



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**XXXVII сессии IV созыва**

от 09 февраля 2021 года

№ 3

Об утверждении Порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Прионежского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 10.06.2013 №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**  
**В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,**  
**НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
**ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общее положение

1.1 Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Прионежского муниципального района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 10.06.2013 №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия».

1.2 Порядок устанавливает правила определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Прионежского муниципального района.

2. Порядок определения платы за увеличение площади  
земельных участков, находящихся в частной собственности,  
в результате их перераспределения с земельными участками,  
находящимися в муниципальной собственности  
Прионежского муниципального района

2.1 Размер платы определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.2 Размер платы за часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате его

перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, и устанавливается в размере:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйства и индивидуального жилищного строительства, земельных участков, образованных из земельных участков, предоставленных для строительства жилых домов блокированной застройки, а также земельных участков, предоставленных из земель населенных пунктов для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые было переоформлено на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012;

в) земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в подпункте «б» настоящего пункта.

2) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

**Положения подпункта «а» применяются к правоотношениям, возникшим с 24.06.2013 года**

а) земельных участков, предоставленных для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 05.03.2013 №1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»;

б) земельных участков, на которых расположены производственные и административные здания, сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

в) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, используемые в хозяйственной деятельности, в случае если эти объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе предыдущим собственникам;

г) земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, которое подлежит переоформлению в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

д) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, используемые для осуществления розничной торговли и оказания услуг общественного питания, в случае если такие земельные участки входят в состав земель сельских населенных пунктов с численностью населения не более 2,5 тысяч человек;

е) земельных участков, предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства;

ж) земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при соблюдении требований, установленных охранным обязательством собственника

или иного законного владельца объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) 20 процентов кадастровой стоимости в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предназначенных для организации туризма (туристских баз, баз отдыха, гостиниц);  
б) земельных участков, предоставленных для размещения спортивных сооружений.

4) 30 процентов кадастровой стоимости в отношении иных земельных участков, площадь которых не превышает 3000 квадратных метров, а также площадь которых превышает 3000 квадратных метров, в части, не превышающей 3000 квадратных метров.

5) 100 процентов кадастровой стоимости или рыночной стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков площадью более 3000 квадратных метров, в части, превышающей 3000 квадратных метров.

2.3 Положения подпунктов 3, 4, 5 пункта 2.2 настоящего Порядка применяются при отсутствии у собственников земельных участков, находящихся в частной собственности, задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

3. Порядок внесения платы за увеличение площади  
земельных участков, находящихся в частной собственности,  
в результате их перераспределения с земельными участками,  
находящимися в муниципальной собственности  
Прионежского муниципального района

3.1 Оплата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, производится в денежной форме в валюте Российской Федерации (в рублях) и осуществляется единовременно, не позднее 10 календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении земельных участков.