



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
XXXIX сессии

от 27 апреля 2021 года

№ 3

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества
Прионежского муниципального района на
2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Прионежского муниципального района», утвержденным Решением XXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 09 февраля 2016г № 6, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации имущества Прионежского муниципального района, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Данное решение опубликовать (обнародовать) в газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

I. Объекта муниципального имущества – трансформаторная подстанция КТПГ – 250/10/0,4-9 в количестве 1шт., трансформатор мощностью 250 КВА в количестве 2шт.

1. Характеристика приватизируемого имущества

Общая характеристика	трансформаторная подстанция КТПГ – 250/10/0,4-9 в количестве 1шт., трансформатор мощностью 250 КВА в количестве 2шт.
----------------------	--

Состояние на дату осмотра: объект эксплуатируются.

Земельный участок не сформирован.

2. Объект приватизации является собственностью Прионежского муниципального района.

Выписка из реестра муниципального имущества Прионежского муниципального района

3. Способ приватизации:

продажа муниципального имущества посредством аукциона.

4. Рекомендуемая начальная цена продажи

Цена устанавливается, исходя из рыночной стоимости объекта. Отчет об оценке №42/2-2021 рыночная стоимость объекта 232 730 (двести тридцать две тысячи семьсот тридцать рублей).

5. Сроки и форма платежа

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

6. Обременения: имущество обременено эксплуатационными обязательствами, в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества», утвержденным Постановлением Администрации Прионежского муниципального района № 281 от 02.04.2021г.:

- обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

7. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru>.

II. Объекта имущественного права требования по договору аренды земельного участка №5258 от 30.03.2012 в размере 889591,40 руб.

• **Характеристика приватизируемого имущества**

Общая характеристика	Задолженность ООО «Жемчужина» по договору аренды земельного участка №5258 от 30.03.2012
----------------------	---

• **Задолженность является собственностью Администрации Прионежского муниципального района.**

Комиссией по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района Акт № 1 от 10.06.2019г., задолженность числится на забалансовом учете Администрации Прионежского муниципального района.

3. Способ приватизации

продажа муниципального имущества посредством аукциона.

4. Рекомендуемая начальная цена продажи

Цена устанавливается, исходя из рыночной стоимости задолженности. Отчет об оценке № О/147/04-2021 рыночная стоимость 259 761 (двести пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят один рубль).

5. Сроки и форма платежа

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

6. Обременения не зарегистрированы

7. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru>.

III. Объекта муниципального имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Строительная, д. 6а, пом.1

Характеристика приватизируемого имущества

Общая характеристика	помещение расположено на первом этаже пятиэтажного многоквартирного дома общая площадь = 104,2 кв.м. наружные стены – панельные отопление, водоснабжение, канализация, электричество – централизованное требуется ремонт
Год постройки	1982

Состояние на дату осмотра: объект не эксплуатируется.

2. Объект приватизации является собственностью Прионежского муниципального района.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Способ приватизации

Продажа муниципального имущества посредством открытого аукциона.

4. Рекомендуемая начальная цена продажи

Цена устанавливается, исходя из рыночной стоимости объекта. Отчет об оценке №6/2-2021 от 12.04.2021 рыночная стоимость 1 267 000 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч рублей).

5. Сроки и форма платежа

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

6. Обременения не зарегистрированы

7. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru>.