

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛАДВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Пояснительная записка.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 09.01.2020 № 1 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения и о создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения по обращениям заинтересованных лиц

2. Утверждаемая часть изменений в Правила землепользования и застройки Ладвинского сельского поселения.

2.1 Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110112:6 с территориальной зоны ОД-1К, на зону Ж-1К — зона индивидуальной жилой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов) (Приложение №1);

2.2 Установить территориальную зону СХ-1К — Зона сельскохозяйственного использования на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов) для земельного участка согласно приложению №2;

2.3 Установить территориальную зону П-3К зона производственной и коммунально-складской застройки 4 класса опасности на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов) для земельного участка, с кадастровым номером 10:20: 0110123:120 (Приложение №3);

2.4 Установить предельные параметры использования земельного участка и объектов капитального строительства для вида разрешенного использования – личные подсобные хозяйства в сельскохозяйственных территориальных зонах:

Предельные площади земельных участков – 1500-2500 кв.м,

Максимальный процент застройки – 60%;

Максимальное кол-во этажей – не более 3-х, включая мансардный этаж;

Предельная высота – 12 метров;

Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м со стороны красных линий улиц, 3 м со стороны красных линий проездов и прочих границ земельного участка;

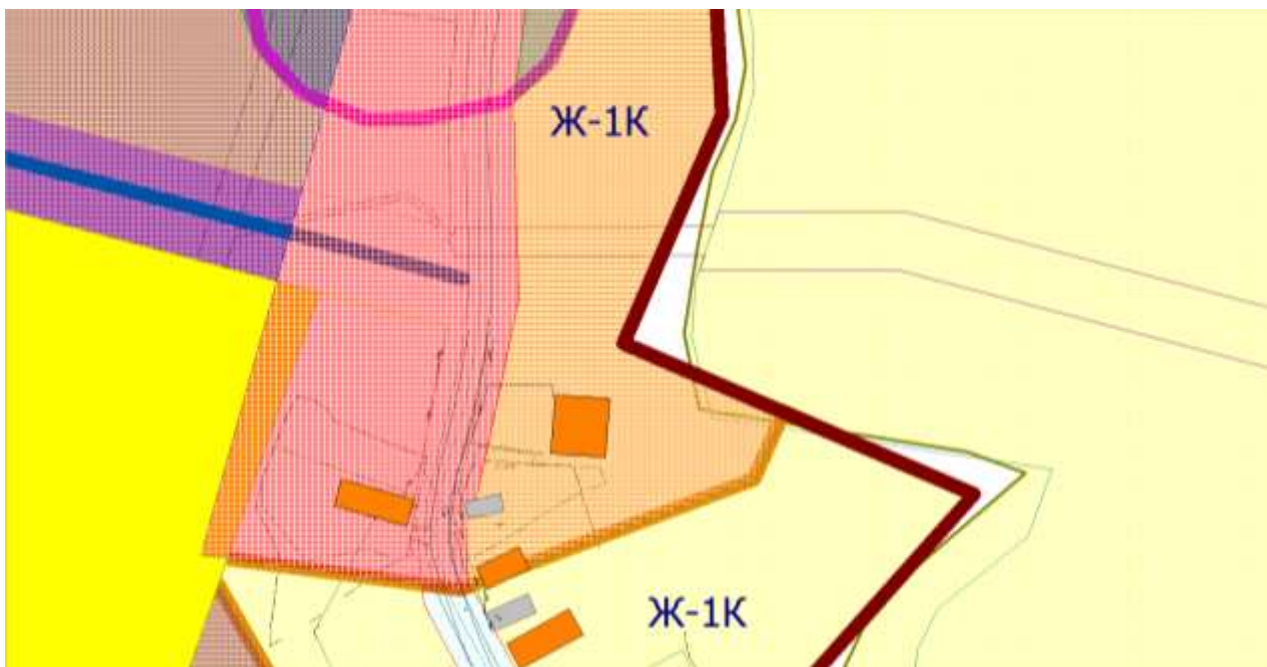
Минимальная ширина земельного участка – 12 м.;

- 2.5 Изменить территориальную зону Ж-1К - зона индивидуальной жилой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов) на территориальную зону ОД-1К - зона общественно-деловой застройки на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов) согласно приложению №4;
- 2.6 Дополнить основные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-2К видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- 2.7 Отобразить местоположение береговой линии, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ивина.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования п. Ладва



