, обоснованность принятия или непринятия того или иного решения органами, уполномоченными на решение вопросов использования земель.

7.4. В случае получения отрицательного для Заказчика согласования или заключения органов уполномоченных на решение вопросов использования земель, Исполнитель приостанавливает работы, письменно извещает об этом Заказчика.

7.5. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором, при этом, продолжая нести перед Заказчиком полную ответственность за сроки и качество всех работ, выполняемых в рамках настоящего договора.

7.6. В случае необходимости, Стороны, в развитие и уточнение настоящего договора, заключают дополнительное соглашение, определяющие стоимость и сроки выполнения работ. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, что они сделаны в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

8.1.Срок действия Договора:

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

Окончанием работ по Договору считается момент выполнения сторонами всех взаимных обязательств.

8.2.Адреса и банковские реквизиты сторон на момент заключения Договора.

Заказчик:

ООО «Альфа»
ИНН 1001270467
КПП 100101001
к/с 30101810600000000673
БИК 048602673
Р/с 40702810425000002337
Банк получателя: КАРЕЛЬСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК
ОКПО 13500632
ОГРН 1131001007202
Тел.: +79210149244
Юридический адрес: 185014, Карелия Респ.,
Петрозаводск г, Древянка ул, дом № 21,
квартира 122

Исполнитель:

ООО «ГЕО_10»
г. Петрозаводск,
ул. Черняховского д.47, кв.5
тел. 8-911-436-07-16.
ИНН -1001295944
ОГРН -1151001004758
р/с 40702810225000001172 в Отделении №
8628 Сбербанк России г. Петрозаводск.

Подписи сторон:

Заказчик:

А.В.Савинов



М.В.Кузнецов

Утвержден Постановлением
Администрации Прионежского
муниципального района
от «___» _____ 20___ г. № _____

II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «Размещение мачты связи МС- 40».

Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское
участковое лесничество, кв.124.

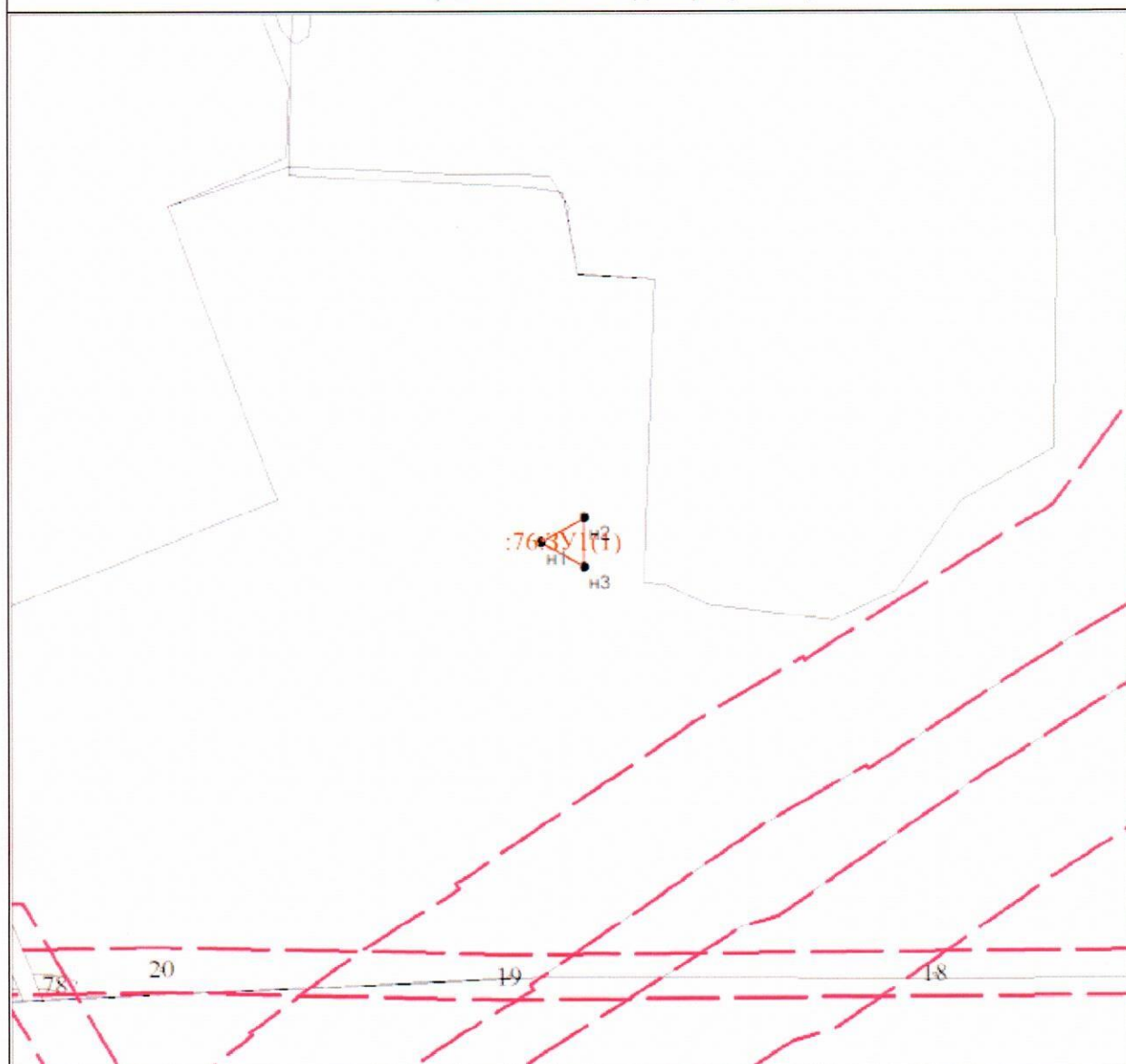
Петрозаводск, 2021г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ	Лист
							34

