



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**XXXIII сессии IV созыва**

от 29 октября 2020 года

№ 7

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Шокшинского вепсского сельского  
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 14.11.2017 № 16, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

## ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШОКШИНСКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### **Основание для подготовки проекта:**

Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 12.08.2020 №766 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения и о создании комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения».

**Исполнитель работ:** Администрация Прионежского муниципального района.

**Цель:** внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения.

### **Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения:**

- установить территориальную зону **П-5** – «**Зона производственной и коммунально-складской застройки без класса опасности**» для территории (согласно схеме) (приложение №1);

- установить территориальную зону **П-3** – «**Зона производственной и коммунально-складской застройки 4 класса опасности**» для территории (согласно схеме) (приложение №2);

- установить территориальную зону **ОД-1** – «**Зона общественно-деловой застройки**» для земельного участка с кадастровым номером 10:22:0010201:14 (приложение №3);

- установить территориальную зону **Ж-1** – «**Зона индивидуальной жилой застройки**» для земельного участка с кадастровым номером 10:22:0010206:5 (приложение №4);

- установить предельные площади земельных участков в территориальных зонах **Ж-1** – «**зона индивидуальной жилой застройки**», **Ж-2** – «**зона многоквартирной жилой застройки**», **Р-1** – «**зеленая зона**», **ОД-1** – «**общественно-деловая зона**» для видов разрешенного использования «парки культуры и отдыха» (код по классификатору 3.6.2), «благоустройство территории» (код по классификатору 12.0.2) от **500 до 10000 кв.м.**;

- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны **Ж-1** – «**Зона индивидуальной жилой застройки**» добавить вид разрешенного использования — **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)**;

- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны **Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»** добавить вид разрешенного использования — **историко-культурная деятельность (код 9.3)**;

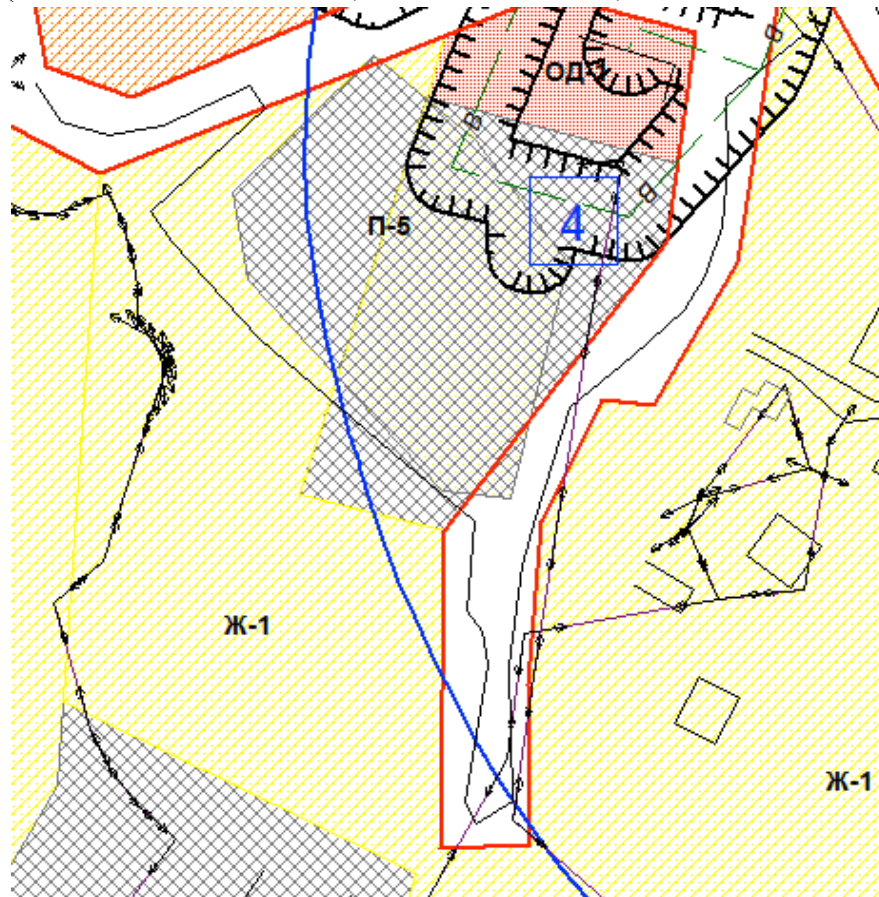
- в градостроительном регламенте территориальной зоны **Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»** установить предельные параметры для земельных участков не предусматривающих строительство ОКС в размере от **100 до 10000 кв.м.**

