

**ГЛАВА 3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ
РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)

1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Государственное управление (код 3.8.1) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Образование и просвещение (код 3.5) Включая виды разрешенного использования: - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) Общежития (код 3.2.4) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код. 5.1.2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Бытовое обслуживание (код 3.3) Деловое управление (код 4.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Блокированная жилая застройка (код 2.3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

1.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ(Ж1п))

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Государственное управление (код 3.8.1) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Образование и просвещение (код 3.5) Включая виды разрешенного использования: - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) Общежития (код 3.2.4) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код. 5.1.2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Бытовое обслуживание (код 3.3) Деловое управление (код 4.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Блокированная жилая застройка (код 2.3) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

1.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ДАЧНЫМИ И САДОВЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Ведение садоводства (код 13.2) Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Ведение огородничества (код 13.1) Садоводство (1.5) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Магазины (код 4.4)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

1.4. ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК И ОГОРОДНИЧЕСТВА С СОБЛЮДЕНИЕМ ПРИРОДООХРАННЫХ, САНИТРАНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ЗООВЕТЕРИНАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ (ЖЗ)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Ведение огородничества (код 13.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования — не установлены

В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
-----------	--

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)
и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных
зон**

Таблица 1.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Жилая застройка						
Ведение личного подсобного хозяйства	1500 — 2500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Малоэтажные индивидуальные жилые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Малоэтажные многоквартирные дома	1000 — 2000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Среднеэтажные многоквартирные дома	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м

Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения

Блокированная жилая застройка (количество блоков от 2 до 10)	200 — 800 кв.м. (для каждого блока)	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве реконструкции и жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м	16 м
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Садовые дома, дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м

Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения

Производственные здания, строения, сооружения	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1.5. ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (РТЖ)

1.5.1. Зона резервных территорий жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (РТЖ) для муниципальных нужд Гарнизонного сельского поселения выделена для обеспечения правовых условий использования резервных территорий планируемого развития.

1.5.2. Зона резервных территорий жилой застройки включает в себя определенные Генеральным планом Гарнизонного сельского поселения участки территории поселения, в пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной проработки.

1.5.3. Границы земельных участков, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны резервных территорий не установлены временно и будут определены поэтапно при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)

2.1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО, КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЖИЛЫХ ДОМОВ (О1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Государственное управление (код 3.8.1) Деловое управление (код 4.1) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Проведение научных исследований (код 3.9.2) Магазины (код 4.4)

	<p>Общественное питание (код 4.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код. 5.1.2) Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) – стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования: - дома социального обслуживания (код 3.2.1) - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - оказание услуг связи (код 3.2.3) Бытовое обслуживание (код 3.3) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)</p>
Б.	Условно разрешенные виды использования
	<p>Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Общежития (код 3.2.4)</p>
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	<p>Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Отдых (рекреация) (код 5.0) Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) – обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)</p>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

2.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО, КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ (О1п))

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Государственное управление (код 3.8.1)</p>

	<p>Деловое управление (код 4.1) Банковская и страховая деятельность (код 4.5) Проведение научных исследований (код 3.9.2) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код. 5.1.2) Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) – стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования: - дома социального обслуживания (код 3.2.1) - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - оказание услуг связи (код 3.2.3) Бытовое обслуживание (код 3.3) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)</p>
Б.	Условно разрешенные виды использования
	<p>Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Общежития (код 3.2.4)</p>
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	<p>Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Отдых (рекреация) (код 5.0) Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) – обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)</p>

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

2.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (О2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
-------	---------------------------------

А.	Основные виды разрешенного использования
	<p>Образование и просвещение (код 3.5) Включая виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)</p> <p>Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дома социального обслуживания (код 3.2.1) - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - оказание услуг связи (код 3.2.3) <p>Проведение научных исследований (код 3.9.2)</p> <p>Общественное питание (код 4.6)</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	<p>Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) <p>Гостиничное обслуживание (код 4.7)</p> <p>Общежития (код 3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (код 3.3)</p> <p>Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) <p>Связь (код 6.8)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (код 4.5)</p> <p>Деловое управление (код 4.1)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	<p>Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)</p> <p>Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

2.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ — ДОМ КУЛЬТУРЫ (ПОЛНОМОЧИЯ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ (ОЗ)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
-------	---------------------------------

А.	Основные виды разрешенного использования
	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования: - дома социального обслуживания (код 3.2.1) - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - оказание услуг связи (код 3.2.3) Государственное управление (код 3.8.1) Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)
и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых
территориальных зон**

Таблица 2.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Общежития и гостиницы	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м

Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения

Складские объекты	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Антенно-мачтовые сооружения	25 – 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

РАЗДЕЛ 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)*

* Класс опасности принимается согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

3.1. ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ И ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ (П1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования – не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.2. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (П2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования – не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (П3)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования – не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (П4)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Воздушный транспорт (код 7.4) Склады (код 6.9) Деловое управление (код 4.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования - не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.5. ЗОНА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БАНИ (П5)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Бытовое обслуживание (код 3.3) Деловое управление (код 4.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования - не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам

Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения

	разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для производственных территориальных зон

Таблица 3.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Производственная застройка						
Промышленные объекты	100 - 250000 кв.м	80%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Научно-производственные объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Коммунально-складские объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно-мачтовые и иные высотные сооружения	25 — 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Общежития, гостиницы и прочие здания, предназначенные для временного размещения людей	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м

Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения

Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

3.6. ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ (РТП5)

3.6.1. Зона резервных территорий для размещения автозаправочной станции (РТП5) для муниципальных нужд Гарнизонного сельского поселения выделена для обеспечения правовых условий использования резервных территорий планируемого развития.

3.6.2. Зона резервных территорий включает в себя определенные Генеральным планом Гарнизонного сельского поселения участки территории поселения, в пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной проработки.

3.6.3. Границы земельных участков, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны резервных территорий не установлены временно и будут определены поэтапно при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

РАЗДЕЛ 4. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН)

4.1. ЗОНА КЛАДБИЩ (К1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Ритуальная деятельность (код 12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования – не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с

	ними.)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон специального назначения приведены в таблице 4.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)
и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон
специального назначения**

Таблица 4.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Виды разрешенного использования, предусматривающие строительство ОКС	100 — 20000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 20000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

4.2. ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ КЛАДБИЩА (РТК1)

4.2.1. Зона резервных территорий для кладбищ (РТК1) для муниципальных нужд Гарнизонного сельского поселения выделена для обеспечения правовых условий использования резервных территорий планируемого развития.

4.2.2. Зона резервных территорий включает в себя определенные Генеральным планом Гарнизонного сельского поселения участки территории поселения, в пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной проработки.

4.2.3. Границы земельных участков, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны резервных территорий не установлены временно и будут определены поэтапно при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

4.2.4. Максимальный класс опасности - II (по классификации СанПиН) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.

РАЗДЕЛ 5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

5.1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (С1)

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ градостроительные регламенты для сельхозугодий не устанавливаются.

5.2. ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА (С2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Ведение садоводства (код 13.2) Птицеводство (код 1.10) Бытовое обслуживание (код 3.3) Садоводство (код 1.5) Ведение огородничества (код 13.1) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) – обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон приведены в таблице 5.1.

5.3. ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВ (С3)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
-------	---------------------------------

А.	Основные виды разрешенного использования
	Скотоводство (код 1.8) Звероводство (код 1.9) Птицеводство (код 1.10) Свиноводство (код 1.11) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код. 1.2) Овощеводство (код 1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4) Садоводство (код 1.5) Сенокосение (код 1.19) Питомники (код 1.17) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Пчеловодство (код 1.12)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон приведены в таблице 5.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)
и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных
территориальных зон**

Таблица 5.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						
Садовые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м

Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения

Административные, торговые здания, а также здания по обслуживанию и хранению техники	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Объекты сельскохозяйственного производства (в том числе складские)	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 3-х этажей	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно-мачтовые и иные высотные сооружения	25 — 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1,7 га — 5000 га * (из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в расчете на одно хозяйство)	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Не предусматривающие строительство ОКС						
Ведение индивидуальной садово-огороднической деятельности	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения	1000 – 100000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

* В соответствии с Законом Республики Карелия от 4 декабря 2015 года № 1961-ЗРК «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

5.4. ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА (РТС2)

5.4.1. Зона резервных территорий для ведения личного подсобного хозяйства (РТС2) для муниципальных нужд Гарнизонного сельского поселения выделена для обеспечения правовых условий использования резервных территорий планируемого развития.

5.4.2. Зона резервных территорий включает в себя определенные Генеральным планом Гарнизонного сельского поселения участки территории поселения, в пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной

проработки.

5.4.3. Границы земельных участков, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны резервных территорий не установлены временно и будут определены поэтапно при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

6.1. ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РТР1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использован
А.	Основные виды разрешенного использования
	Курортная деятельность (код 9.2) Санаторная деятельность (код 9.2.1) Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Деловое управление (код 4.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2) Общественное питание (код 4.6) Развлекательные мероприятия (код. 4.8.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 6.1.

6.2. ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ (Р2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использован
А.	Основные виды разрешенного использования
	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Площадки для занятий спортом (код.5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования - не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 6.1.

6.3. ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ (ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ (P2п))

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использован
А.	Основные виды разрешенного использования
	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Площадки для занятий спортом (код.5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) Гостиничное обслуживание (код 4.7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования - не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 6.1.

6.4. ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА И ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСА (РЗ)*

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использован
А.	Основные виды разрешенного использования
	Природно-познавательный туризм (код. 5.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования - не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 6.1.

*Градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

6.5. ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ (ПОЛНОМОЧИЯ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ (Р4)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использован
А.	Основные виды разрешенного использования
	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Площадки для занятий спортом (код.5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
Б.	Условно разрешенные виды использования - не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 6.1.

6.6. ЗОНА ПАРКА (Р5)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использован
А.	Основные виды разрешенного использования
	Природно-познавательный туризм (код. 5.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2).
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 6.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)
и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных
территориальных зон**

Таблица 6.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м

Правила землепользования и застройки Гарнизонного сельского поселения

Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается