



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**XXXIX сессии**

от 27 апреля 2021 года

№ 5

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Заозерского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования застройки Заозерского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района XXIII сессии IV созыва от 17.09.2019 № 15, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЗАОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Основание для подготовки проекта:**

Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 21.04.2021 № 363 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения»

**Исполнитель работ:** Администрация Прионежского муниципального района.

**Цель:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения в связи с размещением на территории поселения объекта местного значения муниципального района.

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения:**

- в таблице 2.1 «Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон» добавить строку, следующего содержания:

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
<b>Нежилая застройка</b>						
Учреждения образования	200 — 25 000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м