Вносимое изменение



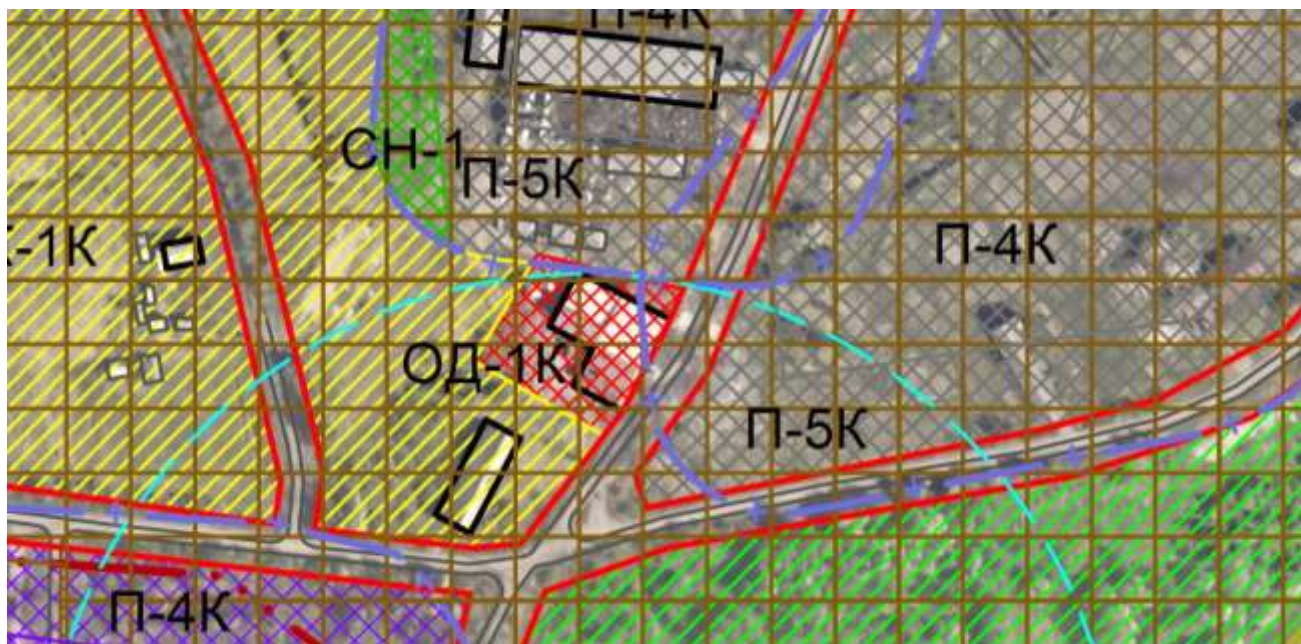
Выкопировка из карты градостроительного зонирования п. Ладва



Вносимое изменение



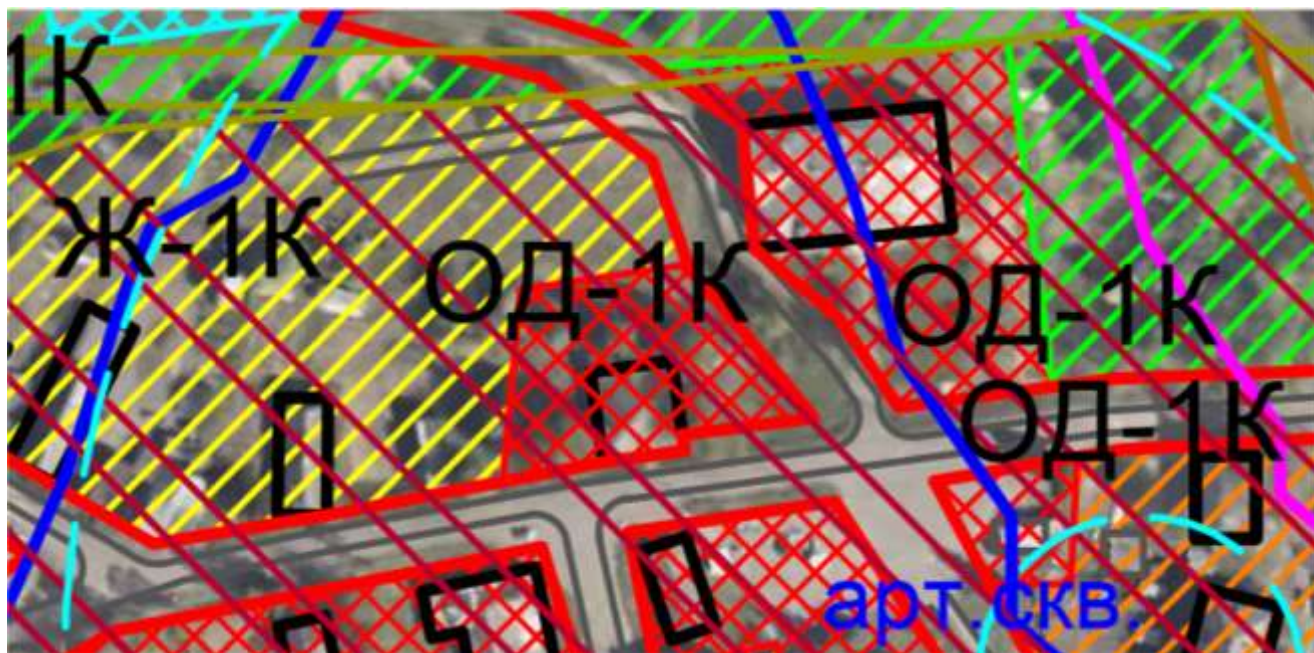
Выкопировка из карты градостроительного зонирования п. Ладва



Вносимое изменение



Выкопировка из карты градостроительного зонирования п. Ладва



Вносимое изменение