- в территориальных зонах **Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»** и **Ж-2 – «зона многоквартирной жилой застройки»** для вида разрешенного использования — **гостиничное обслуживание (код 4.7)** установить предельные параметры:

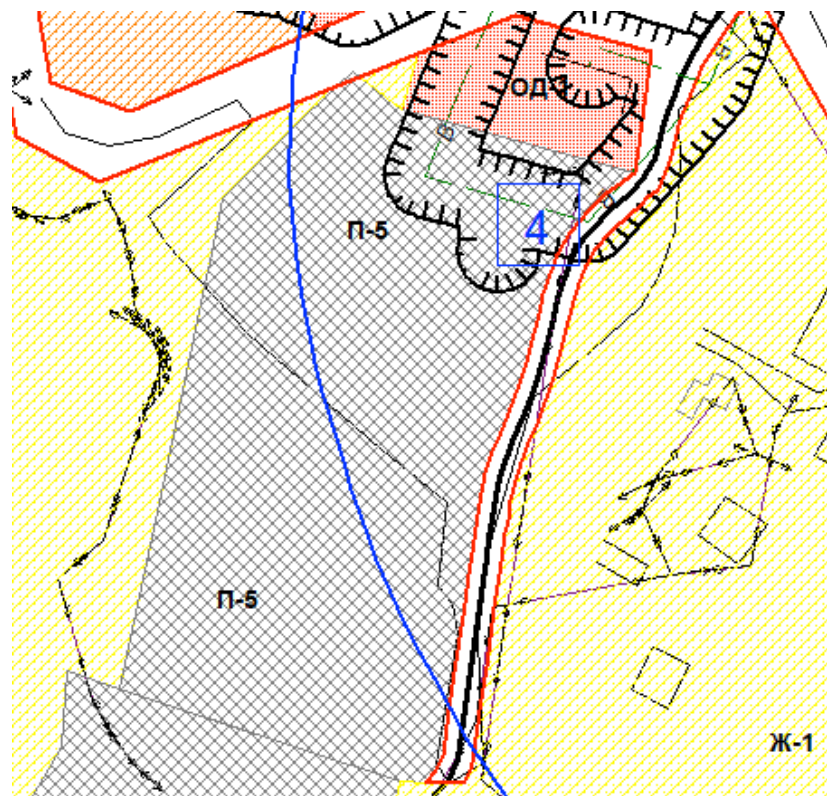
Гостиничное обслуживание	600 — 3 000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
--------------------------	------------------	-----	---------------------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------

## Приложение № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории п. Кварцитный  
Правил землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения,  
утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 14.11.2017  
№16 (с изм. от 19.06.2018 №4, от 29.01.2019 №6, от 28.05.2019 №6, от 24.12.2019 )

