

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШОКШИНСКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 21.11.2019 № 1096 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения»

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

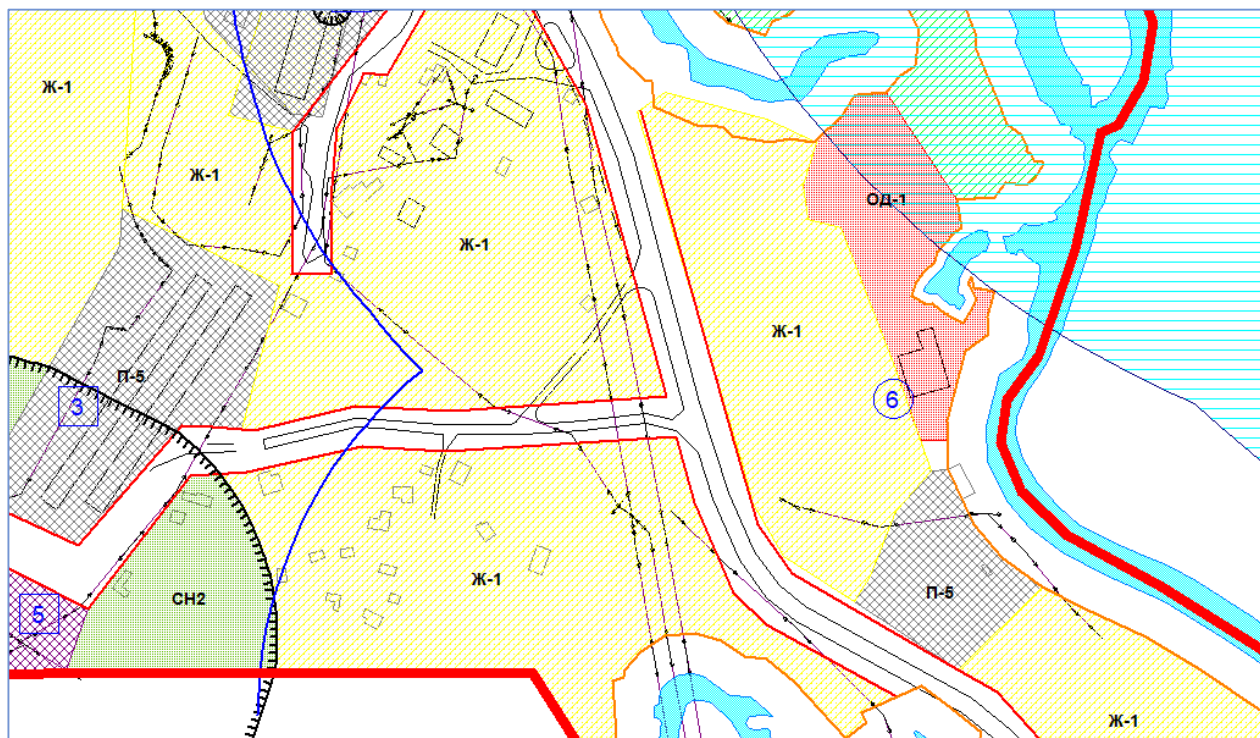
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения:

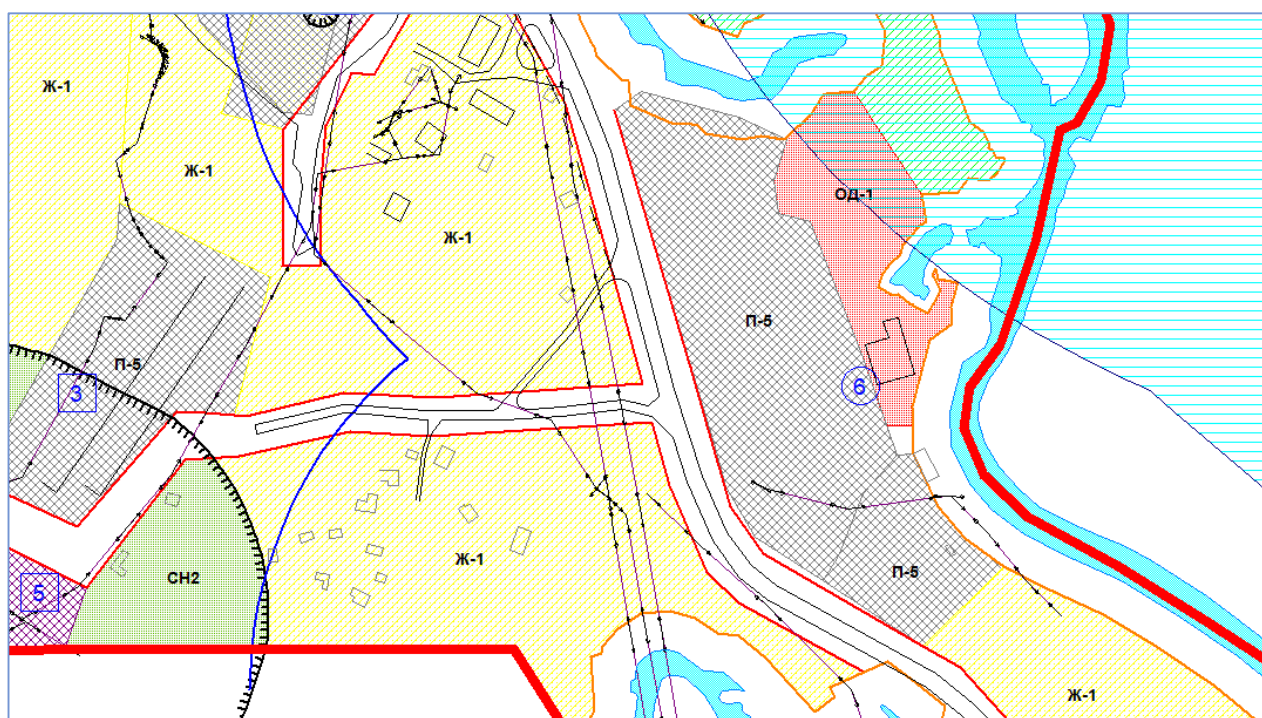
- установить для земельного участка с кадастровым номером 10:22:0010206:6 территориальную зону П-5 — зона производственной и коммунально-складской застройки без класса опасности (Приложение 1).
- привести градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (Приложение 2).

СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки
Шокшинского вепсского сельского поселения, утвержденных Решением Совета
Прионежского муниципального района от 14.11.2017 № 16 (изм от 19.06.2018 №4,
от 29.01.2019 №6, от 28.05.2019 №6)



Вносимое изменение



**ГЛАВА 3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ
РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)

1.1. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1)

**Виды использования земельных участков и объектов капитального
строительства**

NN/ пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Бытовое обслуживание (код 3.3)
	Магазины (код 4.4)
	Общественное питание (код 4.6)
	Культурное развитие (код 3.6) Включая виды разрешенного использования: - объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
	Связь (код 6.8)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
	Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования: - дома социального обслуживания (код 3.2.1) - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - оказание услуг связи (код 3.2.3) - общежития (код 3.2.4)
	Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
	Деловое управление (код 4.1)
	Гостиничное обслуживание (код 4.7)

	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

1.2. ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Культурное развитие (код 3.6) Включая виды разрешенного использования: - объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
	Магазины (код 4.4)
	Общественное питание (код 4.6)
	Бытовое обслуживание (код 3.3)
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
	Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
	Деловое управление (код 4.1)
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
	Связь (код 6.8)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)

	Деловое управление (код 4.1)
	Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования: - дома социального обслуживания (код 3.2.1) - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - оказание услуг связи (код 3.2.3) - общежития (код 3.2.4)
	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон приведены в таблице 1.1.

1.3. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон

Таблица 1.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Жилая застройка						
Ведение личного подсобного хозяйства	1500 — 2500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Малозэтажные индивидуальные жилые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м

Малоэтажные блокированные дома (количество блоков от 2 до 10)	200 — 800 кв.м. (для каждого блока)	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Среднеэтажные многоквартирные дома	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Малоэтажные многоквартирные дома	1000 — 2000 кв.м.	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м

Производственные здания, строения, сооружения	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (ОД)

2.1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Социальное обслуживание (код 3.2) Включая виды разрешенного использования: - дома социального обслуживания (код 3.2.1) - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - оказание услуг связи (код 3.2.3) - общежития (код 3.2.4)
	Бытовое обслуживание (код 3.3)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Государственное управление (код 3.8.1)
	Магазины (код 4.4)
	Культурное развитие (код 3.6) Включая виды разрешенного использования: - объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
	Общественное питание (код 4.6)
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
	Деловое управление (код 4.1)
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
	Связь (код 6.8)
	Здравоохранение (код 3.4) Включая виды разрешенного использования: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
	Служебные гаражи (код 4.9)
	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования: - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (4.9.1.3) - ремонт автомобилей (4.9.1.4)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон приведены в таблице 2.1.

