



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
XLVI (46) сессии

от 30 ноября 2021 года
№ 3

О внесении изменений
в Правила землепользования и
застройки Шуйского сельского
поселения

В соответствии со
статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования
«Прионежский муниципальный район Республики Карелия», Совет
Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района XXXIII сессии III созыва от 10.05.2017 № 5, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Пояснительная записка.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 10.11.2021

№ 1163 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внести изменения в Раздел 1. Жилые зоны (Ж) Главы 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам Части II. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Шуйского сельского поселения Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

2. Утверждаемая часть изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

Строку 4 таблицы 1.1 Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон, изложить в следующей редакции:

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество надземных этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Жилая застройка						
Малоэтажные многоквартирные дома	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 4 этажей, включая мансардный этаж	16 м	2 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м