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ					Лист
														35
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.					Дата					

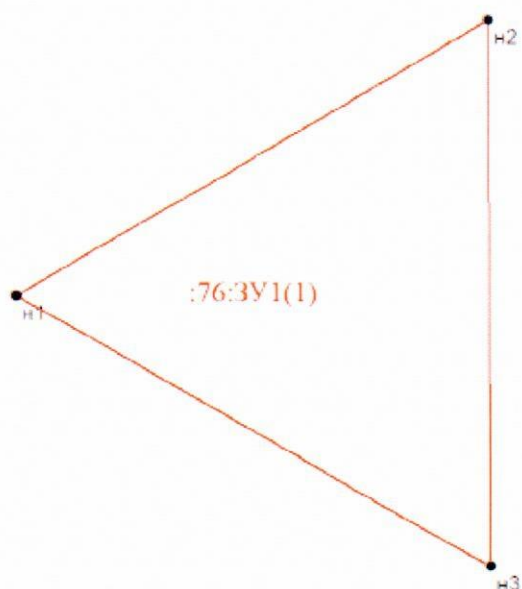
Чертеж межевания территории(лист 1)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

	Граница охранной зоны
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

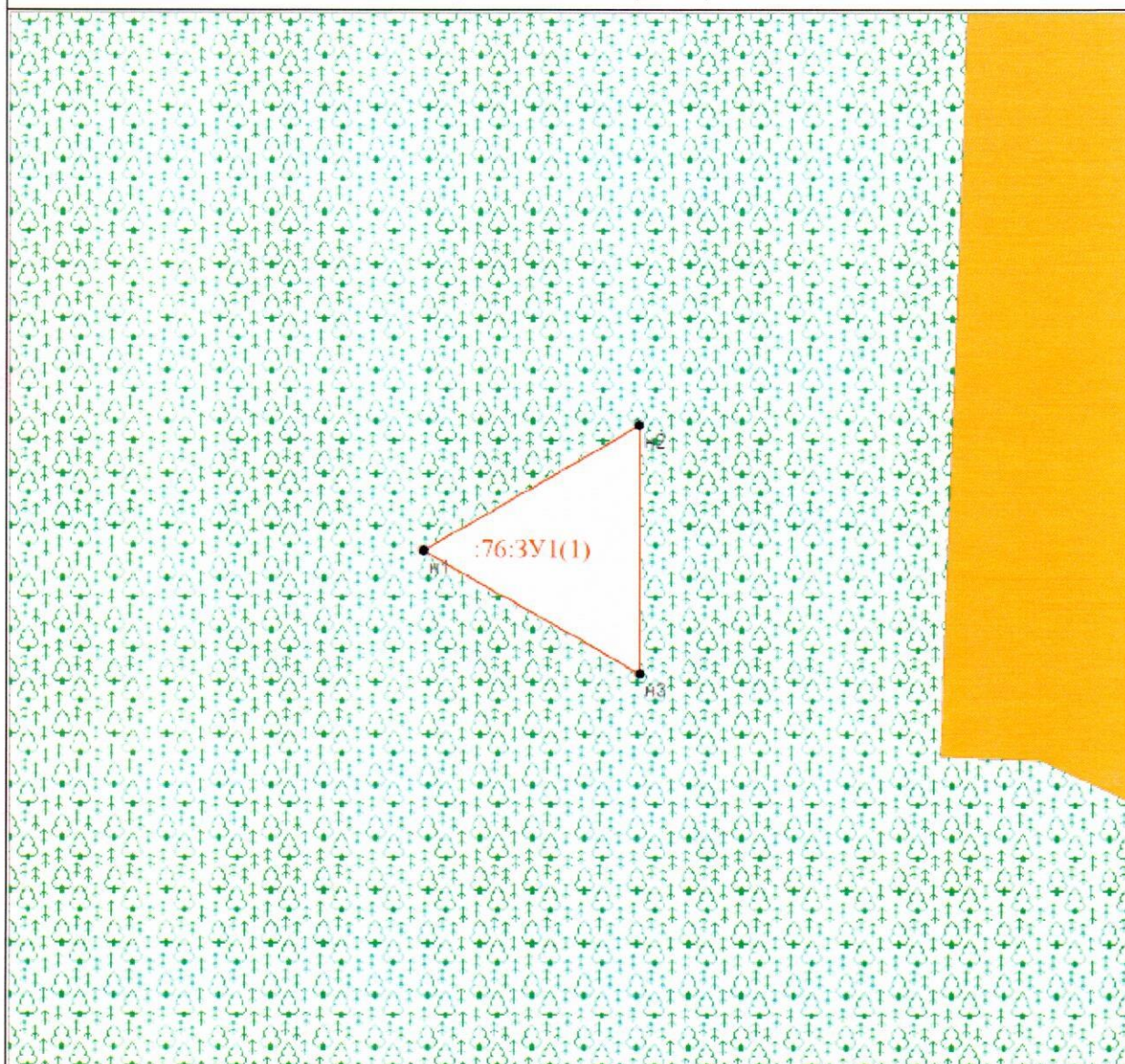


Масштаб 1:500

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:20:0015517:76:3У1	n1	350043.5	1512311.04	30° 17' 44"	40.00
	n2	350063.68	1512345.58	270° 14' 36"	40.00
	n3	350023.68	1512345.75	150° 16' 22"	39.97



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
76:3У1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Территория СНТ «ЩИТ»

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Территория, для которой разработана проектная документация, является землями лесного фонда в границах Прионежского лесничества, Петрозаводского участкового лесничества, Республика Карелия.

Лесной участок с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства. Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления части лесного участка - размещение мачты связи МС-40, далее (МС).

Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся территория расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:20:0015517:76 (Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, кв.124).

Площадь проектируемой территории под размещение МС составляет 0.069 га.

Формирование земельного участка, необходимого для строительства площадки для размещения МС осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также сведений лесохозяйственного регламента Прионежского лесничества.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-10, зона 1. Проектируемая площадка находится на землях лесного фонда Прионежского лесничества.

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 2.

Таблица 2.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, м ²	Площадь по ЗУ не требующие выполнения кадастровых работ, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Правообладатель	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
:76:ЗУ1	693	-	Земли лесного фонда	Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, кв.124	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	Раздел

ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ

Лист

39