2.2. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон

Таблица 2.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м

Общежития и гостиницы	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Складские объекты	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Антенно-мачтовые сооружения	25 – 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

РАЗДЕЛ 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

3.1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ 2 КЛАССА ОПАСНОСТИ* (П-2)

* Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Производственная деятельность (код 6.0)
	Склады (код 6.9)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования:

	- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
	Связь (код 6.8)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования: - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (код 4.9.1.3) - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Деловое управление (код 4.1)
	Служебные гаражи (код 4.9)
	Магазины (код 4.4)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Общественное питание (код 4.6)

Пределные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ 4 КЛАССА ОПАСНОСТИ* (П-3)

* Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Производственная деятельность (код 6.0)
	Склады (код 6.9)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих

	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
	Связь (код 6.8)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования: - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (код 4.9.1.3) - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Деловое управление (код 4.1)
	Служебные гаражи (код 4.9)
	Магазины (код 4.4)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Общественное питание (код 4.6)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ* (П-4)

* Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Производственная деятельность (код 6.0)
	Склады (код 6.9)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

	Связь (код 6.8)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования: - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (код 4.9.1.3) - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Деловое управление (код 4.1)
	Служебные гаражи (код 4.9)
	Магазины (код 4.4)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Общественное питание (код 4.6)

Пределные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ БЕЗ КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-5)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Производственная деятельность (код 6.0)
	Склады (код 6.9)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
	Связь (код 6.8)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного

	использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1) - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования: - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (код 4.9.1.3) - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Деловое управление (код 4.1)
	Служебные гаражи (код 4.9)
	Магазины (код 4.4)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Общественное питание (код 4.6)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.5. ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (П-6)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Производственная деятельность (код 6.0)
	Склады (код 6.9)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
	Связь (код 6.8)
	Автомобильный транспорт (код 7.2) Включая виды разрешенного использования: - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)

	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2) - стоянки транспорта общего пользования (код.7.2.3)
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) Включая виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2) - автомобильные мойки (код 4.9.1.3) - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Деловое управление (код 4.1)
	Служебные гаражи (код 4.9)
	Магазины (код 4.4)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Общественное питание (код 4.6)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

3.6. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для производственных территориальных зон

Таблица 3.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Производственная застройка						
Промышленные объекты	100 - 250000 кв.м	80%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Научно-производственные объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м

Коммунально-складские объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно-мачтовые и иные высотные сооружения	25 — 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Общежития, гостиницы и прочие здания, предназначенные для временного размещения людей	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

РАЗДЕЛ 4. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН)

4.1. ЗОНА КЛАДБИЩ (СН-1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Ритуальная деятельность (код 12.1)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
	Государственное управление (код 3.8.1)

В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон специального назначения приведены в таблице 4.1.

4.2. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Связь (код 6.8)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Б.	Условно разрешенные виды использования – не установлены
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон специального назначения приведены в таблице 4.1.

4.3. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для территориальных зон транспортной инфраструктуры и специального назначения

Таблица 4.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Виды разрешенного использования, предусматривающие строительство ОКС	100 — 20000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 20000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

РАЗДЕЛ 5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

5.1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ (СХ-1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Ведение садоводства (код 13.2)
	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
	Связь (код 6.8)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
	Сенокосение (код 1.19)
	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)
	Б.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон приведены в таблице 5.1.

5.2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ (СХ-2)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
	Ведение садоводства (код 13.2)

	Земельные участки общего назначения (код 13.0)
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)
	Связь (код 6.8)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Рынки (код 4.3)
	Склады (код 6.9)
	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Включая виды разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон приведены в таблице 5.1.

5.3. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон

Таблица 5.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Садовые дома	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Ведение личного подсобного хозяйства	1500 — 2500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Нежилая застройка						

Административные, торговые здания, а также здания по обслуживанию и хранению техники	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Объекты сельскохозяйственного производства (в том числе складские)	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 3-х этажей	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Антенно-мачтовые и иные высотные сооружения	25 — 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Не предусматривающие строительство ОКС						
Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

* В соответствии с Законом Республики Карелия от 4 декабря 2015 года № 1961-ЗРК «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

6.1. ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА (Р-1)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Общее пользование водными объектами (код 11.1)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Связь (код 6.8)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены

в таблице 6.1.

6.2. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (Р-5)

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2)
	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
	Общее пользование водными объектами (код 11.1)
	Водный спорт (код 5.1.5)
	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
	Общественное питание (код 4.6)
В.	Религиозное использование (код 3.7) Включая виды разрешенного использования: - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - религиозное управление и образование (код 3.7.2)
	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон приведены в таблице 6.1.

6.3. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон

Таблица 6.1.

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м

Дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м
Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается