



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
XXXX сессии

от 22 июня 2021 года

№ 2

Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Установить, что:
начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района (далее – земельный участок), устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30 процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка применяется однократно.

2. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района (далее – Порядок), разработан на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района (далее – земельный участок), устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, и определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и коэффициента, определяемого по формуле:

$$K = (МПКС + ПКСВИ) \times МКО, \text{ где}$$

МПКС – минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка, равный полутора процентам;

ПКСВИ - процент кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

МКО – коэффициент местоположения земельного участка.

3. Вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений.

Процент кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка устанавливается в размере:

а) 0,3 процента в отношении:

земельных участков с видом разрешенного использования:

- «Сельскохозяйственное использование»;

- земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства, для индивидуального жилищного строительства;

б) 1,5 процента – прочие земельные участки.

4. Коэффициент местоположения земельного участка устанавливаются равным:

а) 0,9 – в отношении земельных участков, расположенных в д. Ужесельга, д. Уя, ст. Орзega, п. Мелиоративный, п. Новая Вилга, д. Лососинное, п. Шуя, д. Бесовец, входящая в состав п. Шуя, с. Заозерье;

б) 0,8 - в отношении земельных участков, расположенных в д. Вилга, д. Машезеро, д. Половина, п. Новое Лососинное, д. Ялгуба, д. Верховье и д. Маткачи, входящих в состав п. Шуя, ст. Шуйская, д. Шуйская Чупа, д. Царевичи, д. Косалма, д. Намоево, п. Карельская Деревня, д. Порожки, п. Чална - 1, с. Деревянное, д. Педасельга, п. Деревянка, п. Пяжиева Сельга, п. Пухта, д. Березовые мосты;

в) 0,5 – в отношении земельных участков, расположенных в п. Ладва, п. Ладва-Ветка, с. Таржеполь, ст. Нырки, с. Шокша, п. Кварцитный, д. Яшезеро, д. Вехручей, с. Шелтозеро, д. Горное Шелтозеро, д. Залесье, д. Ишанино, д. Матвеева Сельга, д. Каскесручей, д. Другая Река, с. Рыбрека, п. Пай, д. Ревсельга, д. Суйсарь, д. Суйсарь на острове.

5. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере, равном полутора процентам кадастровой стоимости в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» независимо от места расположения земельного участка в целях создания равных возможностей для хозяйствующих субъектов при предоставлении земельных участков, предназначенных для вышеуказанных целей.

6. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30 процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка применяется однократно.