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Земельным законодательством установлено, что образование земельных участков под размещение линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, включая земельные участки, расположенные на землях лесного фонда.

В п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса РФ указано, что документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а также в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

На землях лесного фонда сформирован один земельный (лесной) участок общей площадью 0,069 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015517:76. Характеристика земельного (лесного) участка представлена в отдельном подразделе Проекта (Подраздел 5.3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка).

6.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Земельного и Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Образуемым данным Проектом земельным (лесным) участкам установлен вид разрешенного использования в соответствии со ст. 25 ЛК РФ – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», с указанием его использования.

6.3 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

6.3.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, квартал 124 выдел 15.

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 0,069 га

Таблица 3. Распределение земель на проектируемом лесном участке
в том числе

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,069	0,069	-	-	-	0,069	-	-	-	-	-

ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ

Лист

40

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участково е лесничеств о / урочище (при наличии)	Номер кварта ла	Номер р выде ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2		3	4	5	6	7	8
Петрозав одское	124	15	6СЗБ1Ос	0,069/20	-	-	-	0,069/20

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преоблада- ющая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молод няки	средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	хвойное, сосна	6СЗБ1Ос	96	3	0,8	-	-	-	290

Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства				
Вид использования лесов – ст. 25 ЛК РФ – 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления части лесного участка – размещение мачты связи МС-40 (инфраструктурный оператор для сотовых компаний)				
защитные	хвойное	0,069	га	-

6.3.2 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

6.3.3 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

По данным государственного лесного реестра проектируемая часть лесного участка не имеет обременений.

ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ

Лист

41

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

6.3.4 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Олонекского лесничества и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.07.2020 года №434, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны. Использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов и после подачи лесной декларации. Использование лесов, расположенных на землях иных категорий, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, осуществляется в соответствии с целевым назначением таких земель. В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки вертикальной проекции линейного объекта, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильноослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, в охранных зонах и на просеках линий электропередачи и линий связи, других линейных объектов допускается рубка деревьев, кустарников, лиан.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, должны проводиться работы, создающие необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ

Лист

42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ж) за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 63.1 Лесного кодекса, выполнять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через один год после рубки

43

лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 "Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка;

з) в день окончания срока действия договора аренды лесного участка, договора безвозмездного пользования лесным участком, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, передать уполномоченному органу лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов.

6.3.5 Сведения о наличии зданий, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

6.3.6 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 8.

Таблица 8

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
Особо защитные участки лесов:					
-	-	-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории					
-	-	-	-	-	-
Зоны с особыми условиями территории					
-	-	-	-	-	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ

6.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:20:0015517:76:3У1	н1	350043.5	1512311.04	30° 17' 44"	40.00
	н2	350063.68	1512345.58	270° 14' 36"	40.00
	н3	350023.68	1512345.75	150° 16' 22"	39.97

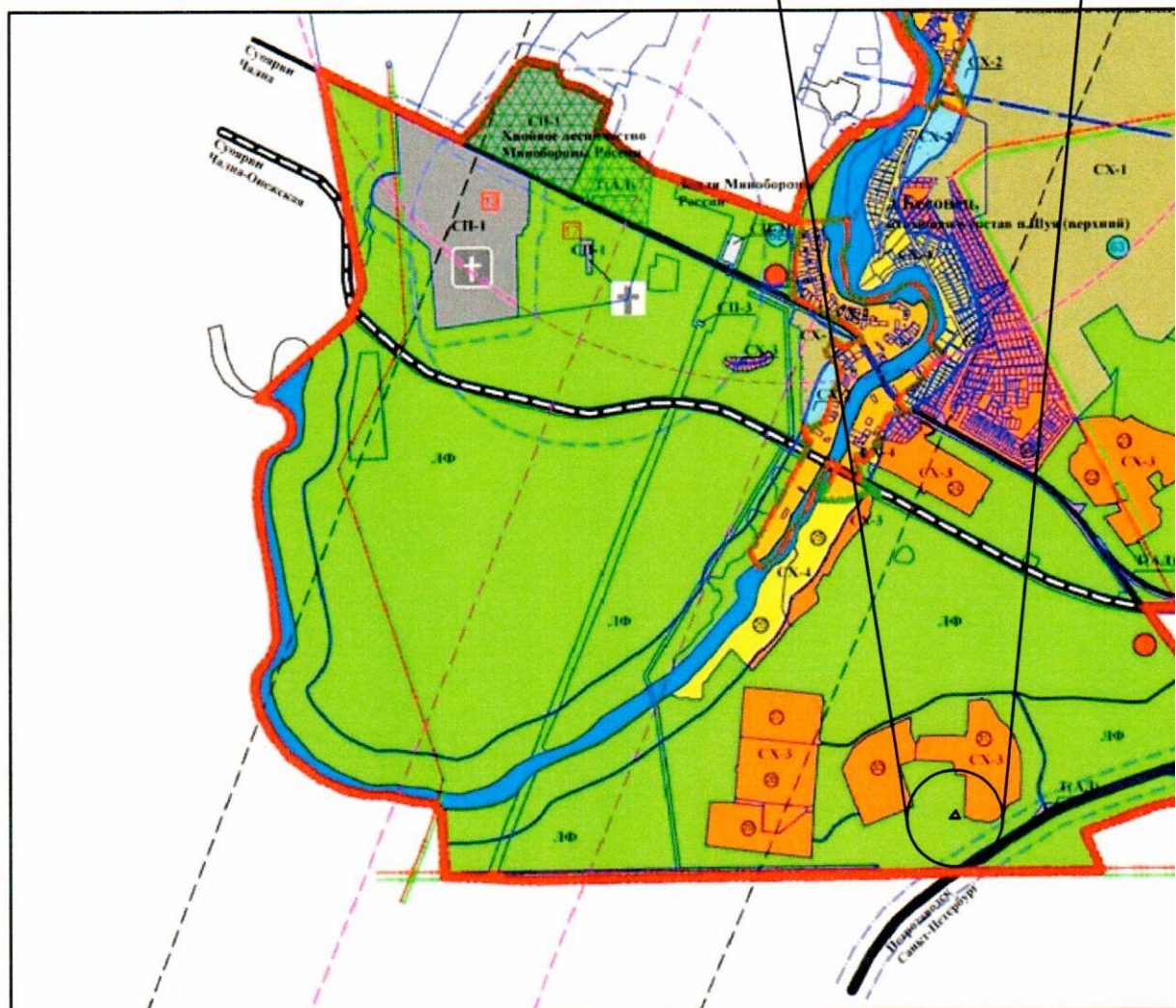
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ					45

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ			Лист
								46

10:20:0015517

176



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата
ИНВ№ПОДЛ	ДАТАУЧЕТА	ИНВ№ДУБЛ	ДАТАУЧЕТАДУБЛ

Условные обозначения:



Земли СНТ "Щит", "Контакт-1"



Граница кадастрового квартала



Элемент планировочной структуры



Территория, по отношению к которой разработана документация по планировке территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница Шумского сельского поселения
	Существующая граница населенных пунктов
	Проектируемая граница населенных пунктов
	Административный центр Шумского сельского поселения
	III пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Водозащитная зона, соответствующая с прибрежно-защитной полосой
	Санитарно-защитная зона
	Граница земельного района (3000 м)
	Охранная зона радиометеорологического наблюдательного пункта "ПТ-3" (Шум-д. Беловоды)
	Действующие кладбища
	Система канализации
	Сбросы ТБО
	Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
ЗОНИРОВАНИЕ	
	Земли населенных пунктов *
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования в границах водозащитной зоны
	Зона земель лесного фонда
	Зона с/хозяйств и дачных участков
	Зона сельскохозяйственного назначения в границах водозащитной зоны
	Зона транспортной инфраструктуры развития автомобильных дорог
	Зона транспортной инфраструктуры развития объектов обслуживания автомобильного транспорта
	Зона рекреационного назначения развития парков, скверов и зон отдыха
	Зона специального назначения, связанная с охраной объектов
	Зона специального назначения
*Функциональное зонирование в границах населенных пунктов отображено на картах функционального зонирования данных населенных пунктов	
КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ	
	Государственный реликтовый гидрогеологический памятник природы (охраняемый объект) "Туманов"
	Государственный природный биологический заказник берега Корельской (охраняемый объект)
	Памятник погибшим в авиакатастрофе Ту-134 20 июня 2011 года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Существующие инженерные сети
	Проектируемые инженерные сети
	ТЭП 220 кВ
	ТЭП 110 кВ
	ТЭП 35 кВ
	ТЭП 10 кВ
	ТЭП 0,4 кВ
	Газопровод

Масштаб 1:50 000

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата

ГЕО.07.21.ППТ-ГЧ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Лист
1

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ			Лист
								48

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Определение границ проектируемого линейного объекта: «мачта связи МС-40», выполнялось в соответствии с нормами отвода земель для линий связи СН 461-74, утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 03.06.1974 г.

Площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе составляет 690 кв.м.

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «мачта связи МС-40», выполнялось в соответствии с договором 75/21 в котором не предусмотрено техническое задание со стороны заказчика кадастровых работ.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В связи с тем, что на территорию планируемого размещения линейного объекта градостроительные регламенты не установлены (земли лесного фонда согласно утвержденным Правила землепользования и застройки), для определения параметров застройки были приняты законодательные акты, определяющие параметры строительства применительно к данному линейному объекту.

Площадь застраиваемой территории определяется по результатам выполнения рабочей документации.

На территории, в отношении которой разработана данная документация отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образуемый земельный участок расположен в границах существующего и прошедшего государственный кадастровый учет лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:20:0015517:76. Образование происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015517:76.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.07.21.ППТ-ПЗ					Лист
										49
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <https://ecology.gov.karelia.ru>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

От 13.09.2021 г. № 16459/МПРиЭ-и

ООО «Альфа»

185014, г.Петрозаводск
ул.Древлянка
д.21 кв.122

mikhail-83@bk.ru

на № б/н от 28.07.2021

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО «Альфа» вх.№10611 от 29.07.2021г. о согласовании документации по планировке территории с проектом межевания в её составе по объекту: «Размещение мачты связи МС-40» (далее – Проект планировки) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает документацию по планировке территории с проектом межевания в её составе в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

П.М.Николаевский

