



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
XXX сессии IV созыва

от 28 июля 2020 года

№ 7

О внесении изменений
в Правила землепользования и
застройки Заозерского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района XXIII сессии IV созыва от 17.09.2019 № 15 в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

В.А. Сухарев

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Пояснительная записка.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 13.07.2020 № 632 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внести изменения в раздел 1. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

2. Утверждаемая часть изменений в Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения.

2.1 В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки включить вид разрешенного использования - ведение садоводства (код.13.2).

2.2 Добавить в таблицу 1.1 Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон:

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ

Садовые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
--------------	-----------------	-----	---------------------------------------	------	---	------