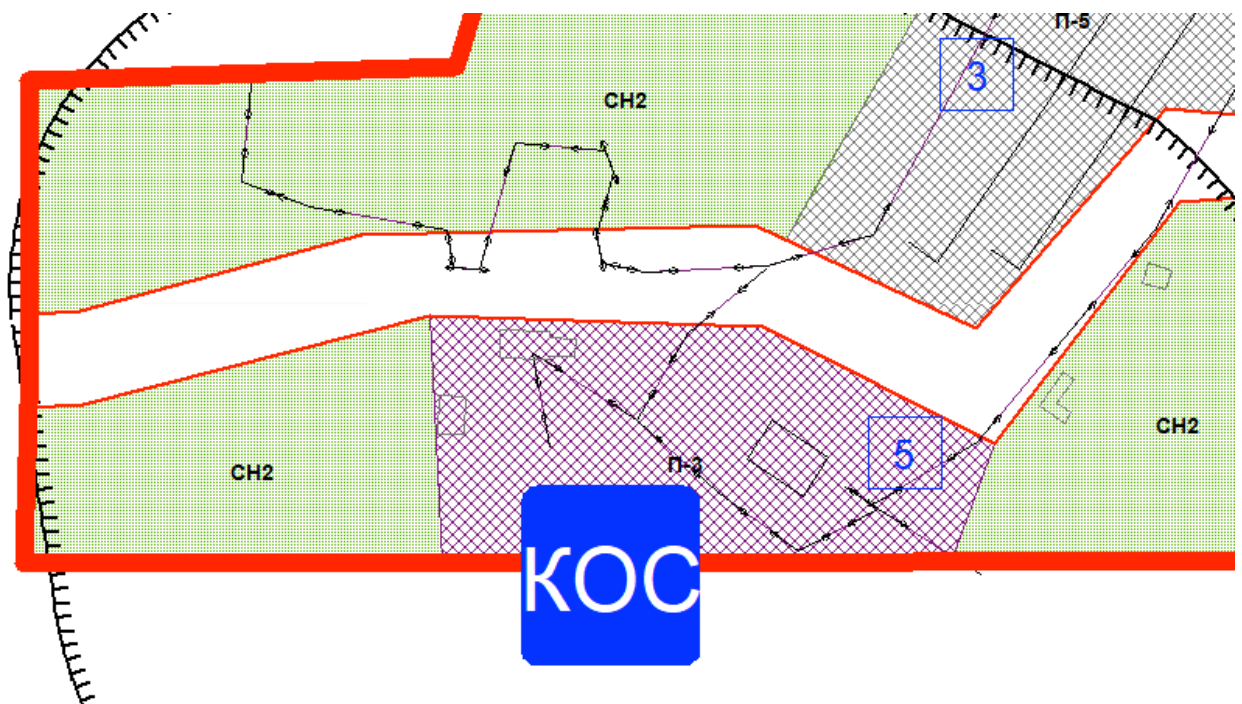


Вносимое изменение

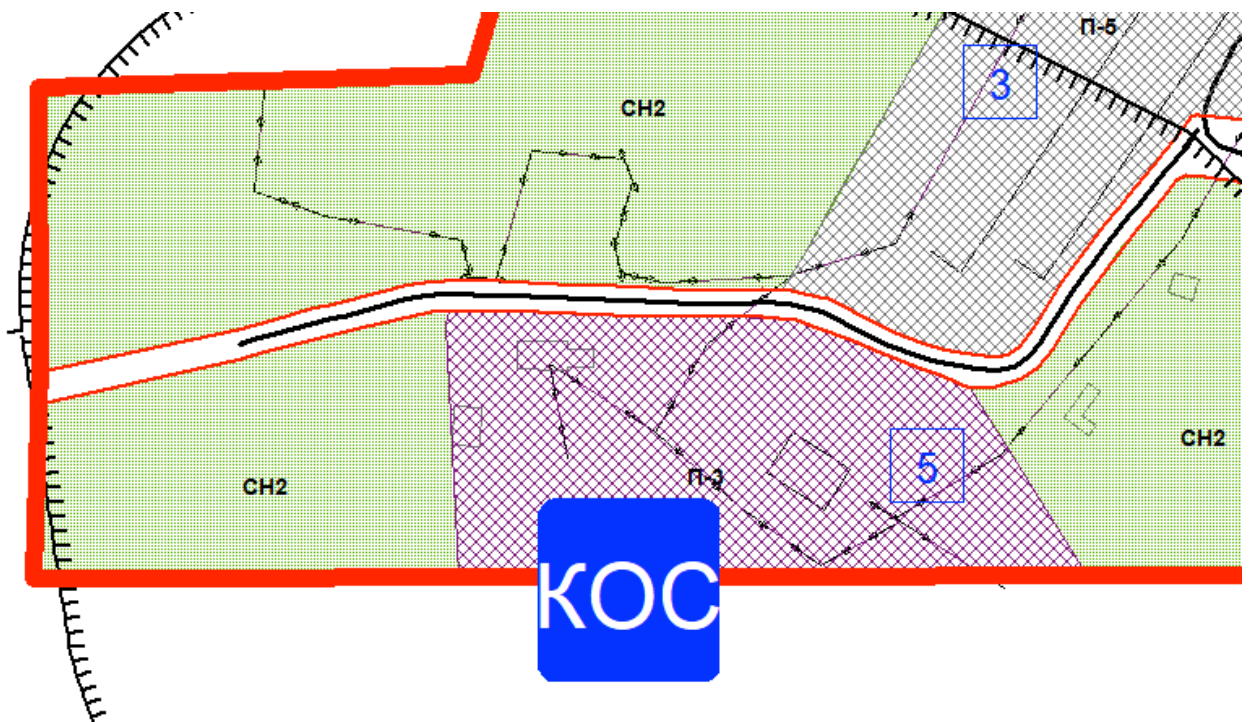


## Приложение № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории п. Кварцитный  
Правил землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения,  
утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 14.11.2017  
№16 (с изм. от 19.06.2018 №4, от 29.01.2019 №6, от 28.05.2019 №6, от 24.12.2019 )

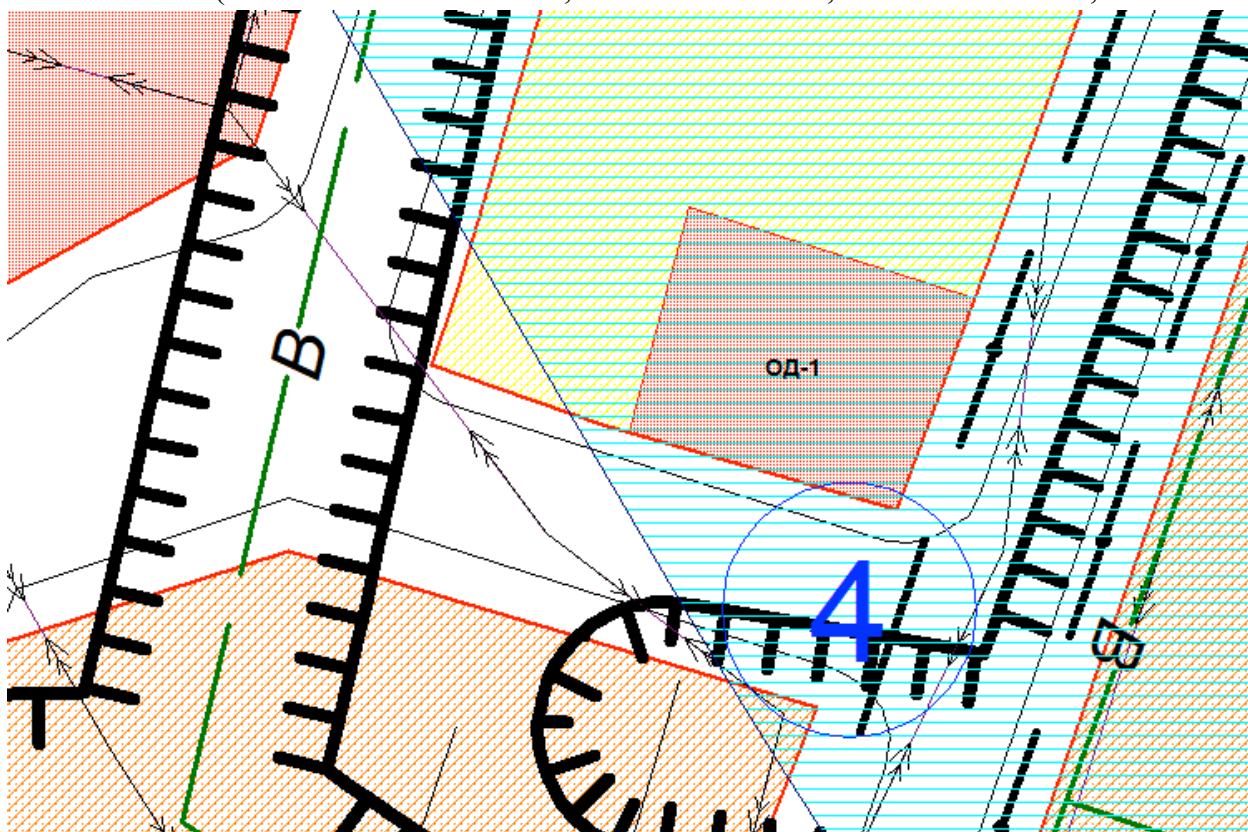


Вносимое изменение

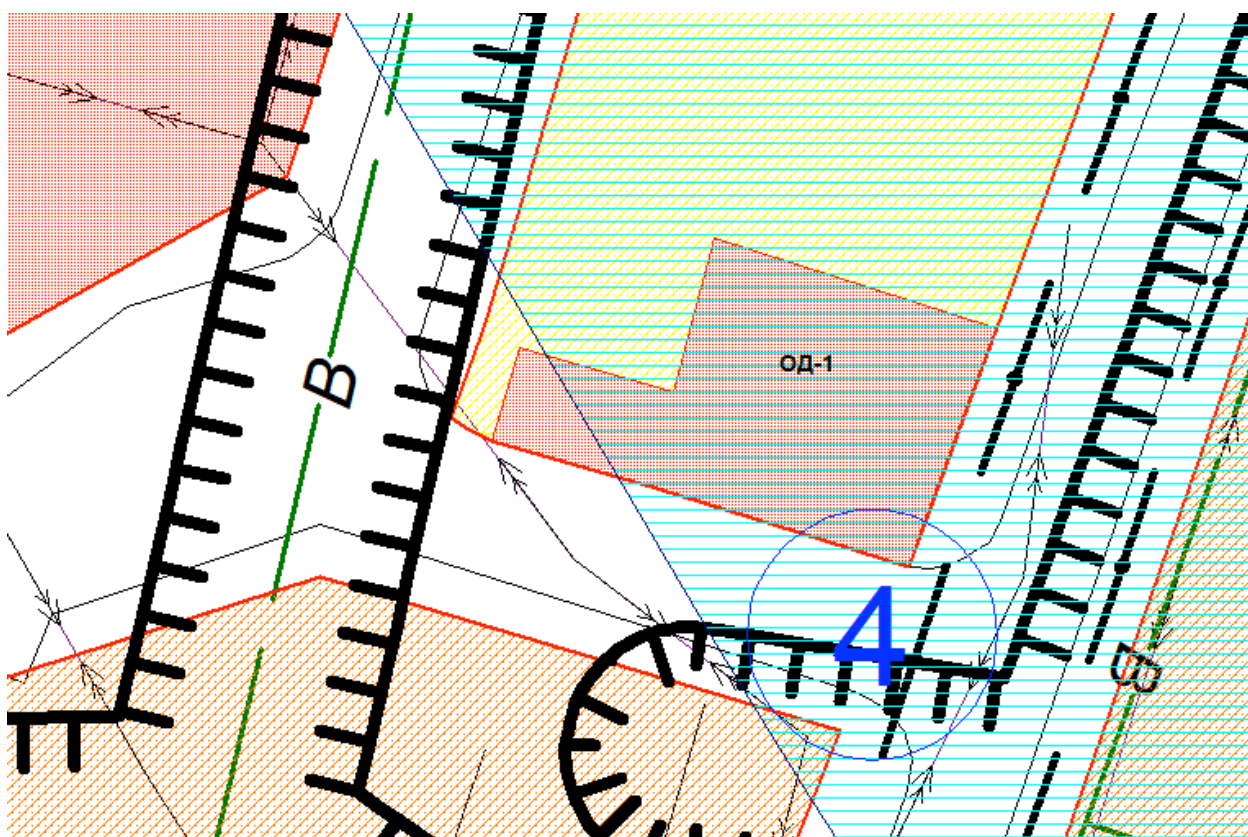


### Приложение № 3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории п. Кварцитный  
Правил землепользования и застройки Шокшинского веппского сельского поселения,  
утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 14.11.2017  
№16 (с изм. от 19.06.2018 №4, от 29.01.2019 №6, от 28.05.2019 №6, от 24.12.2019 )

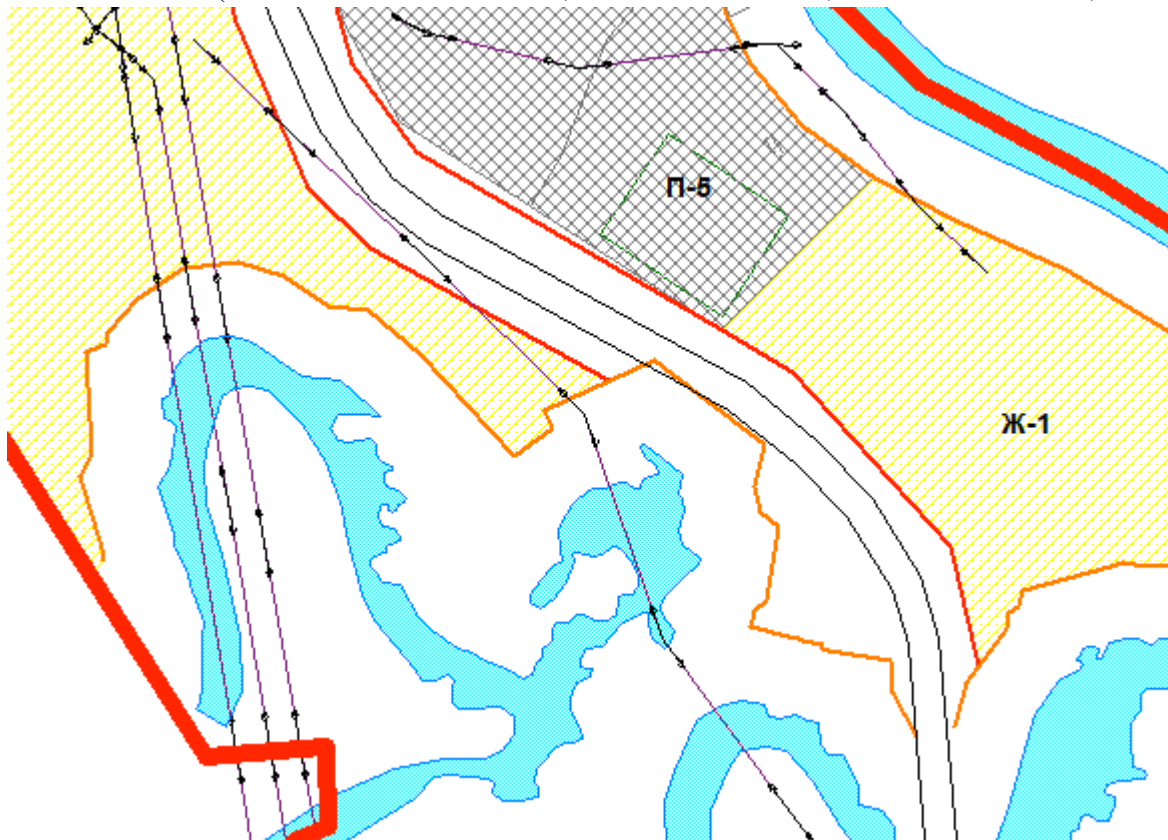


Вносимое изменение



## Приложение № 4

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории п. Кварцитный  
Правил землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения,  
утвержденных Решением Совета Прионежского муниципального района от 14.11.2017  
№16 (с изм. от 19.06.2018 №4, от 29.01.2019 №6, от 28.05.2019 №6, от 24.12.2019 )



Вносимое изменение

