



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » октября 2021 года

№ 51

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменения в
Правила землепользования и застройки
Деревянковского сельского поселения

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 12 Устава Прионежского муниципального района Республики Карелия, Глава Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения согласно следующего графика:

Населенный пункт	Адрес	Дата и время
Деревянковское сельское поселение		
п. Деревянка	ул. Мира, 7-53 (здание Администрации Деревянковского сельского поселения)	08.12.2021 в 10.30 часов
п. Пяжиева Сельга	ул. Железнодорожная, д. 10	08.12.2021 в 12.00 часов

2. Участникам публичных слушаний обязательно использовать средства индивидуальной защиты (маска), при этом маска должна закрывать нос, рот, подбородок.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Прионежского муниципального района

В.А.Сухарев

Участники публичных слушаний вправе предоставить в письменной форме свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения в срок до «03» декабря 2021 года по адресу: г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, холл первого этажа, понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.45.

С проектом изменения в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения можно ознакомиться на официальном сайте Прионежского муниципального района /Главная /Градостроительное зонирование / Деревянское вепское сельское поселение/ Проект изменений в ПЗЗ.

Дата открытия экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения «03» ноября 2021 года. Срок проведения экспозиции с «03» ноября 2021 года по «03» декабря 2021 года.

ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДЕРЕВЯНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 11.10.2021 № 1080 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения:

- включить в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» вид «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)

- установить для вида (код 2.1) следующие предельных параметров:

Минимальная площадь земельных участков — 600 кв. м;

Максимальная площадь земельных участков — 1 500 кв. м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %;